



№ 206006-2017-16918

от 11.10.17

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2017 года № 409

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 10 июня 2014 года № 241 "Об утверждении Положения о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области"**

В целях реализации подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 463, Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

Внести в Положение о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 10 июня 2014 года № 241, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 11 октября 2017 года № 409

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в Положение о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 10 июня 2014 года № 241

1. В пункте 1.2:

абзац восьмой дополнить словами "(далее – комитет)";

в абзаце девятом и далее в тексте Положения слова "комитет по строительству Ленинградской области" и "Комитет по строительству Ленинградской области" в соответствующем падеже заменить словом "комитет" и "Комитет" в соответствующем падеже.

2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.4. Из общего объема ассигнований областного бюджета Ленинградской области, предусмотренных ежегодно на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы, в первую очередь средства направляются на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам.

Средства федерального бюджета и областного бюджета за вычетом объема средств, предусмотренных на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам, направляются на предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам в размере не менее 70 процентов от общего объема средств федерального бюджета и областного бюджета, оставшихся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление дополнительных социальных выплат, не менее объема средств, достаточных для достижения значений показателей результативности использования средств областного бюджета и федерального бюджета, связанных с реализацией мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов.

Средства федерального бюджета и областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам, направляются на предоставление социальных выплат остальным гражданам, проживающим в сельской местности.

В случае отсутствия молодых семей и молодых специалистов в сводном списке граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году, процент от общего объема средств областного бюджета, направляемых на финансирование социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам, уменьшается."

3. Пункт 1.6 признать утратившим силу.

4. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5. В случае использования гражданином социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома, соответствующего требованиям, установленным пунктом 2.10 настоящего Положения.

В случае представления гражданином документов, установленных настоящим пунктом, стоимость (часть стоимости) незавершенного строительства жилого дома учитывается в качестве собственных средств при использовании средств социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома.

Стоимость не завершенного строительством жилого дома определяется на основании отчета об оценке не завершенного строительством жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", проектно-сметной документации на строительство жилого дома, свидетельства о регистрации права собственности на объект незавершенного строительства, технического паспорта на объект незавершенного строительства."

5. В пункте 2.6 слова "комитетом по строительству Ленинградской" заменить словом "комитетом".

6. В пункте 2.8:

подпункты "б" и "в" изложить в следующей редакции:

"б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на строительство жилого дома допускается поэтапное перечисление средств социальной выплаты подрядчику (поставщику). Перечень документов для оформления распоряжения

на безналичное перечисление средств социальной выплаты с банковского счета гражданина продавцу (застройщику, подрядчику, кредитной организации) в целях использования средств социальной выплаты гражданином утверждается правовым актом комитета;

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности. При этом готовность жилого дома (квартиры) на момент заключения договора участия в долевом строительстве, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", должна быть не менее 50 процентов.";

в абзаце седьмом слова "трех месяцев" заменить словами "одного месяца".

7. Пункт 2.11 дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае строительства индивидуального жилого дома, в том числе завершения ранее начатого строительства, фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади построенного жилого помещения с использованием средств социальной выплаты и общая площадь жилья определяются после регистрации права собственности гражданина и членов его семьи, указанных в свидетельстве на построенный индивидуальный жилой дом, на основании представленного получателем социальной выплаты отчета об оценке жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и проектно-сметной документации.

После представления указанных документов в сроки, определенные пунктом 2.30 настоящего Положения, комитет осуществляет перерасчет размера социальной выплаты исходя из фактической стоимости одного квадратного метра общей площади построенного жилого помещения (далее – фактическая социальная выплата).

В случае уменьшения размера социальной выплаты (на основании перерасчета, произведенного комитетом в соответствии с представленными гражданином документами), разница между предоставленной социальной выплатой и фактической социальной выплатой подлежит возврату в областной бюджет Ленинградской области.

В случае отказа гражданина от возврата разницы между социальной выплатой, предоставленной на основании свидетельства, и фактической социальной выплатой комитет вправе истребовать в судебном порядке от гражданина средства в размере предоставленной социальной выплаты."

8. В абзаце первом пункта 2.13 слова "по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению" заменить словами "по форме согласно приложению к приказу Министерства сельского хозяйства Российской Федерации".

9. Пункт 2.18 изложить в следующей редакции:

"2.18. Комитет заключает с гражданином – получателем социальной выплаты, получившим свидетельство (далее – владелец свидетельства), соглашение о целевом использовании социальной выплаты в соответствии с выбранным способом использования социальной выплаты, обязательным пунктом которого является условие корректировки размера социальной выплаты на основании пункта 2.11 настоящего Положения."

10. Пункт 2.19 дополнить новыми абзацами вторым и третьим следующего содержания:

"Заявление о замене свидетельства в случае рождения ребенка представляется не позднее, чем за три месяца до окончания срока действия свидетельства, при условии, что гражданин не использовал средства социальной выплаты.

