



№ 206006-2016-19172
от 26.08.16

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2016 года № 327

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области"

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации", в целях приведения Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области Домрачева Е.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 26 августа 2016 года № 327

Изменения,
которые вносятся в Региональные нормативы
градостроительного проектирования Ленинградской области,
утвержденные постановлением Правительства
Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83

1. Таблицу 9.1 и примечания изложить в следующей редакции:

"Таблица 9.1

Категории населенных пунктов	Этажность застройки, этажей			Высота зданий, м		
	зона А	зона Б	зона В	зона А	зона Б	зона В
Городские	16	12	9	55	42	30
Сельские	12	9	5	42	30	17

Примечания:

1. При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

2. Высота зданий, строений, сооружений настоящими нормативами определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. При отсутствии открывающихся окон (проемов) высота расположения этажа определяется полусуммой отметок пола и потолка этажа. При наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проездов для пожарных машин и верхней границы ограждений покрытия.

3. Параметры этажности и высоты действуют одновременно."

2. В приложении 24 строку 2.1.9, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.10, 2.2.10-1 дополнить абзацами следующего содержания:

"Высота зданий, строений, сооружений настоящими нормативами определяется в соответствии с пунктом 3.1 СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы: "3.1 высота здания: Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа

определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. При отсутствии открывающихся окон (проемов) высота расположения этажа определяется полусуммой отметок пола и потолка этажа. При наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проездов для пожарных машин и верхней границы ограждений покрытия.

Российский стандарт предусматривает 7 классов пожарных автомашин (с высотой подъема стрелы от 10 до 60 м). Согласно ГОСТ Р 52284-2004 Автолестницы пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний, введенному 1 января 2006 года, пункту 4.1 автолестницы в зависимости от максимальной рабочей высоты полностью выдвинутой лестницы следует изготавливать следующих типоразмеров:

АЛ 10-15	– с высотой подъема лестницы	10 - 15 м;
АЛ 16-20	-"- -"- -"	16 - 20 м;
АЛ 21-25	-"- -"- -"	21 - 25 м;
АЛ 26-31	-"- -"- -"	26 - 31 м;
АЛ 32-40	-"- -"- -"	32 - 40 м;
АЛ 41-52	-"- -"- -"	41 - 52 м;
АЛ 53-60	-"- -"- -"	53 - 60 м.

Наиболее распространенные модели пожарных автолестниц, производимые в России, имеют следующие высоты: 17, 30, 37, 42, 50, 55, 60 метров.

Показатели высоты зданий в метрах, приведенные в таблице 9.1, определяются:

1) необходимостью приведения предельной высоты зданий действующим российским стандартам пожарных автомашин, что необходимо для эффективного обеспечения эвакуации людей с высоты и тушения пожаров в многоэтажных зданиях и других аварийно-спасательных работ;

2) необходимостью создания условий для повышения высоты этажей, что повышает комфортность проживания людей в жилых квартирах.

Установленная предельная высота зданий позволяет создать комфортные условия для проживания, так как средняя высота жилых помещений составляет более 3,0 метров:

Этажность здания, надземных этажей	Предельная высота здания, м	Средняя высота этажа, м	Средняя высота жилого помещения, м
16	55	3,50	3,20
12	42	3,59	3,29
9	30	3,44	3,14
5	17	3,63	3,33

3. Дополнить пунктом 2.2.21-1 следующего содержания:

"2.2.21-1. Для городских населенных пунктов исходя из расчетной (прогнозной) численности населения согласно генеральному плану городского поселения, генеральному плану городского округа при определении границ функциональной зоны многоквартирной жилой застройки следует руководствоваться минимально допустимым уровнем обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир), установленным таблицей 11 настоящих нормативов."

4. Дополнить пунктом 2.2.74-1 следующего содержания:

"2.2.74-1. Для сельских населенных пунктов исходя из расчетной (прогнозной) численности населения согласно генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа при определении границ функциональной зоны многоквартирной жилой застройки следует руководствоваться минимально допустимым уровнем обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир), установленным таблицей 19 настоящих нормативов."

