

№ 205206-2017-5339  
от 11.04.17

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2017 года № 99

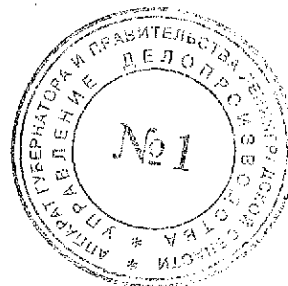
**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 7 апреля 2006 года № 108  
"О мерах по реализации областного закона  
"Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан,  
поставленных на учет до 1 января 2005 года"**

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 7 апреля 2006 года № 108 "О мерах по реализации областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года", изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике и первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 11 апреля 2017 года № 99

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в Порядок предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 7 апреля 2006 года № 108

1. В пунктах 3 и 4 слова "комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области" в соответствующем падеже заменить словами "комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области" в соответствующем падеже.

2. В абзаце первом пункта 12 слова "федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 – 2015 годы" заменить словами "федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы".

3. Абзац шестой подпункта "б" пункта 16 изложить в следующей редакции:

"выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение,".

4. Пункт 41 изложить в следующей редакции:

"41. Гражданин – владелец свидетельства имеет право использовать выплату на приобретение:

жилого помещения, в том числе квартиры (комнаты), индивидуального жилого дома (части дома), отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, выбранного для постоянного проживания на территории Ленинградской области, у любых физических или юридических лиц;

жилого помещения при участии в достройке многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве, но не более чем за два месяца до сдачи объекта в эксплуатацию.

Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Не допускается приобретение жилого помещения, общая площадь которого дает основания для признания гражданина – владельца свидетельства нуждающимся в улучшении жилищных условий, а также если жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания.

Гражданин – владелец свидетельства имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств. При этом в договоре о строительстве или приобретении жилого помещения должны быть определены условия оплаты недостающей суммы.

В случае если стоимость жилого помещения, определенная договором участия в долевом строительстве или договором приобретения одного жилого помещения, ниже размера выплаты, указанной в свидетельстве, при этом общая площадь жилого помещения равна или превышает норму предоставления, установленную в муниципальном образовании, на территории которого расположено приобретаемое или строящееся жилое помещение, оплате за счет средств выплаты подлежит стоимость жилого помещения, определенная договором. В указанном случае разница подлежит возврату в областной бюджет Ленинградской области.

Допускается приобретение или строительство двух жилых помещений в случае, если общая площадь каждого жилого помещения менее нормы предоставления, установленной в муниципальном образовании, на территории которого расположены приобретаемые или строящиеся жилые помещения."

5. В пункте 42:

в абзаце первом слова "свидетельство о государственной регистрации права собственности" заменить словами "выписку из Единого государственного реестра недвижимости";

в абзаце втором слова "свидетельства о государственной регистрации права собственности" заменить словами "выписки из Единого государственного реестра недвижимости".

6. Абзац шестой пункта 48 изложить в следующей редакции:

"копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости;".