

№ 206002-2017-20684
от 04.12.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 2017 года № 525

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования согласно приложению.

2. Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на решения о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории, принятые до вступления в силу настоящего постановления.

В случае внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную до вступления в силу настоящего постановления, в том числе путем утверждения ее в новой редакции, после вступления в силу настоящего постановления вносимые изменения должны соответствовать местным нормативам градостроительного проектирования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области – главного архитектора Ленинградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 4 декабря 2017 года № 525

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Содержание

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.1. Термины и определения	5
1.2. Нормативные ссылки.....	5
2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	6
2.1. Объекты социальной инфраструктуры местного значения.....	6
Объекты образования местного значения.....	6
Объекты торгово-бытового обслуживания местного значения	8
Объекты культуры местного значения.....	11
Объекты физической культуры и спорта местного значения	18
Объекты для работы с детьми и молодежью местного значения	19
Объекты массового отдыха населения	19
2.2. Системы коммунальной инфраструктуры местного значения	20
Объекты электроснабжения местного значения.....	20
Объекты газоснабжения местного значения.....	22
Объекты теплоснабжения местного значения	22
Объекты водоснабжения местного значения.....	23
Объекты водоотведения местного значения	24
Объекты связи	24
2.3. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения.....	24
Автомобильные дороги местного значения.....	25
Сооружения для хранения транспортных средств	30
2.4. Другие объекты местного значения	36
Места захоронения, организация ритуальных услуг	36
2.5. Создание условий для жилищного строительства.....	36
2.6. Благоустройство и озеленение территории	38
ЧАСТЬ II. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ.....	41
ЧАСТЬ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ.....	43
ЧАСТЬ IV. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	61
Приложение 1. Термины и определения.....	61
Приложение 2. Законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Ленинградской области, нормативно-технические документы	67

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования (далее - местные нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

2. Местные нормативы разработаны в развитие региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области (далее - РНГП ЛО) и отражают специфические особенности муниципального образования.

3. Местные нормативы включают в себя:

а) нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов;
б) нормативы градостроительного проектирования городских и сельских поселений;

в) нормативы градостроительного проектирования городского округа.

4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

5. Нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

6. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства

территории, иными объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Ленинградской области, установленных РНГП ЛО.

8. В случае внесения изменений в РНГП ЛО, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Ленинградской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами, применению подлежат расчетные показатели РНГП ЛО.

9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Ленинградской области, установленных РНГП ЛО.

10. В случае внесения изменений в РНГП ЛО, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Ленинградской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами, применению подлежат расчетные показатели РНГП ЛО.

11. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться законами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании". При отмене и/или изменении действующих законодательных, иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

12. Согласование комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности для

объектов защиты, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, производится в порядке, установленном Приказом МЧС России от 28 ноября 2011 года N 710 "Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности".

13. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, проектирование объектов капитального строительства (новое строительство и реконструкция зданий, сооружений и их комплексов) - жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп населения и использования их инвалидами, маломобильными группами населения не допускаются.

14. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы.

15. Утверждение местных нормативов и внесение в них изменений осуществляются Правительством Ленинградской области.

1.1. Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в местных нормативах, приведены в приложении N 1 к местным нормативам.

Иные термины и понятия, указанные в местных нормативах, применяются в значениях, определенных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области.

1.2. Нормативные ссылки

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области, используемых при разработке местных нормативов, приведен в приложении N 2 к местным нормативам.

2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Объекты социальной инфраструктуры местного значения

Объекты образования местного значения

2.1.1. При расчетной численности населения сельского населенного пункта в сельских и городских поселениях, городском округе на установленный генеральным планом поселения, городского округа срок более 12000 человек минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами социальной, транспортной инфраструктуры, систем коммунальной инфраструктуры, максимально допустимый уровень территориальной доступности и размеры земельных участков для размещения объектов определяются по нормам, установленным настоящими нормативами для городских населенных пунктов.

2.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области

Типы населенных пунктов	Дошкольные образовательные организации		Общеобразовательные организации	
	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Сельские населенные пункты с численностью населения свыше 12000 человек на срок, установленный генеральным планом поселения, городского округа; сельские населенные пункты, расположенные в зоне А, городские населенные пункты	60 мест на 1000 человек постоянного населения	многоэтажная жилая застройка - 300 м; среднеэтажная жилая застройка - 400 м; малоэтажная жилая застройка - 500 м	91 место на 1000 человек постоянного населения	общеобразовательные организации I и II ступеней обучения - 400 м; общеобразовательные организации III ступени обучения - 500 м
Остальные сельские населенные пункты	40 мест на 1000 человек постоянного населения	500 м	61 место на 1000 человек постоянного населения	общеобразовательные организации I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну

				сторону) транспортной доступности; общеобразовательные организации II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности
--	--	--	--	---

2.1.3. Минимально допустимая расчетная вместимость вновь строящихся образовательных организаций общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в зоне А:

общеобразовательных организаций – 525 мест;

дошкольных образовательных организаций – 100 мест.

2.1.4. Минимально допустимый размер участка дошкольных образовательных организаций в зависимости от вместимости объекта:

до 100 мест - 45 кв. м на 1 место

свыше 100 мест - 40 кв. м на 1 место.

2.1.5. Дошкольные образовательные организации в кварталах, микрорайонах, расположенных на вновь осваиваемых территориях, должны размещаться в отдельно стоящих зданиях. Допускается размещение таких организаций в пристроенных зданиях вместимостью не менее 80 мест в условиях сложившейся застройки, при невозможности размещения в отдельно стоящих зданиях. Земельный участок пристроенных зданий дошкольных организаций не должен пересекаться дорогами, проездами и пешеходными тротуарами.

2.1.6. Минимально допустимый размер земельного участка общеобразовательных организаций, за исключением специализированных, в зависимости от вместимости объекта:

до 400 мест - 55 кв. м на 1 место,

свыше 400 до 500 мест - 66 кв. м на 1 место,

свыше 500 до 600 мест - 55 кв. м на 1 место,

свыше 600 до 800 мест - 44 кв. м на 1 место,

свыше 800 до 1100 мест - 36 кв. м на 1 место,

свыше 1100 мест - 24 кв. м на 1 место.

2.1.7. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом сложных инженерно-строительных условий, на 15 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки. При этом должно быть предусмотрено нормативное размещение всех необходимых зданий, сооружений, спортивных и игровых площадок образовательного учреждения.

