

№ 206002-2017-20683
от 04.12.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 2017 года № 524

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области"

В соответствии со статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Подготовка документации по планировке территории на основании решений о подготовке документации по планировке территории, принятых до вступления в силу настоящего постановления, осуществляется в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области – главного архитектора Ленинградской области.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 4 декабря 2017 года № 524

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Содержание

| | |
|--|-----------|
| ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ..... | 4 |
| 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... | 4 |
| 2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ | 11 |
| 2.1. Объекты социальной инфраструктуры регионального значения..... | 11 |
| Объекты образования регионального значения | 11 |
| Объекты здравоохранения регионального значения | 12 |
| Объекты социальной защиты населения регионального значения..... | 13 |
| Объекты культуры регионального значения..... | 14 |
| Объекты физической культуры и спорта регионального значения | 17 |
| Объекты молодежной политики регионального значения | 18 |
| Объекты для предоставления государственных и муниципальных услуг..... | 18 |
| Дополнительные требования к объектам социальной инфраструктуры регионального значения | 18 |
| 2.2. Системы коммунальной инфраструктуры регионального значения..... | 19 |
| Объекты регионального значения для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов..... | 19 |
| Объекты электроснабжения регионального значения | 19 |
| Объекты газоснабжения регионального значения | 19 |
| Объекты водоснабжения регионального значения | 20 |
| 2.3. Объекты обеспечения пожарной безопасности | 21 |
| 3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ | 23 |
| 3.1. Создание условий для жилищного строительства..... | 23 |
| 3.2. Объекты социальной инфраструктуры..... | 27 |
| 3.3. Создание условий для развития транспортной инфраструктуры | 29 |
| ЧАСТЬ II. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ | 30 |
| ЧАСТЬ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ | 33 |
| 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... | 33 |
| 2. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ | 33 |
| 3. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ..... | 38 |
| Объекты регионального значения | 38 |
| Объекты транспорта регионального значения | 41 |
| Объекты обеспечения пожарной безопасности регионального значения | 43 |
| Объекты социальной инфраструктуры регионального значения | 43 |
| Объекты энергетических систем регионального значения; линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий (объекты инженерной инфраструктуры)..... | 43 |

| | |
|---|----|
| Индустриальные парки регионального значения | 44 |
| Объекты для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов | 44 |
| Особо охраняемые природные территории регионального значения | 44 |
| Рекреационные территории и объекты регионального значения | 45 |
| Территории сельскохозяйственного использования регионального значения | 45 |
| Создание условий для жилищного строительства | 46 |

ЧАСТЬ IV. ПРИЛОЖЕНИЯ 55

| | |
|--|----|
| Приложение 1. Термины и определения | 55 |
| Приложение 2. Законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Ленинградской области, нормативно-технические документы | 61 |
| Приложение 3. Типологическая характеристика городских округов, городских, сельских поселений Ленинградской области | 66 |
| Приложение 4. Группы населенных пунктов Ленинградской области в зависимости от численности жителей на расчетный срок | 71 |
| Приложение 5. Типологическая характеристика населенных пунктов Ленинградской области, входящих в состав поселений, расположенных (полностью или частично) на территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения "Магистральная" А-120 и границей Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в зависимости от планируемого прироста численности постоянного населения на срок, установленный градостроительной документацией | 71 |
| Приложение 6. Перечень населенных пунктов, СНТ, ДНП, в которых устанавливаются требования минимальной предельной обеспеченности населения территорией (максимальной плотности населения) | 85 |
| Приложение 7. Объекты регионального значения Ленинградской области | 94 |

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (далее – РНГП ЛО) направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития Ленинградской области с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципальных образований и населенных пунктов области, укрепления и развития сложившейся системы расселения, охраны здоровья населения, рационального использования уникального природного комплекса региона, формирования природно-пространственного каркаса, сохранения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, обеспечения продовольственной безопасности Ленинградской области, развития туристско-рекреационных зон на основе высокого туристско-рекреационного потенциала территории, защиты территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создания условий для реализации определенных законодательствами Российской Федерации и Ленинградской области социальных гарантий граждан, включая инвалидов и маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социальной, транспортной и систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства и озеленения территории.

2. РНГП ЛО являются нормативно-техническим документом, содержащим совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Ленинградской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области.

3. РНГП ЛО устанавливают также предельные значения расчетных

показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований Ленинградской области и предельные значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области.

4. РНГП ЛО включают:

1) основную часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, иными объектами регионального значения населения Ленинградской области и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований (часть I);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП ЛО (часть II);

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП ЛО (часть III);

4) приложения (часть IV).

5. В состав РНГП ЛО входят также рекомендуемые положения, состоящие из норм, правил, характеристик, параметров, которые могут применяться в соответствии с конкретными ситуациями и условиями градостроительной деятельности, а также справочные материалы, относящиеся к местным естественно-природным, санитарно-экологическим, градостроительным и иным условиям.

6. РНГП ЛО разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами, в целях реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности.

7. РНГП ЛО разработаны с учетом административно-территориального устройства Ленинградской области, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований Ленинградской области, природно-климатических и иных особенностей Ленинградской области, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Ленинградской области, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального планирования Ленинградской области, утвержденных документов территориального планирования Ленинградской области муниципальных образований, градостроительного зонирования муниципальных образований Ленинградской области, утвержденной документации по планировке территории.

8. РНГП ЛО разработаны с учетом перспективы развития поселений и

городского округа Ленинградской области на расчетный срок (до 2037 года (включительно)).

9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Ленинградской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Ленинградской области, установленных РНГП ЛО.

10. В случае внесения изменений в РНГП ЛО, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Ленинградской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели РНГП ЛО с учетом требований федерального законодательства.

11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Ленинградской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Ленинградской области, установленных РНГП ЛО.

12. В случае внесения изменений в РНГП ЛО, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Ленинградской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели РНГП ЛО с учетом требований федерального законодательства.

13. Развитие территорий поселений и городского округа Ленинградской области следует осуществлять на основании документов территориального планирования с учетом нормативно-технических и нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности.

14. В зависимости от интенсивности урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Ленинградской области устанавливаются зоны:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;
- зона Б - зона умеренной урбанизации территории;

зона В - зона незначительной урбанизации территории.

15. Типологическая характеристика городских округов и поселений приведена в Приложение 3. Типологическая характеристика городских округов, городских, сельских поселений Ленинградской области РНГП ЛО.

16. При изменении границ населенных пунктов, расположенных в зоне А, за счет включения в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, должна быть предусмотрена буферная зона, свободная от капитальных строений и сооружений, за исключением объектов транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры, шириной не менее 500 метров.

Данная норма не распространяется на случаи изменения границ существующих населенных пунктов путем включения территорий соседних населенных пунктов (слияние населенных пунктов).

17. Общая организация территории поселений, городского округа должна осуществляться на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации, развития сферы обслуживания, допустимой антропогенной нагрузки на природную среду в целях обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения и устойчивого функционирования естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

1) возможности развития населенных пунктов за счет имеющихся территориальных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

2) возможность повышения интенсивности использования территорий, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки;

3) изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании;

4) требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

5) возможности республиканского бюджета и привлечения внебюджетных инвестиций для реализации программ комплексного развития поселений, городского округа.

18. При разработке градостроительной документации необходимо учитывать следующие факторы:

1) тип муниципального образования (муниципальный район, поселение);

2) категорию населенного пункта (городской, сельский);

3) группу городских и сельских населенных пунктов (крупные, большие, средние, малые);

размещение населенных пунктов в системе расселения;

4) социально-демографическую ситуацию (численность населения, 5) половозрастная структура населения, трудовые ресурсы, национальный состав и иные);

5) природно-климатические условия (климатические характеристики, наличие лесных и водных объектов, рельеф, инженерно-строительные условия и иные);

6) состояние окружающей среды (состояние почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха) и требования в области охраны окружающей среды;

7) наличие объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия, наличие вновь выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов, включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО;

8) сложившуюся градостроительную ситуацию (интенсивность использования территории, историческая застройка, условия реконструкции и иные);

9) местные особенности и традиции;

10) санитарно-гигиенические нормы и требования пожарной безопасности;

11) требования доступности градостроительных объектов для инвалидов и маломобильных групп населения.

19. По вопросам, не рассматриваемым в РНГП ЛО, следует руководствоваться законами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании". При отмене и/или изменении действующих законодательных, иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в РНГП ЛО, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

20. Согласование комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности для объектов защиты, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, производится в порядке, установленном Приказом МЧС России от 28 ноября 2011 года N 710 "Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной

безопасности".

21. При планировке и застройке городских и сельских поселений, городского округа, а также следует соблюдать требования по обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

22. Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, проектировании объектов капитального строительства (новое строительство и реконструкция зданий, сооружений и их комплексов) без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами населения не допускаются.

23. РНГП ЛО обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, независимо от их организационно-правовой формы.

24. Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляются в соответствии с частями 1 - 7 статьи 12 закона Ленинградской области от 14 декабря 2011 года № 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования".

1.2. Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в РНГП ЛО, приведены в приложении 1 к РНГП ЛО.

Иные термины и понятия, указанные в РНГП ЛО, применяются в значениях, определенных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, Градостроительным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Нормативные ссылки

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области, используемых при разработке РНГП ЛО, приведен в приложении 2 к РНГП ЛО.

1.4. Перечень используемых сокращений

В РНГП ЛО применяются следующие сокращения:

МР – муниципальный район

ГО – городской округ

ГП – городское поселение

СП – сельское поселение

РНГП ЛО - региональные нормативы градостроительного проектирования
Ленинградской области

МНГП - местные нормативы градостроительного проектирования

2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Объекты социальной инфраструктуры регионального значения

Объекты образования регионального значения

2.1.1. Образовательные организации профессионального образования (среднее профессиональное и высшее профессиональное образование)

| Зоны урбанизации территории | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|-----------------------------|--|--|
| Зона А | 16 мест на 1000 жителей | до 60 мин |
| Зона Б | 16 мест на 1000 жителей | до 120 мин |
| Зона В | до 120 мин | до 150 минмин |

2.1.2. Образовательные организации (дополнительное образование детей)

| Виды объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|--|--|--|
| Дом детского творчества | 3,3 % от общего числа школьников | Не нормируется |
| Станция юных техников | 0,9 % от общего числа школьников | Не нормируется |
| Станция юных натуралистов | 0,4 % от общего числа школьников | Не нормируется |
| Станция юных туристов | 0,4 % от общего числа школьников | Не нормируется |
| Детско-юношеская спортивная школа | 2,3 % от общего числа школьников | Не нормируется |
| Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа | 2,7 % от общего числа школьников | Не нормируется |

Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей:

для городских населенных пунктов - 1000 м,

для сельских населенных пунктов - не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону).

2.1.3. Образовательные организации (специальные)

| Виды объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|------------------------|--|--|
| Школы-интернаты | 0,6 мест на 1000 жителей | Не нормируется |
| Детские дома-интернаты | 3,0 места на 1000 детей (лиц до | Не нормируется |

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| | достижения возраста 18 лет) | |
|--|-----------------------------|--|

2.1.4. Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями детского отдыха

| Виды объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|--|--|--|
| Детские лагеря | 0,05 места на 1000 жителей | Не нормируется |
| Оздоровительные лагеря старшекласников | 0,05 места на 1000 жителей | Не нормируется |

Объекты здравоохранения регионального значения

2.1.5. Стационары для взрослых и детей

| Виды объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
|---------------------------------|--|------------------------|------------------------|--|------------|------------|
| | зона А | зона Б | зона В | зона А | зона Б | зона В |
| Стационары для взрослых и детей | 7 коек на 1000 жителей | 7 коек на 1000 жителей | 7 коек на 1000 жителей | до 60 мин | до 120 мин | до 150 мин |

2.1.6. Амбулаторно-поликлинические учреждения

| Виды объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|--|--|-----------------------|--|-----------------------|
| | Виды населенных пунктов | | Виды населенных пунктов | |
| | Все сельские нп в зоне А, крупные сельские нп с численностью населения свыше 12000 человек на расчетный срок, городские нп | остальные сельские нп | Все сельские нп в зоне А, крупные сельские нп с численностью населения свыше 12000 человек на расчетный срок, городские нп | остальные сельские нп |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 18,5 посещения в смену на 1000 жителей | | до 1000 м | |
| Скорая медицинская помощь | 0,1 автомобиля на 1000 жителей | | Не нормируется | |
| | | | не более 30 мин транспортной доступности | |

2.1.7. Фельдшерско-акушерские пункты - 1 объект на сельский населенный пункт с транспортной доступностью не более 30 мин:

с численностью населения сельского населенного пункта менее 300 человек - при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;

с численностью населения сельского населенного пункта от 300 до 700 человек - при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

с численностью населения сельского населенного пункта более 700 человек - при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

2.1.8. Другие объекты здравоохранения

| Виды объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|--|---|--|
| Детские психоневрологические интернаты <*> | 2 места на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет) | Не нормируется |
| Дом-интернат для детей-инвалидов <*> | 2,0 места на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет) | Не нормируется |
| Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический) <*> | 3,0 места на 1000 жителей маломобильных групп населения | Не нормируется |
| Санатории (без туберкулезных) | 5,87 места на 1000 жителей | Не нормируется |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) <*> | 0,7 места на 1000 жителей; 3,1 места на 1000 детей | Не нормируется |
| Санатории-профилактории | 0,3 места на 1000 жителей | Не нормируется |
| Санаторные детские лагеря | 0,7 места на 1000 жителей | Не нормируется |

<*> обязательные показатели

Объекты социальной защиты населения регионального значения

2.1.9. Обеспеченность объектами социальной защиты

| Виды объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---|--|--|
| Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей <*> | 1 объект на 10 тыс. детей | Не нормируется |
| Социальные приюты для детей <*> | 1 объект на 30 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет) | Не нормируется |
| Комплексный центр социального обслуживания населения <*> | 1 центр на городской округ, муниципальный район | Не нормируется |
| Центр социальной помощи семье и детям <*> | 1 центр на городской округ, муниципальный район или из расчета 1 учреждение на 50 тыс. жителей | Не нормируется |

| | | |
|--|--|----------------|
| Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации <*> | 1 объект на 10 тыс. детей | Не нормируется |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями <*> | 1 объект на 1000 детей и подростков с ограниченными возможностями (лиц до достижения возраста 18 лет) | Не нормируется |
| Отделения социальной помощи на дому <*> | 1 пост на 110 человек соответствующей категории граждан | Не нормируется |
| Отделения социально-медицинского обслуживания на дому | 1 пост на 20 человек соответствующей категории граждан | Не нормируется |
| Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов, отделения временного пребывания <*> | 3,0 места на 1000 жителей маломобильных групп населения | Не нормируется |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых (с 60 лет) <*> | 10 квартир на 1000 жителей маломобильных групп населения в городском округе, городских поселениях; 3 квартиры на 1000 человек маломобильных групп населения в сельских поселениях | Не нормируется |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей <*> | 5 квартир на 10 тыс. жителей | Не нормируется |
| Отделения срочного социального обслуживания, в том числе экстренной психологической помощи <*> | 19 социальных работников на 100 тыс. жителей маломобильных групп населения | Не нормируется |

<*> обязательные показатели

Объекты культуры регионального значения

2.1.10. Расчетные показатели минимальной обеспеченности населения Ленинградской области организациями культуры

| Наименование услуг | Единица измерения (наименование вида, | Минимальная количественная | Примечания |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------|
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------|

| | подвида сетевой единицы) | величина (количество сетевых единиц или количество жителей) <*> | |
|--|---|---|--|
| 1. Услуги библиотек | универсальная научная библиотека | 1 | - |
| | детская библиотека | 1 | - |
| | библиотека для инвалидов по зрению | 1 | - |
| | точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 2 | норматив количества точек доступа к полнотекстовым электронным ресурсам введен в связи с созданием Национальной электронной библиотеки, Президентской библиотеки имени Б.Н.Ельцина, формированием комплекса иных информационных ресурсов, доступ к которым может осуществляться на основании договоров |
| | универсальная научная библиотека с отделением для инвалидов по зрению | 1 | при наличии специализированных фондов для юношеской библиотеки на территории субъекта Российской Федерации могут создаваться юношеские библиотеки |
| | детская библиотека | 1 | - |
| | точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 2 | - |
| 2. Услуги культурно-досуговых учреждений | дом (центр) народного творчества | 1 | - |
| | дворец культуры | 1 | - |
| 3. Услуги музеев | краеведческий музей | 1 | норматив количества музеев установлен в зависимости от количества жителей в административных центрах субъектов Российской Федерации |
| | художественный музей | 1 | |
| | тематический музей | 4 | |
| | краеведческий музей | 1 | - |

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|---|--|
| | художественный музей | 1 | - |
| | тематический музей | 3 | - |
| | краеведческий музей | 1 | - |
| | художественный музей | 1 | - |
| | тематический музей | 2 | - |
| | краеведческий музей | 1 | - |
| | тематический музей | 1 | - |
| 4. Услуги театров | театр драматический | 1 | норматив количества театров установлен в зависимости от количества жителей в административных центрах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований |
| | театр оперы и балета (музыкальный) | 1 | |
| | театр юного зрителя | 1 | |
| | театр кукол | 1 | |
| | прочие театры по видам искусств | 3 | |
| | театр драматический | 1 | - |
| | театр музыкальный | 1 | - |
| | театр юного зрителя | 1 | - |
| | театр кукол | 1 | - |
| | прочие театры по видам искусств | 2 | - |
| | театр драматический | 1 | - |
| | театр музыкальный | 1 | - |
| | театр юного зрителя | 1 | - |
| | театр кукол | 1 | - |
| | прочие театры по видам искусств | 1 | - |
| | прочие театры по видам искусств | 1 | - |
| 5. Услуги концертных организаций | концертный зал | 2 | - |
| | филармония | 1 | - |
| | концертный творческий | 2 | - |

| | | | |
|--|---------------------------------|---|---|
| | коллектив | | |
| | концертный зал | 1 | - |
| | филармония | 1 | - |
| | концертный творческий коллектив | 2 | - |
| 6. Услуги цирков | стационарный цирк | 1 | - |
| | цирковая площадка | 1 | - |
| 7. Услуги зоопарков (ботанических садов) | зоопарк (ботанический сад) | 1 | - |

<*> При расчете населения для определения числа библиотек, учреждений культуры клубного типа, музеев, театров, концертных организаций, кинозалов и цирков, зоопарков (ботанических садов), парков культуры и отдыха под сетевой единицей понимаются организация культуры независимо от формы собственности, оказывающая услуги в пределах одного здания (помещения), а также ее филиалы либо отделы, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях, в том числе в иных населенных пунктах, либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов. При расчете потребности в количестве учреждений культуры в условиях сложного рельефа местности и удаленности населенных пунктов от административного центра при низкой плотности населения рекомендуется использовать поправочный коэффициент 2. В населенных пунктах, расположенных в зонах круглогодичного массового отдыха, к фактическому населению прибавляется вместимость санаториев, домов отдыха и других организаций отдыха, для чего необходимо применять коэффициент сменяемости 12

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной, транспортной, пешеходно-транспортной) объектов культуры регионального значения для населения не устанавливается.

