



№ 206003-2017-16735
от 06.10.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 октября 2017 года № 399

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 1 июня 2010 года № 131
"О мерах по реализации областного закона
"Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан,
вставших на учет в качестве нуждающихся
в жилых помещениях"**

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 1 июня 2010 года № 131 "О мерах по реализации областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике и первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 6 октября 2017 года № 399

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства
Ленинградской области от 1 июня 2010 года № 131

"О мерах по реализации областного закона "Об обеспечении
жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве
нуждающихся в жилых помещениях"

1. Пункт 3 признать утратившим силу.

2. В приложении 1 (Порядок предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма либо в собственность):

а) в пункте 3 слова "предоставляемым за счет средств федерального бюджета и областного бюджета," и ", подписанное гражданином (и его супругой/супругом)," исключить;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Жилые помещения предоставляются по списку граждан – получателей средств федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области на жилищное обеспечение.";

в) пункт 7 признать утратившим силу;

г) в пункте 10:

абзацы первый – третий изложить в следующей редакции:

"10. Финансирование расходов, связанных с обеспечением жильем категорий граждан, указанных в статье 1 областного закона от 2 марта 2010 года № 5-оз, осуществляется в пределах средств федерального бюджета, предоставляемых на исполнение отдельных расходных обязательств Ленинградской области и передаваемых в областной бюджет Ленинградской области в виде субвенций, и средств областного бюджета Ленинградской области на соответствующий год.

Главным распорядителем средств федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области является комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – уполномоченный орган).

Перечисление средств федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области производится в бюджеты муниципальных образований в пределах ассигнований, утвержденных областным законом об областном бюджете Ленинградской области, в порядке межбюджетных отношений на основании распоряжения Правительства Ленинградской области об утверждении списка граждан – получателей средств

федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области на жилищное обеспечение.",

в абзацах четвертом и пятом после слов "областного бюджета" дополнить словами "Ленинградской области";

д) в пункте 12:

в абзаце первом слова "в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области" заменить словами "в уполномоченный орган",

в абзаце втором слово "поставленных" заменить словом "вставших";

е) пункты 13 – 15 изложить в следующей редакции:

"13. Уполномоченный орган до 15 февраля и до 15 июля текущего года на основании документов, представленных администрациями муниципальных образований, в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка формирует и утверждает областной список граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – областной список граждан), по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку в хронологической последовательности по дате приема на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Граждане, у которых совпадает дата принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, включаются в областной список граждан в алфавитном порядке.

14. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня утверждения областного списка граждан направляет его в администрации муниципальных образований по каналам электронной почты.

Администрации муниципальных образований в течение пяти рабочих дней со дня получения областного списка граждан от уполномоченного органа доводят информацию до сведения граждан путем размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае отсутствия официального сайта администрации муниципального образования сведения подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

На официальном сайте администрации муниципального образования (официальном сайте муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещаются следующие сведения о гражданах, включенных в областной список граждан:

наименование муниципального образования, в котором гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении;

фамилия, имя, отчество гражданина;

дата принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

15. Уполномоченный орган в течение двух месяцев после вступления в силу федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий год на основании сформированного областного списка граждан, учетных дел граждан, включенных в областной список граждан, с учетом рекомендаций рабочей группы при Правительстве Ленинградской области по организации работы по реализации в Ленинградской области подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы" и обеспечению жилыми помещениями граждан, жилищное обеспечение которых осуществляется на основании федеральных законов от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее – рабочая группа) формирует список граждан – получателей средств федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области на жилищное обеспечение (далее – список граждан - получателей средств), а также направляет в Комитет финансов Ленинградской области в установленном порядке заявку на внесение изменений в сводную бюджетную роспись областного закона об областном бюджете Ленинградской области с распределением субвенций бюджетам муниципальных образований на осуществление переданных отдельных государственных полномочий в соответствии с Методикой расчета норматива определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Ленинградской области для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия по обеспечению жильем некоторых категорий граждан, указанных в статье 1 областного закона от 2 марта 2010 года № 5-оз "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" (приложение 2 к областному закону от 18 мая 2006 года № 24-оз).

Список граждан – получателей средств формируется по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку. Граждане включаются в список граждан – получателей средств в хронологической последовательности по дате приема на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке очередности, предусмотренной статьей 3 областного закона от 2 марта 2010 года № 5-оз. Граждане, у которых совпадает дата принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, включаются в областной список граждан в алфавитном порядке.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты утверждения списка граждан – получателей средств направляет его в администрации муниципальных образований по каналам электронной почты.

