

№ 206005-2013-110020
от 22 10 13

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 2013 года № 356

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области"

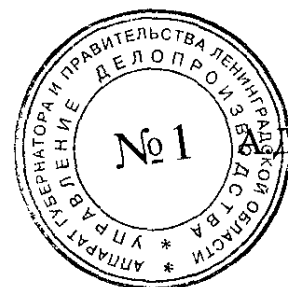
В соответствии с частью 5 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что внесенные настоящим постановлением изменения в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области не требуют внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную до вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2014 года, за исключением пункта 25 приложения, который вступает в силу с 1 ноября 2013 года, а также абзаца четвертого пункта 22 и пункта 32 приложения, которые вступают в силу с 1 ноября 2014 года.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 22 октября 2013 года № 356

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Региональные нормативы
градостроительного проектирования Ленинградской области,
утвержденные постановлением Правительства
Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83

1. В пункте 1.4.1 слова "61 городским и 142 сельскими поселениями" заменить словами "61 городским и 141 сельским поселением".

2. Абзац первый пункта 2.1.7 изложить в следующей редакции:

"2.1.7. Для предварительного определения потребной территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в сельском населенном пункте допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:".

3. Таблицы 8 и 9 изложить в следующей редакции:

"Таблица 8

Тип застройки		Процент от площади территории новой жилой застройки по зонам		
		зона А	зона Б	зона В
Индивидуальная	усадебная, до 3 этажей включительно	50	60	70
Малоэтажная многоквартирная	блокированная, до 3 этажей включительно; секционная, до 4 этажей включительно	20	20	20
Среднеэтажная многоквартирная	от 5 до 8 этажей включительно	20	15	10
Многоэтажная многоквартирная	9 и более этажей	10	5	0
Всего		100	100	100

Таблица 9

Тип застройки		Процент от площади территории новой жилой застройки по зонам		
		зона А	зона Б	зона В
1	2	3	4	5
Индивидуальная	усадебная, до 3 этажей включительно	70	80	90
Малоэтажная	блокированная, до 3 этажей	20	15	10

1	2	3	4	5
многоквартирная	включительно; секционная, до 4 этажей включительно			
Среднеэтажная многоквартирная	от 5 до 8 этажей включительно	5	5	0
Многоэтажная многоквартирная	9 и более этажей	5	0	0
Всего		100	100	100

4. Пункт 2.1.9 изложить в следующей редакции:

"2.1.9. Обязательному соблюдению подлежат приведенные в таблице 9.1 предельные показатели этажности и максимальной высоты в жилых и общественно-деловых зонах для жилой и смешанной застройки городских и сельских населенных пунктов в зависимости от зоны, установленной пунктом 1.4.5.

Таблица 9.1

Категории населенных пунктов	Максимальная этажность застройки, этажей			Максимальная высота зданий, м		
	зона А	зона Б	зона В	зона А	зона Б	зона В
Городские	16	12	9	50	37	30
Сельские	12	9	5	37	30	16

Примечания:

1. Предельные показатели, превышающие показатели, определенные настоящей таблицей, устанавливаются постановлением Правительства Ленинградской области с учетом особенностей поселений, городского округа Ленинградской области.

2. Цокольный, подвальный, мансардный нежилой этажи и технический чердак, а также междуэтажное пространство высотой 1,8 м и менее при подсчете этажей не учитываются.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений настоящими нормативами установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ. Требования в части максимальной высоты не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 кв. м и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 проц. площади кровли.

4. Параметры максимальной этажности и максимальной высоты действуют одновременно."

5. Пункты 2.2.1 – 2.2.3 изложить в следующей редакции:

"2.2.1. Жилые зоны – функциональные и территориальные зоны, предусмотренные в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

Жилые здания должны располагаться в жилых зонах. Отдельные жилые дома могут располагаться в общественно-деловых зонах.

2.2.2. В состав жилых зон включаются:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона застройки малоэтажными жилыми домами (блокированными, секционными);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зоны жилой застройки иных видов.

Определение зон приведено в справочном приложении 1.

Не допускается размещение в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, за исключением двухквартирных жилых домов.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами должна быть отделена от других жилых зон улицами, дорогами или проездами.

2.2.3. Объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования размещаются в жилых зонах.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих воздействия на окружающую среду."