2.1.8. При определении этажности зданий общественно-делового назначения подлежат учету все надземные этажи, в том числе технический, мансардный этажи,

а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

2.1.9. Минимальная обеспеченность организациями дополнительного образования детей, внешкольными организациями – 10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей:

для городских населенных пунктов - 1000 м,

для сельских населенных пунктов - не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону).

2.1.10. Рекомендуемые расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями (дополнительное образование детей в муниципальных образовательных организациях) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области

Виды объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Дом детского творчества	3,3 % от общего числа школьников	для городских населенных пунктов - 1000 м, для сельских населенных пунктов - не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону)
Станция юных техников	0,9 % от общего числа школьников	
Станция юных натуралистов	0,4 % от общего числа школьников	
Станция юных туристов	0,4 % от общего числа школьников	
Детско-юношеская спортивная школа	2,3 % от общего числа школьников	
Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа	2,7 % от общего числа школьников	

Объекты торгово-бытового обслуживания местного значения

2.1.11. Минимальная обеспеченность населения муниципальных образований площадью торговых объектов

	Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов		
	суммарный	по продаже продовольственных товаров	по продаже непродовольственных товаров

Ленинградская область, в том числе:	486,6	148,5	338,1
Бокситогорский муниципальный район	242,8	74,1	168,7
Волосовский муниципальный район	252,6	77,1	175,5
Волховский муниципальный район	387,6	118,3	269,3
Всеволожский муниципальный район	950,8	290,2	660,6
Выборгский район	500,7	152,8	347,9
Гатчинский муниципальный район	393,3	120,0	273,3
Кингисеппский муниципальный район	329,0	100,5	228,8
Киришский муниципальный район	387,6	118,3	269,3
Кировский муниципальный район	335,0	102,2	232,8
Лодейнопольский муниципальный район	404,8	123,5	281,3
Ломоносовский муниципальный район	405,3	123,7	281,6
Лужский муниципальный район	322,5	98,4	224,1
Подпорожский муниципальный район	306,9	93,7	213,2
Приозерский муниципальный район	195,9	59,8	136,1
Сланцевский муниципальный район	281,9	86,0	195,9
Тихвинский муниципальный район	323,0	98,6	224,4
Тосненский район	373,0	113,8	259,2
Сосновоборский городской округ	504,8	154,0	350,8

2.1.12. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами торгово-бытового обслуживания

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, единиц на 1000 чел.
Предприятия общественного питания	40 посадочных мест
Рынки	24 кв.м торговой площади
Временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией	3 кв.м
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	4 рабочих места для городского округа и городских поселений, 3 рабочих места - для сельских поселений
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	110 кг/смену для городского округа и городских поселений, 40 кг/смену - для сельских поселений
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	10 кг/смену для городского округа и городских поселений, 20 кг/смену - для сельских поселений
Предприятия по химчистке	4 кг/смену для городского округа и городских поселений, 2,3 кг/смену - для сельских поселений
Фабрики-химчистки	7,4 кг/смену для городского округа и городских поселений, 2,3 кг/смену - для сельских поселений
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	4 кг/смену для городского округа и городских поселений, 1,2 кг/смену - для сельских поселений
Банно-оздоровительный комплекс	5 помывочных мест для городского округа и городских поселений, 7 помывочных мест - для сельских поселений
Гостиница	6 мест
Общественный туалет	1 прибор
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек
Предприятия бытового обслуживания населения	5 рабочих мест для городского округа и городских поселений, 4 рабочих места - для сельских поселений

2.1.13. Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности для населения объектов торгово-бытового обслуживания

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке:	Радиус доступности, м
--	-----------------------

Многоэтажной, среднеэтажной	500
Малозэтажной, блокированной	800

Площадь одного торгового места принимается 6 кв. м торговой площади, при организации сезонной торговли с лотков - не менее 1,5 кв. м.

2.1.14. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности аптек

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на 1000 человек населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Аптека	50 кв. м общей площади - для городских поселений и городского округа, 14 кв. м общей площади - для сельских поселений	при многоэтажной, среднеэтажной жилой застройке - 500 м; при малоэтажной, блокированной жилой застройке - 800 м

Объекты культуры местного значения

2.1.15. Расчетные показатели обеспеченности населения муниципальных образований Ленинградской области организациями культуры по видам

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на 1000 человек населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пояснение
Библиотеки			
общедоступные библиотеки	городской округ - 1 объект на 20 тыс. человек		
детские библиотеки	городской округ - 1 объект на 10 тыс. человек		
межпоселенческая общедоступная библиотека	муниципальный район -1		
межпоселенческая детская библиотека	муниципальный район-1		
общедоступная библиотека с детским отделением	городское поселение - 1 на 10 тыс. человек		для городского поселения менее 10 тыс. человек к расчету принимается 1 сетевая единица на 5 тыс. человек. Если городское поселение менее 5 тыс. человек, к расчету принимается библиотека на 3 тыс. человек
общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре	сельское поселение - 1 (независимо от количества населения)		общедоступная библиотека сельского поселения, имеющая статус центральной, располагается в административном центре сельского поселения
Культурно-досуговые объекты			
дом культуры	городской округ – 1 объект на 20 тыс. человек	Транспортная доступность 30 - 40 минут	для городских округов, в состав которых входят сельские населенные пункты, имеющие транспортную доступность до

			административного центра 30 мин., 1 час и более, применяется норматив 1 дом культуры на 5 тыс. жителей по совокупности жителей в сельских населенных пунктах
центр культурного развития	муниципальный район - 1 объект (независимо от количества населения)		
городской дом культуры	городское поселение с населением от 25 до 100 тыс. человек – 1 объект на 25 тыс. человек	Транспортная доступность 15 - 30 минут	
городской дом культуры	городское поселение с менее 25 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. человек		
сельский дом культуры в административном центре	сельское поселение - 1 объект (независимо от количества жителей)	Шаговая доступность 15 - 30 минут / транспортная доступность 15 - 30 минут	дом культуры сельского поселения, имеющий статус центрального, размещается в административном центре. При вычислении нормы в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра. Филиал сельского дома культуры может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых по совокупности составляет 1 тыс. человек. Если сельское поселение более 5 тыс. человек, к расчету принимается 1 сетевая единица на 3 тыс. человек
филиал сельского дома культуры	сельское поселение - 1 объект на 1 тыс. человек		