5. Дополнить приложение 24 строкой 2.2.21-1, 2.2.74-1 следующего содержания:

" 2.2.21-1, 2.2.74-1	<p>Создание условий для жилищного строительства относится к вопросам местного значения в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Достаточная площадь территории является важнейшим условием обеспечения жилищного строительства, в том числе на стадии подготовки генеральных планов поселений и городского округа, при определении границ планируемых функциональных зон.</p> <p>Вместе с тем анализ документов территориального планирования (генеральных планов поселений, городского округа) показывает, что площадь территории, планируемой для размещения многоквартирной застройки, в ряде случаев превышает потребную площадь многоквартирной жилой застройки для расчетной (прогнозной) численности населения согласно генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа. Это приводит к неэффективному использованию территории, сокращению озелененных территорий, необоснованному расширению населенных пунктов, в том числе путем включения земель сельскохозяйственного назначения под жилые цели, распылению бюджетных средств на создание объектов социальной инфраструктуры и автодорог.</p> <p>В общем случае, площадь функциональной зоны, используемой для размещения многоквартирной жилой застройки, больше, чем площадь элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала), так как на стадии проекта планировки территории при определении красных линий элемента планировочной структуры часть территории функциональной зоны может быть исключена из территории элемента</p>
-------------------------	---

	планировочной структуры. Однако в отдельных случаях площадь функциональной зоны может совпадать с площадью элемента планировочной структуры, поэтому показатель обеспеченности территорией, устанавливаемый настоящими нормативами, на стадии генерального плана поселений и городского округа принят не менее показателя, установленного пунктами 2.2.21, 2.2.74 на стадии проекта планировки территории
--	---

6. Строку 3 таблицы 2 раздела II изложить в следующей редакции:

3	2.2.21, 2.2.21-1, 2.2.22, 2.2.74, 2.2.74-1, 2.2.75	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки	квадратных метров территории на 1 квадратный метр жилого фонда (общей площади квартир)		+	+	+	+
---	---	---	--	--	---	---	---	---

7. Таблицу 55 изложить в следующей редакции:

"Таблица 55

Показатель	Единица измерения	Территории городских населенных пунктов, оборудованные водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением, при степени урбанизации			Территории сельских населенных пунктов		
		интенсивной (зона А)	умеренной (зона Б)	незначительной (зона В)	оборудованные водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	оборудованные водопроводом и канализацией	с водопользованием из водоразборных колонок
Плотность населения микрорайона	чел./га	300	200	100	7,5-100	7,5-100	7,5-100
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	л/чел. в сутки	220	220	220	220	150	50
Водопотребление	куб. м в сут. га	66	44	22	1,7-23,0	1,1-15,0	0,4-5,0

8. В приложении 24 строку 3.4.2.3, 3.4.2.5 изложить в следующей редакции:

" 3.4.2.3, 3.4.2.5	СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (актуализированная редакция)	".
-----------------------	---	----

9. Дополнить пунктом 2.2.91 следующего содержания:

"2.2.91. В сельских населенных пунктах не допускается размещение в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, за исключением двухквартирных жилых домов.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами должна быть отделена от других жилых зон улицами, дорогами или проездами."

10. Дополнить пунктами 2.3.26 и 2.3.27 следующего содержания:

"2.3.26. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами повседневного обслуживания и доступности таких объектов для населения Ленинградской области, муниципального образования на территориях жилой многоквартирной застройки обеспечивается путем создания новых градостроительных комплексов или доформирования сложившихся элементов планировочной структуры до градостроительных комплексов.

Сложившиеся элементы планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов) могут быть преобразованы в градостроительные комплексы путем нового строительства, реконструкции или приспособления для использования существующих объектов обслуживания населения.

Показатели обеспеченности объектами регионального и (или) местного значения населения поселения, городского округа, муниципального района Ленинградской области указываются в проекте планировки территории.

В случае если отсутствует проект планировки территории, то показатели обеспеченности населения поселения, городского округа, муниципального района Ленинградской области объектами регионального и (или) местного значения определяются Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

Места допустимого размещения объектов регионального и (или) местного значения определяются градостроительным планом земельного участка.

В случае если на земельном участке не размещаются объекты регионального и (или) местного значения, то жилищное строительство на нем осуществляется при условии проведения застройщиком мероприятий по обеспеченности населения объектами регионального и (или) местного значения на других земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области.

2.3.27. Населенные пункты Ленинградской области, входящие в состав городских и сельских поселений, расположенных (полностью или частично)

на территории, ограниченной автодорогой А-120 и административной границей Санкт-Петербурга, в зависимости от планируемого в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории прироста численности постоянного населения на расчетный срок подразделяются на:

тип 1 – населенные пункты с приростом численности населения свыше 5 тысяч человек, в которых объекты обслуживания населения кварталов жилой многоквартирной средне- и многоэтажной застройки создаются преимущественно путем нового строительства в составе создаваемых градостроительных комплексов;

тип 2 – населенные пункты с приростом численности населения менее 5 тысяч человек, в которых объекты обслуживания населения кварталов жилой многоквартирной средне- и многоэтажной застройки создаются преимущественно путем нового строительства, реконструкции или приспособления для использования существующих объектов в составе сложившихся элементов планировочной структуры (микрорайонов, кварталов, групп жилых домов);

тип 3 – населенные пункты с нулевым или отрицательным приростом численности населения, в которых обеспечивается сохранение минимального уровня обеспеченности населения объектами обслуживания и максимальной доступности таких объектов с преимущественной поддержкой функционирования существующих объектов.