Объекты физической культуры и спорта регионального значения

2.1.11. Детско-юношеские спортивные школы

| Виды объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---------------|--|--|
|---------------|--|--|

| | | |
|-----------------------------------|--|----------------|
| Детско-юношеская спортивная школа | 10 кв. м площади пола зала на 1000 жителей | Не нормируется |
|-----------------------------------|--|----------------|

Объекты молодежной политики регионального значения

2.1.12. Обеспеченность населения Ленинградской области объектами молодежной политики на срок до 2030 года

| Виды объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---|---|--|
| Региональный молодежный центр | 1 учреждение на Ленинградскую область | Не нормируется |
| Региональный центр патриотического воспитания | 1 учреждение на Ленинградскую область | Не нормируется |
| Региональный центр добровольчества | 1 центр на Ленинградскую область | Не нормируется |
| Молодежный коворкинг-центр | 1 центр в муниципальном районе и городском округе | Не нормируется |

Объекты для предоставления государственных и муниципальных услуг

2.1.13. Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг

| Виды объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---|--|--|
| Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг | 1 окно на 5 тыс. жителей | Не нормируется |

Дополнительные требования к объектам социальной инфраструктуры регионального значения

2.1.14. Минимальная площадь озеленения территорий объектов социальной инфраструктуры регионального значения

| Типы объектов | Территории озеленения, % |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Лечебные | не менее 60 |
| Культурно-просветительские | не менее 20 |
| Высшего профессионального образования | не менее 30 |

| | |
|--|-------------|
| Начального профессионального образования | не менее 50 |
| Среднего профессионального образования | не менее 30 |

2.2. Системы коммунальной инфраструктуры регионального значения

Объекты регионального значения для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов

2.2.1. Обеспеченность населения Ленинградской области объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов определяется, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, устанавливаемых уполномоченным органом Ленинградской области. Размещение объектов в соответствии с действующим законодательством. Расчетные показатели территориальной доступности объектов не нормируются.

Объекты электроснабжения регионального значения

2.2.2. Обеспеченность населения объектами электроснабжения регионального значения определяется, исходя из максимальной расчетной электрической нагрузки и годового электропотребления, рассчитываемых с учетом укрупненных показателей электропотребления (удельного расхода электроэнергии)

| Численность населения в населенном пункте, тыс. жителей на расчетный срок | Удельный расход электроэнергии, кВт * ч / чел. в год | |
|---|--|---------------------------------|
| | без стационарных электроплит | со стационарными электроплитами |
| Свыше 100 | 2480 | 3060 |
| От 50 до 100 | 2300 | 2880 |
| До 50 | 2170 | 2750 |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева

Объекты газоснабжения регионального значения

2.2.3. Обеспеченность населения объектами газоснабжения регионального значения определяется, исходя из расчетного газопотребления, определяемого с учетом укрупненных показателей (нормативов газопотребления)

| Оборудование многоквартирного жилого дома | Норматив газопотребления месяц/чел. | в | Норматив газопотребления в год |
|---|--|---|---------------------------------------|
| Газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением при газоснабжении: | | | |
| природным газом | 13,0 куб. м/чел. | | 156 куб. м/чел. |
| емкостным сжиженным газом | 6,944 кг/чел. (3,348 куб. м/чел.) | | 83,328 кг/чел. (40,176 куб. м/чел.) |
| Газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения при газоснабжении: | | | |
| природным газом | 20,8 куб. м/чел. | | 249,6 куб. м/чел. |
| емкостным сжиженным газом | 10,462 кг/чел. (5,045 куб. м/чел.) | | 125,544 кг/чел. (60,54 куб. м/чел.) |
| Газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения при газоснабжении: | | | |
| природным газом | 28,2 куб. м/чел. | | 338,4 куб. м/чел. |
| емкостным сжиженным газом | 16,955 кг/чел. (8,176 куб. м/чел.) | | 203,46 кг/чел. (98,112 куб. м/чел.) |
| Отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение): | | | |
| природным газом | 8,2 куб. м/кв. м | | 98,4 куб. м/кв. м |
| емкостным сжиженным газом | 3,574 кг/кв. м (1,723 куб. м/кв. м) | | 42,888 кг/кв. м (20,676 куб. м/кв. м) |

Объекты водоснабжения регионального значения

2.2.4. Обеспеченность населения объектами водоснабжения регионального значения определяется, исходя из расчетного водопотребления, определяемого с учетом укрупненных показателей (норм расхода воды)

| Оборудование жилого дома | Нормы расхода воды (в том числе горячей) | |
|--|---|-------------------------------------|
| | в средние сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| Жилые дома квартирного типа: | | |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 95 литров на 1 жителя | 120 литров на 1 жителя |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с | 150 л/на 1 жителя | 180 литров на 1 жителя |

| | | |
|---|------------------------|------------------------|
| водонагревателями, работающими на твердом топливе | | |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 190 литров на 1 жителя | 225 литров на 1 жителя |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 210 литров на 1 жителя | 250 литров на 1 жителя |
| с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | 195 литров на 1 жителя | 230 литров на 1 жителя |
| с сидячими ваннами, оборудованными душами | 230 литров на 1 жителя | 275 литров на 1 жителя |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 250 литров на 1 жителя | 300 литров на 1 жителя |
| высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству | 360 литров на 1 жителя | 400 литров на 1 жителя |

2.3. Объекты обеспечения пожарной безопасности

2.3.1. Размещение подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия времени прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не более 10 минут, а в сельских поселениях не более 20 минут.

2.3.2. Пожарные депо в кварталах среднеэтажной и многоэтажной застройки должны быть оснащены специальной техникой (пожарные лестницы и подъемники), обеспечивающей доступ пожарных подразделений в любую квартиру или помещение, а также на кровлю здания.

2.3.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности пожарными депо и пожарными автомобилями

| Существующая численность населения, тыс. жителей | Площадь населенного пункта, тыс. га | Количество пожарных депо и пожарных автомобилей |
|--|-------------------------------------|--|
| До 5 | до 2 | 1 депо на 2 автомобиля |
| Свыше 5 до 20 | до 2 | 1 депо на 6 автомобилей |
| Свыше 20 до 50 | до 2 | 2 депо (на 6 автомобилей каждое) |
| Свыше 50 до 100 | до 2 | 2 депо (одно на 8 автомобилей + одно на 6 автомобилей) |
| | свыше 3 до 4 | 3 депо (одно на 8 автомобилей + два на 6 автомобилей) |
| Свыше 100 до 250 | свыше 2 до 4 | 4 депо (два на 8 автомобилей + |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | два на 6 автомобилей) |
| | свыше 4 до 6 | 5 депо (два на 8 автомобилей + три на 6 автомобилей) |
| | свыше 6 до 8 | 6 депо (два на 8 автомобилей + три на 6 автомобилей + одно на 4 автомобиля) |

2.3.4. Пожарные депо для обеспечения пожарной безопасности садоводческих, дачных хозяйств допускается принимать из расчета - 0,2 пожарных автомобиля на 1000 жителей. Размер земельного участка для размещения пожарного депо определяется из расчета 0,5-2,0 га на 1 пожарный автомобиль.

**3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.**

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО
УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ**

3.1. Создание условий для жилищного строительства

3.1.1. Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией или максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории элемента планировочной структуры при размещении многоквартирной жилой застройки (новое строительство или реконструкция)

Городские населенные пункты

| Зона урбанизации территории | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) | | Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории (плотность жилого фонда брутто) | |
|-----------------------------|---|---|---|---|
| | при численности населения городского населенного пункта до 20 тыс. человек на расчетный срок | при численности населения городского населенного пункта свыше 20 тыс. человек на расчетный срок | при численности населения городского населенного пункта до 20 тыс. человек на расчетный срок | при численности населения городского населенного пункта свыше 20 тыс. человек на расчетный срок |
| Зона А | 1,67 | 1,11 | 6000 | 9000 |
| Зона Б | 2,5 | 1,67 | 4000 | 6000 |
| Зона В | 5 | 3,33 | 2000 | 3000 |

Сельские населенные пункты

| Зона урбанизации территории | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) | | | Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории (плотность жилого фонда брутто) | | |
|-----------------------------|---|--|--|---|--|--|
| | при численности населения сельского населенного пункта до 12 тыс. человек на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта от 12 тыс. до 20 тыс. человек на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта от 20 тыс. до 50 тыс. человек на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта до 12 тыс. человек на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта от 12 тыс. до 20 тыс. человек на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта от 20 тыс. до 50 тыс. человек на расчетный срок |
| Зона А | 2,5 | 1,67 | 1,11 | 4000 | 6000 | 9000 |
| Зона Б | 5 | 2,5 | 1,67 | 2000 | 4000 | 6000 |
| Зона В | 10 | 5 | 3,33 | 1000 | 2000 | 3000 |

Примечания:

1. Показатель обеспеченности территорией и плотность жилого фонда брутто рассчитывается в границах зоны жилой застройки или элемента планировочной структуры.

2. При расчетах показателя обеспеченности территорией и плотности жилого фонда брутто в проекте планировки территории, проекте межевания территории:

площадь участков и площадь жилого фонда существующих и планируемых к размещению индивидуальных жилых домов, дачных домов, садовых домов, расположенных в границах элемента планировочной структуры, не учитывается;

учитывается площадь придомовой территории и площадь жилого фонда существующей многоквартирной жилой застройки, расположенной в границах элемента планировочной структуры;

учитывается площадь земельных участков существующих или планируемых к размещению объектов социальной и коммунальной инфраструктуры местного значения;

границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования.

3.1.2. Группировка населенных пунктов Ленинградской области в зависимости от численности жителей на расчетный срок приведена в приложении 4.

3.1.3. Населенные пункты Ленинградской области, входящие в состав городских и сельских поселений, расположенных (полностью или частично) на территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения "Магистральная" А-120 и границей Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в зависимости от планируемого в соответствии с градостроительной документацией прироста численности постоянного населения на расчетный срок делятся на три типа.

3.1.4. Перечень населенных пунктов по типам приведен в приложении 5:

тип 1 - населенные пункты с приростом численности населения свыше 5 тысяч человек (преимущественно создание новых и реконструкция существующих объектов социальной, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры);

тип 2 - населенные пункты с приростом численности населения менее 5 тысяч человек (преимущественно реконструкция существующих и создание новых объектов социальной, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры);

тип 3 - населенные пункты с нулевым приростом или уменьшением численности населения (преимущественно реконструкция существующих объектов социальной, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры).

3.1.5. Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя для определения обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры

| На конец года | Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел. | | | |
|---------------|---|--------|--------|--------|
| | В среднем по Ленинградской области | Зона А | Зона Б | Зона В |
| 2016 | 27 | 25 | 25-30 | 30 |
| 2017 | 28 | 26 | 26-31 | 31 |
| 2020 | 30 | 28 | 28-33 | 33 |
| 2025 | 33 | 31 | 31-36 | 36 |
| 2030 | 36 | 34 | 34-39 | 39 |
| 2035 | 38 | 36 | 36-41 | 41 |
| 2040 | 39 | 37 | 37-42 | 42 |
| 2045 | 40 | 38 | 38-43 | 43 |
| 2050 | 41 | 39 | 39-44 | 44 |

3.1.6. С целью соблюдения приоритета сохранения благоприятной окружающей среды в населенных пунктах на территориях, прилегающих к административной границе Ленинградской области с Санкт-Петербургом,

устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения территорией населенных пунктов, территорией функциональных жилых или смешанных зон (максимально допустимой плотности населения) в границах населенных пунктов, функциональных жилых или смешанных зон в целом для населенных пунктов

| Численность населения населенного пункта на расчетный срок по генеральному плану, тыс. чел. | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 чел. в границах населенного пункта, га/чел. | Плотность населения в границах населенного пункта, чел./га | Обеспеченность населения территорией в среднем на 1 чел. по функциональным жилым зонам в целом для населенных пунктов, га/чел. | Плотность населения в границах функциональных жилых зон в целом для населенных пунктов, чел./га |
|---|---|--|--|---|
| До 0,1 | 0,200 | 5 | 0,125 | 8 |
| Свыше 0,1 до 1 | 0,100 | 10 | 0,050 | 20 |
| Свыше 1 до 10 | 0,056 | 18 | 0,025 | 40 |
| Свыше 10 до 20 | 0,050 | 20 | 0,022 | 45 |
| Свыше 20 до 50 | 0,040 | 25 | 0,018 | 55 |
| Свыше 50 до 100 | 0,036 | 28 | 0,017 | 60 |
| Свыше 100 до 250 | 0,033 | 30 | 0,014 | 70 |
| Свыше 250 до 500 | 0,031 | 32 | 0,013 | 80 |

Примечание: Перечень населенных пунктов приведен в приложении 6

3.1.7. Предельные значения показателей этажности и высоты жилых зданий

| Категории населенных пунктов | Этажность застройки, этажей | | Высота зданий, м | |
|------------------------------|-----------------------------|--------|------------------|--------|
| | зона А, зона Б | зона В | зона А, зона Б | зона В |
| Городские | 12 | 9 | 42 | 30 |
| Сельские | 9 | 5 | 30 | 17 |

Примечания:

1. При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

2. Высота зданий, строений, сооружений настоящими нормативами определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. При отсутствии открывающихся окон (проемов)

высота расположения этажа определяется полусуммой отметок пола и потолка этажа. При наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проездов для пожарных машин и верхней границы ограждений кровли здания.

3. Параметры этажности и высоты действуют одновременно.

3.2. Объекты социальной инфраструктуры

При расчетной численности населения сельского населенного пункта в сельских и городских поселениях, городском округе на установленный генеральным планом поселения, городского округа срок более 12000 человек минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами социальной, транспортной инфраструктуры, систем коммунальной инфраструктуры, максимально допустимый уровень территориальной доступности и размеры земельных участков для размещения объектов определяются по нормам, установленным РНПП ЛО для городских населенных пунктов.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области

| Типы населенных пунктов | Дошкольные образовательные организации | | Общеобразовательные организации | |
|---|---|--|--|---|
| | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Сельские населенные пункты с численностью населения свыше 12000 человек на срок, установленный генеральным планом поселения, городского округа; сельские населенные пункты, расположенные в зоне А, городские населенные пункты | 60 мест на 1000 человек постоянного населения | многоэтажная жилая застройка - 300 м; среднеэтажная жилая застройка - 400 м; малоэтажная жилая застройка - 500 м | 91 место на 1000 человек постоянного населения | общеобразовательные организации I и II ступеней обучения - 400 м; общеобразовательные организации III ступени обучения - 500 м |
| Остальные сельские населенные пункты | 40 мест на 1000 человек постоянного населения | 500 м | 61 место на 1000 человек постоянного населения | общеобразовательные организации I ступени обучения - не более 2 км |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности;</p> <p>общеобразовательные организации II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности</p> |
|--|--|--|--|---|

Минимально допустимый размер участка дошкольных образовательных организаций-в зависимости от вместимости объекта:

до 100 мест - 45 кв. м на 1 место

свыше 100 мест - 40 кв. м на 1 место.

Минимально допустимый размер земельного участка общеобразовательных организаций, за исключением специализированных, в зависимости от вместимости объекта:

до 400 мест - 55 кв. м на 1 место,

свыше 400 до 500 мест - 66 кв. м на 1 место,

свыше 500 до 600 мест - 55 кв. м на 1 место,

свыше 600 до 800 мест - 44 кв. м на 1 место,

свыше 800 до 1100 мест - 36 кв. м на 1 место,

свыше 1100 мест - 24 кв. м на 1 место.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом сложных инженерно-строительных условий, на 15 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки. При этом должно быть предусмотрено нормативное размещение всех необходимых зданий, сооружений, спортивных и игровых площадок образовательного учреждения.

При определении этажности зданий общественно-делового назначения подлежат учету все надземные этажи, в том числе технический, мансардный этажи, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

3.3. Создание условий для развития транспортной инфраструктуры

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется, исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области 500 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек постоянного и временного (сезонного) населения

**Часть II. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ
В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (далее – РНГП ЛО) входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Ленинградской области.

2. РНГП ЛО устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, независимо от их организационно-правовой формы.

3. РНГП ЛО распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий муниципальных образований Ленинградской области.

4. РНГП ЛО не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

5. На особо охраняемых природных территориях РНГП ЛО применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

6. На территориях природных и озелененных территорий РНГП ЛО применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

7. На территориях зон с особыми условиями использования территорий РНГП ЛО нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Ленинградской области, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

8. На территориях исторических поселений, землях историко-культурного назначения РНГП ЛО применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны и использования объектов культурного наследия.

9. Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

10. РНГП ЛО не устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, не относящихся к областям, указанным в части 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и расчетных показателей максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, не предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований Ленинградской области и предельные значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области. Количество, мощность (емкость, производительность, вместимость), размещение указанных объектов и иные вопросы определяются в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и Ленинградской области.

11. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в РНГП ЛО, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании". При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в РНГП ЛО, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

12. РНГП ЛО используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления при планировании и формировании социально-экономической политики и градостроительной политики Ленинградской области и входящих в ее состав муниципальных образований, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной (строительной) деятельности на территории Ленинградской области, физическими и юридическими лицами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

13. РНГП ЛО применяются при:

1) подготовке документов схемы территориального планирования Ленинградской области, документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения, утверждаемых Правительством Ленинградской области, и при внесении изменений в такие документы;

2) подготовке схем территориального планирования муниципальных районов Ленинградской, генеральных планов поселений Ленинградской, генерального плана городского округа, утверждаемых Правительством Ленинградской области, и при внесении изменений в такие документы, документации по планировке территории, утверждаемой уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области;

3) подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Ленинградской области, и при внесении изменений в такие документы;

4) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

5) согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований и проектов изменений в такие документы с Правительством Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области в случаях, предусмотренных законодательством;

6) проверке уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области, иными органами и организациями подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

8) формировании критериев принятия государственными органами и органами местного самоуправления Ленинградской области решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;

9) подготовке государственных программ и комплексных программ развития муниципальных образований;

10) осуществлении уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления Ленинградской области законодательства о градостроительной деятельности;

11) разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации.

14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, содержащиеся в РНГП ЛО, учитываются при подготовке расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования.

Часть III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Расчетные показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области (далее – нормативы) определены на основе и с учетом:

1.1. Положений законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области, требований нормативно-технических документов (перечень приведен в приложении 2).

1.2. Сведений о природно-климатических условиях Ленинградской области.

1.3. Данных официальных статистических отчетов, иных официальных источников, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, о социально-демографическом составе и плотности населения, данные о численности населения и прогнозы его изменения, данные об уровне фактической обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения, объектами инженерной инфраструктуры регионального значения, объектами обеспечения пожарной безопасности, а также об уровне территориальной доступности таких объектов.

1.4. Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной законом Ленинградской области от 8 августа 2016 года № 76-оз.

1.5. Государственных программ Ленинградской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, иных программ и концепций.

1.6. Сведений, содержащихся в утвержденных схемах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Ленинградской области, схемах территориального планирования муниципальных районов Ленинградской области, генеральных планах поселений, генеральном плане городского округа и материалах по их обоснованию (сведения об утвержденных схемах территориального планирования муниципальных районов Ленинградской области, генеральных планах поселений, генеральном плане городского округа).

2. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленинградская область расположена на северо-западе России. Общая площадь территории региона составляет 83,9 тыс. кв. км. Область граничит с Финляндией и Эстонией, а также с пятью субъектами Российской Федерации - Республикой Карелия, Вологодской, Новгородской, Псковской областями, городом федерального

значения Санкт-Петербургом.

Ленинградская область лежит на границе огромного континентального массива Евразии и открытых морских просторов – преддверия Атлантического океана, всего на 5-8 градусов южнее Северного полярного круга и практически на одной широте с Гренландией и Чукоткой. В полной мере ощущается противоборство двух противоположных климатических режимов – морского и континентального. Близость Атлантического океана и Балтийского моря, а также наличие двух больших внутренних водоемов – Ладожского и Онежского озер – сказывается к тому же избыточной влажностью (700-850 мм осадков в год).

В году более двухсот дней с осадками, из них две трети – со снегом, 19-23 дня с грозой, 30-40 с метелью, до 20 дней с гололедом и примерно столько же с изморозью, и лишь 25-30 ясных и безоблачных дней.