Музеи			
музей	городской округ	Транспортная доступность 30 - 40 минут	объект может быть построен при наличии учреждения (музей) и наличии предметов или коллекций в муниципальном образовании. В зависимости от состава фондов на уровне муниципального района и городского поселения вместо краеведческого музея может быть создан тематический музей с разделом краеведения
	1 тематический музей независимо от количества населения		
	1 краеведческий музей независимо от количества населения		
музей	муниципальный район - 1 (независимо от количества жителей) краеведческий (тематический) музей	Транспортная доступность 15 - 30 минут	
музей	городское поселение - 1 (независимо от количества жителей) краеведческий музей	Транспортная доступность 30 минут - 1 час	
Театры			
театр	городской округ с населением от 50 тыс. человек до 100 тыс. человек - 1 объект по видам искусств	Транспортная доступность 30 - 40 минут	Объект может быть построен при наличии учреждения (театр) в населенном пункте с населением менее 100 тыс. чел. при условии, что до ближайшего театра транспортная доступность составляет более 3 часов
театр	городское поселение с населением от 100 тыс. человек - 1 объект по видам искусств	Транспортная доступность - 3 часа	
Концертные залы			
концертный зал	городской округ - 1 концертный зал независимо от количества населения	Транспортная доступность 30 - 40 минут	
концертный зал	муниципальный район -	Транспортная доступность	

	1 концертный зал независимо от количества населения	30 - 40 минут	
Парки			
парк	городской округ -1 парк культуры и отдыха на населенный пункт 30 тыс. чел.	Транспортная доступность 30 - 40 минут	
парк	городское поселение - 1 парк культуры и отдыха на населенный пункт более 30 тыс. чел.	Транспортная доступность 15 - 30 минут	
Зоопарки, ботанические сады			
зоопарк (ботанический сад)	городской округ - 1 зоопарк (ботанический сад) на населенный пункт от 250 тыс. чел.	Транспортная доступность 30 - 40 минут	
Кинотеатры и кинозалы			
кинозал	городской округ - 1 кинозал на 20 тыс. чел.		
кинозал	городское поселение - 1 кинозал независимо от количества жителей	Транспортная доступность 15- 30 минут	
кинозал	сельское поселение - кинозал на населенный пункт от 3 тыс. чел. 1 кинозал на 3 тыс. чел.	Шаговая доступность 15 - 30 минут / транспортная доступность 15 - 30 минут	

2.1.16. Рекомендуемые показатели мощности (количество мест в зале) в театрах, концертных залах и учреждениях культуры клубного типа из расчета количества мест на 1 000 жителей

Городское поселение												
Количество жителей в городских поселениях <*>	До 3000	3000 – 4999	5000 – 9999	10000 – 19999	20000 – 29999	30000 – 39999	40000 – 49999	50000 – 59999	60000 – 69000	70000 – 79999	80000 – 89999	90000 – 99999
посадочных мест (ед.)	X	X	X	X	X	X	X	5 - 6	6 - 7	7 - 8	8 - 9	9 - 10
Городской округ												
Количество жителей в городских округах <*>	До 10000	10000 - 14999	15000 - 19999	20000 - 29000	30000 - 49999	50000 - 99999	100000 - 149999	150000 - 199999	200000 - 249999	250000 - 499999	500000 – 999999	1000000 и более
посадочных мест (ед.)	X	X	X	X	X	6 - 8	7 - 6	6 - 5	5 - 4	4 - 3	3 - 2	2 и более

2.1.17. Количество посадочных мест на совокупное количество концертных организаций

Норматив	Норматив по городскому поселению / городскому округу											
	До 10000	10000 - 14999	15000 - 19999	20000 - 29000	30000 - 49999	50000 - 99999	100000 - 149999	150000 - 199999	200000 - 249999	250000 - 499999	500000 – 999999	1000000 и более
посадочных мест (ед.)	X	X	X	X	X	6 - 7	7 - 6	6 - 5	5 - 4	4 - 3	3 - 2	2 и более

2.1.18. Количество посадочных мест на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании

Норматив	Норматив по сельскому поселению											
	до 500 чел	500 - 999	1000 - 1999	2000 – 2999	3000 – 4999	5000 – 6999	7000 – 9999	10000 - 19999	20000 - и более	X	X	X
посадочных мест	до 100	150	200	150	85	80	75	70	65	X	X	X

(ед.)												
	Городское поселение											
Количество жителей в городском поселении	До 3000	3000 - 4999	5000 - 9999	10000 - 19999	20000 - 29999	30000 - 39999	40000 - 49999	50000 - 59999	60000 - 69000	70000 - 79999	80000 - 89999	90000 - 99999
посадочных мест (ед.)	150	85	80	70	65	50	40	35	30	25	20	15
	Городское округ											
Количество жителей в городском округе	До 10000	10000-14999	15000 - 19999	20000 - 29000	30000 - 49999	50000 - 99999	100000-149999	150000-199999	200000-249999	250000-499999	500000-999999	1000000 и более
посадочных мест (ед.)	80	65	70	65	45	35 - 15	15 - 12	12 - 8	8 - 6	6 - 5	5 - 4	4 и более

Объекты физической культуры и спорта местного значения

2.1.19. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципальных образований Ленинградской области спортивными сооружениями (объектами физкультуры и спорта), максимально допустимый уровень доступности этих сооружений

Виды объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. м на 1000 жителей	1500 м
спортивные залы	350 кв. м на 1000 жителей	При численности населения населенного пункта на расчетный срок свыше 2500 человек – 1500 м, в остальных случаях -транспортная доступность до 30 минут
плавательные бассейны	75 кв. м зеркала воды на 1000 жителей	транспортная доступность до 30 минут

2.1.20. Радиус обслуживания спортивными залами и плавательными бассейнами населения жилого района, микрорайона (квартала) с населением свыше 2500 человек 1500 м.

2.1.21. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, в соответствии с ВСН 62-91* и СП 35-103-2001.

2.1.22. Радиус пешеходной доступности для открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений не должен превышать 300 м.

