



№ 205206-2017-10289  
от 05.07.17

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июля 2017 года № 257

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 14 мая 2014 года № 177  
"Об утверждении Порядка осуществления контроля  
за использованием жилых помещений  
и (или) распоряжением жилыми помещениями,  
нанимателями или членами семей нанимателей  
по договорам социального найма либо собственниками  
которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся  
без попечения родителей, обеспечением надлежащего  
санитарного и технического состояния указанных  
жилых помещений"**

Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Порядок осуществления контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 14 мая 2014 года № 177, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по социальным вопросам.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 5 июля 2017 года № 257

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок осуществления контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 14 мая 2014 года № 177

1. Абзац шестой пункта 3 после слов "приводящих к порче" дополнить словом "(разрушению)".

2. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

"4.3. Орган опеки и попечительства формирует список подлежащих сохранению жилых помещений в порядке, утверждаемом правовым актом органа опеки и попечительства."

3. В пункте 5.4 слова "заказным", "с уведомлением" исключить.

4. Абзац пятый пункта 5.5 исключить.

5. Дополнить пункт 5.5 абзацем восьмым следующего содержания: "выписку из финансового лицевого счета жилого помещения."

6. Абзац пятый пункта 5.7 после слов "в жилом помещении" дополнить словом "лиц".

7. Пункт 5.7 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"исполнения обязанностей по использованию и содержанию жилого помещения".

8. Пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

"5.8. В ходе проведения плановой проверки осуществляется осмотр жилого помещения в присутствии законного представителя, представителя организации, осуществляется фотофиксация посредством имеющегося в распоряжении органа опеки и попечительства технического оборудования.

По результатам проведения проверки жилого помещения в течение трех рабочих дней со дня ее окончания составляется акт проверки жилого помещения, который подписывается членами комиссии, присутствовавшими на обследовании жилого помещения, законным представителем, представителем организации. Форма акта проверки жилого помещения утверждается правовым актом органа опеки и попечительства."

9. Дополнить подпунктами 5.8.1 и 5.8.2 следующего содержания:

"5.8.1. В акте проверки жилого помещения указывается:

- а) дата и место составления акта проверки жилого помещения;
- б) адрес жилого помещения;
- в) сведения о собственниках либо нанимателе жилого помещения и членах его семьи и (или) иных лицах, проживающих в жилом помещении;
- г) реквизиты правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- д) сведения о лицах, проживающих в жилом помещении;
- е) сведения об основаниях проживания выявленных лиц в жилом помещении;
- ж) информация об исполнении обязанностей, предусмотренных статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, применительно к установленной форме платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе о состоянии задолженности в отношении проверяемого жилого помещения.

5.8.2. В случае если в ходе проверки установлены нарушения правил пользования жилыми помещениями, требований обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, требований статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, органом опеки и попечительства одновременно с составлением акта проверки жилого помещения оформляется справка о нарушениях требований обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, требований статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая подписывается членами комиссии.

Форма справки о нарушениях требований обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, требований статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации утверждается правовым актом органа опеки и попечительства.

Орган опеки и попечительства в течение семи рабочих дней со дня составления акта проверки жилого помещения направляет в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, для принятия мер в рамках компетенции заверенную копию справки о нарушениях требований обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, требований статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Акт проверки жилого помещения, справка о нарушениях требований обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, требований статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и приложенные к ним материалы проверки жилого помещения хранятся в органе опеки и попечительства в личном деле несовершеннолетнего.

Заверенная копия акта проверки жилого помещения направляется законным представителям, организации в течение семи рабочих дней со дня составления."

10. Абзац второй пункта 5.12 исключить.

11. Пункты 6.1 и 6.2 изложить в следующей редакции:

"6.1. Орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, в целях контроля (надзора) за использованием жилых помещений, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений проводит проверки в рамках государственного жилищного надзора и в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

6.2. О результатах проверок, указанных в пункте 6.1 настоящего Порядка, орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, информирует орган опеки и попечительства в течение семи рабочих дней со дня окончания проверок."

12. Пункт 6.3 исключить.