В осенне-зимний период наблюдаются циклоны (около 140 дней в году), которые несут теплый и влажный воздух на восток – вдоль Финского залива, через Ладожское и Онежское озера. Они определяют преобладание в крае западных и юго-западных ветров. Циклоническая активность близкой Атлантики приводит к смягчению климата области. Как правило, зима сравнительно мягкая со средней температурой от -7 до -11 градусов по Цельсию и частыми оттепелями и умеренно (в среднем 15-17,5 градусов по Цельсию в самом жарком месяце - июле) с затяжными дождями. По мере продвижения на восток области влияние континента усиливается, и времена года обретают более выраженные черты. Температурный диапазон зимы и лета может колебаться от +32 до -45 градусов по Цельсию. В обычные зимы вся территория области покрывается довольно устойчивым снежным покровом. Снег лежит, как правило, от четырех до пяти месяцев в году. Восточная часть Финского залива чаще всего замерзает в ноябре, реки вскрываются в апреле.

Отличительной чертой области является природный феномен высоких широт – белые ночи, которые наступают в конце мая и продолжаются до середины июля.

Более 50 % территории Ленинградской области занимают леса. Общая площадь лесов составляет 5,7 млн га. Площадь особо охраняемых территорий составляет около 6 % общей площади Ленинградской области. Благодаря запасам лесных ресурсов область занимает одно из первых мест в Северо-Западном федеральном округе по лесозаготовкам, деревообработке и лесному экспорту.

В Ленинградской области разведано 26 наименований полезных ископаемых. Всего эксплуатируется до 239 участков месторождений общераспространенных полезных ископаемых.

Благодаря наличию крупнейшего в Европе пресноводного водоема – Ладожского озера, полноводных рек и озер, Ленинградская область обладает уникальными по российским и мировым меркам запасами водных ресурсов.

Ленинградская область является одним из лидеров по экономическому развитию в Северо-Западном федеральном округе. Основу экономики области составляет промышленность, на ее долю приходится около 34,4 % в структуре валового регионального продукта <2>. В промышленном комплексе Ленинградской области представлены следующие отрасли: машиностроение, автомобилестроение, судостроение, химическое производство, нефтехимия, лесопереработка,

целлюлозно-бумажное производство, алюминиевая промышленность, промышленность строительных материалов и др. Ключевыми предприятиями, расположенными в Ленинградской области, являются ЗАО "Форд Мотор Компани", ЗАО "Филип Моррис Ижора", ООО "ПО "Киришинефтеоргсинтез", ООО "Нокиан Шина", Gestamp Automocion, Caterpillar, ОАО "Тихвинский вагоностроительный завод", ООО "ММ-Ефимовский" и др.

<2> Данные 2014 года

На территории Ленинградской области расположен высокоразвитый агропромышленный комплекс, доля производства АПК области составляет 41,4 % от общего объема сельхозпроизводства всех регионов Северо-Западного федерального округа или 7,7 % от валового регионального продукта региона. Основные специализации: молочно-мясное животноводство, птицеводство, картофелеводство и овощеводство. На территории региона осуществляют деятельность 528 крупных и средних предприятий, пять сельскохозяйственных кооперативов, более 1000 фермерских хозяйств и около 104 тыс. личных подсобных хозяйств.

Ленинградская область является крупнейшим транспортно-логистическим узлом Северо-Западного федерального округа. Доля отрасли транспорта и связи в структуре валового регионального продукта составляет 15,9 %. На территории Ленинградской области располагаются крупнейшие российские порты Балтийского моря (Приморск, Усть-Луга, Высоцк, Выборг).

Протяженность железных дорог на территории региона превышает 2,4 тыс. км, основные направления движения поездов - соседние регионы Российской Федерации, а также страны Европейского союза (Финляндия, Эстония).

На территории региона проложено свыше 22,5 тыс. км автомобильных дорог, из них пять дорог федерального значения (федеральные трассы "Россия", "Скандинавия", "Кола", "Псков", "Нарва") и 11 основных магистралей регионального значения.

Протяженность судоходных путей превышает 2000 км. Судоходство осуществляется по рекам Нева, Свирь, Волхов и другим. На территории региона также расположены участки Волго-Балтийского и Беломоро-Балтийского каналов. По Волго-Балтийскому водному пути осуществляется выход из районов Поволжья и Урала к Балтийскому морю.

Авиационная инфраструктура Ленинградской области представлена вертолетными площадками коммерческой гражданской авиации, а также вертолетными площадками и посадочными площадками авиации общего назначения.

Активно развивается магистральный трубопроводный транспорт. Протяженность магистральных газопроводов в границах области превышает 2,2 тыс. км; протяженность магистральных нефтепроводов - более 600 км. Трубопроводная система в основном взаимодействует с системой портов.

Важными факторами, влияющими на развитие региона, являются: приграничное положение (граница с двумя странами Европейского союза);

выгодное приморское положение (берег Балтийского моря), наличие крупных действующих и строящихся морских портов;

транспортный узел, расположенный в створе панъевропейского транспортного коридора и международного транспортного коридора "Север-Юг";

мультиmodalность перевозок: пересечение морских, речных, железнодорожных, автомобильных, воздушных, трубопроводных и телекоммуникационных трасс;

наличие административной границы с Санкт-Петербургом;

реализация на территории Ленинградской области инфраструктурных проектов федерального значения.

Ленинградская область входит в Северо-Западный федеральный округ и занимает седьмое место по территории среди субъектов Северо-Западного федерального округа, второе – по численности и третье – по плотности населения.

Численность <1> постоянного населения Ленинградской области на 1 января 2016 года составила 1779,4 тыс. человек, в том числе городское - 1142,2 тыс. человек (64,3 %), сельское - 637,2 тыс. человек (35,7 %). Плотность населения 21,1 человек на кв. км.

<1> Данные Территориального органа Федеральной государственной службы статистики по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области (<http://petrostat.gks.ru>).

Территория Ленинградской области является среднезаселенной, особенно слабо заселены территории на востоке области, где плотность населения в 3 – 5 раза ниже, чем в целом по области.

Более 50 % численности населения области сконцентрирована на более 20 % ее территории – в центре западной части области, в муниципальных районах, прилегающих к Санкт-Петербургу (Гатчинский и Всеволожский муниципальные районы, где плотность населения более чем в 3 раза выше средней по области, Кировский, Ломоносовский и Тосненский муниципальные районы – в 1,6 раз выше, а также Сосноборский городской округ и южная часть Выборгского муниципального района).

Средние города Ленинградской области на 1 января 2016 года: Гатчина (95,6 тыс. человек); Выборг (79,4 тыс. человек); Сосновый Бор (67,6 тыс. человек); Всеволожск (67,9 тыс. человек), Тихвин (58,0 тыс. человек), Кириши (52,3 тыс. человек).

Демографическая ситуация в Ленинградской области на протяжении последних 10 лет улучшается: наблюдается тенденция к снижению смертности (в 2005 году - 20,3; оценка 2015 года - 14,1 промилле) и повышению коэффициента рождаемости (в 2005 году - 7,8 человека на 1000 населения, оценка 2015 года - 9,1 человека на 1000 населения). Но при значительном росте основных демографических показателей рождаемость не покрывает смертность, а естественная убыль населения восполняется притоком мигрантов.

В "Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года", утвержденной законом Ленинградской области от 8 августа 2016 года N 76-оз (Таблица 5.1), определены следующие целевые показатели:

| Показатели | Годы | | | |
|---|--------|-------------|-------------|-------------|
| | 2015 | 2016 - 2018 | 2019 - 2024 | 2025 - 2030 |
| Численность населения области (среднегодовая), тыс. чел. (справочно) | 1777,2 | 1778,0 | 1799,5 | 1833,1 |
| Ожидаемая продолжительность жизни, количество лет. Показатель проектной инициативы "Здоровье населения" | 71 | 74 | 75 | 76 |

Утвержденными документами территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области определены перспективы развития населенных пунктов области (включая функциональное зонирование территории, размещение объектов социальной, транспортной, систем коммунальной инфраструктуры и иных зон и объектов), исходя из более оптимистического демографического прогноза.

Ленинградская область включает 217 муниципальных образований:

- один городской округ;
- семнадцать муниципальных районов, в состав которых входят 65 городских поселений, 134 сельских поселений.

Система расселения Ленинградской области имеет многосоставный характер. Территории, непосредственно прилегающие к Санкт-Петербургу, характеризуются сплошным расселением со сложной системой радиально-поперечных связей населенных пунктов с Санкт-Петербургом и друг с другом. На отдалении от Санкт-Петербурга базовый каркас системы расселения основан на планировочных осях вдоль важнейших железнодорожных и автомобильных магистралей, водных путей

Исторически плотные системы сельского расселения сложились на наиболее благоприятных для ведения сельского хозяйства территориях.

3. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Для подготовки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, иными объектами регионального значения населения Ленинградской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований городские и сельские поселения, городской округ, городские и сельские населенные пункты подразделяются на группы в зависимости от:

- 1) проектной численности населения на расчетный срок;
- 2) прироста численности населения в соответствии с генеральными планами поселений, городского округа;
- 3) положения в системе расселения Ленинградской области.

Типологическая характеристика поселений и городского округа, населенных пунктов Ленинградской области в зависимости от: положения в системе расселения Ленинградской области содержится в приложении 3, проектной численности населения на расчетный срок - в приложении 4, прироста численности населения в соответствии с генеральными планами поселений, городского округа - в приложении 5 к РНГП ЛО.

На основе административно-территориального устройства Ленинградской области с учетом типа муниципальных образований, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации в РНГП ЛО принято разделение муниципальных образований области по группам территорий. Выделены зоны (А, Б, В):

- интенсивной урбанизации;
- умеренной урбанизации;
- незначительной урбанизации.

Объекты регионального значения

В соответствии с частью 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации к объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- 1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт;

6) иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 2 закона Ленинградской области от 14 декабря 2011 года N 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования" к объектам регионального значения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие Ленинградской области, относятся объекты, включенные в программы (планы) социально-экономического развития Ленинградской области.

Виды объектов регионального значения, подлежащие отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области, установлены статьей 3 закона Ленинградской области от 14 декабря 2011 года N 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования".

| Типы и виды объектов регионального значения Ленинградской области | Нормы законодательства |
|---|---|
| <p>Объекты регионального значения, относящиеся к следующим областям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - транспорт (железнодорожный, водный, воздушный), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; - предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; - образование; - здравоохранение; - физическая культура и спорт; - иные области в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ленинградской области | <p>Часть 3 статьи 14, часть 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |
| <p>Объекты регионального значения, относящиеся к иным областям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объекты капитального строительства регионального значения 1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Ленинградской области; 2) объекты энергетических систем регионального значения; 3) линейные объекты регионального значения, обеспечивающие | <p>Статья 3 закона Ленинградской области от 14 декабря 2011 года N 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования"</p> |

деятельность субъектов естественных монополий;

4) объекты информатики и связи регионального значения;

5) объекты, строительство или реконструкция которых планируется при реализации межмуниципальных инвестиционных проектов, региональных научно-технических и инновационных программ и проектов;

6) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Ленинградской области, органов государственной власти Ленинградской области Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Ленинградской области, областными законами, решениями Правительства Ленинградской области.

2. Территории - объекты регионального значения

1) особо охраняемые природные территории регионального значения;

2) территории объектов культурного наследия регионального значения, территории историко-культурных заповедников регионального значения;

3) территории, которые необходимы для осуществления полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

4) территории, предназначенные для создания искусственных земельных участков в соответствии с федеральным законом;

5) территории в границах зон экологического бедствия и чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера.

3. Иные объекты регионального значения

1) водные объекты, находящиеся в собственности Ленинградской области;

2) участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, а также участки недр местного значения для строительства и эксплуатации подземных сооружений регионального значения, не связанных с добычей полезных ископаемых

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Ленинградской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области устанавливаются в отношении следующих видов объектов:

- 1) Объекты транспорта регионального значения
 - железнодорожный транспорт регионального значения
 - водный транспорт регионального значения
 - воздушный транспорт регионального значения

автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения

2) Объекты обеспечения пожарной безопасности

3) Объекты социальной инфраструктуры регионального значения

объекты образования регионального значения

объекты здравоохранения регионального значения

объекты физической культуры и спорта регионального значения

объекты социальной защиты населения регионального значения

объекты молодёжной политики регионального значения

объекты культуры регионального значения

другие объекты социальной инфраструктуры регионального значения

4) Объекты энергетических систем регионального значения; линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий (объекты инженерной инфраструктуры)

объекты электроснабжения регионального значения

объекты газоснабжения регионального значения

объекты водоснабжения регионального значения

5) Объекты утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов

6) Особо охраняемые природные территории регионального значения

7) Рекреационные территории и объекты регионального значения

8) Территории сельскохозяйственного использования регионального значения.

Объекты транспорта регионального значения

Размещение объектов транспортной инфраструктуры, разработка проектов нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

Железнодорожный транспорт регионального значения

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами железнодорожного транспорта регионального значения и их территориальной доступности не нормируются.

Водный транспорт регионального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области предусматривается размещение в период до 2020 года (первая очередь) четырёх объектов водного транспорта регионального значения.

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами водного транспорта регионального значения и их территориальной доступности не нормируются.

Воздушный транспорт регионального значения

Объекты воздушного транспорта (аэродромы, аэропорты, вертодромы, посадочные площадки, гражданской авиации и объекты единой системы организации воздушного движения) регионального значения на территории Ленинградской области в настоящее время отсутствуют. Местные и региональные регулярные пассажиро- и грузоперевозки воздушным транспортом прекращены. Ленинградская область собственником аэродромов и взлетно-посадочных площадок не является.

Аэродромы, аэропорты, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации и объекты единой системы организации воздушного движения размещают в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства".

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области на территории Ленинградской области (за исключением Ломоносовского муниципального района) планируется строительство 25 объектов воздушного транспорта (один объект на территории Санкт-Петербурга): 1 аэродром, 3 аэропорта, 21 вертолётная площадка) а также реконструкция аэродрома в Тихвинском муниципальном районе.

Автомобильные дороги регионального межмуниципального значения

Плотность сети автомобильных дорог определяется как соотношение протяженности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения к площади Ленинградской области. В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области указанный показатель к расчетному сроку составит 0,24.

К элементам обустройства автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения относятся:

- а) искусственные дорожные сооружения;
- б) защитные дорожные сооружения;
- в) производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;
- г) элементы обустройства автомобильных дорог;
- д) сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности.

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности указанными объектами населения и их территориальной доступности не нормируются.

Наличие в городском округе, муниципальном районе автовокзалов и автостанций

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области указанный показатель к расчетному сроку составит 1 автовокзал и 9 автобусных станций.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автовокзалов не нормируются.

Объекты обеспечения пожарной безопасности регионального значения

Размещение объектов осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Объекты социальной инфраструктуры регионального значения

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства. Объекты социальной инфраструктуры следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры городских округов и поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- 1) приближения их к местам жительства и работы;
- 2) увязки с сетью общественного пассажирского транспорта;
- 3) нормативных радиусов обслуживания.

Объекты энергетических систем регионального значения; линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий (объекты инженерной инфраструктуры)

Для укрупненных расчетов потребности в энергетических и водных ресурсах жилищно-коммунального сектора населенных пунктов используются удельные показатели потребления ресурсов на 1000 жителей (кв м общей площади). Удельные расчетные показатели устанавливаются в зависимости от типов застройки и уровня инженерного оборудования застройки.

Объекты электроснабжения регионального значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения в области электроснабжения устанавливаются с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об

электроэнергетике". Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения является максимальная расчетная часовая электрическая нагрузка (удельное электропотребление).

Объекты газоснабжения регионального значения

Решения о строительстве новых, реконструкции и развитии действующих систем газоснабжения осуществляются в соответствии с утвержденными схемами газоснабжения и газификации Ленинградской области в целях обеспечения необходимого уровня газоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения в области газоснабжения устанавливаются с учетом Федерального закона от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации". Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения являются удельные расходы газопотребления.

Объекты водоснабжения регионального значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области водоснабжения устанавливаются с учетом Федерального закона от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении". Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения является показатель удельного водопотребления.

Индустриальные парки регионального значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Объекты для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Размещение и мощность объектов определяется Генеральной схемой размещения отходов и схемой территориального планирования Ленинградской области.

Особо охраняемые природные территории регионального значения

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы

особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 июня 2014 года № 270 «О приведении нормативных правовых актов Ленинградской области об особо охраняемых природных территориях в соответствие с действующим законодательством».

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения не нормируются.

Рекреационные территории и объекты регионального значения

Для создания благоприятных условий для развития туризма и отдыха на территории Ленинградской области предусматривается организация туристско-рекреационных зон регионального значения.

Туристско-рекреационная зона регионального значения - это территория, благоприятная по своим природным, социальным и градостроительным условиям для организации туризма, массового загородного отдыха и оздоровительных мероприятий. При проектировании туристических объектов необходимо учитывать предельные расчетные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт с учетом типа ландшафта, его состояния.

Схемой территориального планирования Ленинградской области на территории области планируется создание 74 туристско-рекреационных зон.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности туристско-рекреационных зон для населения не нормируются.

Территории сельскохозяйственного использования регионального значения

Зоны сельскохозяйственного использования регионального значения - это массивы существующих сельскохозяйственных угодий площадью более 100 га, а также крупные массивы земель (не менее 300 га), на которых доля сельскохозяйственных угодий составляет более 50 % от их площади, а прилегающие к ним массивы пригодны в перспективе для земледельческого освоения.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности зон сельскохозяйственного использования регионального значения для населения не нормируются.

РНГП ЛО устанавливают предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Создание условий для жилищного строительства

Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя для определения обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры рассчитывается с учетом жилищной обеспеченности на конец предыдущего года, нового строительства и амортизационного выбытия (1 % от общего объема жилого фонда) в текущем году:

| На года | конец | Новое строительство в течение следующего года, кв.м/чел. | Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел. | | | |
|------------|-------|--|--|--------|--------|--------|
| | | | В среднем по Ленинградской области | Зона А | Зона Б | Зона В |
| 2016 | | 1,10 | 27,1 | 25 | | 30 |
| 2017 | | 1,07 | 27,9 | 26 | 26-31 | 31 |
| 2018 | | 1,05 | 28,7 | 27 | | 32 |
| 2019 | | 1,03 | 29,5 | 27 | | 32 |
| 2020 | | 1,00 | 30,2 | 28 | 28-33 | 33 |
| 2021 | | 0,98 | 30,9 | 29 | | 34 |
| 2022 | | 0,96 | 31,6 | 30 | | 35 |
| 2023 | | 0,94 | 32,2 | 30 | | 35 |
| 2024 | | 0,91 | 32,8 | 31 | | 36 |
| 2025 | | 0,89 | 33,4 | 31 | 31-36 | 36 |
| 2026 | | 0,87 | 34,0 | 32 | | 37 |
| 2027 | | 0,85 | 34,5 | 33 | | 38 |
| 2028 | | 0,83 | 35,0 | 33 | | 38 |
| 2029 | | 0,81 | 35,5 | 34 | | 39 |
| 2030 | | 0,80 | 36,0 | 34 | 34-39 | 39 |
| 2031 | | 0,78 | 36,4 | 34 | | 39 |
| 2032 | | 0,76 | 36,8 | 35 | | 40 |
| 2033 | | 0,74 | 37,2 | 35 | | 40 |
| 2034 | | 0,72 | 37,6 | 36 | | 41 |
| 2035 | | 0,71 | 37,9 | 36 | 36-41 | 41 |
| 2036 | | 0,69 | 38,3 | 36 | | 41 |
| 2037 | | 0,68 | 38,6 | 37 | | 42 |
| 2038 | | 0,66 | 38,9 | 37 | | 42 |
| 2039 | | 0,65 | 39,1 | 37 | | 42 |
| 2040 | | 0,63 | 39,4 | 37 | 37-42 | 42 |
| 2041 | | 0,62 | 39,6 | 38 | | 43 |
| 2042 | | 0,60 | 39,8 | 38 | | 43 |
| 2043 | | 0,59 | 40,0 | 38 | | 43 |
| 2044 | | 0,57 | 40,2 | 38 | | 43 |
| 2045 | | 0,56 | 40,4 | 38 | 38-43 | 43 |
| 2046 | | 0,55 | 40,6 | 39 | | 44 |
| 2047 | | 0,54 | 40,7 | 39 | | 44 |
| 2048 | | 0,52 | 40,8 | 39 | | 44 |
| 2049 | | 0,51 | 40,9 | 39 | | 44 |
| 2050 | | | 41,0 | 39 | 39-44 | 44 |

В основной части РНГП ЛО содержатся округленные до целого показатели в среднем по Ленинградской области, по зонам А, Б, В с временным интервалом в 5 лет, начиная с 2020 года.