2.1.23. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта населения муниципального образования

Физкультурно-спортивные сооружения	
Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий <*>	1 объект на муниципальный район, городской округ, поселение
Детско-юношеская спортивная школа	10 кв. м площади пола зала на 1000 жителей
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	6-9 мест на 1000 жителей (в городах с числом жителей свыше 100 тыс. человек)

Примечание: <*> обязательные показатели

Объекты для работы с детьми и молодежью местного значения

2.1.24. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами для работы с детьми и молодежью местного значения

Наименование учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности на 1000 чел. населения
Учреждения органов по делам молодежи <*>	25 кв. м общей площади, 2 рабочих места
Детские лагеря	0,05 места
Оздоровительные лагеря старшекласников	0,05 места

Примечание: <*> обязательные показатели

Объекты массового отдыха населения

2.1.25. Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для массового отдыха населения и максимально допустимый уровень территориальной доступности таких территорий

Наименование объекта (территории) для отдыха населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для рекреации, га/чел.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности населения муниципального образования
Леса:		15-20 минут транспортной доступности от места проживания
темнохвойные	не менее 0,33	
светлохвойные	не менее 0,33	
широколиственные смешанные	не менее 0,13	
лесные луга	не менее 0,05	
Лесопарки	не менее 0,1	15-20 минут транспортной доступности от места проживания
Лугопарки	не менее 0,1	15-20 минут транспортной доступности
Гидропарки	не менее 0,1	15-20 минут транспортной доступности
Парки курортов	не менее 0,02	не устанавливается
Парки зон отдыха	не менее 0,014	не устанавливается
Сады	не менее 0,01	400-600 м
Городские парки	не менее 0,01	1200-1500 м

Скверы	не устанавливается	300-400 м
Бульвары	не устанавливается	300-400 м

2.1.26. Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать, м на одного посетителя, не менее:

Морских	5
Речных и озерных	8
Морских, речных и озерных	5

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 м на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: для морских пляжей - 0,2; речных и озерных - 0,25.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев	0,6-0,8
- учреждений отдыха и туризма	0,7-0,9
- детских лагерей	0,5-1,0
- общего пользования для местного населения	0,2
- санаториев	0,6-0,8
- отдыхающих без путевок	0,5

2.1.27. При проектировании зон отдыха с площадью поверхности водоемов более 10 га длина береговой линии пляжа должна быть не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема. Ориентировочная длина береговой линии пляжа в зависимости от количества купающихся для водоемов с площадью поверхности менее 10 га

Площадь водоема, га, не более	Ориентировочная длина береговой линии пляжа, м	Площадь территории пляжа, га
10	60	0,20
5	40	0,13
3	30	0,10

2.1.28. Расчетная величина пляжа составляет не менее 8 кв. м на одного посетителя.

2.2. Системы коммунальной инфраструктуры местного значения

Объекты электроснабжения местного значения

2.2.1. Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки населенных пунктов (за исключением производственных зон)

Численность населения (тыс. человек)	Населенный пункт					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по населенному пункту	в том числе		в целом по населенному пункту	в том числе	
		центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
Свыше 50	0,46	0,62	0,41	0,55	0,72	0,51
3-50	0,43	0,55	0,40	0,52	0,65	0,50
Менее 3 (для сельских микрорайонов, сельских кварталов)	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для населенного пункта с газовыми плитами - 1,2-1,6;
- для населенного пункта с электроплитами - 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центру города, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

6. К центру города относятся территории со значительным сосредоточением различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных

предприятий и др.

Объекты газоснабжения местного значения

2.2.2. Обеспеченность населения объектами газоснабжения местного значения определяется, исходя из расчетного газопотребления, определяемого с учетом укрупненных показателей (нормативов газопотребления)

Оборудование многоквартирного жилого дома	Норматив газопотребления в месяц/жителя человека?	Норматив газопотребления в год
Газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением при газоснабжении:		
природным газом	13,0 куб. м/чел.	156 куб. м/чел.
емкостным сжиженным газом	6,944 кг/чел. (3,348 куб. м/чел.)	83,328 кг/чел. (40,176 куб. м/чел.)
Газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	20,8 куб. м/чел.	249,6 куб. м/чел.
емкостным сжиженным газом	10,462 кг/чел. (5,045 куб. м/чел.)	125,544 кг/чел. (60,54 куб. м/чел.)
Газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	28,2 куб. м/чел.	338,4 куб. м/чел.
емкостным сжиженным газом	16,955 кг/чел. (8,176 куб. м/чел.)	203,46 кг/чел. (98,112 куб. м/чел.)
Отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение):		
природным газом	8,2 куб. м/кв. м	98,4 куб. м/кв. м
емкостным сжиженным газом	3,574 кг/кв. м (1,723 куб. м/кв. м)	42,888 кг/кв. м (20,676 куб. м/кв. м)

Объекты теплоснабжения местного значения

2.2.3. Обеспеченность населения коммунальными услугами по отоплению жилых домов

Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/кв.м, общей площади жилых помещений в месяц
Дома постройки до 1945 года	0,0207
Дома постройки 1946-1970 годов	0,0173
Дома постройки 1971-1999 годов	0,0166
Дома постройки после 1999 года	0,0099

Объекты водоснабжения местного значения

2.2.4. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125-160
с ваннами и местными водонагревателями	160-230
с централизованным горячим водоснабжением	230-350

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта

Объекты водоотведения местного значения

Объекты связи

2.2.5. Радиус обслуживания отделений связи – 500 м.

2.3. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

2.3.1. Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется, исходя из минимального расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области 500 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек постоянного и временного (сезонного) населения.

2.3.2. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 минут для поселения и городского округа с численностью населения до 50 тыс. человек. Для ежедневно приезжающих на работу в городское поселение из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза. Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

2.3.3. Площадки отдыха следует предусматривать через 15-20 км на дорогах I и II категорий, 25-35 км на дорогах III категории и 45-55 км на дорогах IV категории. Вместимость указанных площадок следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20-50 транспортных единиц на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10-15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше. Площадки отдыха должны быть благоустроены. На территории площадок отдыха должны быть предусмотрены туалеты, источники питьевой воды, места для сбора мусора.

2.3.4. Радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до розничных рынков не должен превышать 250 м.

2.3.5. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. На территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения с числом индивидуальных земельных участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов. Планировочное решение территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

2.3.6. Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность движения достигает не менее 4000 прив. ед./сут., а интенсивность велосипедного движения или движения мопедов достигает в одном направлении 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 минут при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сутки,

следует предусматривать велосипедные дорожки. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./час).

2.3.7. Велосипедные и велопешеходные дорожки следует устраивать за пределами проезжей части дорог при следующих соотношениях интенсивности движения автомобилей и интенсивности движения велосипедистов

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./час	До 400	От 400 до 600	От 600 до 800	От 800 до 1000	От 1000 до 1200
Минимальная расчетная интенсивность движения велосипедистов, всл./час	70	50	30	20	51

2.3.8. Велодорожки обустриваются в городах (в городских и сельских поселениях) с численностью населения более 2 тыс. человек.