Администрации муниципальных образований в течение пяти рабочих дней со дня получения списка граждан – получателей средств от уполномоченного органа доводят информацию до сведения граждан путем размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае отсутствия официального сайта администрации муниципального образования сведения подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

На официальном сайте администрации муниципального образования (официальном сайте муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещаются следующие сведения о гражданах, включенных в список граждан – получателей средств:

наименование муниципального образования, в котором гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении;

фамилия, имя, отчество гражданина;

дата принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.";

ж) в пункте 16:

слова "Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области" заменить словами "Уполномоченный орган",

слова "о перечислении средств из федерального бюджета и областного бюджета администрациям муниципальных образований" заменить словами "об утверждении списка граждан – получателей средств федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области на жилищное обеспечение";

з) в пункте 17:

слова "Об утверждении списков граждан – получателей средств федерального бюджета и областного бюджета на строительство и приобретение жилого помещения, распорядительной заявки комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области" заменить словами "Об утверждении списков граждан – получателей средств федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области на жилищное обеспечение, заявки на расход уполномоченного органа";

и) в пункте 19:

слова "комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области" заменить словами "уполномоченный орган",

после слов "областного бюджета" дополнить словами "Ленинградской области";

к) в пункте 20 слова "Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области" заменить словами "Уполномоченный орган";

л) пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. Уполномоченный орган в соответствии с пунктом 6 Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 года № 614) ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют отчетные данные в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.";

м) приложение 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

"Приложение 2
к Порядку..."

(Форма)

УТВЕРЖДЕН
главой администрации
муниципального образования
от " _ " _____ 20__ года № _____

Место печати

СПИСОК

граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях,
по _____,
(наименование муниципального района или городского округа)
на 20__ год

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Категория льгот	Член семьи (супруга/супруг)	Дата принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Форма обеспечения жилым помещением (социальный найм, собственность или единовременная денежная выплата)	Основание для внеочередного обеспечения жилым помещением (дата и номер документа, кем выдан)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

Исполнитель _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

" _ " _____ 20__ года";

н) дополнить приложениями 5 и 6 к Порядку следующего содержания:

"Приложение 5
к Порядку..."

(Форма)

УТВЕРЖДЕН

руководителем (заместителем руководителя)
рабочей группы
от "___" _____ 20___ года №___

Областной список граждан, вставших на учет в качестве
нуждающихся в жилых помещениях,
на 20___ год

№ п/п	Наименование муниципального образования	Фамилия, имя, отчество	Категория льгот	Член семьи (супруга/супруг)	Дата принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Форма обеспечения жилым помещением (социальный найм, собственность или единовременная денежная выплата)	Основание для внеочередного обеспечения жилым помещением (дата и номер документа, кем выдан)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исполнитель _____
(должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

"__" _____ 20___ года

Приложение 6
к Порядку...

(Форма)

СПИСОК
граждан – получателей средств федерального бюджета и областного бюджета
Ленинградской области на жилищное обеспечение
в 20__ году

№ п/п	Наименование муниципального образования	Фамилия, имя, отчество	Категория льгот	Член семьи (супруга/супруг)	Дата принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Форма обеспечения жильем помещением (социальный найм, собственность или единовременная денежная выплата)	Основание для внеочередного обеспечения жильем помещением (дата и номер документа, кем выдан)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исполнитель _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

" " _____ 20__ года".

3. В приложении 2 (Порядок предоставления гражданам единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения):

а) в пункте 3 слова "предоставляемой за счет средств федерального бюджета и областного бюджета," и ", подписанное гражданином (и его супругой/супругом)," исключить;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Выплаты предоставляются по списку граждан – получателей средств, сформированному в соответствии с пунктом 15 Порядка предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма либо в собственность.";

в) в пункте 5 после слов "областного бюджета" дополнить словами "Ленинградской области";

г) в пункте 6:

в абзаце одиннадцатом:

слова "комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области" заменить словами "комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – уполномоченный орган)",

слова "федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 – 2010 годы" заменить словами "федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы";

в абзаце тринадцатом слово "субсидии" заменить словом "средств";

д) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Гражданин – владелец свидетельства имеет право использовать выплату:

на приобретение у любых физических или юридических лиц жилого помещения, в том числе квартиры (комнаты), индивидуального жилого дома (части дома), отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, выбранного для постоянного проживания на территории Ленинградской области;

на приобретение жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве, но не более чем за два месяца до сдачи объекта в эксплуатацию.

Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Не допускается приобретение жилого помещения, общая площадь которого дает основания для признания гражданина – владельца свидетельства нуждающимся в жилом помещении, а также признанного в установленном порядке непригодным для проживания.