С заявлением гражданин представляет в комитет документы на ребенка как на члена его семьи в соответствии с перечнем, установленным правовым актом комитета для подачи заявления на участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в категории, в которой гражданин получил социальную выплату."

11. Пункт 2.20 признать утратившим силу.

12. В пункте 2.22:

абзацы пятый – седьмой исключить;

в абзаце восьмом слова "заверенных копий свидетельства о предоставлении государственной поддержки на приобретение жилья" заменить словами "копий свидетельства".

13. Пункт 2.23 изложить в следующей редакции:

"2.23. В целях перечисления средств социальной выплаты владелец свидетельства представляет в банк:

распоряжение комитета на безналичное перечисление средств социальной выплаты продавцу (застройщику, подрядчику, кредитной организации (лицу), указанным в кредитном договоре). Без представления такого распоряжения перечисление социальной выплаты не производится;

договор банковского счета;

договор купли-продажи жилого помещения, зарегистрированный в установленном порядке (в случае приобретения жилья), или договор участия в долевом строительстве, заключенный и зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома), или договор подряда (поставки материалов и (или) оборудования, оказания услуг по строительству и отделке), подтверждающий расходы на строительство жилого дома (в случае строительства индивидуального жилого дома).

Банк производит проверку банковских реквизитов продавца (застройщика, подрядчика, кредитной организации) для перечисления средств социальной выплаты.

В случае выявления ошибок в банковских реквизитах банк возвращает документы гражданину. Перечисление социальной выплаты не производится.

В случае отсутствия ошибок в банковских реквизитах банк производит перечисление социальной выплаты. После перечисления денежных средств банк выдает гражданину платежное поручение (чек-ордер) и выписку по банковскому счету."

14. Пункт 2.26 изложить в следующей редакции:

"2.26. Комитет издает распоряжение на безналичное перечисление средств социальной выплаты продавцу (застройщику, подрядчику, кредитной организации (лицу), указанным в кредитном договоре) с указанием реквизитов банковских счетов (далее – распоряжение) и направляет его в банк.

При наличии письменного согласия гражданина распоряжение выдается гражданину на руки для представления в банк.

Перечень документов, представляемых гражданином в комитет для оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения, порядок и сроки их проверки устанавливаются правовым актом комитета.

На основании представленных гражданином документов для издания распоряжения комитет производит их проверку:

в случае приобретения жилого помещения – на соответствие требованиям, предусмотренным пунктами 2.8, 2.10 и 2.11 настоящего Положения, и перечню, установленному правовым актом комитета;

в случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома – на соответствие требованиям, предусмотренным пунктами 2.8 и 2.11 настоящего Положения, и перечню, установленному правовым актом комитета;

в случае строительства индивидуального жилого дома – на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 2.8 настоящего Положения, и перечню, установленному правовым актом комитета.

Проверка соблюдения гражданином требований, установленных пунктами 2.10 и 2.11 настоящего Положения, производится в соответствии с пунктом 2.30 настоящего Положения.

В случае выявления комитетом нарушений гражданином порядка представления документов, а также несоответствия требованиям, установленным настоящим пунктом, распоряжение не издается."

15. Абзац восьмой пункта 2.27 изложить в следующей редакции:

"В случае полной оплаты приобретения (строительства) жилья и закрытия банковского счета на основании распоряжения банк пересылает в комитет оригинал свидетельства с отметкой об оплате в сроки, установленные для направления отчета об использовании социальных выплат по заблокированным банковским счетам, но не позднее сроков, указанных в пункте 2.28 настоящего Положения."

16. Пункт 2.30 изложить в следующей редакции:

"2.30. Гражданин, улучшивший свои жилищные условия с использованием социальной выплаты, получает:

1) выписку из ЕГРН о праве собственности на гражданина и членов семьи, указанных в свидетельстве (осуществляет государственную регистрацию права собственности на построенное или приобретенное жилье);

2) характеристику жилого помещения, информационную справку о регистрации, свидетельство о регистрации по месту жительства (для граждан, не достигших 14-летнего возраста) установленной формы, а также отметку о регистрации по месту жительства, проставленную в документе, удостоверяющем личность гражданина;

3) справку администрации муниципального образования о том, что построенное жилое помещение является благоустроенным в соответствии с требованиями подпрограммы, акт обследования помещения комиссией, созданной органом местного самоуправления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" по факту завершения строительства (индивидуального жилого дома и многоквартирного дома);

4) отчет об оценке завершеного строительством жилого дома, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" по факту завершения строительства индивидуального жилого дома.

Гражданин выполняет обязательства по сдаче жилья (в случае предоставления ему и членам его семьи, указанным в свидетельстве, помещения по договору социального найма и (или) найма специализированного помещения) собственнику помещения.