Размещение велодорожек осуществляется из расчета:

1 велодорожка на 2 тыс. жителей в жилой зоне;

1 велодорожка в каждой рекреационной зоне.

Велодорожки в городских и сельских поселениях должны размещаться с учетом возможности их объединения в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения.

Протяженность велодорожек должна быть не менее 1000 м.

Минимальная обеспеченность местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:

предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;

объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей.

Автомобильные дороги местного значения

2.3.9. Населенные пункты должны быть связаны автодорогами местного значения с автодорогами регионального или федерального значения.

2.3.10. Минимально допустимая плотность сети улиц и дорог местного значения в жилых зонах сельских населенных пунктов с расчетной численностью населения более 12 тыс. человек и городских населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области, следует принимать не менее, км/кв. км обслуживаемой территории:

в кварталах смешанной и/или жилой индивидуальной, жилой многоквартирной мало- и среднеэтажной застройки - 10,0;

в микрорайонах средне- и многоэтажной жилой застройки - 4,0.

Внутриквартальные, внутримикрорайонные проезды, которые предназначены для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям, расположенным внутри элементов планировочной

структуры, в расчетах не учитываются.

2.3.11. При сложном рельефе плотность улично-дорожной сети следует увеличивать при уклонах 5-10% - на 25%, при уклонах более 10 % - на 50 %.

2.3.12. Основные расчетные параметры улично-дорожной сети городского населенного пункта, сельского населенного пункта с расчетной численностью населения на расчетный срок, установленный генеральным планом поселения, более 12000 человек

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3 <*>	90	70	1,5
улицы и дороги в	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5

производственной зоне							
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	По проекту
Велосипедные дорожки:	20		1,50	1-2	30	40	-

<*> С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших городских населенных пунктах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы "пик" при интенсивности более 40 ед./час, а в условиях реконструкции - более 20 ед./час допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./час в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров

магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

6. В городских населенных пунктах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

7. Улицы и дороги, оконтуривающие элементы планировочной структуры (микрорайоны, кварталы и др.), а также соединяющие населенные пункты с автодорогами федерального или регионального значения, садоводческие, дачные некоммерческие объединения с автодорогами федерального, регионального или местного значения, должны иметь проезжую часть не менее чем с двумя полосами движения. При этом ширина проезжей части каждой полосы должна быть не менее 3,5 м для незастроенных территорий, кварталов и микрорайонов на вновь осваиваемых территориях и 3,0 для сложившейся застройки.

2.3.13. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотодрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к индивидуальным земельным участкам	30	4,5	1	-

2.3.14. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах) следует предусматривать проезды, в том числе:

- к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных организаций - основные с шириной проезжей части 5,5 м;

- к отдельно стоящим зданиям - второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

2.3.15. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 x 16 м.

На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2.3.16. Въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

2.3.17. Количество въездов на территорию малоэтажной, блокированной и среднеэтажной с числом этажей до четырех жилой застройки должно быть не менее двух.

К каждому участку малоэтажной жилой застройки необходимо предусматривать подъезд автотранспорта.

2.3.18. Микрорайоны (кварталы) с застройкой 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей - однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

2.3.19. Площадки отдыха следует предусматривать через 15-20 км на дорогах I и II категорий, 25-35 км на дорогах III категории и 45-55 км на дорогах IV категории. Вместимость указанных площадок следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20-50 транспортных единиц на дорогах I

категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10-15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше. Площадки отдыха должны быть благоустроены. На территории площадок отдыха должны быть предусмотрены туалеты, источники питьевой воды, места для сбора мусора.

2.3.20. Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. На территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения с числом индивидуальных земельных участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов. Планировочное решение территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

2.3.21. На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

для улиц - не менее 15;

для проездов - не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 3,5 м.

2.3.22. Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность движения достигает не менее 4000 приведенных ед./сут., а интенсивность велосипедного движения или движения мопедов достигает в одном направлении 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 минут при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сутки, следует предусматривать велосипедные дорожки. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./час).

2.3.23. Велосипедные и велопешеходные дорожки следует устраивать за пределами проезжей части дорог при следующих соотношениях интенсивности движения автомобилей и интенсивности движения велосипедистов

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./час	До 400	От 400 до 600	От 600 до 800	От 800 до 1000	От 1000 до 1200
Минимальная расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./час	70	50	30	20	51

Сооружения для хранения транспортных средств

2.3.24. Минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной

доступности, должна быть не менее 90% расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области, максимально допустимый уровень территориальной доступности автостоянок от места проживания автовладельцев:

для новых кварталов и микрорайонов - не более 800 м,

для сложившейся застройки – не более 1500 м.

2.3.25. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

2.3.26. Площадь участка для открытой наземной стоянки одного легкового автомобиля следует принимать не менее 25 кв. м, при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов – не менее 22,5 кв. м. Минимальные размеры 1 машино-места для легковых автомобилей - 2,5 x 5 м.

2.3.27. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

2.3.28. При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенными в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, составляет не менее 70 % от уровня автомобилизации населения муниципального образования.

2.3.29. При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для хранения (стоянки) индивидуальных легковых автомобилей на открытых наземных стоянках, расположенных в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, составляет не менее 50 % парка автомобилей, принимаемого в соответствии с предыдущим пунктом настоящих нормативов.

2.3.30. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50

Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках. При этом не допускается размещение во внутриквартальной жилой застройке открытых автостоянок вместимостью более 50 машино-мест, считая и автостоянки (открытые площадки), расположенные с разрывом менее 25 метров.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

2.3.31. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

2.3.32. Размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать не менее, кв. метров на одно машино-место, для:

- одноэтажных - 30;
- двухэтажных - 20;
- трехэтажных - 14;
- четырёхэтажных - 12;
- пятиэтажных - 10;
- шестиэтажных - 9;
- семиэтажных - 8;
- восьмиэтажных - 7.5;
- девятиэтажных - 7.

Примечание: Наземные стоянки автомобилей могут предусматриваться высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные - не более 5 этажей (ярусов). При

определении числа этажей в здании цокольный этаж следует считать этажом наземного здания.

2.3.33. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (паркингов) и гаражей-стоянок и паркингов со сплошным стеновым ограждением для хранения автомобилей, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям, а также при соблюдении санитарных разрывов.