Принципиально основой градостроительного развития территории являются формируемые каркасы:

- природный (природно-пространственный каркас территории);
- социально-экономический (система жилых, общественно-деловых, производственных, сельскохозяйственных и иных территорий) и
- транспортный (система существующих и новых магистральных автомобильных и железных дорог).

Долговременное устойчивое и безопасное развитие территории обеспечивается путем формирования территориальных экономико-социально-природных комплексов (далее – территориальные комплексы) с учетом природно-пространственного каркаса территории, представляющего собой непрерывную в пространстве крупноячеистую сеть территорий, обеспечивающих устойчивый режим водного стока в границах водосборных бассейнов рек и ручьев (водно-бассейновый принцип). Площадь природно-пространственного каркаса (с формированием системы природоохранных и рекреационных территорий) в границах зоны интенсивной урбанизации составляет 272700 га (37 % от общей площади зоны). В пределах каркаса развитие производственной, жилой и иных функций возможно и должно осуществляться на основе природно-экологических приоритетов с преимущественной реконструкцией и реновацией территорий без увеличения плотностных и высотных параметров застройки.

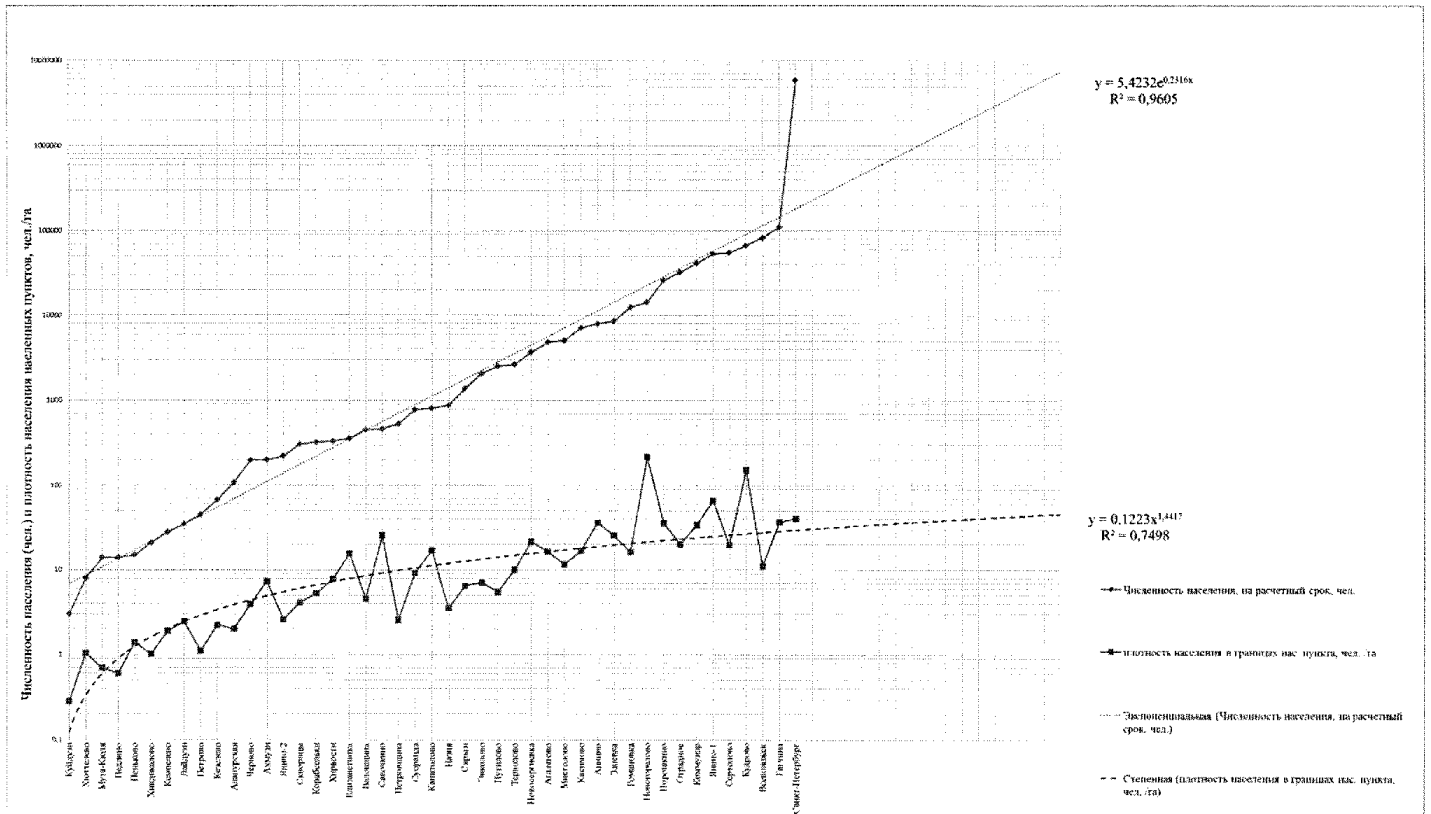
С целью соблюдения приоритета сохранения благоприятной окружающей среды в населенных пунктах на территориях, прилегающих к административной границе Ленинградской области с Санкт-Петербургом, устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения территорией населенных пунктов, территорией функциональных жилых или смешанных зон (максимально допустимой плотности населения) в границах населенных пунктов, функциональных жилых или смешанных зон в целом для населенных пунктов, находящихся в пределах природно-пространственного каркаса. Перечень таких населенных пунктов приведен в приложении 6.

Предельные параметры обеспеченности территорией и плотности населения получены в результате анализа генеральных планов:

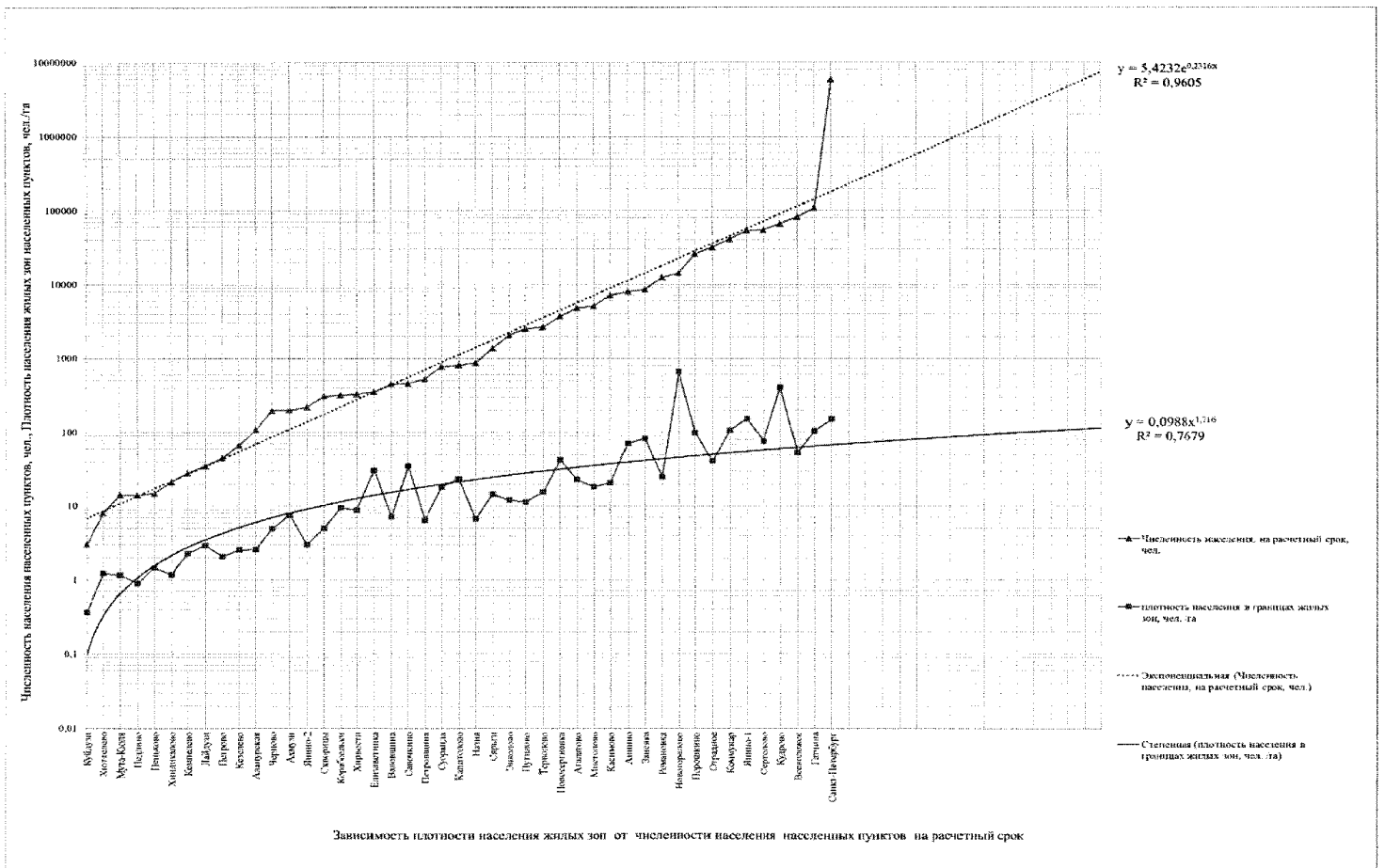
| Наименование населенного пункта | Численность населения, на расчетный срок, чел. | Общая площадь земель населенного пункта, га | Жилые зоны, га | Плотность населения в границах нас. пункта, чел./га | Плотность населения в границах жилых зон, чел./га |
|---------------------------------|--|---|----------------|---|---|
| Куйдузи | 3 | 10,6 | 8,2 | 0,3 | 0,4 |
| Хюттелево | 8 | 7,7 | 6,5 | 1,0 | 1,2 |
| Мута-Кюля | 14 | 20,2 | 12,0 | 0,7 | 1,2 |

| | | | | | |
|--------------------------------|---------|----------|---------|-------|-------|
| Педлино | 14 | 23,4 | 15,6 | 0,6 | 0,9 |
| Пеньково | 15 | 10,8 | 10,2 | 1,4 | 1,5 |
| Хиндикалово | 21 | 20,7 | 17,9 | 1,0 | 1,2 |
| Кемпелево | 28 | 14,7 | 12,3 | 1,9 | 2,3 |
| Лайдузи | 35 | 14,2 | 12,0 | 2,5 | 2,9 |
| Петрово | 45 | 40,8 | 21,7 | 1,1 | 2,1 |
| Кезелево | 67 | 30,1 | 26,3 | 2,2 | 2,5 |
| Алапурская | 108 | 53,6 | 41,8 | 2,0 | 2,6 |
| Черново | 198 | 50,3 | 40,2 | 3,9 | 4,9 |
| Ахмузи | 199 | 27,0 | 26,2 | 7,4 | 7,6 |
| Янино-2 | 220 | 85,1 | 73,4 | 2,6 | 3,0 |
| Скворицы | 306 | 74,4 | 60,7 | 4,1 | 5,0 |
| Корабсельки | 320 | 60,6 | 33,6 | 5,3 | 9,5 |
| Хирвосты | 330 | 42,4 | 37,0 | 7,8 | 8,9 |
| Елизаветинка | 355 | 22,8 | 11,6 | 15,5 | 30,7 |
| Валовщина | 449 | 99,1 | 62,7 | 4,5 | 7,2 |
| Савочкино | 460 | 17,9 | 13,1 | 25,7 | 35,1 |
| Петровщина | 528 | 206,2 | 81,4 | 2,6 | 6,5 |
| Суоранда | 770 | 83,7 | 42,5 | 9,2 | 18,1 |
| Капитолово | 810 | 47,3 | 34,3 | 17,1 | 23,6 |
| Назия | 868 | 246,2 | 129,2 | 3,5 | 6,7 |
| Сярги | 1370 | 210,3 | 94,1 | 6,5 | 14,6 |
| Энколово | 2060 | 291,0 | 169,8 | 7,1 | 12,1 |
| Путилово | 2507 | 455,2 | 219,5 | 5,5 | 11,4 |
| Терволово | 2647 | 263,1 | 170,7 | 10,1 | 15,5 |
| Новосергиевка | 3690 | 170,5 | 86,4 | 21,6 | 42,7 |
| Агалатово | 4816 | 291,6 | 209,1 | 16,5 | 23,0 |
| Мистолово | 5090 | 435,3 | 277,9 | 11,7 | 18,3 |
| Касимово | 7100 | 422,5 | 343,2 | 16,8 | 20,7 |
| Аннино | 8000 | 221,3 | 112,2 | 36,2 | 71,3 |
| Заневка | 8560 | 333,3 | 102,9 | 25,7 | 83,2 |
| Романовка | 12465 | 765,3 | 496,3 | 16,3 | 25,1 |
| Новогорелово | 14300 | 66,5 | 21,7 | 215,0 | 658,4 |
| Порошкино | 25980 | 725,3 | 261,9 | 35,8 | 99,2 |
| Отраднос | 32200 | 1599,7 | 787,9 | 20,1 | 40,9 |
| Коммунар | 41200 | 1212,5 | 388,0 | 34,0 | 106,2 |
| Янино-1 | 53460 | 813,0 | 350,1 | 65,8 | 152,7 |
| Сертолово | 55000 | 2799,0 | 720,4 | 19,6 | 76,3 |
| Кудрово | 66690 | 441,7 | 164,0 | 151,0 | 406,7 |
| Всеволожск | 82416 | 7438,1 | 1538,9 | 11,1 | 53,6 |
| Гатчина | 110000 | 2985,1 | 1051,0 | 36,8 | 104,7 |
| Санкт-Петербург (справочно) | 5870000 | 144600,0 | 39042,0 | 40,6 | 150,4 |

Максимальные предельные значения, представленные в основной части РНГП ЛО для населенных пунктов с различной численностью населения на расчетный срок, получены в результате аппроксимации значений плотности населения населенных пунктов и плотности функциональных жилых (смешанных) зон, степенной функцией. Значения обеспеченности территорией получены делением 1 на показатель плотности.



Зависимость плотности населения от численности населения населенных пунктов на расчетный срок



Региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК).

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 ГрК нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК.

Статья 23 ГрК устанавливает содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа.

В части 5 статьи 23 ГрК перечислены объекты местного значения, подлежащие отображению на картах в составе генерального плана поселения, городского округа, относящиеся к различным областям, в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа (перечень карт приведен в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 ГрК).

К вопросам местного значения, определенным Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", относится в том числе и обеспечение условий для жилищного строительства (пункт 6 части 1 статьи 14, пункт 6 части 1 статьи 16). Установление предельных параметров высоты или этажности жилых зданий относится к области обеспечения условий для жилищного строительства, так как определяет условия безопасности и комфортности проживания населения.

На картах утверждаемых генеральных планов поселений и городского округа отображаются функциональные зоны поселения или городского округа, в том числе зоны, предназначенные для жилищного строительства, с различными параметрами высоты и этажности (пункт 4 части 3 статьи 23 ГрК).

Таким образом, установление предельных параметров жилых зданий в части предельной высоты или количества этажей не противоречит статье 29.2 ГрК и является установлением предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК.

В Справочнике проектировщика (Градостроительство. Под общ. ред. В.Н.Белоусова. Изд. 2-е. М.: Стройиздат, 1978. С. 273, таблица XVI.5) определен усредненный удельный размер элементов территории микрорайона в кв. м на 1 человека для жилых зданий с различной этажностью. Жилищная обеспеченность 1 человека на расчетный срок определена 18 кв. м общей площади в квартире на 1 человека (с. 272).

Пересчет удельного размера территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры дает два ряда данных: этажность жилых зданий и удельный размер территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры:

| Этажность жилых зданий | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 12 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Удельный размер территории микрорайона в кв. м на 1 кв. м общей площади квартиры | 2,50 | 1,92 | 1,79 | 1,56 | 1,47 | 1,39 | 1,32 | 1,19 | 1,12 |

Аппроксимация данных показывает функциональную зависимость между этажностью и удельным размером территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры. Эта зависимость выражается степенной функцией:

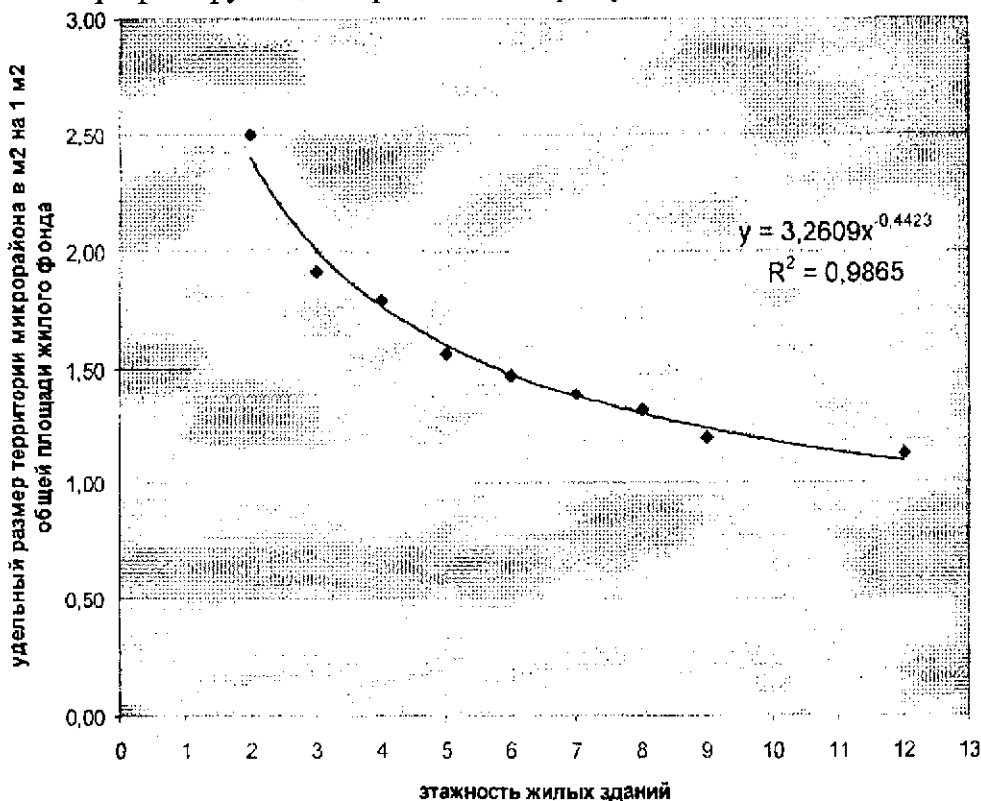
$$y = 3,2609x^{-0,4423},$$

где:

y - удельный размер территории микрорайона на 1 кв. м общей площади квартиры,

x - средняя этажность жилой застройки.

График функции приведен на рисунке:



R^2 - коэффициент достоверности аппроксимации, равный 0,9865, показывает очень высокую корреляцию фактических и модельных значений.

Следовательно, существует тесная взаимосвязь между усредненным показателем этажности жилой застройки и удельным размером территории элемента планировочной структуры. Показатель высотности (этажности, количества этажей) жилой застройки является неотъемлемой составной частью при определении показателя удельного размера территории элемента планировочной структуры на 1 кв. м общей площади жилого фонда и также подлежит нормированию в настоящих нормативах.

Высота зданий, строений, сооружений настоящими нормативами определяется в соответствии с пунктом 3.1 СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы: "3.1 высота здания: Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. При отсутствии открывающихся окон (проемов) высота расположения этажа определяется полусуммой отметок пола и потолка этажа. При наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проездов для пожарных машин и верхней границы ограждений покрытия.