Типологическая характеристика населенных пунктов по способу создания объектов обслуживания для населения, которая может использоваться при заключении соглашений, регулирующих условия строительства объектов регионального и (или) местного значения, приведена в приложениях 5 и 6 к настоящим нормативам."

11. Пункт 5.2.3 изложить в следующей редакции:

"5.2.3. За расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности особо охраняемыми природными территориями регионального значения принимается минимально допустимая доля площади территории Ленинградской области, занятой особо охраняемыми природными территориями регионального значения.

Минимально допустимая доля площади территории Ленинградской области, занятой особо охраняемыми природными территориями регионального значения, составляет 10,9% на период до 2020 года и 14,6% на период до 2035 года."

12. В приложении 1:

после абзаца пятнадцатого (Градостроительное зонирование) дополнить абзацем следующего содержания:

"Градостроительные комплексы – элементы планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащие полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования,

здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).";

после абзаца двадцать седьмого (Зоны малоэтажной жилой застройки) дополнить абзацем следующего содержания:

"Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки – зоны жилой застройки, предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный).";

после абзаца сорок первого (Муниципальный район) дополнить абзацами следующего содержания:

"Наземная стоянка автомобилей закрытого типа – стоянка автомобилей с наружными ограждениями.

Наземная стоянка автомобилей открытого типа – стоянка, в которой не менее 50 % площади внешней поверхности наружных ограждений на каждом ярусе (этаже) составляют проемы, остальное – парапеты.";

после абзаца сорок седьмого (Пешеходная зона) дополнить абзацем следующего содержания:

"Плоскостная открытая стоянка автомобилей – специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (в отдельных боксах или металлических тентах) хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне.".

13. Дополнить приложением 5 следующего содержания:

"Приложение 5

Группы муниципальных образований, расположенных между административной границей Санкт-Петербурга и автомобильной дорогой федерального значения "Магистральная" А 120, по условиям создания социальной и дорожной инфраструктуры

Наименование муниципального образования	Количество поселений	1 группа – "красная зона"	2 группа – "желтая зона"
1	2	3	4
Всеволожский муниципальный район	17	Сертоловское ГП Муринское СП Бугровское СП Колтушское СП Кузьмолдовское ГП Новодевяткиноское СП Всеволожское ГП Заневское ГП Свердловское ГП Щегловское СП	Куйвозовское СП Токсовское СП Романовское СП Дубровское ГП Юкковское СП Агалатовское СП Лесколовское СП

1	2	3	4
Гатчинский муниципальный район	8		Гатчинское ГП Пудостьское СП Таицкое ГП Веревское СП Пудомягское СП Сусанинское СП Новосветское СП Коммунарское ГП
Кировский муниципальный район	3		Павловское ГП Отраденское ГП Кировское ГП
Ломоносовский муниципальный район	8	Аннинское СП Низинское СП Виллозское СП	Лаголовское СП Ропшинское СП Пениковское СП Горбунковское СП Русско-Высоцкое СП
Тосненский район	5	Тельмановское СП	Красноборское ГП Федоровское СП Никольское ГП Ульяновское ГП

14. Дополнить приложением 6 следующего содержания:

"Приложение 6

**Типологическая характеристика
населенных пунктов по способу создания объектов
обслуживания для населения**

№ п/п	Муниципальный район	Поселение	Населенный пункт	ТИП 1 - создание новых градостроительных комплексов	ТИП 2 - развитие существующих градостроительных комплексов	ТИП 3 - поддержка функционирования отдельных объектов обслуживания
1	2	3	4	5	6	7
1	Всеволожский	Агалатовское сельское поселение	Агалатово, деревня			+
2			Вартемяги, деревня		+	
3			Елизаветинка, деревня			+
4			Касимово, деревня		+	
5			Колясово, деревня			+
6			Скотное, деревня		+	