2.3.34. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

2.3.35. Для парковки легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

- при застройке блокированными домами - не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

- при застройке малоэтажными жилыми домами - не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

2.3.36. Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	38
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	"-	29
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	19
Дошкольные организации	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	1 объект	"-
Больницы	100 коек	10

Поликлиники	100 посещений	6
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	19
Спортивные объекты	100 мест	6
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	29
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	13
Аквапарки	100 единовременных посетителей	6-8
Торговые центры общей площадью более 200 кв. м до 50000 кв. м	100 кв. м торговой площади	7
Торговые центры общей площадью свыше 50000 кв. м	100 кв. м торговой площади	6
Рынки	1 торговое место	1
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	29
Гостиницы	100 мест	15
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик	29
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	38
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	19
Базы кратковременного отдыха	100 единовременных посетителей	29
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных	29

	посетителей	
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
Гостиницы (туристские и курортные)	-"	29
Мотели и кемпинги	-"	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	19
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	19

Примечания:

1. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных организаций.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4. Количество машино-мест на расчетную единицу, относящиеся к предприятиям бытового обслуживания, торговым центрам, универсам, магазинам, рынкам, ресторанам и кафе общегородского значения, клубам, гостиницам, вокзалам всех видов транспорта, является обязательным показателем, в остальных случаях указанный показатель является рекомендуемым.

2.3.37. При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей - 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

2.3.38. Приобъектные автостоянки зданий общественно-делового назначения следует размещать за пределами пешеходного движения и на расстоянии не более 100 м от этих зданий.

2.3.39. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами территории парков, но не далее 400 м от входа в парк.

2.3.40. В городских поселениях следует предусматривать вертолетные посадочные площадки. При этом посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории населенных пунктов в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей селитебной территории не менее 300 м.

2.3.41. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать за пределами населенных пунктов, а в пределах населенных пунктов - вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения. Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота - 27 кв. м, спортивного - 75 кв. м.

2.4. Иные объекты местного значения

Места захоронения, организация ритуальных услуг

2.4.1. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

2.4.2. Предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами составляют: кладбища традиционного захоронения - 0,24 га на 1000 человек населения; кладбища урновых захоронений после кремации - 0,02 га на 1000 человек.

2.5. Создание условий для жилищного строительства

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территорией или максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории элемента планировочной структуры при размещении многоквартирной жилой застройки (новое строительство или реконструкция)

Городские населенные пункты

Зона урбанизации территории	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир)		Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории (плотность жилого фонда брутто)	
	при численности населения городского населенного	при численности населения городского населенного	при численности населения городского населенного	при численности населения городского населенного

	пункта до 20 тыс. человек на расчетный срок	пункта свыше 20 тыс. человек на расчетный срок	пункта до 20 тыс. человек на расчетный срок	пункта свыше 20 тыс. человек на расчетный срок
Зона А	1,67	1,11	6000	9000
Зона Б	2,5	1,67	4000	6000
Зона В	5	3,33	2000	3000

Сельские населенные пункты

Зона урбанизации территории	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир)			Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории (плотность жилого фонда брутто)		
	при численности населения сельского населенного пункта до 12 тыс. человек на расчетный срок	при численности населения сельского населенного пункта от 12 тыс. до 20 тыс. человек на расчетный срок	при численности населения сельского населенного пункта от 20 тыс. до 50 тыс. человек на расчетный срок	при численности населения сельского населенного пункта до 12 тыс. человек на расчетный срок	при численности населения сельского населенного пункта от 12 тыс. до 20 тыс. человек на расчетный срок	при численности населения сельского населенного пункта от 20 тыс. до 50 тыс. человек на расчетный срок
Зона А	2,5	1,67	1,11	4000	6000	9000
Зона Б	5	2,5	1,67	2000	4000	6000
Зона В	10	5	3,33	1000	2000	3000

Примечания:

1. Показатель обеспеченности территорией и плотность жилого фонда брутто рассчитывается в границах зоны жилой застройки или элемента планировочной структуры.

2. При расчетах показателя обеспеченности территорией и плотности жилого фонда брутто в проекте планировки территории, проекте межевания территории:

площадь участков и площадь жилого фонда существующих и планируемых к размещению индивидуальных жилых домов, дачных домов, садовых домов, расположенных в границах элемента планировочной структуры, не учитывается;

учитывается площадь придомовой территории и площадь жилого фонда

существующей многоквартирной жилой застройки, расположенной в границах элемента планировочной структуры;

учитывается площадь земельных участков существующих или планируемых к размещению объектов социальной и коммунальной инфраструктуры местного значения;

границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования.

2.6. Благоустройство и озеленение территории

2.6.1. Площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов

Показатель	Численность населения в границах населенного пункта, тыс. человек				
	городского или сельского		городского	сельского	
	свыше 50 до 100	свыше 20 до 50	до 20	свыше 12 до 20	свыше 1 до 12
Площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел.	13	10	8	12	10

Примечание:

1. В населенных пунктах с населением до 20 тыс. человек, расположенных в окружении лесов или открытых незастроенных пространств, допускается уменьшать площадь озелененных территорий общего пользования, но не более чем на 20 %.

2. В сельских населенных пунктах с населением до 1 тыс. человек, расположенных в окружении лесов или открытых незастроенных пространств, минимальная площадь озелененных территорий общего пользования не устанавливается

2.6.2. Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70 %.

2.6.3. Минимально допустимая обеспеченность населения сельских населенных пунктов с численностью населения на расчетный срок более 12000 чел. и городских населенных пунктов парками, садами, скверами составляет:

- для парков - не менее 1 парка на город;
- для садов и/или скверов - не менее количества, обеспечивающего максимально допустимую доступность садов, скверов.

2.6.4. Максимально допустимая доступность:

- для парков - не более 20 мин. пешеходной или транспортной доступности;
- для садов – не более 1200 м.
- для скверов – не более 500 м.

2.6.5. Минимально допустимые размеры площади территории, га:

- парка - 10;
- сада - 3;
- сквера - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

2.6.6. Площадь парка (сада) в сельских населенных пунктах с численностью населения на расчетный срок более 12000 чел. следует принимать не менее 2 га. Для сельских поселений с численностью населения менее 3000 человек озелененные территории общего пользования проектируются из расчета 10 кв. м озелененных территорий общего пользования на 1 человека.

2.6.7. Расстояние между границей территории жилой застройки и парком следует принимать не менее 30 м.