Показатели высоты зданий определяются:

1) необходимостью приведения предельной высоты зданий действующим российским стандартам пожарных автомашин, что необходимо для эффективного обеспечения эвакуации людей с высоты и тушения пожаров в многоэтажных зданиях и других аварийно-спасательных работ;

2) необходимостью создания условий для повышения высоты этажей, что повышает комфортность проживания людей в жилых квартирах.

Установленная предельная высота зданий позволяет создать комфортные условия для проживания, так как средняя высота жилых помещений составляет более 3,0 метра:

| Этажность здания, надземных этажей | Предельная высота здания, м | Средняя высота этажа, м | Средняя высота жилого помещения, м |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| 12 | 42 | 3,59 | 3,29 |
| 9 | 30 | 3,44 | 3,14 |
| 5 | 17 | 3,63 | 3,33 |

Часть IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Термины и определения

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка (стоянка для автомобилей) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельностоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими. СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с изменением N 1);

стоянка автомобилей гостевая - стоянка автомобилей, предназначенная для кратковременного (не более 12 ч) хранения (не более 12 ч) на стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах;

наземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными ограждениями;

наземная стоянка автомобилей открытого типа - стоянка, в которой не менее 50 % площади внешней поверхности наружных ограждений на каждом ярусе (этаже) составляют проемы, остальное - парапеты. Для отдельных этажей стоянки автомобилей открытого типа, не соответствующих этому условию, следует предусматривать сети инженерно-технического обеспечения, применительные для стоянок автомобилей закрытого типа (пожаротушение, вентиляция, дымоудаление и т.д.);

газон - Травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции (ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения);

генеральный план городского округа, генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований,

предназначенный для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа, а также для определения границ населённых пунктов

городской населённый пункт - населённый пункт, отнесенный к категории городов или городских поселков в порядке, установленном законом Ленинградской области от 15.06.2010 N 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения";

городское поселение - город или посёлок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

городской округ - один или несколько объединённых общей территорией населённых пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

градостроительные комплексы - элементы планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащие полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности);

гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

граница населённого пункта - внешние границы земель населённого пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий;

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

защита населения - комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели ресурсам мероприятий Российской системы предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф. (ГОСТ Р22.3.03-94);

земельный участок - как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально

определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

зона застройки - функциональная или территориальная зона, на территории которой размещаются, или планируются к размещению объекты капитального строительства;

зоны жилой застройки - зона застройки, на территории которой размещаются или планируются к размещению жилые помещения различного вида и обеспечивается проживание в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания (гостиницы, дома отдыха);

для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей);

зоны малоэтажной жилой застройки (зоны для размещения индивидуальных жилых домов, дачных домов, садовых домов) - зоны жилой застройки для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей;

зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки - зоны жилой застройки, предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный);

зоны застройки индивидуальными жилыми домами - зоны малоэтажной жилой застройки для размещения отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи;

зоны блокированной жилой застройки (зоны для размещения блокированных жилых домов) - зоны малоэтажной жилой застройки для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти;

зоны среднеэтажной жилой застройки (зоны для размещения среднеэтажных жилых домов) - зоны жилой застройки для размещения жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, жилых домов высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры;

зоны многоэтажной жилой застройки (зоны для размещения многоэтажных жилых домов) - зоны жилой застройки для размещения жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, жилых домов высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

индустриальный (промышленный) парк - управляемый специализированной управляющей компанией комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для создания нового промышленного производства, а также обладающий необходимым правовым режимом для осуществления производственной деятельности. (ГОСТ Р 56301-2014 Индустриальные парки. Требования);

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - Совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на защиту населения и снижение возможных потерь и разрушений от воздействия средств нападения противника, подготовку объектов и отраслей экономики к работе в военное время, а также на создание условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. (ГОСТ Р 42.0.02-2001 Гражданская оборона. Термины и определения основных понятий);

исторические поселения - включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения;

количество этажей - параметр застройки, равный числу всех этажей здания, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и т.д.;

коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.). (СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с изменением N 1);

микрорайон - структурный элемент зоны застройки, в пределах которого размещаются объекты повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м, а объекты периодического обслуживания располагаются в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями, улицами и дорогами поселенческого и районного значения. Границами микрорайона являются магистрали, дороги, улицы, проезды, пешеходные пути, а также в случае примыкания - границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи;

квартал: структурный элемент зоны застройки в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами;

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и(или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

населенный пункт - застроенная и(или) подлежащая застройке часть территории в пределах установленной границы, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая наименование, присвоенное или выявленное в соответствии с федеральным законодательством;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом (СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*");

поселение - городское или сельское поселение;

природно-пространственный каркас территории - непрерывная в пространстве сеть территорий, включающих природные, природно-антропогенные и антропогенные объекты, и обеспечивающих устойчивое функционирование естественных экологических систем, природных и природно-антропогенных объектов;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

селитебная территория - часть территории населенного пункта для взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых, рекреационных зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования;

сельский населенный пункт - населенный пункт, не отнесенный к городским населенным пунктам;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

технопарк - комплекс объектов инновационной инфраструктуры, включая объекты инженерной и технологической инфраструктуры, технологический инкубатор, инфраструктуру для промышленного дизайна и прототипирования, инжиниринговые услуги, организацию производства и доступа к системам снабжения ключевых потребителей, обеспечивающий полный цикл услуг по размещению и развитию новых инновационных компаний;

транспортно-логистический комплекс - комплекс складских зданий (помещений), предназначенных для управления хранением, обработкой, транспортировкой грузов различного назначения и обеспеченных рационально спланированным пространством и удобными подъездными путями;

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

этажность - параметр застройки, равный числу всех надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра

Приложение 2. Законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Ленинградской области, нормативно-технические документы

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности"

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации"

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании"

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"

Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ Жилищный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"

Федеральный закон от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации"

Федеральный закон от 21 ноября 2011 года N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации"

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"

Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

Федеральный закон от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"

Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"

Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании"

Федеральный закон от 10 января 2003 года N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"

Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года N 259-ФЗ "Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта"

Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры"

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года N 18-27/1-4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений"

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Приказ Минздравсоцразвития России от 15 мая 2012 года № 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению" (с изменениями)

Закон Ленинградской области от 15 июня 2010 года N 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения"

Закон Ленинградской области от 14 декабря 2011 года N 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования"

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы

Свод правил СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"

Свод правил СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения"

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги

СП 35.13330.2010 Строительные нормы и правила мосты и трубы

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 55.13330.2016 "СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные"

СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с изменением N 1)

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)

СП 82.13330.2011 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»

СП 82.13330.2015 Благоустройство территории Актуализированная редакция

СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с изменением N 1)

СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*

СП 124.13330.2012 Свод правил Тепловые сети Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" (с изменением N 1)

СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность"

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Изменение N 1 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение N 2 СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция"

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения N 3 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция"

СанПиН 2.4.3259-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" (с изменениями на 27 августа 2015 года)

СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" (с изменениями на 24 ноября 2015 года)

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.3155-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей" (с изменениями на 22 марта 2017 года)

СанПиН 2.4.4.3172-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей"

СанПиН 2.4.4.2599-10 Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул

СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации.

СанПиН 2.4.2.2843-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев"

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 2.6.1.2800-10 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения"

СанПиН 2.4.2.3286-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения и воспитания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья"

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. "Общие положения"

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. "Градостроительные требования"

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны
(законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Ленинградской области, нормативно-технические документы используются в действующей редакции)

Приложение 3. Типологическая характеристика городских округов, городских, сельских поселений Ленинградской области

| Наименование муниципального района, городского округа | Тип МО | Наименование поселения, городского округа | Размещение в системе расселения | | |
|---|-----------|---|------------------------------------|--------|--------|
| | | | Зона А | Зона Б | Зона В |
| Городской округ | | | | | |
| Сосновоборский | ГО | Сосновоборский | | + | |
| Всего городских округов | | 1 | 0 | 1 | 0 |
| Городские поселения | | | | | |
| Бокситогорский МР | ГП | Бокситогорское | | + | |
| | ГП | Ефимовское | | + | |
| | ГП | Пикалевское | | + | |
| Волосовский МР | ГП | Волосовское | | + | |
| Волховский МР | ГП | Волховское | | + | |
| | ГП | Новоладожское | | + | |
| | ГП | Сясьстройское | | + | |
| Всеволожский МР | ГП | Всеволожское | + | | |
| | ГП | Дубровское | | + | |
| | ГП | Заневское | + | | |
| | ГП | Кузьмолдовское | + | | |
| | ГП | Морозовское | | + | |
| | ГП | Рахьинское | | + | |
| | ГП | Свердловское | + | | |
| | ГП | Сертоловское | + | | |
| | ГП | Токсовское | | + | |
| Выборгский МР | ГП | Выборгское | | + | |
| | ГП | Высоцкое | | + | |
| | ГП | Каменногорское | | + | |
| | ГП | Приморское | | + | |
| | ГП | Рощинское | | + | |
| | ГП | Светогорское | | + | |
| | ГП | Советское | | + | |
| Гатчинский МР | ГП | Вырицкое | | | + |
| | ГП | Гатчинское | + | | |
| | ГП | Дружногорское | | | + |
| | ГП | Коммунарское | + | | |
| | ГП | Сиверское | | + | |
| | ГП | Таицкое | | + | |
| Кингисеппский МР | ГП | Ивангородское | | + | |
| | ГП | Кингисеппское | | + | |
| Киришский МР | ГП | Будогощское | | | + |
| | ГП | Киришское | | + | |
| Кировский МР | ГП | Кировское | + | | |
| | ГП | Мгинское | | + | |
| | ГП | Назиевское | | | + |
| | ГП | Отраденское | + | | |

| | | | | | |
|---------------------------|----|------------------|----|----|---|
| | ГП | Павловское | + | | |
| | ГП | Приладожское | | + | |
| | ГП | Синявинское | | + | |
| | ГП | Шлиссельбургское | | + | |
| Лодейнопольский МР | ГП | Лодейнопольское | | + | |
| | ГП | Свирьстройское | | | + |
| Ломоносовский МР <*> | ГП | Аннинское | + | | |
| | ГП | Большеижорское | | + | |
| | ГП | Виллозское | + | | |
| | ГП | Лебяженское | | + | |
| Лужский МР | ГП | Лужское | | + | |
| | ГП | Толмачевское | | + | |
| Подпорожский МР | ГП | Важинское | | | + |
| | ГП | Вознесенское | | | + |
| | ГП | Никольское | | | + |
| | ГП | Подпорожское | | + | |
| Приозерский МР | ГП | Кузнечнинское | | + | |
| | ГП | Приозерское | | + | |
| Сланцевский МР | ГП | Сланцевское | | + | |
| Тихвинский МР | ГП | Тихвинское | | + | |
| Тосненский МР | ГП | Красноборское | | + | |
| | ГП | Любанское | | + | |
| | ГП | Никольское | + | | |
| | ГП | Рябовское | | + | |
| | ГП | Тосненское | + | | |
| | ГП | Ульяновское | | + | |
| | ГП | Фёдоровское | | + | |
| | ГП | Форносовское | | | + |
| Всего городских поселений | | 65 | 14 | 42 | 9 |
| Сельские поселения | | | | | |
| Бокситогорский МР | СП | Большедворское | | | + |
| | СП | Борское | | | + |
| | СП | Лидское | | | + |
| | СП | Климовское | | | + |
| | СП | Радогощинское | | | + |
| | СП | Самойловское | | | + |
| Волосовский МР | СП | Бегуницкое | | | + |
| | СП | Беседское | | | + |
| | СП | Большеврудское | | | + |
| | СП | Губаницкое | | | + |
| | СП | Зимитицкое | | | + |
| | СП | Изварское | | | + |
| | СП | Калитинское | | | + |
| | СП | Каложицкое | | | + |
| | СП | Кикеринское | | | + |
| | СП | Клопицкое | | | + |
| | СП | Курское | | | + |

| | | | | | |
|------------------|-----------------|-------------------|--------------|---|---|
| | СП | Рабитицкое | | | + |
| | СП | Сабское | | | + |
| | СП | Сельцовское | | + | |
| | СП | Терпилицкое | | | + |
| Волховский МР | СП | Бережковское | | | + |
| | СП | Вындиноостровское | | | + |
| | СП | Иссадское | | | + |
| | СП | Кисельнинское | | | + |
| | СП | Колчановское | | | + |
| | СП | Пашское | | + | |
| | СП | Потанинское | | | + |
| | СП | Свирицкое | | | + |
| | СП | Селивановское | | | + |
| | СП | Староладожское | | | + |
| | СП | Усадищенское | | | + |
| | СП | Хваловское | | | + |
| | Всеволожский МР | СП | Агалатовское | | + |
| СП | | Бугровское | + | | |
| СП | | Колтушское | + | | |
| СП | | Куйвозовское | | + | |
| СП | | Лесколовское | | + | |
| СП | | Муринское | + | | |
| СП | | Новодевяткинское | + | | |
| СП | | Романовское | | + | |
| СП | | Щегловское | | + | |
| СП | Юкковское | | + | | |
| Выборгский МР | СП | Гончаровское | | | + |
| | СП | Красносельское | | | + |
| | СП | Первомайское | | + | |
| | СП | Полянское | | + | |
| | СП | Селезневское | | | + |
| Гатчинский МР | СП | Большеколпанское | | + | |
| | СП | Вережское | + | | |
| | СП | Войсковицкое | | + | |
| | СП | Елизаветинское | | + | |
| | СП | Кобринское | | + | |
| | СП | Новосветское | + | | |
| | СП | Пудомягское | | + | |
| | СП | Пудостьское | | + | |
| | СП | Рождественское | | | + |
| | СП | Сусанинское | | + | |
| | СП | Сяськелевское | | + | |
| Кингисеппский МР | СП | Большелуцкое | | | + |
| | СП | Вистинское | | + | |
| | СП | Котельское | | | + |
| | СП | Куземкинское | | | + |
| | СП | Нежновское | | | + |

| | | | | | |
|--------------------|------------|-----------------|------------|---|---|
| | СП | Опольевское | | | + |
| | СП | Пустомержское | | | + |
| | СП | Усть-Лужское | | + | |
| | СП | Фалилеевское | | | + |
| Киришский МР | СП | Глажевское | | | + |
| | СП | Кусинское | | | + |
| | СП | Пчевжинское | | | + |
| | СП | Пчевское | | | + |
| Кировский МР | СП | Путиловское | | | + |
| | СП | Суховское | | | + |
| | СП | Шумское | | | + |
| Лодейнопольский МР | СП | Алеховщинское | | | + |
| | СП | Доможировское | | | + |
| | СП | Янегское | | | + |
| Ломоносовский МР | СП | Горбунковское | + | | |
| | СП | Гостилицкое | | + | |
| | СП | Кипенское | | + | |
| | СП | Копорское | | | + |
| | СП | Лаголовское | + | | |
| | СП | Лопухинское | | | + |
| | СП | Низинское | + | | |
| | СП | Оржицкое | | + | |
| | СП | Пениковское | | + | |
| | СП | Ропшинское | | + | |
| | СП | Русско-Высоцкое | + | | |
| | СП | Володарское | | | + |
| | СП | Волошовское | | | + |
| | Лужский МР | СП | Держинское | | |
| СП | | Заклинское | | | + |
| СП | | Мшинское | | + | |
| СП | | Оредежское | | | + |
| СП | | Осьминское | | | + |
| СП | | Ретюнское | | | + |
| СП | | Серебрянское | | | + |
| СП | | Скребловское | | | + |
| СП | | Тесовское | | | + |
| СП | | Торковичское | | | + |
| СП | | Ям-Тесовское | | | + |
| СП | | Винницкое | | | + |
| СП | | Громовское | | | + |
| Подпорожский МР | СП | Запорожское | | | + |
| Приозерский МР | СП | Красноозерное | | | + |
| | СП | Ларионовское | | | + |
| | СП | Мельниковское | | | + |
| | СП | Мичуринское | | | + |
| | СП | Петровское | | | + |
| | СП | Плодовское | | | + |
| | СП | Раздольевское | | | + |

| | | | | | |
|--------------------------|----|-----------------|----|----|----|
| | СП | Ромашкинское | | | + |
| | СП | Севастьяновское | | | + |
| | СП | Сосновское | | + | |
| | СП | Выскатское | | | + |
| | СП | Гостицкое | | | + |
| Сланцевский МР | СП | Загривское | | | + |
| | СП | Новосельское | | | + |
| | СП | Старопольское | | | + |
| | СП | Черновское | | | + |
| | СП | Борское | | | + |
| | СП | Ганьковское | | | + |
| Тихвинский МР | СП | Горское | | | + |
| | СП | Коськовское | | | + |
| | СП | Мелегежское | | | + |
| | СП | Пашозерское | | | + |
| | СП | Цвyleвское | | | + |
| | СП | Шугозерское | | | + |
| | СП | Лисинское | | | + |
| | СП | Нурминское | | + | |
| Тосненский МР | СП | Тельмановское | + | | |
| | СП | Трубникоборское | | + | |
| | СП | Шапкинское | | | + |
| Всего сельских поселений | | 134 | 11 | 29 | 94 |

Приложение 4. Группы населенных пунктов Ленинградской области в зависимости от численности жителей на расчетный срок

| Группы населенных пунктов | Население (тыс. человек) | |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | городские населенные пункты | сельские населенные пункты |
| Крупные | от 250 до 500 | от 20 до 50 |
| | | от 12 до 20 |
| Большие | от 100 до 250 | от 3 до 12 |
| Средние | от 50 до 100 | от 1 до 3 |
| Малые | от 20 до 50 | до 1 |
| | до 20 | |

