



№ 206003 2013 110433

от 23 10 13

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2013 года № 357

**Об изменении предельных показателей этажности
в жилых и общественно-деловых зонах, плотности жилого
фонда в жилых зонах для жилой и смешанной застройки,
расчетной плотности населения, определенных
Региональными нормативами градостроительного
проектирования Ленинградской области, для части
территории поселка Тельмана с учетом особенностей
Тельмановского сельского поселения Тосненского района
Ленинградской области**

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, Положением о порядке рассмотрения предложений по изменению предельных показателей этажности в жилых и общественно-деловых зонах, плотности жилого фонда в жилых зонах для жилой и смешанной застройки территории (части территории) населенных пунктов, расчетной плотности населения территории элементов планировочной структуры поселений, городского округа Ленинградской области, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, с учетом особенностей поселений, городского округа Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года № 27, на основании решений совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 23 мая 2013 года № 47 и от 11 июля 2013 года № 60, с учетом решения Градостроительного совета Ленинградской области Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить предельные показатели этажности в жилых и общественно-деловых зонах, плотности жилого фонда в жилых зонах

для жилой и смешанной застройки, расчетной плотности населения части территории поселка Тельмана с учетом особенностей Тельмановского сельского поселения Госненского района Ленинградской области без снижения иных определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях) применительно к территории площадью 22,12 гектара, ограниченной улицами: Онежская, Невская, Парковая, Квартальная в северо-восточной части поселка Тельмана Госненского района Ленинградской области (микрорайон 5), участок 1/3, и расположенной на земельном участке с кадастровым номером 47:26:02-01-001:0011:

этажность в жилых зонах – 18 этажей;

плотность жилого фонда в жилых зонах в границах планировочного элемента – 10318 кв. м/га;

расчетная плотность населения в границах планировочного элемента – 344 чел./га.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по строительству Богачева Г.И.

Губернатор
Ленинградской области

