



№ 206006-2017-20332

от 08.12.17

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 декабря 2017 года № 560

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 26 июня 2014 года № 263  
"Об утверждении Порядка предоставления и расходования  
субсидий из областного бюджета Ленинградской области  
бюджетам муниципальных образований  
Ленинградской области в целях реализации подпрограммы  
"Жилье для молодежи" государственной программы  
Ленинградской области "Обеспечение качественным  
жильем граждан на территории Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 26 июня 2014 года № 263, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 8 декабря 2017 года № 560

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в Порядок предоставления и расходования  
субсидий из областного бюджета Ленинградской области  
бюджетам муниципальных образований Ленинградской области  
в целях реализации подпрограммы "Жилье для молодежи"  
государственной программы Ленинградской области  
"Обеспечение качественным жильем граждан на территории  
Ленинградской области", утвержденный постановлением  
Правительства Ленинградской области от 26 июня 2014 года № 263

1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:  
"Главным распорядителем бюджетных средств является комитет по строительству Ленинградской области (далее – Комитет).".
2. В пункте 2:  
в абзаце первом слова "в целях софинансирования" заменить словами "на софинансирование";  
в абзаце пятом слова "Конечные значения" заменить словом "Значения".
3. Пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:  
"3. Условия предоставления субсидий на предоставление молодым гражданам (молодым семьям) социальных выплат (далее – субсидии) устанавливаются пунктом 3.1 Правил предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 20 июля 2016 года № 257 (далее – Правила предоставления субсидий).
4. Соглашение между муниципальным образованием и Комитетом о предоставлении субсидии (далее – соглашение) заключается в течение 14 календарных дней с даты принятия нормативного правового акта Правительства Ленинградской области о распределении субсидий муниципальным образованиям, но не позднее 1 апреля года предоставления субсидий (за исключением субсидий, частично предоставляемых за счет федерального бюджета, в отношении которых на 1 февраля года, в котором планируется предоставление субсидий, не утвержден объем соответствующих межбюджетных трансфертов, который должен быть предоставлен Ленинградской области).

Соглашение заключается по типовой форме, установленной Комитетом, и предусматривает в том числе:

а) объем субсидий, подлежащий предоставлению из областного бюджета Ленинградской области;

б) значения целевых показателей результативности, а также (при необходимости) детализированные требования к достижению значений целевых показателей результативности;

в) значение минимальной доли расходов муниципального образования на финансирование обязательств, софинансируемых за счет субсидий (далее – минимальная доля софинансирования);

г) обязанность муниципального образования в случае недостижения значений целевых показателей результативности вернуть в областной бюджет Ленинградской области средства в объеме, определяемом в соответствии с разделом 6 Правил предоставления субсидий;

д) обязанность муниципального образования по соблюдению фактической доли расходов бюджета муниципального образования на финансирование обязательств, софинансируемых за счет субсидий, в отчетном году;

е) сроки и порядок представления отчетов о достижении значений целевых показателей результативности;

ж) сроки и порядок представления отчетов о расходах бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых являются субсидии;

з) порядок осуществления Комитетом контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением;

и) целевые показатели результативности;

к) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений целевых показателей результативности;

л) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

м) осуществление контроля за соблюдением муниципальным образованием условий предоставления субсидий, а также ответственность за нецелевое использование средств;

н) коды бюджетной классификации расходов областного бюджета Ленинградской области, коды бюджетной классификации доходов и расходов местного бюджета;

о) график перечисления субсидии в бюджет муниципального образования.

Муниципальное образование при заключении соглашения представляет в Комитет документы, подтверждающие выполнение условий, указанных в подпунктах "а", "б" и "е" пункта 3.1 Правил предоставления субсидий."

4. В пункте 6 слова "постоянно проживающие с ним," исключить.
5. В абзаце втором пункта 8 слова "по одному адресу" исключить.
6. Абзацы второй и третий пункта 9 признать утратившими силу.
7. Абзац первый пункта 13 изложить в следующей редакции:

"13. Комитет проводит конкурсный отбор муниципальных образований для предоставления субсидий. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований для предоставления субсидий устанавливается нормативным правовым актом Комитета."

8. Пункты 16 и 16.1 изложить в следующей редакции:

"16. Комитет формирует сводный список молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, и на его основе формирует в порядке, установленном Комитетом, список молодых граждан (молодых семей) – претендентов на получение в планируемом году социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, а также осуществляет расчет размера субсидии в пределах ассигнований, утвержденных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на реализацию мероприятий подпрограммы "Жилье для молодежи" на соответствующий финансовый год.

Размер субсидии для каждого муниципального образования определяется исходя из объема средств областного бюджета Ленинградской области и (или) федерального бюджета в составе социальных выплат, предоставляемых гражданам, включенным по конкретному муниципальному образованию в утвержденный правовым актом Комитета список молодых граждан (молодых семей) – претендентов на получение социальных выплат, по формуле:

$$PC\ i_{mo} = \sum PCB\ i_{mo} - \sum PM\ i_{mo},$$

где:

$PC\ i_{mo}$  – размер субсидии конкретному муниципальному образованию;

$PCB\ i_{mo}$  – размер социальной выплаты, предоставленной гражданину (молодой семье) – претенденту на получение социальной выплаты в конкретном муниципальном образовании;

$PM\ i_{mo}$  – размер средств местного бюджета конкретного муниципального образования.