6. Дополнить пунктом 2.2.10¹ следующего содержания:

"2.2.10¹. В основную (утверждаемую) часть проекта планировки территории многоквартирной малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной застройки для каждого элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) в границах красных линий должны быть включены следующие показатели планируемого развития территории:

площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий;

численность существующего и планируемого населения;

вместимость дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения и площадь земельных участков, включая площадь под зданиями и сооружениями;

общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир);

площадь всех этажей зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий и сооружений, без учета подземных сооружений;
максимальная этажность застройки и максимальная высота зданий;
площадь нормируемых элементов дворовой территории (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей);
площадь озелененной территории;
количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры.

Показатели "общая площадь жилых помещений", "площадь всех этажей зданий и сооружений", определенные суммированием показателей по отдельным объектам капитального строительства, не должны превышать аналогичные показатели, установленные проектом планировки для элемента планировочной структуры в целом."

7. Подразделы "Территория малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки" и "Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажной жилой застройки" раздела 2.2 исключить.

8. Наименование подраздела "Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки" раздела 2.2 изложить в следующей редакции:

"Нормативные параметры индивидуальной и малоэтажной жилой застройки".

9. Пункт 2.2.48 изложить в следующей редакции:

"2.2.48. При проектировании индивидуальной и малоэтажной жилой застройки на территории городского населенного пункта нормируются следующие параметры: расчетная плотность населения, расчетная плотность жилого фонда, интенсивность использования территории, условия безопасности среды проживания населения, удельный вес озелененных территорий, обеспеченность транспортными и инженерными коммуникациями, местами для стоянки автомобилей, учреждениями и предприятиями обслуживания.

Расчетную плотность населения, расчетную плотность жилого фонда жилого района, микрорайона (квартала) индивидуальной и малоэтажной жилой застройки следует принимать в соответствии с п.п. 2.2.21 – 2.2.22 настоящих нормативов."

10. В пункте 2.2.51, абзаце первом пункта 2.2.56, пунктах 2.2.57, 2.2.61, 2.2.62, 2.2.65, 2.2.68, 2.2.89, 2.3.23, 2.3.25, 2.3.35, 2.3.38, 2.3.39, 2.3.66, 2.3.110, 2.3.128, 3.4.3.6, 3.4.11.1, 3.4.11.3 – 3.4.11.5, абзаце пятом пункта 3.4.11.6, пунктах 3.4.11.8, 3.4.11.10, 3.4.11.12, 3.4.11.13, 3.5.93, 3.5.124 – 3.5.126, 3.5.132, 3.5.134, 3.5.136, 3.5.138, 3.5.140, абзаце девятом пункта 7.6.7, пункте 8.2.2.7, наименовании раздела 3.4.11 слово "малоэтажная" в соответствующем падеже заменить словами "индивидуальная и малоэтажная" в соответствующем падеже.

11. Пункт 2.2.54 исключить.

12. Пункт 2.2.63 изложить в следующей редакции:

"2.2.63. На территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка."

13. Абзац второй пункта 2.2.67 исключить.

14. Абзацы первый и второй пункта 2.3.11 изложить в следующей редакции:

"2.3.11. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков, их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с приложениями 7¹, 9.I, 9.II, 9.III, 10 и 11 настоящих нормативов.

Для объектов, не указанных в приложениях 7¹, 9.I, 9.II, 9.III, 10 и 11, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование."

15. Пункт 2.3.13 изложить в следующей редакции:

"2.3.13. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в приложениях 9.I, 9.II и 10.

При определении этажности зданий общественно-делового назначения учитываются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный этажи, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие."

16. В пункте 2.3.24 слова "малоэтажного строительства" заменить словами "индивидуального и малоэтажного строительства".

17. В абзацах первом и третьем пункта 2.3.28 слова "в приложениях 9.I, 9.II, 9.III, 10 и 11" заменить словами "в приложениях 7¹, 9.I, 9.II, 9.III, 10 и 11".