1	2	3	4	5	6	7	
7		Бугровское сельское поселение	Бугры, поселок	+			
8			Капитолово, деревня		+		
9			Корабсельки, деревня		+		
10			Мендсары, деревня		+		
11			Мистолово, деревня		+		
12			Порошкино, деревня	+			
13			Савочкино, деревня		+		
14			Сяргы, деревня		+		
15			Энколово, деревня		+		
16			Всеволожское городское поселение	Всеволожск, город	+		
17				Ковалево, поселок	+		
18				Шестой километр, поселок			+
19				Щеглово (торфопредприятие), поселок			+
20			Дубровское городское поселение	Дубровка, городской поселок		+	
21				Пески, поселок		+	
22		Заневское городское поселение	Заневка, деревня	+			
23			Кудрово, деревня	+			
24			Мяглово, поселок при железнодорожной станции		+		
25			Новосергиевка, деревня		+		
26			Пятый километр, поселок при железнодорожной станции		+		
27			Суоранда, деревня		+		
28			Хирвосты, деревня		+		
29			Янино-1, городской поселок	+			
30			Янино-2, деревня		+		
31			Колтушское сельское поселение	Аро, деревня	+		
32		Бор, деревня			+		
33		Вирки, деревня			+		
34		Войково, поселок			+		
35		Ёксолово, деревня				+	
36		Кальтино, деревня		+			
37		Канисты, деревня			+		
38		Карьер-Мяглово, местечко				+	
39		Кирполье, деревня			+		
40		Колбино, деревня			+		
41		Колтуши, деревня			+		
42		Коркино, деревня			+		
43		Красная Горка, деревня			+		

1	2	3	4	5	6	7
44			Куйворы, деревня		+	
45			Лиголамби, деревня		+	
46			Манушкино, деревня			+
47			Манушкино, поселок при железнодорожной станции			+
48			Мяглово, деревня			+
49			Новая Пустошь, деревня			+
50			Озерки, деревня			+
51			Озерки-1, деревня		+	
52			Орово, деревня		+	
53			Павлово, село		+	
54			Разметелево, деревня		+	
55			Рыжики, деревня			+
56			Старая, деревня	+		
57			Старая Пустошь, деревня		+	
58			Тавры, деревня			+
59			Токкари, деревня		+	
60			Хапо-Ое, деревня			+
61			Хязельки, деревня	+		
62			Шестнадцатый километр, поселок при железнодорожной станции			+
63		Кузьмоловское городское поселение	Варкалово, деревня			+
64			Кузьмолово, деревня		+	
65			Кузьмоловский, городской поселок		+	
66			Куялово, деревня		+	
67		Куйвозовское сельское поселение	Варзолово, деревня		+	
68			Васкелово, деревня		+	
69			Вуолы, деревня			+
70			Вьюн, поселок			+
71			Гарболово, деревня			+
72			Грузино, деревня			+
73			Екатериновка, деревня			+
74			Заводской, поселок			+
75			Керро, деревня		+	
76			Куйвози, деревня		+	
77			Лаппелово, деревня		+	
78			Лемболово, деревня		+	
79			Лемболово, поселок при железнодорожной станции		+	
80			Лесное, поселок			+
81			Матокса, деревня			+
82		Ненимяки, деревня			+	

1	2	3	4	5	6	7	
83			Никитилово, деревня			+	
84			Стекланный, поселок			+	
85		Лесколовское сельское поселение	Аньялово, деревня			+	
86			Верхние Осельки, деревня			+	
87			Гапсары, деревня			+	
88			Кискелово, деревня			+	
89			Лесколово, деревня			+	
90			Лехтуси, деревня			+	
91			Нижние Осельки, деревня			+	
92			Осельки, поселок при железнодорожной станции			+	
93			Осельки, поселок			+	
94			Пери, поселок при железнодорожной станции			+	
95			Рохма, деревня			+	
96			Хитголово, деревня			+	
97			Морозовское городское поселение	Ганнибаловка, деревня			+
98				Дунай, поселок			+
99		имени Морозова, городской поселок			+		
100		Кошкино, деревня				+	
101		Резвых, деревня				+	
102		Черная Речка, деревня				+	
103		Шереметьевка, деревня				+	
104		Муринское сельское поселение	Лаврики, деревня	+			
105			Мурино, поселок	+			
106		Новодевятикинское сельское поселение	Новое Десяткино, деревня	+			
107		Рахьинское городское поселение	Борисова Грива, деревня		+		
108			Ваганово, деревня			+	
109			Змеиный, поселок			+	
110			Ириновка, деревня			+	
111			Ириновка, поселок при железнодорожной станции			+	
112			Коккорево, деревня		+		
113			Ладожский трудпоселок, деревня			+	
114			Ладожское Озеро, поселок при железнодорожной станции			+	
115			Морье, деревня			+	
116			Поселок № 2, поселок			+	

