

№ 206003-2015-24746
от 26.12.15

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2015 года № 514

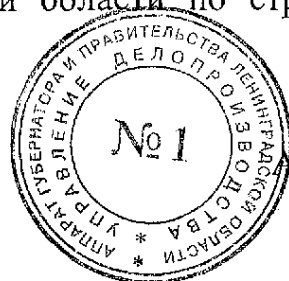
**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 26 июня 2014 года № 263
"Об утверждении Порядка предоставления и расходования
субсидий из областного бюджета Ленинградской области
бюджетам муниципальных образований Ленинградской
области в целях реализации подпрограммы "Жилье
для молодежи" государственной программы
Ленинградской области "Обеспечение качественным
жильем граждан на территории Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, реализации подпрограммы "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 26 июня 2014 года № 263, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству Москвина М.И.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области

от 26 декабря 2015 года № 514

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 26 июня 2014 года № 263

1. В пункте 2:

в абзаце втором слова "Жилище" на 2011 – 2015 годы" заменить словами "Жилище" на 2015 – 2020 годы";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Из общего объема ассигнований областного бюджета Ленинградской области, предусмотренных ежегодно на реализацию подпрограммы "Жилье для молодежи", средства областного бюджета Ленинградской области, за исключением средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление молодым семьям социальных выплат в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы, в первую очередь направляются на предоставление субсидий на предоставление молодым гражданам (молодым семьям) дополнительных социальных выплат. Средства областного бюджета Ленинградской области за вычетом объема средств, предусмотренных на предоставление молодым гражданам (молодым семьям) дополнительных социальных выплат, направляются на предоставление субсидий на предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям), имеющим трех и более детей (но не более 60 процентов от объема средств областного бюджета, оставшегося после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление молодым гражданам (молодым семьям) дополнительных социальных выплат). Средства областного бюджета Ленинградской области за вычетом объема средств, предусмотренных на предоставление молодым гражданам (молодым семьям) дополнительных социальных выплат, и средств, предусмотренных на предоставление субсидий на предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям), имеющим трех и более детей, направляются на предоставление субсидий на предоставление социальных выплат остальным молодым гражданам (молодым семьям)."

2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Субсидии направляются для однократного предоставления социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям).

Социальные выплаты могут быть использованы молодыми гражданами (молодыми семьями):

а) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке);

б) на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) на оплату цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодого гражданина (молодой семьи) жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения при условии наличия документов, подтверждающих право гражданина и членов его семьи на признание нуждающимися в улучшении жилищных условий на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), при этом социальная выплата, предоставляемая молодой семье в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы, может быть направлена для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 года. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается;

ж) на оплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (за исключением социальных выплат, предоставляемых в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы), при этом готовность жилого дома на момент заключения договора долевого участия в строительстве жилого дома, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, должна быть не менее 70 процентов;

з) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита или займа на участие в долевом строительстве многоквартирного дома (за исключением социальных выплат, предоставляемых в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы).".

3. В пункте 7 слова "Жилище" на 2011 – 2015 годы" заменить словами "Жилище" на 2015 – 2020 годы".

4. Абзац третий пункта 10 заменить абзацами следующего содержания:

"Право молодого гражданина на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья (далее – свидетельство о предоставлении социальной выплаты) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. Срок действия свидетельства о предоставлении социальной выплаты составляет девять месяцев с даты оформления, указанной в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется молодому гражданину (молодой семье), получившему (получившей) свидетельство о предоставлении социальной выплаты, в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый молодым гражданином (молодой семьей) в банке, отобранном Комитетом для обслуживания средств, предоставляемых молодым гражданам (молодым семьям) в качестве социальных выплат. Порядок отбора банков, а также порядок использования молодыми гражданами (молодыми семьями) социальных выплат устанавливаются Комитетом.

Форма свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы (далее – свидетельство о праве на получение социальной выплаты), сроки и условия выдачи молодым семьям свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также порядок и сроки хранения погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты установлены Правилами.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более семи месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, исчисляется со дня, следующего за днем выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и прекращается в день, указанный в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, включительно, но не позднее 31 декабря текущего года."