2.6.8. Площадь озелененной территории общего пользования микрорайона (квартала) многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 5 кв. м/чел.

2.6.9. Крышное, вертикальное озеленение, озеленение георешеток в состав зеленых насаждений общего пользования не входят. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

2.6.10. Минимальная обеспеченность объектами благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных жилых домов

Объекты благоустройства	Удельные размеры, кв. м/чел.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7*
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1*
Площадки для занятий физкультурой	2,0*
Площадки для хозяйственных целей	0,2*
Площадки для выгула собак	0,1**
Открытые наземные стоянки (парковки) легкового автотранспорта	8,75***
Озелененные территории	3,5****

Примечания.

* Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой при формировании единого игрового и физкультурно-оздоровительного комплекса на группу жилых домов, квартал, микрорайон;

** Допускается объединять площадки на группу жилых домов, квартал, микрорайон, при этом удельные размеры площадки могут быть уменьшены на 50%.

*** При парковке (стоянке) 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в пределах придомовой (дворовой) территории только на открытых наземных стоянках. При парковке (стоянке) на открытых наземных стоянках и на стоянках другого типа (закрытые, многоуровневые, подземные, надземные и др.) - 4,38 кв.м.

**** При отсутствии в пешеходной доступности 500 м сада и/или сквера удельный размер принимается 5,0 кв.м на 1 человека

2.6.11. Минимальная площадь озеленения участков

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки лечебных учреждений	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	не менее 20
Участки территории высших учебных заведений	не менее 30
Участки организаций начального профессионального образования	не менее 50
Участки организаций среднего профессионального образования	не менее 30
Участки производственной застройки	не менее 10

2.6.12. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

Часть II. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования (далее - местные нормативы) разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования, устойчивого развития территорий путем комплексного освоения территорий, синхронизированного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры, объектов коммунально-бытового назначения, формирования и благоустройства территорий, в том числе и общего пользования, обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования, предупреждения и устранения воздействия на человека негативных факторов среды обитания.

2. Местные нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, независимо от их организационно-правовой формы.

3. Местные нормативы распространяются на территории и участки нового строительства как на вновь застраиваемых территориях муниципального образования, так и в условиях сложившейся застройки.

4. Местные нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

5. На особо охраняемых природных территориях местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

6. На территориях природных и озелененных территорий местные нормативы применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

7. На территориях зон с особыми условиями использования территорий местные нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Ленинградской области, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

8. На территориях исторических поселений, землях историко-культурного назначения местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны и использования объектов культурного наследия.

9. Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

10. Местные нормативы применяются при:

1) подготовке градостроительной документации и при внесении в нее изменений;

2) подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования и при внесении изменений в такой документ;

3) согласовании проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа и проектов изменений в такие документы Правительством Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области в случаях, предусмотренных законодательством;

4) проверке уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области, иными органами и организациями подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) реализации градостроительной документации;

6) формировании критериев принятия органами местного самоуправления решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;

7) подготовке комплексных программ развития муниципального образования;

8) подготовке условий аукционов на право заключения договора о развитии застроенной территории;

9) осуществлении уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления Ленинградской области законодательства о градостроительной деятельности;

10) разработчиками и заказчиками градостроительной документации, иными заинтересованными лицами.

11. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе и реализации градостроительной документации, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений, используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора, и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципальных образований Ленинградской области.

Часть III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

1. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах, основывается на:

1.1. Применении и соблюдении положений и норм законодательных актов Российской Федерации и Ленинградской области, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, технических регламентов.

1.2. Учете показателей и данных о социально-демографическом составе и плотности населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.3. Анализе сведений о фактической обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и сведений об уровне территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

1.4. Сведениях, содержащихся в утвержденной градостроительной документации.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования учитывают сложившуюся функционально-планировочную структуру муниципального образования и типологию застройки, основаны на результатах инженерных изысканий.

3. В соответствии с частью 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации к объектам местного значения муниципального района, подлежащим отображению в схеме территориального планирования муниципального района, относятся объекты в следующих областях:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В соответствии с частью 2 статьи 2 Закона Ленинградской области от 14 декабря 2011 года N 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на

территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования" к объектам местного значения муниципального района, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, объекты относятся, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие муниципального района в целом либо одновременно двух и более поселений, входящих в его состав.

Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению в схеме территориального планирования муниципального района, установлены статьей 4 Закона Ленинградской области от 14 декабря 2011 года N 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования".

1. К объектам капитального строительства местного значения муниципального района, подлежащим отображению в схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

- 1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности муниципального района;
- 2) объекты, при размещении которых допускается изъятие земельных участков:

- а) объекты электро- и газоснабжения местного значения;
- б) автомобильные дороги местного значения.

2. К территориям - объектам местного значения муниципального района, подлежащим отображению в схеме территориального планирования муниципального района, относятся особо охраняемые природные территории местного значения.

3. К иным объектам - объектам местного значения муниципального района, подлежащим отображению в схеме территориального планирования муниципального района, относятся водные объекты, находящиеся в собственности муниципального района.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ) к вопросам местного значения муниципального района относятся (здесь и далее нумерация пунктов в соответствии с соответствующей статьей Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ):

4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также

осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

9) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;

11) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

12) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

14) участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов;

16) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений;

17) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

18) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;

19.1) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;

19.2) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;

19.3) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района;

21) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

22) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

23) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района;

24) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

25) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству;

26) обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

27) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью;

В соответствии со статьей 15.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ органы местного самоуправления муниципального района имеют право на:

1) создание музеев муниципального района;

7) осуществление функций учредителя муниципальных образовательных организаций высшего образования, находящихся в их ведении по состоянию на 31 декабря 2008 года;

8) создание условий для развития туризма;

15) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.

В соответствии с частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации к объектам местного значения городского округа, поселения, подлежащие отображению в генеральном плане городского округа, поселения, относятся объекты в следующих областях:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Виды объектов местного значения городского округа, подлежащие отображению в генеральном плане городского округа, установлены статьей 6 Закона Ленинградской области от 14 декабря 2011 года N 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования".

1. К объектам капитального строительства местного значения городского округа, подлежащим отображению в генеральном плане городского округа, относятся:

1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности городского округа;

2) объекты, при размещении которых допускается изъятие земельных участков:

а) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения местного значения;

б) автомобильные дороги местного значения;

3) торговые объекты, предназначенные для обеспечения населения городского округа услугами торговли.