Приложение 5. Типологическая характеристика населенных пунктов Ленинградской области, входящих в состав поселений, расположенных (полностью или частично) на территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения "Магистральная" А-120 и границей Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в зависимости от планируемого прироста численности постоянного населения на срок, установленный градостроительной документацией

| № п/п | Муниципальный район | Поселение | Населенный пункт | Тип 1 | Тип 2 | Тип 3 |
|-------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|-------|-------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Всеволожский | Агалатовское сельское поселение | Агалатово, деревня | | | + |
| 2 | | | Вартемяги, деревня | | + | |
| 3 | | | Елизаветинка, деревня | | | + |
| 4 | | | Касимово, деревня | | + | |
| 5 | | | Колясово, деревня | | | + |
| 6 | | | Скотное, деревня | + | | |
| 7 | | Бугровское сельское поселение | Бугры, посёлок | + | | |
| 8 | | | Капитолово, деревня | | + | |
| 9 | | | Корабсельки, деревня | | + | |
| 10 | | | Мендсары, деревня | | + | |
| 11 | | | Мистолово, деревня | | + | |
| 12 | | | Порошкино, деревня | + | | |
| 13 | | | Савочкино, деревня | | + | |
| 14 | | | Сяргы, деревня | | + | |
| 15 | | | Энколово, деревня | | + | |

| | | | | | | |
|----|---|--|--------------|---|---|---|
| 16 | Всеволожское городское поселение | Всеволожск, город | + | | | |
| 17 | | Ковалево, посёлок | + | | | |
| 18 | | Шестой километр, посёлок | | | | + |
| 19 | | Щеглово (торфопредприятие), посёлок | | | | + |
| 20 | Дубровское городское поселение | Дубровка, городской посёлок | | + | | |
| 21 | | Пески, посёлок | | + | | |
| 22 | Заневское городское поселение | Заневка, деревня | + | | | |
| 23 | | Кудрово, деревня | + | | | |
| 24 | | Мяглово, посёлок при железнодорожной станции | | | + | |
| 25 | | Новосергиевка, деревня | | | + | |
| 26 | | Пятый километр, посёлок при железнодорожной станции | | | + | |
| 27 | | Суоранда, деревня | | | + | |
| 28 | | Хирвосты, деревня | | | + | |
| 29 | | Янино-1, городской посёлок | + | | | |
| 30 | | Янино-2, деревня | | | + | |
| 31 | | Колтушское сельское поселение | Аро, деревня | + | | |
| 32 | Бор, деревня | | | | + | |
| 33 | Вирки, деревня | | | | + | |
| 34 | Воейково, посёлок | | | | + | |
| 35 | Ёксолово, деревня | | | | | + |
| 36 | Кальтино, деревня | | + | | | |
| 37 | Канисты, деревня | | | | + | |
| 38 | Карьер-Мяглово, местечко | | | | | + |
| 39 | Кирполье, деревня | | | | + | |
| 40 | Колбино, деревня | | | | + | |
| 41 | Колтуши, деревня | | | | + | |
| 42 | Коркино, деревня | | | | + | |
| 43 | Красная Горка, деревня | | | | + | |
| 44 | Куйворы, деревня | | | | + | |
| 45 | Лиголамби, деревня | | | | + | |
| 46 | Манушкино, деревня | | | | | + |
| 47 | Манушкино, посёлок при железнодорожной станции | | | | | + |

| | | | | | |
|----|------------------------------------|--|-----------------|---|---|
| 48 | | Мяглово, деревня | | | + |
| 49 | | Новая Пустошь, деревня | | | + |
| 50 | | Озерки, деревня | | | + |
| 51 | | Озерки-1, деревня | | + | |
| 52 | | Орово, деревня | | + | |
| 53 | | Павлово, село | | + | |
| 54 | | Разметелево, деревня | | + | |
| 55 | | Рыжики, деревня | | | + |
| 56 | | Старая, деревня | + | | |
| 57 | | Старая Пустошь, деревня | | + | |
| 58 | | Тавры, деревня | | | + |
| 59 | | Токкари, деревня | | + | |
| 60 | | Хапо-Ое, деревня | | | + |
| 61 | | Хязельки, деревня | + | | |
| 62 | | Шестнадцатый километр, посёлок при железнодорожной станции | | | + |
| 63 | Кузьмолдовское городское поселение | Варкалово, деревня | | | + |
| 64 | | Кузьмолово, деревня | | + | |
| 65 | | Кузьмолдовский, городской посёлок | | + | |
| 66 | | Куялово, деревня | | + | |
| 67 | Куйвозовское сельское поселение | Варзолово, деревня | | + | |
| 68 | | Васкелово, деревня | | + | |
| 69 | | Вуолы, деревня | | | + |
| 70 | | Вьюн, посёлок | | | + |
| 71 | | Гарболово, деревня | | | + |
| 72 | | Грузино, деревня | | | + |
| 73 | | Екатериновка, деревня | | | + |
| 74 | | Заводской, посёлок | | | + |
| 75 | | Керро, деревня | | + | |
| 76 | | Куйвози, деревня | | + | |
| 77 | | Лаппелово, деревня | | + | |
| 78 | | Лемболово, деревня | | + | |
| 79 | | Лемболово, посёлок при железнодорожной станции | | + | |
| 80 | | | Лесное, посёлок | | |
| 81 | | Матокса, деревня | | | + |
| 82 | | Ненимяки, деревня | | | + |
| 83 | | Никитилово, деревня | | | + |

| | | | | | |
|-----|--|--|--------------------------|---|---|
| 84 | | Стекланный, посёлок | | | + |
| 85 | Лесколоское сельское поселение | Аньялово, деревня | | | + |
| 86 | | Верхние Осельки, деревня | | | + |
| 87 | | Гапсары, деревня | | | + |
| 88 | | Кискелово, деревня | | | + |
| 89 | | Лесколоско, деревня | | | + |
| 90 | | Лехтуси, деревня | | | + |
| 91 | | Нижние Осельки, деревня | | | + |
| 92 | | Осельки, посёлок при железнодорожной станции | | | + |
| 93 | | Осельки, посёлок | | | + |
| 94 | | Пери, посёлок при железнодорожной станции | | | + |
| 95 | | Рохма, деревня | | | + |
| 96 | | Хитолово, деревня | | | + |
| 97 | | Морозовское городское поселение | Ганпибаловка, деревня | | |
| 98 | Дунай, посёлок | | | | + |
| 99 | имени Морозова, городской посёлок | | | + | |
| 100 | Кошкино, деревня | | | | + |
| 101 | Резвых, деревня | | | | + |
| 102 | Черная Речка, деревня | | | | + |
| 103 | Шереметьевка, деревня | | | | + |
| 104 | Муриносое сельское поселение | Лаврики, деревня | + | | |
| 105 | | Мурино, посёлок | + | | |
| 106 | Новодевятикинское сельское поселение | Новое Девяткино, деревня | + | | |
| 107 | Рахынское городское поселение | Борисова Грива, деревня | | + | |
| 108 | | Ваганово, деревня | | | + |
| 109 | | Змеинный, посёлок | | | + |
| 110 | | Ириновка, деревня | | | + |
| 111 | | Ириновка, посёлок при железнодорожной станции | | | + |
| 112 | | Коккорево, деревня | | + | |
| 113 | | Ладоский трудпосёлок, деревня | | | + |

| | | | | | |
|-----|--|---|---|---|---|
| 114 | | Ладожское Озеро, посёлок при железнодорожной станции | | | + |
| 115 | | Морье, деревня | | | + |
| 116 | | Посёлок N 2, посёлок | | | + |
| 117 | | Посёлок N 13, посёлок | | | + |
| 118 | | Проба, деревня | | | + |
| 119 | | Рахья, городской посёлок | | + | |
| 120 | Романовское сельское поселение | Корнево, посёлок при железнодорожной станции | | + | |
| 121 | | Лепсари, деревня | | + | |
| 122 | | Романовна, посёлок | | + | |
| 123 | | Углово, деревня | | + | |
| 124 | | Углово, местечко | | + | |
| 125 | | Углово, посёлок | | + | |
| 126 | Свердловское городское поселение | Большие Пороги, деревня | | + | |
| 127 | | имени Свердлова, городской посёлок | | + | |
| 128 | | Красная Заря, посёлок | | + | |
| 129 | | Кузьминка, деревня | | + | |
| 130 | | Маслово, деревня | | + | |
| 131 | | Невский парклесхоз, деревня | | + | |
| 132 | | Новосаратовка, деревня | + | | |
| 133 | | Оранжерейка, деревня | | + | |
| 134 | | Островки, деревня | | | + |
| 135 | | Рабочий, посёлок | | | + |
| 136 | Сертоловское городское поселение | Западная Лица, посёлок | | + | |
| 137 | | Сертолово, город | + | | |
| 138 | Токсовское городское поселение | Аудио, деревня | | | + |
| 139 | | Кавголово, деревня | | | + |
| 140 | | Новое Токсово, посёлок | | + | |
| 141 | | Рапполово, деревня | | | + |
| 142 | | Токсово, городской посёлок | | + | |
| 143 | Щегловское сельское поселение | Камснка, деревня | | + | |
| 144 | | Кирпичный завод, посёлок при железнодорожной | | | + |

| | | | | | | | |
|-----|------------|--|--------------------------|------------------------------|------------------------|---|---|
| | | | станции | | | | |
| 145 | | | Малая Романовка, деревня | | + | | |
| 146 | | | Минулово, деревня | | + | | |
| 147 | | | Плинтовка, деревня | | + | | |
| 148 | | | Щеглово, деревня | | + | | |
| 149 | | | Щеглово, посёлок | | + | | |
| 150 | | Юкковское сельское поселение | Дранишники, деревня | | + | | |
| 151 | | | Лупполово, деревня | | + | | |
| 152 | | | Медный завод, деревня | | + | | |
| 153 | | | Сарженка, деревня | | + | | |
| 154 | | | Южки, деревня | | + | | |
| 155 | Гатчинский | Большеколпанское сельское поселение | Большие Колпаны, деревня | | + | | |
| 156 | | | | Вакколово, деревня | | | + |
| 157 | | | | Вопша, деревня | | | + |
| 158 | | | | Корписалово, деревня | | | + |
| 159 | | | | Лядино, деревня | | | + |
| 160 | | | | Малые Колпаны, деревня | | + | |
| 161 | | | | Никольское, село | | | + |
| 162 | | | | Новое Колено, деревня | | | + |
| 163 | | | | Новос Хинколово, деревня | | | + |
| 164 | | | | Новые Черницы, деревня | | | + |
| 165 | | | | Парицы, деревня | | | + |
| 166 | | | | Ротково, деревня | | | + |
| 167 | | | | Старое Хинколово, деревня | | | + |
| 168 | | | | Старые Черницы, деревня | | | + |
| 169 | | | | Тиховицы, деревня | | + | |
| 170 | | | | Химози, деревня | | | + |
| 171 | | | | Веровское сельское поселение | Большое Верво, деревня | | |
| 172 | | Бугры, деревня | | | | + | |
| 173 | | Вайя, деревня | | | | + | |
| 174 | | Вайялово, деревня | | | | + | |
| 175 | | Верво, посёлок при железнодорожной станции | | | | + | |
| 176 | | Володарский Водопровод, посёлок | | | | + | |
| 177 | | | Горки, деревня | | | + | |

| | | | | | |
|-----|----------------------------------|--|--------------------|---|---|
| 178 | | Дони, деревня | | | + |
| 179 | | Зайцево, деревня | | | + |
| 180 | | Ивановка, деревня | | | + |
| 181 | | Ижора, деревня | | | + |
| 182 | | Кирлово, деревня | | | + |
| 183 | | Коммолово, деревня | | | + |
| 184 | | Малое Верево, деревня | | + | |
| 185 | | Новое Мозино, посёлок при железнодорожной станции | | | + |
| 186 | | Пегелево, деревня | | | + |
| 187 | | Романовка, деревня | | | + |
| 188 | | Старое Мозино, посёлок при железнодорожной станции | | | + |
| 189 | | Торфопредприятие, посёлок | | | + |
| 190 | Войсковицкое сельское поселение | Войковицы, посёлок | | | + |
| 191 | | Карстолово, деревня | | | + |
| 192 | | Новый Учхоз, посёлок | | | + |
| 193 | | Рябизи, деревня | | | + |
| 194 | | Тяглино, деревня | | | + |
| 195 | Гатчинское городское поселение | Гатчина, город | | + | |
| 196 | Коммунарское городское поселение | Коммунар, город | | + | |
| 197 | Новосветское сельское поселение | Коргузи, деревня | | | + |
| 198 | | Малое Замостье, деревня | | | + |
| 199 | | Новый Свет, посёлок | | | + |
| 200 | | Пригородный, посёлок | | | + |
| 201 | | Пустошка, деревня | | | + |
| 202 | | Сабры, деревня | | | + |
| 203 | | Торфяное, посёлок | | | + |
| 204 | Пудомягское сельское поселение | Антелево, деревня | | + | |
| 205 | | Большое Сергелево, деревня | | | + |
| 206 | | Бор, деревня | | | + |
| 207 | | Веккелево, деревня | | | + |
| 208 | | Вярлево, деревня | | | + |
| 209 | | | Вяхтелево, деревня | | + |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------|---|---|
| 210 | | Кобралово, деревня | | + |
| 211 | | Корпикюля, деревня | | + |
| 212 | | Лукаши, посёлок | | + |
| 213 | | Марьино, деревня | | + |
| 214 | | Монделево, деревня | + | |
| 215 | | Покровская, деревня | + | |
| 216 | | Порицы, деревня | | + |
| 217 | | Пудомяги, деревня | + | |
| 218 | | Репполово, деревня | | + |
| 219 | | Русолово, деревня | + | |
| 220 | | Шаглино, деревня | | + |
| 221 | Пудостьское сельское поселение | Алапурская, деревня | + | |
| 222 | | Ахмузи, деревня | + | |
| 223 | | Большое Рейзино, деревня | | + |
| 224 | | Ивановка, деревня | | + |
| 225 | | Кезелево, деревня | + | |
| 226 | | Кемпелево, деревня | + | |
| 227 | | Корпиково, деревня | | + |
| 228 | | Котельниково, деревня | + | |
| 229 | | Куйдузи, деревня | | + |
| 230 | | Кямря, деревня | | + |
| 231 | | Лайдузи, деревня | + | |
| 232 | | Малая Оровка, деревня | | + |
| 233 | | Малое Рейзино, деревня | | + |
| 234 | | Мута-Кюля, деревня | + | |
| 235 | | Мыза-Ивановка, посёлок | + | |
| 236 | | Педлино, деревня | | + |
| 237 | | Пеньково, деревня | | + |
| 238 | | Петрово, деревня | | + |
| 239 | | Пеушалово, деревня | + | |
| 240 | | Покизен-Пурская, деревня | + | |
| 241 | | Пудость, посёлок | + | |
| 242 | | Скворицы, деревня | + | |
| 243 | | Сокколово, деревня | | + |
| 244 | | Терволово, посёлок | + | |
| 245 | Хиндикалово, деревня | | + | |
| 246 | Хюгтелево, деревня | | + | |
| 247 | Черново, деревня | + | | |
| 248 | Юля-Пурская, деревня | | + | |

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|--|-------------------|---|---|
| 249 | Сусанинское сельское поселение | Виркино, деревня | | | + |
| 250 | | Владимирская, посёлок при железнодорожной станции | | | + |
| 251 | | Заборье, деревня | | | + |
| 252 | | Кобралово, посёлок | | | + |
| 253 | | Ковшово, деревня | | | + |
| 254 | | Красницы, деревня | | + | |
| 255 | | Мыза, деревня | | | + |
| 256 | | Семрино, посёлок | | | + |
| 257 | | Сусанино, посёлок | | | + |
| 258 | | Сяськелевское сельское поселение | Акколово, деревня | | |
| 259 | Большое Ондрово, деревня | | | | + |
| 260 | Войковицы, деревня | | | | + |
| 261 | Вохоново, деревня | | | | + |
| 262 | Вытти, деревня | | | | + |
| 263 | Жабино, деревня | | | | + |
| 264 | Кастино, деревня | | | | + |
| 265 | Крокшево, деревня | | | | + |
| 266 | Малое Ондрово, деревня | | | | + |
| 267 | Мутголово, деревня | | | | + |
| 268 | Новые Низковицы, деревня | | | | + |
| 269 | Переярово, деревня | | | | + |
| 270 | Питкелево, деревня | | | | + |
| 271 | Реболово, деревня | | | | + |
| 272 | Ронилово, деревня | | | | + |
| 273 | Саванкюля, деревня | | | | + |
| 274 | Старые Низковицы, деревня | | | | + |
| 275 | Сяськелево, деревня | | | + | |
| 276 | Тойворово, деревня | | | | + |
| 277 | Туганицы, деревня | | | | + |
| 278 | Фьюнатово, деревня | | | + | |
| 279 | Гаицкос городское поселение | Александровка, деревня | | | + |
| 280 | | Большая Ивановка, деревня | | | + |
| 281 | | Большие Тайцы, деревня | | | + |
| 282 | | Гяргино, деревня | | | + |
| 283 | | Истинка, деревня | | + | |
| 284 | | Малая Ивановка, деревня | | | + |

| | | | | | | |
|-----|---------------------------------|--|---|---|---|---|
| 285 | | | Малые Тайцы, деревня | | | + |
| 286 | | | Нижняя, деревня | | + | |
| 287 | | | Новая, деревня | | | + |
| 288 | | | Санаторий имени Свердлова, посёлок | | | + |
| 289 | | | Старицы, деревня | | | + |
| 290 | | | Тайцы, городской посёлок | | + | |
| 291 | | | Тихвинка, деревня | | | + |
| 292 | Кировский | Кировское городское поселение | Кировск, город | | + | |
| 293 | | | Молодцово, посёлок | | + | |
| 294 | | Мгинское городское поселение | Апраксин, посёлок | | | + |
| 295 | | | Березовка, деревня | | | + |
| 296 | | | Войтолово, деревня | | | + |
| 297 | | | Иваново, деревня | | | + |
| 298 | | | Келколово, деревня | | | + |
| 299 | | | Кирсино, деревня | | | + |
| 300 | | | Лезье, деревня | | | + |
| 301 | | | Мга, городской посёлок | | | + |
| 302 | | | Михайловский, посёлок | | | + |
| 303 | | | Муя, деревня | | | + |
| 304 | | | Новая Малукса, посёлок | | | + |
| 305 | | | Петрово, деревня | | | + |
| 306 | | | Погостье, посёлок при железнодорожной станции | | | + |
| 307 | | | Пухолово, деревня | | | + |
| 308 | | Славянка, деревня | | | + | |
| 309 | | Сологубовка, деревня | | | + | |
| 310 | | Сологубовка, посёлок при железнодорожной станции | | | + | |
| 311 | | Старая Малукса, посёлок | | | + | |
| 312 | Турьшино, деревня | | | + | | |
| 313 | Отраденское городское поселение | Отрадное, город | | + | | |
| 314 | Павловское городское поселение | Горы, деревня | | | + | |
| 315 | | Дачное, посёлок | | + | | |
| 316 | | Новинка, посёлок | | | + | |

| | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---|---|--|
| 317 | | Павлово, городской посёлок | | + | | |
| 318 | Синявинское городское поселение | Синявино, городской посёлок | | + | | |
| 319 | Шлиссельбургское городское поселение | Шлиссельбург, город | | + | | |
| 320 | Ломоносовский | Аннинское городское поселение | Алакюля, деревня | | + | |
| 321 | | Аннино, посёлок | | + | | |
| 322 | | Большие Томики, деревня | | | + | |
| 323 | | Ишполово, деревня | | + | | |
| 324 | | Капорское, деревня | | | + | |
| 325 | | Кемпелево, деревня | | | + | |
| 326 | | Кутгузи, деревня | + | | | |
| 327 | | Лесопитомник, деревня | | | + | |
| 328 | | Новоселье, посёлок | + | | | |
| 329 | | Пески, деревня | | + | | |
| 330 | | Пигелево, деревня | | | + | |
| 331 | | Рапполово, деревня | | | + | |
| 332 | | Рюмки, деревня | | | + | |
| 333 | | Тиммолово, деревня | | | + | |
| 334 | | Виллозское городское поселение | Аропаккузи, деревня | | + | |
| 335 | | | Вариксолово, деревня | | + | |
| 336 | | | Виллози, городской посёлок | | + | |
| 337 | Кавелахта, деревня | | | + | | |
| 338 | Карвала, деревня | | | + | | |
| 339 | Малое Карлино, деревня | | | + | | |
| 340 | Мурилово, деревня | | | + | | |
| 341 | Мюреля, деревня | | | + | | |
| 342 | Новогорелово, посёлок | | + | | | |
| 343 | Перекуля, деревня | | | + | | |
| 344 | Пикколово, деревня | | | + | | |
| 345 | Расколово, деревня | | | + | | |
| 346 | Ретселя, деревня | | | + | | |
| 347 | Саксолово, деревня | | | + | | |
| 348 | "Офицерское село" | | + | | | |
| 349 | Горбунковское сельское поселение | Велигонты, деревня | | + | | |
| 350 | | Верхняя Колония, деревня | | + | | |
| 351 | | Горбунки, деревня | | | + | |
| 352 | | Новополье, деревня | | + | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|---------------------|---|---|--|
| 353 | | Разбегаево, деревня | | + | | |
| 354 | | Райкузи, деревня | | + | | |
| 355 | | Средняя Колония, деревня | | | + | |
| 356 | | Старые Заводы, деревня | | + | | |
| 357 | Кипенское сельское поселение | Витино, деревня | | | + | |
| 358 | | Волковицы, деревня | | | + | |
| 359 | | Глухово, деревня | | | + | |
| 360 | | Глухово (Лесопитомник), посёлок | | | + | |
| 361 | | Дом отдыха "Волковицы", посёлок | | | + | |
| 362 | | Келози, деревня | | | + | |
| 363 | | Кипень, деревня | | + | | |
| 364 | | Трудовик, деревня | | | + | |
| 365 | | Черемыкино, деревня | | | + | |
| 366 | | Черемыкинская Школа, посёлок | | | + | |
| 367 | | Шундорово, деревня | | | + | |
| 368 | | Лаголовское сельское поселение | Лаголово, деревня | | + | |
| 369 | | | Михайловка, деревня | | + | |
| 370 | Мухоловка, деревня | | | + | | |
| 371 | Низинское сельское поселение | Владимировка, деревня | | | + | |
| 372 | | Жилгородок, посёлок | | | + | |
| 373 | | Князево, деревня | | + | | |
| 374 | | Марьино, деревня | | + | | |
| 375 | | Низино, деревня | | + | | |
| 376 | | Ольгино, деревня | | + | | |
| 377 | | Санино, деревня | | + | | |
| 378 | | Сашино, деревня | | + | | |
| 379 | | Узигонты, деревня | | + | | |
| 380 | Оржицкое сельское поселение | Большое Забородье, деревня | | | + | |
| 381 | | Вильповицы, деревня | | | + | |
| 382 | | Ильино, деревня | | + | | |
| 383 | | Малое Забородье, деревня | | | + | |
| 384 | | Оржицы, деревня | | | + | |
| 385 | | Петровское, деревня | | + | | |
| 386 | Пениковское сельское поселение | Большое Коновалово, деревня | | | + | |
| 387 | | Бронна, посёлок | | | + | |
| 388 | | Верхние Венки, | | | + | |