1	2	3	4	5	6	7
117			Поселок № 13, поселок			+
118			Проба, деревня			+
119			Рахья, городской поселок		+	
120		Романовское сельское поселение	Корнево, поселок при железнодорожной станции		+	
121			Лепсари, деревня		+	
122			Романовка, поселок		+	
123			Углово, деревня		+	
124			Углово, местечко		+	
125			Углово, поселок		+	
126		Свердловское городское поселение	Большие Пороги, деревня		+	
127			имени Свердлова, городской поселок		+	
128			Красная Заря, поселок		+	
129			Кузьминка, деревня		+	
130			Маслово, деревня		+	
131			Невский парклесхоз, деревня		+	
132			Новосаратовка, деревня	+		
133			Оранжерейка, деревня		+	
134			Островки, деревня			+
135			Рабочий, поселок			+
136		Сертоловское городское поселение	Западная Лица, поселок		+	
137			Сертолово, город	+		
138		Токсовское городское поселение	Аудио, деревня			+
139			Кавголово, деревня			+
140			Новое Токсово, поселок		+	
141			Рапполово, деревня			+
142			Токсово, городской поселок		+	
143		Щегловское сельское поселение	Каменка, деревня		+	
144			Кирпичный завод, поселок при железнодорожной станции			+
145			Малая Романовка, деревня		+	
146			Минулово, деревня		+	
147			Плентовка, деревня		+	
148			Щеглово, деревня		+	
149			Щеглово, поселок		+	
150		Юкковское сельское поселение	Дранишники, деревня		+	
151			Лупполово, деревня		+	
152			Медный завод, деревня		+	
153			Сарженка, деревня		+	

1	2	3	4	5	6	7	
154			Юкки, деревня		+		
155	Гатчинский	Больше- колпанское сельское поселение	Большие Колпаны, деревня		+		
156			Вакколово, деревня			+	
157			Вопша, деревня			+	
158			Корписалово, деревня			+	
159			Лядино, деревня			+	
160			Малые Колпаны, деревня			+	
161			Никольское, село			+	
162			Новое Колено, деревня			+	
163			Новое Хинколово, деревня			+	
164			Новые Черницы, деревня			+	
165			Парицы, деревня			+	
166			Ротково, деревня			+	
167			Старое Хинколово, деревня			+	
168			Старые Черницы, деревня			+	
169			Тиховицы, деревня			+	
170			Химози, деревня			+	
171		Веровское сельское поселение	Веровское сельское поселение	Большое Вереве, деревня			+
172				Бугры, деревня			+
173				Вайя, деревня			+
174				Вайялово, деревня			+
175				Верево, поселок при железнодорожной станции			+
176				Володарский Водопровод, поселок			+
177				Горки, деревня			+
178				Дони, деревня			+
179				Зайцево, деревня			+
180				Ивановка, деревня			+
181				Ижора, деревня			+
182				Кирлово, деревня			+
183				Коммолово, деревня			+
184				Малое Вереве, деревня			+
185				Новое Мозино, поселок при железнодорожной станции			+
186				Пегелево, деревня			+
187				Романовка, деревня			+
188				Старое Мозино, поселок при железнодорожной станции			+
189	Торфопредприятие, поселок					+	

1	2	3	4	5	6	7
190		Войковицкое сельское поселение	Войковицы, поселок			+
191			Карстолово, деревня			+
192			Новый Учхоз, поселок			+
193			Рябизи, деревня			+
194			Тяглино, деревня			+
195		Гатчинское городское поселение	Гатчина, город		+	
196		Коммунарское городское поселение	Коммунар, город		+	
197		Новосветское сельское поселение	Коргузи, деревня			+
198			Малое Замостье, деревня			+
199			Новый Свет, поселок			+
200			Пригородный, поселок			+
201			Пустошка, деревня			+
202			Сабры, деревня			+
203			Торфяное, поселок			+
204			Пудомягское сельское поселение	Антелево, деревня		+
205		Большое Сергелево, деревня				+
206		Бор, деревня				+
207		Веккелево, деревня				+
208		Вярлево, деревня				+
209		Вяхтелево, деревня			+	
210		Кобралово, деревня				+
211		Корпикюля, деревня				+
212		Лукаши, поселок				+
213		Марьино, деревня				+
214		Монделево, деревня			+	
215		Покровская, деревня			+	
216		Порицы, деревня				+
217		Пудомяги, деревня			+	
218		Репполово, деревня				+
219		Русолово, деревня			+	
220		Шаглино, деревня			+	
221		Пудостьское сельское поселение	Алапурская, деревня		+	
222			Ахмузи, деревня		+	
223			Большое Рейзино, деревня			+
224			Ивановка, деревня			+
225			Кезелево, деревня		+	
226			Кемпелево, деревня		+	
227			Корпиково, деревня			+
228			Котельниково, деревня		+	
229			Куйдузи, деревня			+