Гражданин представляет в администрацию муниципального образования установленные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 января 2006 года № 4 "Об утверждении перечня и форм документов по осуществлению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Ленинградской области" документы, необходимые для исключения из реестра граждан, признанных органами местного самоуправления по месту жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий (или реестра молодых семей и молодых специалистов, не имеющих жилья в сельской местности на территории муниципального образования, изъявивших желание проживать в сельской местности и работать по трудовому договору не менее пяти лет у работодателя, или реестра учащихся последнего курса образовательной организации высшего (среднего, начального) профессионального образования, заключивших соглашения с работодателем

(органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании образовательной организации) (далее – реестры). Документы, указанные в настоящем пункте, гражданин представляет в комитет и администрацию муниципального образования.

Сроки оформления и представления документов:

в случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения – до окончания срока действия свидетельства, но не позднее одного месяца после получения распоряжения для оплаты средств социальной выплаты при реализации свидетельства;

в случае использования средств социальной выплаты на участие в долевом строительстве многоквартирного дома – не позднее одного года с момента окончания срока действия свидетельства, но не позднее одного месяца после оформления права собственности граждан;

в случае использования средств социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома – не позднее одного года с момента окончания срока действия свидетельства, но не позднее одного месяца после оформления права собственности граждан.

Комитет вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты (части социальной выплаты при поэтапной оплате строительства индивидуального жилого дома) в следующих случаях:

если не соблюдены сроки оформления и представления документов, установленные настоящим пунктом;

если жилое помещение приобретено гражданином и членами его семьи, указанными в свидетельстве, у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

если приобретено жилое помещение, в котором гражданин и его семья постоянно проживают;

если представлены документы, содержащие недостоверные данные, либо сокрыты данные, влияющие на размер социальной выплаты.

17. Абзац пятый пункта 2.33 признать утратившим силу.

18. Пункт 2.35 изложить в следующей редакции:

"2.35. Комитет формирует дело по каждому гражданину, реализовавшему социальную выплату, в соответствии с перечнем документов, утвержденным правовым актом комитета, в сроки, указанные в пункте 2.30 настоящего Положения.

Комитет направляет дело на постоянное хранение в администрацию муниципального образования после представления гражданином документов,



указанных в пункте 2.30 настоящего Положения, но не ранее получения из администрации муниципального образования документов, являющихся основанием для исключения граждан из реестров.

Дела граждан, не получивших социальную выплату, а также граждан, не реализовавших социальную выплату в течение срока действия свидетельства, хранению не подлежат.

Дела граждан, не реализовавших социальную выплату, на банковские счета которых были перечислены бюджетные средства, не подлежат хранению после возврата средств неиспользованных социальных выплат в областной бюджет Ленинградской области."

19. В пункте 2.36 слова "и транспорту" исключить.

20. Пункт 2.39 изложить в следующей редакции:

"2.39. Администрация муниципального образования снимает с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях гражданина и членов его семьи, указанных в свидетельстве, в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, исключает из реестров не позднее 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин представил документы, указанные в пункте 2.30 настоящего Положения."

21. В пункте 3.2:

в абзацах пятом и десятом слова "в соответствии с подпунктом "г" заменить словами "в соответствии с подпунктом "д";

в абзацах шестом и одиннадцатом слова "в соответствии с подпунктом "в" заменить словами "в соответствии с подпунктом "г".

22. Пункт 3.9 после слов "кредитам (займам)" дополнить словом ", направленным".

23. Абзац первый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

"4.1. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеет молодая семья (молодой специалист) в период после использования предоставленной социальной выплаты в рамках мероприятий подпрограммы и федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года" (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598), если имеется непогашенная основная сумма долга и неуплаченные проценты по ипотечному жилищному кредиту (займу), направленному на строительство (приобретение) жилья."

24. В пункте 4.6 слова "и ежемесячно представляет в комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области" исключить.

25. Приложение 2 к Положению признать утратившим силу.

26. Приложение 5 к Положению изложить в следующей редакции:

"Приложение 5  
к Положению...

(Форма)

### ОТЧЕТ

об использовании бюджетных средств, выделенных на предоставление в случае рождения (усыновления) детей дополнительной социальной выплаты гражданам в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области", и средств местных бюджетов с 1 января 20\_\_ года по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(нарастающим итогом)

№ п/п	Данные о членах семьи, указанных в свидетельстве			Наименование органа местного самоуправления, вручившего свидетельство, номер и дата вручения	Размер дополнительной социальной выплаты, указанный в свидетельстве (руб.)	Размер предоставленной дополнительной социальной выплаты (руб.)			Способ использования средств*	Общая площадь жилья (кв. м)
	фамилия, имя, отчество, родственные отношения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, серия, номер, кем, когда выдан	число, месяц, год рождения			за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого									

\*Способ использования средств, указанный в свидетельстве. В случае если выданное свидетельство не оплачено, необходимо указать дату окончания срока действия свидетельства."