Минимальная доля софинансирования на предоставление гражданам и членам их семей социальных выплат определяется для муниципального образования по формуле:

$$ДСi = ДСб \times РБОi / РБОср,$$

где:

$ДСi$  – минимальная доля софинансирования для i-го муниципального образования.

Минимальная доля софинансирования для муниципального образования устанавливается в соответствии с Правилами предоставления субсидий;

ДСб – базовый процент (доля) финансирования за счет средств бюджета муниципального образования обязательств, на исполнение которых предоставляются субсидии.

Базовый процент финансирования за счет средств бюджета муниципального образования обязательств, на исполнение которых предоставляются субсидии, устанавливается для муниципальных районов (городских округов), городских и сельских поселений равным одному проценту;

РБО<sub>i</sub> – расчетная бюджетная обеспеченность *i*-го муниципального образования после выравнивания;

РБО<sub>ср</sub> – средняя расчетная бюджетная обеспеченность муниципальных образований после выравнивания.

В качестве расчетной бюджетной обеспеченности после выравнивания применяется расчетная бюджетная обеспеченность после выравнивания, определенная в соответствии с областным законом от 8 августа 2005 года № 67-оз "О фондах финансовой поддержки муниципальных образований Ленинградской области" на очередной финансовый год и на плановый период.

16.1. Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ), используемая для расчета размера социальной выплаты молодому гражданину (молодой семье), рассчитывается по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{РЖ} \times \text{Н},$$

где:

РЖ – размер общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности (33 кв. м – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м – на семью, состоящую из двух человек, и по 18 кв. м – на каждого члена семьи при численности семьи три и более человека);

Н – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодой гражданин (молодая семья) включен (включена) в список молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить социальную выплату.

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты (РСВ) осуществляется Комитетом на дату утверждения списка претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодому гражданину (молодой семье) за счет средств областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета (РСВ), не превышает 60 процентов от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

$$РСВ = СтЖ \times 60\%.$$

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но не превышает установленного размера социальной выплаты."

9. В пункте 18:

в абзаце втором слова "семь месяцев" заменить словами "четыре месяца";

абзацы двенадцатый и тринадцатый изложить в следующей редакции:

"Дополнительная социальная выплата предоставляется однократно молодому гражданину (молодой семье) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения и не может превышать основную сумму долга и неуплаченных процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья.

Право на получение дополнительной социальной выплаты имеют молодые граждане и молодые семьи, получившие социальную выплату на строительство (приобретение) жилого помещения в соответствии с подпрограммой "Жилье для молодежи", подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы и подпрограммой "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" после использования ими социальной выплаты, при соблюдении следующих условий:

постоянное проживание на территории Ленинградской области молодого гражданина и членов его семьи;

возраст молодого гражданина на дату подачи заявления о предоставлении дополнительной социальной выплаты не превышает 35 лет;

наличие непогашенной основной суммы долга и неуплаченных процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам."

10. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Размер средств, выделяемых за счет средств местных бюджетов на финансирование предоставления гражданам с членами их семей дополнительной социальной выплаты, определяется пунктом 16 настоящего Порядка."

11. Абзац пятый пункта 20 изложить в следующей редакции:

" $POC_i$  – расчетный объем расходов, необходимый для достижения значений целевых показателей результативности  $i$ -м муниципальным образованием, определяемый как сумма социальных выплат (РСВ) и дополнительных социальных выплат (РДВ), предоставляемых молодым гражданам (молодым семьям)  $i$ -го муниципального образования."

12. В абзаце втором пункта 20-1 слово "конечных" исключить.

13. Дополнить новым пунктом 24 следующего содержания:

"24. В случае недостижения муниципальным образованием значений целевых показателей результативности к нему применяются меры ответственности, предусмотренные разделом 6 Правил предоставления субсидий."

14. Пункты 24 – 26 считать соответственно пунктами 25 – 27.

15. Приложение 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

(Форма)

(наименование уполномоченного органа)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № \_\_\_\_\_**  
о предоставлении дополнительной социальной выплаты  
на строительство (приобретение) жилья в случае  
рождения (усыновления) детей

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

получателя дополнительной социальной выплаты, наименование, серия и номер

\_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

в рамках подпрограммы "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" является получателем дополнительной социальной выплаты, предоставляемой в связи с рождением (усыновлением) детей:

\_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

\_\_\_\_\_.  
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере \_\_\_\_\_ рублей  
(цифрами и прописью)

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения.

Свидетельство дает участнику мероприятия право на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Ленинградской области.

Свидетельство действительно до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно).

Дата оформления свидетельства "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Особые отметки \_\_\_\_\_  
(номер и дата оформления замененного свидетельства)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Место печати

(оборотная сторона)



ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ  
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты \_\_\_\_\_

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата \_\_\_\_\_

Сумма по договору \_\_\_\_\_

Получатель перечислений \_\_\_\_\_

Сумма перечислений \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы ответственного работника кредитной организации)

Место печати".