5. Пункты 11 и 12 изложить в следующей редакции:

"11. Построенное (приобретенное) получателем социальной выплаты жилое помещение должно находиться на территории Ленинградской области, быть пригодным для постоянного проживания граждан, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на одного члена семьи должна быть больше размера, равного учетной норме площади жилого помещения,

установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома, бытъ благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором строится (приобретается) жилое помещение.

12. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "е" пункта 5 настоящего Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома."

6. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. Комитет формирует сводный список молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, и на его основе формирует в порядке, установленном Комитетом, список молодых граждан (молодых семей) – претендентов на получение в планируемом году социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, а также осуществляет расчет размера субсидии в пределах ассигнований, утвержденных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на реализацию мероприятий подпрограммы "Жилье для молодежи" на соответствующий финансовый год.

Размер субсидии для каждого муниципального образования определяется исходя из объема средств областного бюджета и (или) федерального бюджета в составе социальных выплат, предоставляемых гражданам, включенным по конкретному муниципальному образованию в утвержденный правовым актом Комитета список молодых граждан (молодых семей) – претендентов на получение социальных выплат, по формуле:

$$PC\ i_{mo} = \sum PCB\ i_{mo} - \sum PM\ i_{mo},$$

где:

$PC\ i_{mo}$ – размер субсидии конкретному муниципальному образованию;

$PCB\ i_{mo}$ – размер социальной выплаты, предоставленной гражданину (молодой семье) – претенденту на получение социальной выплаты в конкретном муниципальном образовании;

РМ імо – размер средств местного бюджета конкретного муниципального образования.

Размер средств, выделяемых за счет средств местного бюджета на финансирование предоставления гражданам с членами их семей социальной выплаты в рамках подпрограммы "Жилье для молодежи", устанавливается муниципальным образованием в объеме не менее одного процента от расчетной стоимости приобретения (строительства) жилого помещения.

Размер средств, выделяемых за счет средств местного бюджета на финансирование предоставления молодым семьям социальной выплаты в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы определен пунктом 17 настоящего Порядка."

7. Дополнить пунктами 16.1 и 16.2 следующего содержания:

"16.1. Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ), используемая для расчета размера социальной выплаты молодому гражданину (молодой семье), определяется исходя из размера общей площади жилого помещения (РЖ), с учетом размера общей площади жилых помещений, находящихся в собственности членов семьи (РИ), и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленного органом местного самоуправления (Н), и рассчитывается по формуле:

$$\text{СтЖ} = (\text{РЖ} - \text{РИ}) \times \text{Н},$$

где:

Н – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодой гражданин (молодая семья) включен(а) в список молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить социальную выплату. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м – на семью, состоящую из двух человек, и по 18 кв. м – на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три и более человека);

РИ – размер общей площади жилых помещений, находящихся в собственности членов семьи (в том числе отчужденные (продажа, дарение) за последние пять лет гражданином жилые помещения, принадлежащие ему и (или) членам его семьи на праве собственности), заявленных на предоставление социальных выплат, за исключением:

жилых помещений (независимо от формы собственности), занятых несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий

тяжелой формой хронического заболевания, включенного в утвержденный уполномоченным органом Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире;

индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности членов семьи, заявленных на предоставление социальных выплат и признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

Расчет размера социальной выплаты (РСВ) осуществляется Комитетом на дату утверждения списка претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодому гражданину (молодой семье) за счет средств областного бюджета и местного бюджета (РСВ), не превышает 60 процентов от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

$$РСВ = СтЖ \times 60\%.$$

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за использование ипотечным жилищным кредитом (займом), но не превышает установленного размера социальной выплаты.

В случае отчуждения (продажи, дарения) за последние пять лет гражданином жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности, либо если гражданином и (или) членами его семьи не принято решение о безвозмездной передаче жилого помещения по договору администрации муниципального образования, размер общей площади предоставляемого жилого помещения определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной в соответствии с настоящим Порядком, и общей площадью жилого помещения, отчужденного или оставленного для дальнейшего проживания.