Гражданин – владелец свидетельства имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств. При этом в договоре должны быть определены условия оплаты недостающей суммы.

В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения ниже размера выплаты, указанного в свидетельстве, при этом общая площадь жилого помещения равна или превышает норму предоставления, установленную в муниципальном образовании, на территории которого расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение, оплате за счет средств выплаты подлежит стоимость жилого помещения, определенная договором. Разница подлежит возврату в областной бюджет Ленинградской области.";

е) в пункте 8 слова "гражданину – получателю выплаты" заменить словами "гражданину – владельцу свидетельства";

ж) абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:

"12. Гражданин – владелец свидетельства в течение срока действия свидетельства должен представить в администрацию муниципального образования подлинник и копию договора о приобретении жилого помещения (в трех экземплярах), явившегося основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение (далее – договор о приобретении жилого помещения), и выписку из Единого государственного реестра недвижимости.";

з) в абзаце четвертом пункта 13 слова "территориального отделения Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области" заменить словами "Управления Росреестра по Ленинградской области";

и) абзац четвертый пункта 16 изложить в следующей редакции:

"смерти гражданина – владельца свидетельства (члена его семьи).";

к) в пункте 17:

в абзацах первом и втором после слов "областной бюджет" в соответствующем падеже дополнить словами "Ленинградской области";

в абзаце третьем слова "в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области" заменить словами "в уполномоченный орган";

в подпункте "б":

в абзаце втором слова "копия договора о приобретении жилого помещения" дополнить словами "или копия договора участия в долевом строительстве";

в абзаце пятом слова "копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение" заменить словами "копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости";

л) в пункте 18 слова "Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области" заменить словами "Уполномоченный орган";

м) пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Финансирование расходов, связанных с обеспечением жильем категорий граждан, указанных в статье 1 областного закона от 2 марта 2010 года № 5-оз, осуществляется в пределах средств федерального бюджета, предоставляемых на исполнение отдельных расходных обязательств Ленинградской области и передаваемых в областной бюджет Ленинградской области в виде субвенций, и средств областного бюджета Ленинградской области на соответствующий год.

Перечисление средств производится в бюджеты муниципальных образований в порядке межбюджетных отношений после подписания распоряжения Правительства Ленинградской области об утверждении списков граждан – получателей средств федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области на жилищное обеспечение.

В случае неиспользования администрациями муниципальных образований средств федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области денежные средства подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в установленном порядке.

В случае использования средств федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области не по целевому назначению соответствующие средства подлежат взысканию в областной бюджет Ленинградской области.";

н) в пункте 20:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"20. Администрации муниципальных образований принимают от граждан заявления по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и до 1 февраля и до 1 июля текущего года представляют в уполномоченный орган:";

в абзаце втором:

слова "утвержденные списки граждан – получателей средств федерального бюджета и областного бюджета" заменить словами "утвержденные списки граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях",

после слов "областного бюджета" дополнить словами "Ленинградской области";

о) пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. Уполномоченный орган на основании документов, представленных администрациями муниципальных образований в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка, формирует областной список граждан в порядке и в сроки, установленные пунктом 13 Порядка предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма либо в собственность, по форме согласно приложению 5 к Порядку предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма либо в собственность.";

п) пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22. Доведение областного списка граждан до администраций муниципальных образований, обеспечение гражданам доступа к областному списку граждан осуществляется в порядке и в сроки, установленные пунктом 14 Порядка предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма либо в собственность.";

р) пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. Уполномоченный орган в течение двух месяцев после вступления в силу федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий год в порядке, предусмотренном пунктом 15 Порядка предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма либо в собственность, формирует список граждан – получателей средств.";

с) пункт 24 изложить в следующей редакции:

"24. Уполномоченный орган на основании протокола совещания рабочей группы готовит проект распоряжения Правительства Ленинградской области об утверждении списка граждан – получателей средств федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области на жилищное обеспечение.";

т) в пункте 25:

после слов "областного бюджета" дополнить словами "Ленинградской области",

слова "на строительство или приобретение жилого помещения, а также распорядительной заявки комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области" заменить словами "на жилищное обеспечение, заявки на расход уполномоченного органа";

у) в пункте 27:

слова "комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области" заменить словами "уполномоченный орган", после слов "областного бюджета" дополнить словами "Ленинградской области";

ф) пункт 28 изложить в следующей редакции:

"28. Уполномоченный орган в соответствии с пунктом 6 Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 года № 614) ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют отчетные данные в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации."