



№ 206005-2016-4894

от 10.03.16

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 марта 2016 года № 56

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 10 июня 2014 года № 241 "Об утверждении Положения о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 января 2015 года № 17 "О внесении изменений в федеральную целевую программу "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года", в целях реализации подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 463, Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Ленинградской области

"Развитие сельского хозяйства Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 10 июня 2014 года № 241, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Яхнюка С.В.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета финансов



Р.Марков

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 10 марта 2016 года № 56

Изменения,

которые вносятся в Положение о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 10 июня 2014 года № 241

1. В пункте 1.2:

в абзаце шестом слова "образованная постановлением Губернатора Ленинградской области от 20 июля 2011 года № 63-пг" заменить словами "образованная правовым актом Губернатора Ленинградской области";

дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:

"дополнительная расчетная стоимость строительства жилья – дополнительная расчетная стоимость строительства жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты за счет средств областного бюджета для молодых семей и молодых специалистов, избравших способ улучшения жилищных условий – строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилого строительства или пристроенного жилого помещения к имеющему жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительством жилого дома.";

абзацы семнадцатый – двадцать первый считать соответственно абзацами восемнадцатым – двадцать вторым.

2. Подпункт "г" пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

"г) документальное подтверждение наличия собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 2.9 настоящего Положения. Для молодых семей и молодых специалистов, избравших способ улучшения жилищных условий, определенных подпунктами "б", "в" пункта 2.8 настоящего Положения, документальное подтверждение наличия собственных и (или) заемных средств в размере не менее 10 процентов расчетной стоимости строительства (долевого строительства) жилья, определяемой

в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 2.9 настоящего Положения. Муниципальным нормативным правовым актом администрации муниципального образования может быть предусмотрено уменьшение указанной доли при условии компенсации разницы за счет средств бюджета муниципального образования. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";".

3. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

"2.4. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты из средств федерального бюджета или средств федерального и областного бюджетов или областного бюджета, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 квадратных метра – для одиноко проживающих граждан, 42 квадратных метра – на семью из двух человек и по 18 квадратных метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три и более человек), и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденной правовым актом комитета по строительству Ленинградской области на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках подпрограммы за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного Министерством экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

Дополнительная расчетная стоимость строительства жилья определяется исходя из размера общей площади жилого помещения (для одиноко проживающих граждан – 60 квадратных метров, на семью из двух человек – 80 квадратных метров и на семью из трех человек и более – 110 квадратных метров) и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденной правовым актом комитета по строительству Ленинградской области на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках подпрограммы за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного Министерством экономического развития Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

Федерации на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года, за минусом расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, используемой для определения размера социальной выплаты на условиях, определенных абзацем первым пункта 2.4 настоящего Положения.

Для определения стоимости строительства (приобретения) жилья используется стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденная комитетом по строительству Ленинградской области для муниципального образования, которое гражданин и члены его семьи выбрали для постоянного места проживания (строительства или приобретения), но не превышающей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года."