18. Строки 1 и 2 таблицы 24 изложить в следующей редакции:

Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	Не менее 60
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	Не менее 91

19. Таблицу 25 изложить в следующей редакции:

"Таблица 25

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
1	2
Дошкольные организации при жилой застройке: многоэтажной (9 и более этажей) среднеэтажной (5 – 8 этажей включительно) малоэтажной (блокированной), малоэтажной (секционной), индивидуальной	300 400 500
Общеобразовательные организации: для учащихся I и II ступеней для учащихся III ступени	400 500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городских населенных пунктах	1000
Аптеки при застройке: многоэтажной малоэтажной	500 800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке: многоэтажной малоэтажной	500 800
Отделения связи и филиалы банков	500

20. В пункте 2.3.37:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.3.37. Размеры земельных участков и вместимость учреждений и предприятий обслуживания на территориях индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в городских населенных пунктах допускается принимать в соответствии с таблицей 27.";

строки 1 и 2 таблицы 27 изложить в следующей редакции:

Дошкольные организации, мест на 1000 человек	Не менее 60	При вместимости: до 100 мест – 45, свыше 100 – 40 кв. м на 1 место (размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 проц. – при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий при соблюдении санитарных и иных требований; на 15 проц. – в условиях реконструкции)
Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 человек	Не менее 91	При вместимости: до 400 мест – 55, 400 – 500 мест – 66,

		500 – 600 мест – 55, 600 – 800 мест – 44, 800 – 1100 мест – 36, 1100 – 1500 мест – 24 кв. м на 1 место (размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 проц. – при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий при соблюдении санитарных и иных требований; на 15 проц. – в условиях реконструкции)	”;
--	--	--	----

примечания дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Размеры земельных участков и вместимость учреждений и предприятий обслуживания для дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений подлежат обязательному соблюдению при осуществлении градостроительной деятельности."

21. Пункт 2.3.41 изложить в следующей редакции:

"2.3.41. Размещение встроенных в жилые дома предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеновских кабинетов, аппаратов (за исключением стоматологических в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.1192-03), предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов площадью до 300 кв. м), магазинов по продаже легковоспламеняющихся материалов, горючих жидкостей (масел, красок, растворителей и т.п.), москательных химических товаров) на территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки не допускается."

22. Пункт 2.3.43 изложить в следующей редакции:

"2.3.43. Расчет необходимого уровня обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с приложениями 7¹, 9.1, 9.2, 9.3, 10 и 11 настоящих нормативов.

Для учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в приложениях 7¹, 9.1, 9.2, 9.3, 10 и 11, количество, вместимость, условия размещения и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

При планируемом показателе численности населения сельского населенного пункта в сельских и городских поселениях на расчетный срок, установленный генеральным планом поселения, более 12000 человек необходимый уровень обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровень охвата по категориям населения, радиус доступности и размеры земельных участков определяются по нормам, установленным настоящими нормативами для городских населенных пунктов."

23. Строки 1 и 2 таблицы 29 изложить в следующей редакции:

Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	Не менее 40
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	Не менее 61

24. Пункт 2.3.56 изложить в следующей редакции:

"2.3.56. Минимальная обеспеченность дошкольными организациями принимается в соответствии с приложением 7¹ настоящих нормативов.

Радиусы доступности дошкольных организаций принимаются:

для городских населенных пунктов – по таблице 25;

для территорий малоэтажной жилой застройки в городских населенных пунктах – по таблице 28;

для сельских населенных пунктов – по пункту 2.3.47 настоящих нормативов.

Площадь земельного участка принимается в соответствии с требованиями приложения 7¹ настоящих нормативов."

25. Пункт 2.3.58 изложить в следующей редакции:

"2.3.58. Здание дошкольной организации должно иметь этажность не выше трех.

На третьих этажах зданий дошкольных организаций рекомендуется размещать группы для детей старшего дошкольного возраста, а также дополнительные помещения для работы с детьми.

Групповые ячейки для детей до 3-х лет располагаются на первом этаже.

На земельных участках со сложным рельефом допускается увеличение этажности до трех этажей при условии устройства выходов из первого и второго этажей на уровне планировочной отметки."

26. В пункте 2.3.66 слова "приложение 9" в соответствующем падеже заменить словами "приложение 7¹" в соответствующем падеже.

27. В пункте 2.3.116:

в абзаце первом слово "малоэтажных" исключить;

в абзаце пятом слова "с приложением 9" заменить словами "с приложением 7¹".

28. Пункт 2.5.7 изложить в следующей редакции:

"2.5.7. Возможность строительства и параметры индивидуальных, малоэтажных (секционных, блокированных), среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, создаваемых путем нового строительства на свободных территориях сложившейся застройки или путем реконструкции сложившейся застройки, определяются на основании документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в зависимости, в том числе, от вида функциональных и территориальных зон, установленных в генеральном плане поселения и в правилах землепользования и застройки."