1	2	3	4	5	6	7
230			Кямря, деревня			+
231			Лайдузи, деревня		+	
232			Малая Оровка, деревня			+
233			Малое Рейзино, деревня			+
234			Мута-Кюля, деревня		+	
235			Мыза-Ивановка, поселок		+	
236			Педлино, деревня			+
237			Пеньково, деревня			+
238			Петрово, деревня			+
239			Пеушалово, деревня		+	
240			Покизен-Пурская, деревня		+	
241			Пудость, поселок		+	
242			Скворицы, деревня		+	
243			Сокколово, деревня			+
244			Терволово, поселок		+	
245			Хиндикалово, деревня			+
246			Хюттелево, деревня			+
247			Черново, деревня		+	
248			Юля-Пурская, деревня			+
249		Сусанинское сельское поселение	Виркино, деревня			+
250			Владимирская, поселок при железнодорожной станции			+
251			Заборье, деревня			+
252			Кобралово, поселок			+
253			Ковшово, деревня			+
254			Красницы, деревня		+	
255			Мыза, деревня			+
256			Семрино, поселок			+
257			Сусанино, поселок			+
258		Сяськелевское сельское поселение	Акколово, деревня			+
259			Большое Ондрово, деревня			+
260			Войковицы, деревня			+
261			Вохоново, деревня			+
262			Вытти, деревня			+
263			Жабино, деревня			+
264			Кастино, деревня			+
265			Крокшево, деревня			+
266			Малое Ондрово, деревня			+
267			Муттолово, деревня			+
268			Новые Низковицы, деревня			+
269			Переярово, деревня			+
270		Питкелево, деревня			+	

1	2	3	4	5	6	7
271			Реболово, деревня			+
272			Ронилово, деревня			+
273			Саванкюля, деревня			+
274			Старые Низковицы, деревня			+
275			Сяськелево, деревня		+	
276			Тойворово, деревня			+
277			Туганицы, деревня			+
278			Фьунатово, деревня			+
279		Таицкое городское поселение	Александровка, деревня			+
280			Большая Ивановка, деревня			+
281			Большие Тайцы, деревня			+
282			Гяргино, деревня			+
283			Истинка, деревня		+	
284			Малая Ивановка, деревня			+
285			Малые Тайцы, деревня			+
286			Нижняя, деревня		+	
287			Новая, деревня			+
288			Санаторий имени Свердлова, поселок			+
289			Старицы, деревня			+
290			Тайцы, городской поселок		+	
291			Тихвинка, деревня			+
292	Кировский		Кировское городское поселение	Кировск, город		+
293		Молодцово, поселок			+	
294		Мгинское городское поселение	Апраксин, поселок			+
295			Березовка, деревня			+
296			Войтолово, деревня			+
297			Иваново, деревня			+
298			Келколово, деревня			+
299			Кирсино, деревня			+
300			Лезье, деревня			+
301			Мга, городской поселок			+
302			Михайловский, поселок			+
303			Муя, деревня			+
304			Новая Малукса, поселок			+
305			Петрово, деревня			+
306			Погостье, поселок при железнодорожной станции			+
307			Пухолово, деревня			+
308			Славянка, деревня			+
309			Сологубовка, деревня			+