16.2. Размер социальной выплаты (РСВ), предоставляемой молодым семьям за счет средств областного бюджета, федерального бюджета и местного бюджета, с учетом пунктов 10 – 12 Правил, не превышает 50 процентов от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

$$РСВ = СтЖ \times 50\%,$$

где:

СтЖ – расчетная стоимость приобретения (строительства) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется в соответствии с пунктом 16 Правил."

8. В пункте 17:

в абзацах первом и восьмом слова "Жилище" на 2011 – 2015 годы" заменить словами "Жилище" на 2015 – 2020 годы";

абзацы четырнадцатый – шестнадцатый исключить.

9. В пункте 18:

в абзаце втором слова "девять месяцев" заменить словами "семь месяцев";

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

"Размер дополнительной социальной выплаты (РДВ), предоставляемой за счет средств областного бюджета и местного бюджета, составляет не более 35 процентов от произведения дополнительной социальной нормы общей площади жилья и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и определяется по формуле:

$$РДВ = 0,35 \times (РЖ2 - РЖ1) \times Н,;$$

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"РДВ – размер дополнительной социальной выплаты,";

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"Н – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодой гражданин (молодая семья) включен(а) в список молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета дополнительной социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату утверждения списка молодых граждан (молодых семей) – претендентов на получение дополнительных социальных выплат.;"

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

"Право на получение дополнительной социальной выплаты имеют молодые граждане и молодые семьи, получившие социальную выплату в соответствии с подпрограммой "Жилье для молодежи" и подпрограммой "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" в период использования социальной выплаты, предоставляемой им на строительство (приобретение) жилого помещения, или в последующий год после использования предоставленной социальной выплаты в случае, если имеется непогашенная основная сумма долга и неуплаченные проценты по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, а также для оплаты цены договора строительного подряда в случае, если строительство жилого дома не завершено.;"

абзацы четырнадцатый и пятнадцатый исключить.

10. Приложения 1 и 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

"Приложение 1
к Порядку..."

(Форма)

(наименование уполномоченного органа)

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

получателя социальной выплаты, наименование, серия и номер

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятия по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (далее – мероприятие подпрограммы).

В соответствии с условиями мероприятия подпрограммы ему(ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на _____
(цели согласно пункту 5 Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета

Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях

реализации подпрограммы "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области

"Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области",

утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26 июня 2014 года № 263) на территории Ленинградской области.

Члены семьи: _____;
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

(фамилия, имя, отчество, степень родства)

(фамилия, имя, отчество, степень родства)

Свидетельство дает право участнику мероприятия подпрограммы на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Ленинградской области.

Свидетельство действительно до " ____ " _____ 20__ года (включительно).

Дата оформления свидетельства " ____ " _____ 20__ года.

Особые отметки _____
(номер и дата оформления замененного свидетельства)

(должность)

Место печати

(подпись)

(расшифровка подписи)

(оборотная сторона)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата

Сумма по договору _____

Получатель перечислений _____

Сумма перечислений _____

(подпись)

(фамилия, инициалы ответственного работника кредитной
организации)

Место печати

Приложение 2
к Порядку...

(Форма)

_____ (наименование уполномоченного органа)

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о предоставлении дополнительной социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в случае рождения (усыновления) детей

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ получателя дополнительной социальной выплаты, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является в рамках подпрограммы "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" получателем дополнительной социальной выплаты, предоставляемой в связи с рождением (усыновлением) детей:

_____ ;
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

_____ .
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере _____ рублей

_____ (цифрами и прописью)

на _____
(цели согласно пункту 5 Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета

_____ Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области

_____ "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области",

_____ утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26 июня 2014 года № 263) на территории Ленинградской области.

Свидетельство дает право участнику мероприятия на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Ленинградской области.

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ года (включительно).

Дата оформления свидетельства "___" _____ 20__ года.

Особые отметки _____
(номер и дата оформления замененного свидетельства)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Место печати

2

(оборотная сторона)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата

Сумма по договору _____

Получатель перечислений _____

Сумма перечислений _____

(подпись)

(фамилия, инициалы ответственного работника кредитной
организации)

Место печати".