29. Пункт 3.4.7.21 изложить в следующей редакции:

"3.4.7.21. Проектирование объектов газоснабжения на территории населенных пунктов с индивидуальной и малоэтажной застройкой, расположенной компактно, следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела "Инженерные сети и сооружения на территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки" настоящих нормативов."

30. Абзац шестой пункта 3.4.11.11 изложить в следующей редакции:

"Устройство выгребов для канализования индивидуальной и малоэтажной жилой застройки не допускается."

31. Наименование подраздела "Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки" раздела 3.5 изложить в следующей редакции:

"Сеть улиц и дорог на территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки".

32. Пункт 3.5.141 дополнить после таблицы абзацем следующего содержания:

"При планируемом показателе численности населения сельского населенного пункта в сельских и городских поселениях на расчетный срок, установленный генеральным планом поселения, более 12000 человек параметры улично-дорожной сети принимаются как для городских населенных пунктов в соответствии с пунктами 3.5.83 – 3.5.140 настоящих нормативов."

33. Пункт 3.5.214 изложить в следующей редакции:

"3.5.214. Сооружения для постоянного хранения не менее 90 проц. расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей следует проектировать в радиусе доступности до 300 м от мест проживания автовладельцев, при вместимости открытых наземных стоянок или наземных гаражей, гаражей-стоянок 100 и более машино-мест радиус доступности допускается увеличивать до 800 м, в условиях сложившейся застройки – до 1500 м."

34. Абзац первый пункта 3.5.216 изложить в следующей редакции:

"3.5.216. Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать на расчетный срок до 2025 года в соответствии с таблицей 97."

35. В абзаце первом пункта 3.5.237 слова "не более чем на 200 м" заменить словами "не более чем на 250 м".

36. В пункте 3.5.242:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3.5.242. Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с таблицей 100.";

примечания дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Количество машино-мест на расчетную единицу, относящееся к предприятиям бытового обслуживания, торговым центрам, универсамам, магазинам с площадью торговых залов более 200 кв. м, рынкам, ресторанам и кафе общегородского значения, клубам, гостиницам, вокзалам всех видов транспорта (раздел "Здания и сооружения"), является обязательным показателем, в остальных случаях указанный показатель является рекомендуемым."

37. Пункт 3.5.249 изложить в следующей редакции:

"3.5.249. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

до входов в жилые здания – 250;

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 200;

до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;

до входов в парки, на выставки и стадионы – 400."

38. Абзац второго пункта 4.4.4 изложить в следующей редакции:

"Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки осуществляется в соответствии с требованиями раздела "Нормативные параметры индивидуальной и малоэтажной жилой застройки" настоящих нормативов."

39. Пункт 8.1.4 изложить в следующей редакции:

"8.1.4. Подготовку генеральных планов городского округа и поселений, территория которых отнесена, в том числе, к группам по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП II-7-81*, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77, СП 11-112-2001, СП 4.13130.2009, ГОСТ Р 55201-2012, Положения о системе оповещения населения, утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376 и от 12.09.2006 № 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 № 1544-р, Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", а также разделов 8.2, 8.3 и 8.4 настоящих нормативов и другими действующими нормативными документами."

40. Пункт 8.3.2 изложить в следующей редакции:

"8.3.2. В соответствии с частью 2 статьи 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" для зданий, сооружений, строений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Порядок разработки специальных технических условий, содержащих комплекс дополнительных мероприятий, а также комплекс мероприятий, компенсирующих вынужденные отступления от действующих нормативных документов по пожарной безопасности, установлен приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.04.2008 № 36 "О Порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".

Рассмотрение и согласование специальных технических условий осуществляется в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28.11.2011 № 710 "Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности."

41. Пункт 8.3.4 дополнить абзацами следующего содержания:

"Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения".

Пожарные депо, располагающиеся в кварталах средней и многоэтажной застройки, должны быть оснащены специальной техникой (пожарные лестницы и подъемники), обеспечивающей доступ пожарных подразделений в любую квартиру или помещение, а также на кровлю здания."

42. Абзац четвертый пункта 8.4.9 исключить.

43. Пункты 10.4 и 10.5 исключить.