| | | | | | | |
|-----|------------|------------------------------------|--|--|---|---|
| | | | деревня | | | |
| 389 | | | Верхняя Бронна, деревня | | | + |
| 390 | | | Дубки, деревня | | | + |
| 391 | | | Дубочки, посёлок при железнодорожной станции | | | + |
| 392 | | | Кабацкое, деревня | | | + |
| 393 | | | Кузнецы, деревня | | | + |
| 394 | | | Куккузи, деревня | | | + |
| 395 | | | Кукушкино, деревня | | | + |
| 396 | | | Лангереево, деревня | | | + |
| 397 | | | Лимузи, деревня | | | + |
| 398 | | | Малая Ижора, деревня | | | + |
| 399 | | | Малое Коновалово, деревня | | | + |
| 400 | | | Нижняя Бронна, деревня | | | + |
| 401 | | | Пеники, деревня | | | + |
| 402 | | | Сойкино, деревня | | | + |
| 403 | | | Таменгонт, деревня | | | + |
| 404 | | | Ускуля, деревня | | | + |
| 405 | | Ропшинское сельское поселение | Большие Горки, деревня | | + | |
| 406 | | | Глядино, деревня | | + | |
| 407 | | | Коцелово, деревня | | | + |
| 408 | | | Малые Горки, деревня | | + | |
| 409 | | | Михайловская, деревня | | + | |
| 410 | | | Нижняя Кипень, деревня | | | + |
| 411 | | | Олики, деревня | | + | |
| 412 | | | Ропша, посёлок | | + | |
| 413 | | | Яльгелево, деревня | | + | |
| 414 | | Русско-Высоцкое сельское поселение | Русско-Высоцкое, село | | + | |
| 415 | | | Телези, деревня | | | + |
| 416 | Госненский | Красноборское городское поселение | Красный Бор, городской посёлок | | | + |
| 417 | | | Мишкино, деревня | | | + |
| 418 | | | Поркузи, деревня | | | + |
| 419 | | | Феклистово, деревня | | | + |
| 420 | | Никольское городское поселение | Гладкое, посёлок | | | + |
| 421 | | | Никольское, город | | + | |
| 422 | | | Пустынка, деревня | | | + |

| | | | | | |
|-----|----------------------------------|--|---|---|---|
| 423 | | Пустынька, посёлок при железнодорожной станции | | | + |
| 424 | Тельмановское сельское поселение | Войсковоро, посёлок | | | + |
| 425 | | Пионер, деревня | | + | |
| 426 | | Тельмана, посёлок | + | | |
| 427 | | Ям-Ижора, деревня | | | + |
| 428 | Ульяновское городское поселение | Ульяновка, городской посёлок | | | + |
| 429 | Фёдоровское городское поселение | Аннолово, деревня | | + | |
| 430 | | Глинка, деревня | | + | |
| 431 | | Ладога, деревня | | + | |
| 432 | | Фёдоровское, городской посёлок | | + | |
| 433 | Форносовское городское поселение | Кайболово, деревня | | | + |
| 434 | | Куньголово, деревня | | | + |
| 435 | | Мыза, деревня | | | + |
| 436 | | Новая, деревня | | | + |
| 437 | | Новолисино, деревня | | | + |
| 438 | | Поги, деревня | | | + |
| 439 | | Рамболово, деревня | | | + |
| 440 | | Рынделево, деревня | | | + |
| 441 | | Форносово, городской посёлок | | | + |
| 442 | | Шумба, деревня | | | + |

Приложение 6. Перечень населенных пунктов, СНТ, ДНП, в которых устанавливаются требования минимальной предельной обеспеченности населения территорией (максимальной плотности населения)

| № п/п | Муниципальный район | Поселение | Населенный пункт, СНТ, ДНП |
|-------|---------------------|-----------------|----------------------------|
| 1 | Волосовский МР | Губаницкое СП | Горки, деревня |
| 2 | Волосовский МР | Губаницкое СП | Котино, деревня |
| 3 | Волосовский МР | Губаницкое СП | Ожогоино, деревня |
| 4 | Волосовский МР | Калитинское СП | Глумицы, деревня |
| 5 | Волосовский МР | Калитинское СП | Донцо, деревня |
| 6 | Волосовский МР | Калитинское СП | Калитино, деревня |
| 7 | Волосовский МР | Калитинское СП | Калитино, посёлок |
| 8 | Волосовский МР | Калитинское СП | Каргалозы, деревня |
| 9 | Волосовский МР | Калитинское СП | Курковицы, деревня |
| 10 | Волосовский МР | Калитинское СП | Озёра, деревня |
| 11 | Волосовский МР | Калитинское СП | Пятая Гора, деревня |
| 12 | Волосовский МР | Калитинское СП | Старые Раглицы, деревня |
| 13 | Волосовский МР | Калитинское СП | Холоповицы, деревня |
| 14 | Волосовский МР | Кикеринское СП | Арбонье, деревня |
| 15 | Волосовский МР | Кикеринское СП | Липовая Гора, деревня |
| 16 | Волосовский МР | Сельцовское СП | Анташи, деревня |
| 17 | Волосовский МР | Сельцовское СП | Модолицы, деревня |
| 18 | Всеволожский МР | Агалатовское СП | Агалатово, деревня |
| 19 | Всеволожский МР | Агалатовское СП | Елизаветинка, деревня |
| 20 | Всеволожский МР | Агалатовское СП | Касимово, деревня |
| 21 | Всеволожский МР | Бугровское СП | Капитолово, деревня |
| 22 | Всеволожский МР | Бугровское СП | Корабсельки, деревня |
| 23 | Всеволожский МР | Бугровское СП | Мистолово, деревня |
| 24 | Всеволожский МР | Бугровское СП | Порошкино, деревня |
| 25 | Всеволожский МР | Бугровское СП | Савочкино, деревня |
| 26 | Всеволожский МР | Бугровское СП | Сяргы, деревня |
| 27 | Всеволожский МР | Бугровское СП | Энкколово, деревня |
| 28 | Всеволожский МР | Всеволожское ГП | Всеволожск, город |
| 29 | Всеволожский МР | Заневское ГП | Заневка, деревня |
| 30 | Всеволожский МР | Заневское ГП | Новосергиевка, деревня |
| 31 | Всеволожский МР | Заневское ГП | Суоранда, деревня |
| 32 | Всеволожский МР | Заневское ГП | Хирвосты, деревня |
| 33 | Всеволожский МР | Заневское ГП | Янино-1, городской посёлок |
| 34 | Всеволожский МР | Заневское ГП | Янино-2, деревня |
| 35 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Бор, деревня |
| 36 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Вирки, деревня |
| 37 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Восйково, посёлок |
| 38 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Канисты, деревня |
| 39 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Карьер-Мяглово, местечко |
| 40 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Кирполье, деревня |
| 41 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Колбино, деревня |
| 42 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Колтуши, деревня |

| № п/п | Муниципальный район | Поселение | Населенный пункт, СНТ, ДНП |
|-------|---------------------|------------------|--|
| 43 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Коркино, деревня |
| 44 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Лиголамби, деревня |
| 45 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Манушкино, посёлок при железнодорожной станции |
| 46 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Мяглово, деревня |
| 47 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Новая Пустошь, деревня |
| 48 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Павлово, село |
| 49 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Разметелево, деревня |
| 50 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Старая, деревня |
| 51 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Тавры, деревня |
| 52 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Токкари, деревня |
| 53 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Хапо-Ое, деревня |
| 54 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Хязельки, деревня |
| 55 | Всеволожский МР | Колтушское СП | Шестнадцатый километр, посёлок при железнодорожной станции |
| 56 | Всеволожский МР | Кузьмоловское ГП | Варкалово, деревня |
| 57 | Всеволожский МР | Кузьмоловское ГП | Кузьмолово, деревня |
| 58 | Всеволожский МР | Кузьмоловское ГП | Кузьмоловский, городской посёлок |
| 59 | Всеволожский МР | Кузьмоловское ГП | Куялово, деревня |
| 60 | Всеволожский МР | Кузьмоловское ГП | СНТ "Аудио" |
| 61 | Всеволожский МР | Куйвозовское СП | Варзолово, деревня |
| 62 | Всеволожский МР | Куйвозовское СП | Вуолы, деревня |
| 63 | Всеволожский МР | Куйвозовское СП | Гарболово, деревня |
| 64 | Всеволожский МР | Куйвозовское СП | Грузино, деревня |
| 65 | Всеволожский МР | Куйвозовское СП | Екатериновка, деревня |
| 66 | Всеволожский МР | Куйвозовское СП | Куйвози, деревня |
| 67 | Всеволожский МР | Куйвозовское СП | Никитилово, деревня |
| 68 | Всеволожский МР | Лесколовское СП | Верхние Осельки, деревня |
| 69 | Всеволожский МР | Лесколовское СП | Лесколово, деревня |
| 70 | Всеволожский МР | Лесколовское СП | Лехтуси, деревня |
| 71 | Всеволожский МР | Лесколовское СП | Нижние Осельки, деревня |
| 72 | Всеволожский МР | Лесколовское СП | Осельки, посёлок |
| 73 | Всеволожский МР | Лесколовское СП | Осельки, посёлок при железнодорожной станции |
| 74 | Всеволожский МР | Лесколовское СП | Пери, посёлок при железнодорожной станции |
| 75 | Всеволожский МР | Лесколовское СП | Рохма, деревня |
| 76 | Всеволожский МР | Морозовское ГП | имени Морозова, городской посёлок |
| 77 | Всеволожский МР | Морозовское ГП | Шереметьевка, деревня |
| 78 | Всеволожский МР | Рахьинское ГП | Борисова Грива, деревня |
| 79 | Всеволожский МР | Рахьинское ГП | Ваганово, деревня |
| 80 | Всеволожский МР | Рахьинское ГП | Ириновка, деревня |
| 81 | Всеволожский МР | Рахьинское ГП | Ириновка, посёлок при железнодорожной станции |
| 82 | Всеволожский МР | Рахьинское ГП | Ладожский трудпосёлок, деревня |
| 83 | Всеволожский МР | Рахьинское ГП | Морье, деревня |

| № п/п | Муниципальный район | Поселение | Населенный пункт, СНТ, ДНП |
|-------|---------------------|-----------------|--|
| 84 | Всеволожский МР | Рахьинское ГП | Рахья, городской посёлок |
| 85 | Всеволожский МР | Романовское СП | Корнево, посёлок при железнодорожной станции |
| 86 | Всеволожский МР | Романовское СП | Романовка, посёлок |
| 87 | Всеволожский МР | Романовское СП | Углово, деревня |
| 88 | Всеволожский МР | Романовское СП | Углово, местечко |
| 89 | Всеволожский МР | Романовское СП | Углово, посёлок |
| 90 | Всеволожский МР | Свердловское ГП | Кузьминка, деревня |
| 91 | Всеволожский МР | Свердловское ГП | Маслово, деревня |
| 92 | Всеволожский МР | Свердловское ГП | Невский парклесхоз, деревня |
| 93 | Всеволожский МР | Свердловское ГП | Оранжерейка, деревня |
| 94 | Всеволожский МР | Свердловское ГП | Островки, деревня |
| 95 | Всеволожский МР | Свердловское ГП | Рабочий, посёлок |
| 96 | Всеволожский МР | Сертоловское ГП | Сертолово, город |
| 97 | Всеволожский МР | Токсовское ГП | Новое Токсово, посёлок |
| 98 | Всеволожский МР | Токсовское ГП | Токсово, городской посёлок |
| 99 | Всеволожский МР | Щегловское СП | Малая Романовка, деревня |
| 100 | Всеволожский МР | Щегловское СП | Плинтовка, деревня |
| 101 | Всеволожский МР | Щегловское СП | Щеглово, посёлок |
| 102 | Всеволожский МР | Юкковское СП | Дранишники, деревня |
| 103 | Всеволожский МР | Юкковское СП | Лупполово, деревня |
| 104 | Всеволожский МР | Юкковское СП | Сарженка, деревня |
| 105 | Всеволожский МР | Юкковское СП | Юкки, деревня |
| 106 | Выборгский МР | Первомайское СП | ДНП Алукуль |
| 107 | Выборгский МР | Первомайское СП | Ильичёво, посёлок |
| 108 | Выборгский МР | Первомайское СП | Ленинское, посёлок |
| 109 | Выборгский МР | Первомайское СП | Ольшаники, посёлок |
| 110 | Выборгский МР | Первомайское СП | Первомайское, посёлок |
| 111 | Выборгский МР | Первомайское СП | Подгорное, посёлок |
| 112 | Выборгский МР | Первомайское СП | Решетниково, деревня |
| 113 | Выборгский МР | Первомайское СП | Чайка, посёлок |
| 114 | Выборгский МР | Первомайское СП | Чернявское, посёлок |
| 115 | Выборгский МР | Полянское СП | Вишнёвка, посёлок |
| 116 | Выборгский МР | Полянское СП | ДНП Белокаменка |
| 117 | Выборгский МР | Полянское СП | ДНП Краснофлотское |
| 118 | Выборгский МР | Полянское СП | Клеверное, посёлок |
| 119 | Выборгский МР | Полянское СП | Местерьярви, посёлок при железнодорожной станции |
| 120 | Выборгский МР | Полянское СП | Октябрьское, посёлок |
| 121 | Выборгский МР | Полянское СП | Пески, посёлок |
| 122 | Выборгский МР | Полянское СП | Песочное, посёлок |
| 123 | Выборгский МР | Полянское СП | Приветнинский карьер, посёлок |
| 124 | Выборгский МР | Полянское СП | Приветнинское, посёлок |
| 125 | Выборгский МР | Полянское СП | Семиозерье, посёлок |
| 126 | Выборгский МР | Полянское СП | Сопки, посёлок |
| 127 | Выборгский МР | Полянское СП | Уткино, посёлок |
| 128 | Выборгский МР | Рошинское ГП | Победа, посёлок |
| 129 | Выборгский МР | Рошинское ГП | Рошино, городской посёлок |

| № п/п | Муниципальный район | Поселение | Населенный пункт, СНТ, ДНП |
|-------|---------------------|---------------------|----------------------------------|
| 130 | Гатчинский МР | Большеколпанское СП | Большие Колпаны, деревня |
| 131 | Гатчинский МР | Большеколпанское СП | Вакколово, деревня |
| 132 | Гатчинский МР | Большеколпанское СП | Вопша, деревня |
| 133 | Гатчинский МР | Большеколпанское СП | Лядино, деревня |
| 134 | Гатчинский МР | Большеколпанское СП | Малые Колпаны, деревня |
| 135 | Гатчинский МР | Большеколпанское СП | Новое Хинколово, деревня |
| 136 | Гатчинский МР | Большеколпанское СП | Парицы, деревня |
| 137 | Гатчинский МР | Большеколпанское СП | Химози, деревня |
| 138 | Гатчинский МР | Войковицкое СП | Войковицы, посёлок |
| 139 | Гатчинский МР | Войковицкое СП | Карстолово, деревня |
| 140 | Гатчинский МР | Войковицкое СП | Новый Учхоз, посёлок |
| 141 | Гатчинский МР | Войковицкое СП | Рябизи, деревня |
| 142 | Гатчинский МР | Войковицкое СП | Тяглино, деревня |
| 143 | Гатчинский МР | Вырицкое ГП | Каушта, деревня |
| 144 | Гатчинский МР | Вырицкое ГП | Чаща, деревня |
| 145 | Гатчинский МР | Гатчинское ГП | Гатчина, город |
| 146 | Гатчинский МР | Дружногорское ГП | Дружная Горка, городской посёлок |
| 147 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Авколево, деревня |
| 148 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Алексеевка, деревня |
| 149 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Березнёво, деревня |
| 150 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Бол.Борницы, деревня |
| 151 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Вероланцы, деревня |
| 152 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Дылицы, деревня |
| 153 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Елизаветино, посёлок |
| 154 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Ермолино, деревня |
| 155 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Заполье, деревня |
| 156 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Колодези, деревня |
| 157 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Луйковицы, деревня |
| 158 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Мал.Борницы, деревня |
| 159 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Натальевка, деревня |
| 160 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Новая, деревня |
| 161 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Ознаково, деревня |
| 162 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Пульево, деревня |
| 163 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Смольково, деревня |
| 164 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Холоповицы, деревня |
| 165 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Шпаньково, деревня |
| 166 | Гатчинский МР | Елизаветинское СП | Яскелево, деревня |
| 167 | Гатчинский МР | Кобринское СП | Пижма, деревня |
| 168 | Гатчинский МР | Коммунарское ГП | Коммунар, город |
| 169 | Гатчинский МР | Новосветское СП | Коргузи, деревня |
| 170 | Гатчинский МР | Новосветское СП | Малое Замостье, деревня |
| 171 | Гатчинский МР | Новосветское СП | Новый Свет, посёлок |
| 172 | Гатчинский МР | Новосветское СП | Пригородный, посёлок |
| 173 | Гатчинский МР | Новосветское СП | Торфяное, посёлок |
| 174 | Гатчинский МР | Пудомягское СП | Антелево, деревня |
| 175 | Гатчинский МР | Пудомягское СП | Вяхтелево, деревня |
| 176 | Гатчинский МР | Пудомягское СП | Кобралово, деревня |

| № п/п | Муниципальный район | Поселение | Населенный пункт, СНТ, ДНП |
|-------|---------------------|-------------------|----------------------------|
| 177 | Гатчинский МР | Пудомягское СП | Лукаши, посёлок |
| 178 | Гатчинский МР | Пудомягское СП | Марьино, деревня |
| 179 | Гатчинский МР | Пудомягское СП | Монделево, деревня |
| 180 | Гатчинский МР | Пудомягское СП | Покровская, деревня |
| 181 | Гатчинский МР | Пудомягское СП | Порицы, деревня |
| 182 | Гатчинский МР | Пудомягское СП | Пудомяги, деревня |
| 183 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Алапурская, деревня |
| 184 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Ахмузи, деревня |
| 185 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Кезелево, деревня |
| 186 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Кемпелево, деревня |
| 187 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Куйдузи, деревня |
| 188 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Лайдузи, деревня |
| 189 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Мута-Кюля, деревня |
| 190 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Педлино, деревня |
| 191 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Пеньково, деревня |
| 192 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Петрово, деревня |
| 193 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Скворицы, деревня |
| 194 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Терволово, посёлок |
| 195 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Хиндикалово, деревня |
| 196 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Хюттелево, деревня |
| 197 | Гатчинский МР | Пудостьское СП | Черново, деревня |
| 198 | Гатчинский МР | Рождественское СП | Дивенский, посёлок |
| 199 | Гатчинский МР | Сусанинское СП | Семрино, посёлок |
| 200 | Гатчинский МР | Сусанинское СП | Сусанино, посёлок |
| 201 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Акколово, деревня |
| 202 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Войковицы, деревня |
| 203 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Жабино, деревня |
| 204 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Кастино, деревня |
| 205 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Муттолово, деревня |
| 206 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Питкелево, деревня |
| 207 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Реболово, деревня |
| 208 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Ронилово, деревня |
| 209 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Саванкюля, деревня |
| 210 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Сяськелево, деревня |
| 211 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Тойворово, деревня |
| 212 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Туганицы, деревня |
| 213 | Гатчинский МР | Сяськелевское СП | Фьонатово, деревня |
| 214 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Большая Ивановка, деревня |
| 215 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Гяргино, деревня |
| 216 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Истинка, деревня |
| 217 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Малая Ивановка, деревня |
| 218 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Малые Тайцы, деревня |
| 219 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Нижняя, деревня |
| 220 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Новая, деревня |
| 221 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Старицы, деревня |
| 222 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Тайцы, городской посёлок |
| 223 | Гатчинский МР | Таицкое ГП | Тихвинка, деревня |
| 224 | Кировский МР | Мгинское ГП | Войтолово, деревня |