1	2	3	4	5	6	7		
310			Сологубовка, поселок при железнодорожной станции			+		
311			Старая Малукса, поселок			+		
312			Турьшино, деревня			+		
313		Отраденское городское поселение	Отрадное, город		+			
314		Павловское городское поселение	Горы, деревня			+		
315			Дачное, поселок		+			
316			Новинка, поселок			+		
317			Павлово, городской поселок		+			
318		Синявинское городское поселение	Синявино, городской поселок		+			
319		Шлиссельбургское городское поселение	Шлиссельбург, город		+			
320	Ломоносовский	Аннинское сельское поселение	Алакуля, деревня			+		
321				Аннино, поселок		+		
322				Большие Томики, деревня			+	
323				Иннолово, деревня		+		
324				Капорское, деревня			+	
325				Кемпелево, деревня			+	
326				Кутгузи, деревня	+			
327				Лесопитомник, деревня			+	
328				Новоселье, поселок	+			
329				Пески, деревня		+		
330				Пигелево, деревня			+	
331				Рапполово, деревня			+	
332				Рюмки, деревня			+	
333				Тиммолово, деревня			+	
334				Виллозское сельское поселение	Аропаккузи, деревня		+	
335					Вариколово, деревня		+	
336			Виллози, деревня			+		
337			Кавелахта, деревня			+		
338			Карвала, деревня			+		
339			Малое Карлино, деревня			+		
340			Мурилово, деревня			+		
341			Мюреля, деревня			+		
342			Новогорелово, поселок		+			
343			Перекуля, деревня			+		
344			Пикколово, деревня			+		
345			Рассколово, деревня			+		
346		Ретселя, деревня			+			

1	2	3	4	5	6	7	
347			Саксолово, деревня		+		
348			"Офицерское село"		+		
349		Горбунковское сельское поселение	Велигонты, деревня		+		
350			Верхняя Колония, деревня		+		
351			Горбунки, деревня			+	
352			Новополье, деревня		+		
353			Разбегаево, деревня		+		
354			Райкузи, деревня		+		
355			Средняя Колония, деревня			+	
356			Старые Заводы, деревня		+		
357			Кипенское сельское поселение	Витино, деревня			+
358				Волковицы, деревня			+
359		Глухово, деревня				+	
360		Глухово (Лесопитомник), поселок				+	
361		Дом отдыха "Волковицы", поселок				+	
362		Келози, деревня				+	
363		Кипень, деревня			+		
364		Трудовик, деревня				+	
365		Черемыкино, деревня				+	
366		Черемыкинская Школа, поселок				+	
367		Шундорово, деревня			+		
368		Лаголовское сельское поселение	Лаголово, деревня		+		
369			Михайловка, деревня		+		
370			Мухоловка, деревня		+		
371		Низинское сельское поселение	Владимировка, деревня			+	
372			Жилгородок, поселок			+	
373			Князево, деревня		+		
374			Марьино, деревня		+		
375			Низино, деревня		+		
376			Ольгино, деревня		+		
377			Санино, деревня		+		
378			Сашино, деревня		+		
379			Узигонты, деревня		+		
380			Оржицкое сельское поселение	Большое Забородье, деревня			+
381		Вильповицы, деревня				+	
382		Ильино, деревня			+		
383		Малое Забородье, деревня				+	
384		Оржицы, деревня				+	
385		Петровское, деревня			+		

1	2	3	4	5	6	7	
386		Пениковское сельское поселение	Большое Коновалово, деревня			+	
387			Бронна, поселок			+	
388			Верхние Венки, деревня			+	
389			Верхняя Бронна, деревня			+	
390			Дубки, деревня			+	
391			Дубочки, поселок при железнодорожной станции			+	
392			Кабацкое, деревня			+	
393			Кузнецы, деревня			+	
394			Куккузи, деревня			+	
395			Кукушкино, деревня			+	
396			Лангереево, деревня			+	
397			Лимузи, деревня			+	
398			Малая Ижора, деревня			+	
399			Малое Коновалово, деревня			+	
400			Нижняя Бронна, деревня			+	
401			Пеники, деревня			+	
402			Сойкино, деревня			+	
403			Таменгонт, деревня			+	
404			Ускуля, деревня			+	
405			Ропшинское сельское поселение	Большие Горки, деревня		+	
406		Глядино, деревня			+		
407		Коцелово, деревня				+	
408		Малые Горки, деревня			+		
409		Михайловская, деревня			+		
410		Нижняя Кипень, деревня				+	
411		Олики, деревня			+		
412		Ропша, поселок			+		
413		Русско-Высоцкое сельское поселение	Яльгелево, деревня		+		
414			Русско-Высоцкое, село		+		
415			Телези, деревня			+	
416		Тосненский	Красноборское городское поселение	Красный Бор, городской поселок			+
417				Мишкино, деревня			+
418				Поркузи, деревня			+
419				Феклистово, деревня			+
420			Никольское городское поселение	Гладкое, поселок			+
421				Никольское, город		+	
422				Пустынка, деревня			+
423				Пустынька, поселок при железнодорожной станции			+