44. В пункте 10.6 слова "с последующей передачей материалов в фонд инженерных изысканий" исключить.

45. В приложении 1:

абзац девятнадцатый исключить;

абзацы двадцать шестой и двадцать седьмой изложить в следующей редакции:

"Зона застройки – функциональная или территориальная зона, на территории которой размещаются объекты капитального строительства.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (блокированными) – зоны для размещения жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящие из двух и более блоков (квартир), каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком (квартирой) или соседними блоками (квартирами), имеет отдельный вход с собственного придомового (приквартирного) участка и выход на территорию общего пользования.";

абзацы двадцать девятый – тридцать второй изложить в следующей редакции:

"Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (блокированными, секционными) – зоны для размещения блокированных жилых домов этажностью до трех этажей включительно и (или) секционных жилых домов этажностью до четырех этажей включительно.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (секционными) – зоны для размещения многоквартирных жилых домов с количеством этажей не более чем четыре, состоящих из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – зоны для размещения многоквартирных жилых домов этажностью пять – восемь этажей включительно.

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами – зоны для размещения многоквартирных жилых домов этажностью девять и более этажей."

46. В приложении 2 абзац "постановление Губернатора Ленинградской области от 20 марта 2002 года № 54-пг "Об утверждении Положения о государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий

Ленинградской области" раздела "Законодательные и нормативные акты Ленинградской области" исключить.

47. В приложении 3:

в разделе "Сельские поселения":

строку "СП Разметелевское" подраздела "Всеволожский МР" исключить;

в строке "СП Вахновокарское" подраздела "Лодейнопольский МР" слово "Вахновокарское" заменить словом "Доможировское";

строку "Итого по сельским поселениям" изложить в следующей редакции:

"	Итого по сельским поселениям	141	65	66	10	13	31	97	"
---	------------------------------	-----	----	----	----	----	----	----	---

пункт 2 примечаний дополнить через запятую словами "от 06.06.2013 № 32-оз".

48. Абзац пятый приложения 7 изложить в следующей редакции:

"200 – 400 кв. м (включая площадь застройки) – при двух или четырехквартирных одно- и двухэтажных домах в индивидуальной жилой застройке на новых периферийных территориях городского округа, городских поселений, на их резервных территориях, при реконструкции существующей усадебной застройки, в сельских населенных пунктах и в новых и развивающихся населенных пунктах;"

49. В разделе I (Учреждения образования) приложения 9.I строки "Дошкольная организация" и "Общеобразовательная школа, лицей, гимназия" исключить.

50. В приложении 10:

строку "Дошкольные организации, место" изложить в следующей редакции:

"	Дошколь- ные орга- низации, место	60 – для город- ского населен- ного пункта, 40 – для сельского населен- ного пункта	При вмести- мости: до 100 мест – 45, свыше 100 мест – 40	Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомп- лектные дошкольные учреждения с разно- возрастными груп- пами – не более 45 мест), совмещен- ные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	При многоэтажной застройке – 300, при среднеэтажной застройке – 400, при индивидуальной и малоэтажной застройке – 500	"
---	--	---	---	--	---	---

пункт 2 примечаний изложить в следующей редакции:

"2. При индивидуальной и малоэтажной блокированной жилой застройке допускается увеличение радиусов обслуживания учреждениями культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза."

51. Дополнить приложением 7¹ следующего содержания:

"к разделу 2.2. Жилые зоны
Обязательное

Приложение 7¹. Нормы расчета
учреждений и предприятий обслуживания
и размеры земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица изме- рения	Минимальная обеспеченность на 1000 жителей		Минимальный размер земельного участка, кв. м / место
		городской населенный пункт	сельский населенный пункт	
Детская дошкольная организация	1 место	60	40	При вместимости: до 100 мест – 45; свыше 100 – 40 (размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 проц. – при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий при соблюдении санитарных и иных требований; на 15 проц. – в условиях реконструкции)
Обще- образовательная организация	1 место	91, в том числе для 10 – 11 классов – 14	61, в том числе для 10 – 11 классов – 7	При вместимости: до 400 мест – 55; 400-500 мест – 66; 500-600 мест – 55; 600-800 мест – 44; 800-1100 мест – 36; 1100-1500 мест – 24; (размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 проц. – при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных усло- вий при соблюдении санитарных и иных требований; на 15 проц. – в условиях реконструкции)