| № п/п | Муниципальный район | Поселение | Населенный пункт, СНТ, ДНП |
|-------|---------------------|------------------|--|
| 225 | Кировский МР | Мгинское ГП | Иваново, деревня |
| 226 | Кировский МР | Мгинское ГП | Кирсино, деревня |
| 227 | Кировский МР | Мгинское ГП | Лезье, деревня |
| 228 | Кировский МР | Мгинское ГП | Михайловский, посёлок |
| 229 | Кировский МР | Мгинское ГП | Муя, деревня |
| 230 | Кировский МР | Мгинское ГП | Новая Малукса, посёлок |
| 231 | Кировский МР | Мгинское ГП | Пухолово, деревня |
| 232 | Кировский МР | Мгинское ГП | Славянка, деревня |
| 233 | Кировский МР | Мгинское ГП | Сологубовка, деревня |
| 234 | Кировский МР | Мгинское ГП | Сологубовка, посёлок при железнодорожной станции |
| 235 | Кировский МР | Мгинское ГП | Старая Малукса, посёлок |
| 236 | Кировский МР | Отраденское ГП | Отрадное, город |
| 237 | Кировский МР | Павловское ГП | Павлово, городской посёлок |
| 238 | Кировский МР | Путиловское СП | Валовщина, деревня |
| 239 | Кировский МР | Путиловское СП | Назия, посёлок при железнодорожной станции |
| 240 | Кировский МР | Путиловское СП | Петровщина, деревня |
| 241 | Кировский МР | Путиловское СП | Путилово, село |
| 242 | Кировский МР | Синявинское ГП | Синявино, городской посёлок |
| 243 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Алакюля, деревня |
| 244 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Аннино, посёлок |
| 245 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Большие Томики, деревня |
| 246 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Иннолово, деревня |
| 247 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Капорское, деревня |
| 248 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Кемпелево, деревня |
| 249 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Кутгузи, деревня |
| 250 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Пигелево, деревня |
| 251 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Рапполово, деревня |
| 252 | Ломоносовский МР | Аннинское ГП | Тиммолово, деревня |
| 253 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Аропаккузи, деревня |
| 254 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Вариксолово, деревня |
| 255 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Виллози, городской посёлок |
| 256 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Кавелахта, деревня |
| 257 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Карвала, деревня |
| 258 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Мурилово, деревня |
| 259 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Мюреля, деревня |
| 260 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Новогорелово, посёлок |
| 261 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Перекуля, деревня |
| 262 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Пикколово, деревня |
| 263 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Рассколово, деревня |
| 264 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Ретселя, деревня |
| 265 | Ломоносовский МР | Виллозское ГП | Саксолово, деревня |
| 266 | Ломоносовский МР | Горбунковское СП | Велигонты, деревня |
| 267 | Ломоносовский МР | Горбунковское СП | Разбегаево, деревня |
| 268 | Ломоносовский МР | Горбунковское СП | Райкузи, деревня |
| 269 | Ломоносовский МР | Гостилицкое СП | Гостилицы, деревня |
| 270 | Ломоносовский МР | Гостилицкое СП | Дятлицы, деревня |

| № п/п | Муниципальный район | Поселение | Населенный пункт, СНТ, ДНП |
|-------|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 271 | Ломоносовский МР | Гостилицкое СП | Зрекино, деревня |
| 272 | Ломоносовский МР | Гостилицкое СП | Клясино, деревня |
| 273 | Ломоносовский МР | Гостилицкое СП | Красный Бор, деревня |
| 274 | Ломоносовский МР | Гостилицкое СП | Новый Бор, деревня |
| 275 | Ломоносовский МР | Гостилицкое СП | Старый Бор, деревня |
| 276 | Ломоносовский МР | Кипенское СП | Кипень, деревня |
| 277 | Ломоносовский МР | Кипенское СП | Шундорово, деревня |
| 278 | Ломоносовский МР | Копорское СП | Ананьино, деревня |
| 279 | Ломоносовский МР | Копорское СП | Воронкино, деревня |
| 280 | Ломоносовский МР | Копорское СП | Ивановское, деревня |
| 281 | Ломоносовский МР | Копорское СП | Климотино, деревня |
| 282 | Ломоносовский МР | Копорское СП | Копорье, село |
| 283 | Ломоносовский МР | Копорское СП | Подмошье, деревня |
| 284 | Ломоносовский МР | Копорское СП | Подозванье, деревня |
| 285 | Ломоносовский МР | Копорское СП | Широково, деревня |
| 286 | Ломоносовский МР | Лаголовское СП | Лаголово, деревня |
| 287 | Ломоносовский МР | Лаголовское СП | Михайловка, деревня |
| 288 | Ломоносовский МР | Лаголовское СП | Мухоловка, деревня |
| 289 | Ломоносовский МР | Лебяженское ГП | Форт Красная Горка, посёлок |
| 290 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Верхние Рудицы, деревня |
| 291 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Воронино, деревня |
| 292 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Глобицы, деревня |
| 293 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Горки, деревня |
| 294 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Заостровье, деревня |
| 295 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Извара, деревня |
| 296 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Лопухинка, деревня |
| 297 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Муховицы, деревня |
| 298 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Никольское, деревня |
| 299 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Новая Буря, деревня |
| 300 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Савольщина, деревня |
| 301 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Старые Мёдуши, деревня |
| 302 | Ломоносовский МР | Лопухинское СП | Флоревицы, деревня |
| 303 | Ломоносовский МР | Низинское СП | Жилгородок, посёлок |
| 304 | Ломоносовский МР | Низинское СП | Князево, деревня |
| 305 | Ломоносовский МР | Низинское СП | Низино, деревня |
| 306 | Ломоносовский МР | Низинское СП | Санино, деревня |
| 307 | Ломоносовский МР | Низинское СП | Сашино, деревня |
| 308 | Ломоносовский МР | Низинское СП | Узигонты, деревня |
| 309 | Ломоносовский МР | Оржицкое СП | Большое Забородье, деревня |
| 310 | Ломоносовский МР | Оржицкое СП | Вильповицы, деревня |
| 311 | Ломоносовский МР | Оржицкое СП | Ильино, деревня |
| 312 | Ломоносовский МР | Оржицкое СП | Малое Забородье, деревня |
| 313 | Ломоносовский МР | Оржицкое СП | Оржицы, деревня |
| 314 | Ломоносовский МР | Оржицкое СП | Петровское, деревня |
| 315 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Бронна, посёлок |
| 316 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Верхне Венки, деревня |
| 317 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Верхняя Бронна, деревня |
| 318 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Дубки, деревня |

| № п/п | Муниципальный район | Поселение | Населенный пункт, СНТ, ДНП |
|-------|---------------------|--------------------|---|
| 319 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Дубочки, посёлок при железнодорожной станции |
| 320 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Куккузи, деревня |
| 321 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Лимузи, деревня |
| 322 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Нижняя Бронна, деревня |
| 323 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Пеники, деревня |
| 324 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Сойкино, деревня |
| 325 | Ломоносовский МР | Пениковское СП | Таменгонт, деревня |
| 326 | Ломоносовский МР | Ропшинское СП | Большие Горки, деревня |
| 327 | Ломоносовский МР | Ропшинское СП | Глядино, деревня |
| 328 | Ломоносовский МР | Ропшинское СП | Кордон 86 |
| 329 | Ломоносовский МР | Ропшинское СП | Коцелово, деревня |
| 330 | Ломоносовский МР | Ропшинское СП | Малые Горки, деревня |
| 331 | Ломоносовский МР | Ропшинское СП | Михайловская, деревня |
| 332 | Ломоносовский МР | Ропшинское СП | Олики, деревня |
| 333 | Ломоносовский МР | Ропшинское СП | Ропша, посёлок |
| 334 | Ломоносовский МР | Ропшинское СП | Яльгелево, деревня |
| 335 | Ломоносовский МР | Русско-Высоцкое СП | Русско-Высоцкое, село |
| 336 | Ломоносовский МР | Русско-Высоцкое СП | Телези, деревня |
| 337 | Лужский МР | Мшинское СП | Бсково, деревня |
| 338 | Лужский МР | Мшинское СП | Кемск, деревня |
| 339 | Лужский МР | Мшинское СП | Красный Маяк, посёлок |
| 340 | Лужский МР | Мшинское СП | Луги, деревня |
| 341 | Приозерский МР | Мичуринское СП | Мичуринское, посёлок |
| 342 | Приозерский МР | Петровское СП | Петяярви, посёлок при железнодорожной станции |
| 343 | Приозерский МР | Раздольевское СП | Бережок, деревня |
| 344 | Приозерский МР | Раздольевское СП | Крутая Гора, деревня |
| 345 | Приозерский МР | Раздольевское СП | Кучерово, деревня |
| 346 | Приозерский МР | Сосновское СП | Иваново, деревня |
| 347 | Приозерский МР | Сосновское СП | Кривко, деревня |
| 348 | Приозерский МР | Сосновское СП | Орехово, деревня |
| 349 | Приозерский МР | Сосновское СП | Платформа 69-й км, посёлок |
| 350 | Приозерский МР | Сосновское СП | Сосново, посёлок |
| 351 | Тосненский МР | Красноборское ГП | Красный Бор, городской посёлок |
| 352 | Тосненский МР | Красноборское ГП | Мишкино, деревня |
| 353 | Тосненский МР | Красноборское ГП | Поркузи, деревня |
| 354 | Тосненский МР | Лисинское СП | Зверинец, кордон |
| 355 | Тосненский МР | Лисинское СП | Пери, кордон |
| 356 | Тосненский МР | Любанское ГП | Ивановское, деревня |
| 357 | Тосненский МР | Любанское ГП | Костуя, деревня |
| 358 | Тосненский МР | Любанское ГП | Любань, посёлок |
| 359 | Тосненский МР | Любанское ГП | Майзит, хутор |
| 360 | Тосненский МР | Никольское ГП | Никольское, город |
| 361 | Тосненский МР | Нурминское СП | Горки, деревня |
| 362 | Тосненский МР | Нурминское СП | Нурма, деревня |
| 363 | Тосненский МР | Рябовское ГП | Рябово, городской посёлок |
| 364 | Тосненский МР | Тельмановское СП | Войскорово, посёлок |

| № п/п | Муниципальный район | Поселение | Населенный пункт, СНТ, ДНП |
|-------|---------------------|--------------------|--------------------------------|
| 365 | Тосненский МР | Тельмановское СП | Пионер, деревня |
| 366 | Тосненский МР | Тосненское ГП | Георгиевское, деревня |
| 367 | Тосненский МР | Тосненское ГП | Еглизи, деревня |
| 368 | Тосненский МР | Тосненское ГП | Жары, деревня |
| 369 | Тосненский МР | Тосненское ГП | Красный Латыш, деревня |
| 370 | Тосненский МР | Тосненское ГП | Новолисино, деревня |
| 371 | Тосненский МР | Тосненское ГП | Строение, посёлок |
| 372 | Тосненский МР | Тосненское ГП | Ушаки, посёлок |
| 373 | Тосненский МР | Тосненское ГП | Ушаки, село |
| 374 | Тосненский МР | Трубниковорское СП | Апраксин Бор, деревня |
| 375 | Тосненский МР | Трубниковорское СП | Кокколаврик, деревня |
| 376 | Тосненский МР | Трубниковорское СП | Померанье, деревня |
| 377 | Тосненский МР | Трубниковорское СП | Ручьи, деревня |
| 378 | Тосненский МР | Ульяновское ГП | Ульяновка, посёлок |
| 379 | Тосненский МР | Фёдоровское ГП | Глинка, деревня |
| 380 | Тосненский МР | Фёдоровское ГП | Фёдоровское, городской посёлок |
| 381 | Тосненский МР | Форносовское ГП | Кайболово, деревня |
| 382 | Тосненский МР | Форносовское ГП | Куньголово, деревня |
| 383 | Тосненский МР | Форносовское ГП | Мыза, деревня |
| 384 | Тосненский МР | Форносовское ГП | Новая, деревня |
| 385 | Тосненский МР | Форносовское ГП | Поги, деревня |
| 386 | Тосненский МР | Форносовское ГП | Рамболово, деревня |
| 387 | Тосненский МР | Форносовское ГП | Рынделево, деревня |
| 388 | Тосненский МР | Форносовское ГП | Шумба, деревня |
| 389 | Тосненский МР | Шапкинское СП | Надино, деревня |
| 390 | Тосненский МР | Шапкинское СП | Сиголово, деревня |
| 391 | Тосненский МР | Шапкинское СП | Староселье, деревня |
| 392 | Тосненский МР | Шапкинское СП | Шапки, посёлок |

Приложение 7. Объекты регионального значения Ленинградской области

| | | |
|--|--|---|
| Сферы, в которых создаются объекты регионального значения Ленинградской области (часть 3 статьи 14, часть 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Статья 3 закона Ленинградской области от 14 декабря 2011 года N 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования" | Схема территориального планирования Ленинградской области (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460 с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Ленинградской области от 29 октября 2015 года № 415, от 21 декабря 2015 года № 490, от 01 марта 2017 года № 39 |
| Железнодорожный транспорт | | |
| Водный транспорт | | Пассажирский причал регионального значения; Речной порт регионального значения |
| Воздушный транспорт | | Вертолётная площадка регионального значения; Грузовой аэродром регионального значения; Грузовой аэропорт регионального значения; Пассажирский аэропорт регионального значения (на базе существующего аэродрома); Аэропорт для обслуживания пассажирских, грузовых и почтовых перевозок по местным воздушным линиям регионального значения; Региональный аэропорт |
| Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | | Автомобильные дороги регионального значения; Автомобильные газонакопительные компрессорные станции; Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения; Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами; Мосты |
| | | Транспортно-пересадочные узлы; |

| | | |
|--|--|--|
| | | Автобусные станции и вокзалы; Многофункциональные объекты дорожного сервиса; Объекты производственной базы дорожных организаций для обеспечения ремонта и эксплуатации дорог |
| Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий | | |
| Образование | | Учреждения среднего профессионального образования; Школы-интернаты; Детский оздоровительно-образовательный центр; Круглогодичный лагерь для отдыха и оздоровления детей и подростков; Специальное образовательное учреждение для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата; Государственный коррекционно-реабилитационный центр; Спортивная база государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей; Спортивный центр Ленинградского областного центра развития дополнительного образования детей; Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей; Общежитие государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования; Студенческое общежитие для государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования; Филиал вечерней (сменной) общеобразовательной |

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| | | школы при исправительной колонии; Инновационный учебно-научно-производственный комплекс на базе государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования; Детский дом-интернат |
| Здравоохранение | | Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа; Фельдшерско-акушерский пункт 2-го типа; Амбулатория; Поликлиника; Офис врача общей практики; Хирургический корпус межрайонной больницы; Корпус онкологического диспансера (терапевтическое отделение); Стационар со вспомогательными зданиями больницы скорой медицинской помощи; Поликлиника со станцией скорой помощи; Родильный дом; Участковая больница с поликлиникой и постом скорой медицинской помощи; Областной перинатальный центр; Областная реабилитационная больница; Областной дом ребёнка; Геронтологический центр; Стоматологическая поликлиника; Хоспис; Корпус наркологического диспансера (для размещения реабилитационного отделения); Корпус областной психиатрической больницы |
| Физическая культура и спорт | | Стадион регионального значения; Крытый каток с искусственным льдом регионального значения; Спортивный комплекс «Центра Олимпийской подготовки по зимним видам спорта»; Спортивная база областной детско-юношеской |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>спортивной школы по горнолыжным видам спорта; Лыжно-биатлонный комплекс; Автодром с трассой Гран-При; Спортивный центр с универсальным игровым залом, плавательным бассейном и крытым катком с искусственным льдом регионального значения; Тренировочная площадка чемпионата мира по футболу 2018 года; Лыжероллерная трасса регионального значения; Крытый плавательный бассейн регионального значения; Футбольный комплекс со стадионом на 5 тысяч мест регионального значения; Санно-бобслейный комплекс; Детский спортивный комплекс для детей с ограниченными возможностями; Стадион для водных видов спорта с трибунами регионального значения</p> |
| Иные области в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ленинградской области | | |
| Социальная защита населения | | <p>Психоневрологический интернат регионального значения; Дом интернат для престарелых и инвалидов регионального значения; Геронтологический центр регионального значения</p> |
| Культура | | <p>Объекты культурно-досугового назначения регионального значения: - областной дворец культуры; - дом культуры; - музей-усадьба; - экспозиционные площадки интерактивного музейного комплекса; - историко-краеведческий музей;</p> |

| | | |
|---------------------|---|--|
| | | - здание для музея-заповедника; - здание историко-мемориального и архитектурно-художественного музея с фондохранилищем |
| Молодежная политика | | Центр военно-патриотического воспитания и подготовки граждан (молодёжи) к военной службе регионального значения; Центр досуговых, оздоровительных и учебных программ регионального значения |
| | | Индустриальные парки, технопарки регионального значения |
| | 2.1) особо охраняемые природные территории регионального значения | Особо охраняемые природные территории регионального значения |
| | 3.2) участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, а также участки недр местного значения для строительства и эксплуатации подземных сооружений регионального значения, не связанных с добычей полезных ископаемых | Участки недр, содержащих месторождения общераспространённых полезных ископаемых регионального значения |
| | Объекты регионального значения, относящиеся к иным областям: 1. Объекты капитального строительства регионального значения. 1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Ленинградской области | |
| | 1.2) объекты энергетических систем регионального значения | Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ; Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ |
| | 1.3) линейные объекты регионального значения, | Объекты газоснабжения и газификации |

| | | |
|--|---|---|
| | обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий | регионального значения: - межпоселковые газопроводы; - газораспределительные станции (ГРС) и распределительные газопроводы |
| | 1.4) объекты информатики и связи регионального значения | Объекты информатики и связи регионального значения: - здания филиалов многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг |
| | 5) объекты, строительство или реконструкция которых планируется при реализации межмуниципальных инвестиционных проектов, региональных научно-технических и инновационных программ и проектов; 6) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Ленинградской области, органов государственной власти Ленинградской области Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Ленинградской области, областными законами, решениями Правительства Ленинградской области | |
| | 2.2) территории объектов культурного наследия регионального значения, территории историко-культурных заповедников регионального значения; 2.3) территории, которые необходимы для осуществления полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"; 2.4) территории, предназначенные для создания | |

| | | |
|--|--|---|
| | искусственных земельных участков в соответствии с федеральным законом; 2.5) территории в границах зон экологического бедствия и чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера | |
| | | Объекты по размещению твёрдых коммунальных отходов регионального значения: - комплекс по размещению твёрдых коммунальных отходов; - объект (комплекс) по переработке и размещению твёрдых коммунальных отходов III-V класса опасности и отдельных видов промышленных отходов; - объект по переработке и размещению твёрдых коммунальных и отдельных видов промышленных отходов |
| | | Туристско-рекреационные зоны регионального значения |
| | | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения |
| | | Объекты сельскохозяйственного назначения: - селекционно-генетический центр в молочном скотоводстве; - птицефабрика |
| | | Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения: - водовод для подачи питьевой воды от месторождения подземных вод; - канализационные очистные сооружения |