1	2	3	4	5	6	7
424		Тельмановское сельское поселение	Войсковоро, поселок			+
425			Пионер, деревня		+	
426			Тельмана, поселок		+	
427			Ям-Ижора, деревня			+
428		Ульяновское городское поселение	Ульяновка, городской поселок			+
429		Федоровское сельское поселение	Аннолово, деревня		+	
430			Глинка, деревня		+	
431			Ладога, деревня		+	
432			Федоровское, деревня		+	
433		Форносовское городское поселение	Кайболово, деревня			+
434			Куныголово, деревня			+
435			Мыза, деревня			+
436			Новая, деревня			+
437			Новолисино, деревня			+
438			Поги, деревня			+
439			Рамболово, деревня			+
440			Рынделево, деревня			+
441			Форносово, городской поселок			+
442				Шумба, деревня		

15. В приложении 24 в таблице 4 после строки 2.3.19 дополнить строкой следующего содержания:

2.3.26, 2.3.27, приложение 6	<p>Общеобразовательное учреждение – школа составляет основу для формирования градостроительного комплекса – микрорайона, так как при размещении школы необходимо обеспечить непересечение учащимися транспортных магистралей при движении от места проживания к месту обучения.</p> <p>При численности планируемого дополнительного постоянного населения 5 тыс. человек в населенном пункте в зоне интенсивной урбанизации (зоне А) необходимо строительство общеобразовательного учреждения вместимостью не менее 455 мест. Согласно данным Петростата (Ленинградская область в 2014 году/Петростат. – СПб, 2015, раздел 6.8. Государственные и муниципальные общеобразовательные организации (на начало учебного года), число средних общеобразовательных организаций в 2014/2015 учебном году в Ленинградской области составляло 255 организаций, в которых обучалось 118,1 тыс. человек.</p> <p>Следовательно, в среднем в одной организации обучалось 463 человека. Этот показатель соответствует принятой вместимости учреждения – 455 мест, минимально необходимого для населения 5000 человек (Расчетная вместимость школы принимается 450 или 525 человек в соответствии с пунктом 2.3.67, табл. 30-1 настоящих нормативов). Средний размер микрорайона при численности населения 5 тыс. человек, обеспеченности жилым фондом 30 кв. м на 1 человека и предельной плотности жилого фонда 9000 кв. м на 1 га составляет около 17 га, что соответствует шагу магистралей 0,4 x 0,5 км</p>
------------------------------	---

	и оптимальному радиусу обслуживания населения учреждениями повседневного обслуживания, а также примерно соответствует минимальной плотности улично-дорожной сети, определенной в соответствии с пунктом 3.5.87 настоящих нормативов (по пункту 3.5.87 – 4 км/кв. км, в данном случае – 4,5 км/кв. км) ".
--	--

16. В приложении 24 после строки приложение 3 дополнить строкой следующего содержания:

Приложение 5	Группы муниципальных образований по условиям создания социальной и дорожной инфраструктуры определены для поселений, расположенных между административной границей Санкт-Петербурга и федеральной автодорогой А 120. Отнесение к той или иной группе произведено исходя из соотношения укрупненных затрат на создание необходимых социальных объектов, дорожной инфраструктуры и объектов обеспечения безопасности населения федерального, регионального и местного значения по материалам схем территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальных районов Ленинградской области с одной стороны, и генеральных планов поселений, проектов планировки территорий – с другой. При превышении затрат на создание объектов, предусмотренных генеральными планами поселений и проектами планировки территории, на 50 процентов и более поселение отнесено к 1-й группе ("красной зоне"), при превышении менее чем на 50 процентов – ко 2-й группе ("желтой зоне") ".
--------------	--

17. Примечание 2 к таблице 98 изложить в следующей редакции:

"2. В случае размещения нескольких плоскостных открытых стоянок автомобилей, расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках. При этом не допускается размещение во внутриквартальной жилой застройке плоскостных открытых автостоянок вместимостью более 50 машино-мест, учитывая и плоскостные открытые стоянки автомобилей, расположенные с разрывом менее 25 м. При размещении наземной стоянки автомобилей открытого и/или закрытого типа внутри жилого микрорайона (квартала) предельная вместимость этой стоянки не должна превышать 300 машино-мест."

18. Дополнить подраздел "Сеть улиц и дорог городского округа, городских поселений" раздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" пунктом 3.5.85 следующего содержания:

"3.5.85. Сеть улиц и дорог городского округа, городского поселения должна сопрягаться с внешней сетью автомобильных дорог общего пользования."

19. Дополнить подраздел "Сеть улиц и дорог сельского поселения" раздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" пунктом 3.5.140 следующего содержания:

"3.5.140. Сеть улиц и дорог сельского поселения должна сопрягаться с внешней сетью автомобильных дорог общего пользования."