2. К территориям - объектам местного значения городского округа, подлежащим отображению в генеральном плане городского округа, относятся:

1) особо охраняемые природные территории местного значения;

2) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения городского округа, территории историко-культурных заповедников местного (муниципального) значения городского округа.

3. К иным объектам - объектам местного значения городского округа, подлежащим отображению в генеральном плане городского округа, относятся водные объекты, находящиеся в собственности городского округа.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Закона Ленинградской области от 14

декабря 2011 года N 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования" к объектам местного значения городского округа, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа, объекты относятся, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа относятся:

4) организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа;

7.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах городского округа;

8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа;

11) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;

13) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления

присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

14) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

15) создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

16) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа;

17) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;

17.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе;

18) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа;

19) обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;

20) создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

22) формирование и содержание муниципального архива;

23) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

24) участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

28) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях

гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

29) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа;

30) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

31) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа;

33) создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству;

34) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе;

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ органы местного самоуправления городского округа имеют право на:

1) создание музеев городского округа;

3) создание муниципальных образовательных организаций высшего образования;

9) создание условий для развития туризма;

17) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.

Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, установлены статьей 5 Закона Ленинградской области от 14 декабря 2011 года N 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования".

1. К объектам капитального строительства местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся:

1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения;

2) объекты, при размещении которых допускается изъятие земельных участков:

а) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения местного значения;

б) автомобильные дороги местного значения;

3) торговые объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами торговли.

2. К территориям - объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся:

1) особо охраняемые природные территории местного значения;

2) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения, территории историко-культурных заповедников местного (муниципального) значения поселения.

3. К иным объектам - объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся водные объекты, находящиеся в собственности поселения.

В соответствии с частью 4 статьи 2 Закона Ленинградской области от 14 декабря 2011 года № 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования" к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, объекты относятся, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского поселения относятся:

4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

17) формирование архивных фондов поселения;

18) участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

3. К вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные пунктами 9, 10, 12, 14, 17, 28, 30). Иные вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 статьи 14 для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений в соответствии с частью 3 настоящей статьи, на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В этих

случаях данные вопросы являются вопросами местного значения муниципальных районов.

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ органы местного самоуправления городского, сельского поселения имеют право на:

- 1) создание музеев поселения;
- 8) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения;
- 9) создание условий для развития туризма;
- 16) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.

Перечень объектов местного значения, для которых утверждены нормативы градостроительного проектирования

Объекты местного значения***	МР	ГО	ГП, СП**	Основания
Объекты электро- и газоснабжения поселений	+	+	+	ч.3 ст.19, ч. 5 ст. 23 ГрК РФ, ст.14 131- ФЗ
Объекты тепло-, водоснабжения, водоотведения		+	+	ч. 5 ст. 23 ГрК РФ, ст.14 131-ФЗ
Объекты для обеспечения снабжения населения топливом		+	+	ст.14, 16 131-ФЗ
Объекты сбора твердых коммунальных отходов	+	+	+	ст.14, 15, 16 131-ФЗ, ч.5 ст.23 ГрК РФ
связь	+	+	+	ст.14, 15, 16 131-ФЗ
Автомобильные дороги местного значения	+	+	+	ч.3 ст.19, ч.5 ст. 23 ГрК РФ, ст.14, 16 131-ФЗ
Парковки (парковочные места)		+	+	ст.14, 16 131-ФЗ
Объекты для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района, городского округа	+	+	+	ст.14, 15 131-ФЗ, ст.16 131-ФЗ
Объекты образования	+	+	+	ч.3 ст.19, ч.5 ст.23 ГрК РФ
Объекты общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных образовательных организациях	+	+		ст.15, 16 131-ФЗ
Объекты дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях	+	+		ст.15, 16 131-ФЗ
Объекты для работы с детьми и молодежью	+*	+	+	ст.14, 15, 16 131-ФЗ
Объекты отдыха детей в каникулярное время	+	+		ст.15, 16 131-ФЗ
Объекты физической культуры, школьного спорта и	+	+	+	ч.5 ст.23, ч.3 ст.19

массового спорта				ГрК РФ, ст.14, 15, 16 131-ФЗ
Объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	+	+	+	ст.14, 15, 16 131-ФЗ
Объекты физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта	+	+	+	ст.14.1, 15.1, 16.1 131-ФЗ
Объекты культуры	+	+	+	ст.14, 15, 16 131-ФЗ
Библиотеки	+	+	+	ст.14, 15, 16 131-ФЗ
Объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества	+	+	+	ст.14, 15, 16 131-ФЗ
Музеи	+	+	+	ст.15.1, 16.1 131-ФЗ
Объекты досуга населения	+	+	+	ст.14, 15, 16 131-ФЗ
Объекты массового отдыха населения		+	+	ст.14, 16 131-ФЗ
Объекты торговли	+	+	+	ст.14, 15, 16 131-ФЗ, ст.6 108-оз
Объекты бытового обслуживания	+	+	+	ст.14, 15, 16 131-ФЗ
Объекты общественного питания	+	+	+	ст.14, 15, 16 131-ФЗ
Объекты жилищного строительства		+	+	ст.14, 16 131-ФЗ
Муниципальный архив	+	+	+	ст.14, 15, 16 131-ФЗ
Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения	+	+	+	ст.14, 15, 16 131-ФЗ
Объекты туризма	+	+	+	ст.14.1, 15.1, 16.1 131-ФЗ
Объекты малого и среднего предпринимательства	+	+	+	ст.14, 15, 16 131-ФЗ
Объекты сельскохозяйственного производства	+	+	+	ст.14, 15, 16 131-ФЗ
ООПТ местного значения	+	+	+	ст.14, 15, 16 131-ФЗ, ст.4, 6 108-оз
Места захоронения, объекты для организации ритуальных услуг	+	+	+	ст.14, 15, 16 131-ФЗ
Объекты ГО и ЧС	+	+	+	ст.14, 15, 16 131-ФЗ
Объекты обеспечения безопасности людей на водных объектах	+			ст.15 131-ФЗ
Объекты охраны окружающей среды	+	+		ст.15, 16 131-ФЗ

Примечания:

*- межпоселенческие

** - с учетом части 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ

*** - с учетом части 1 статьи 4, части 1 статьи 5, части 1 статьи 6 Закона Ленинградской области от 14 декабря 2011 года N 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования"

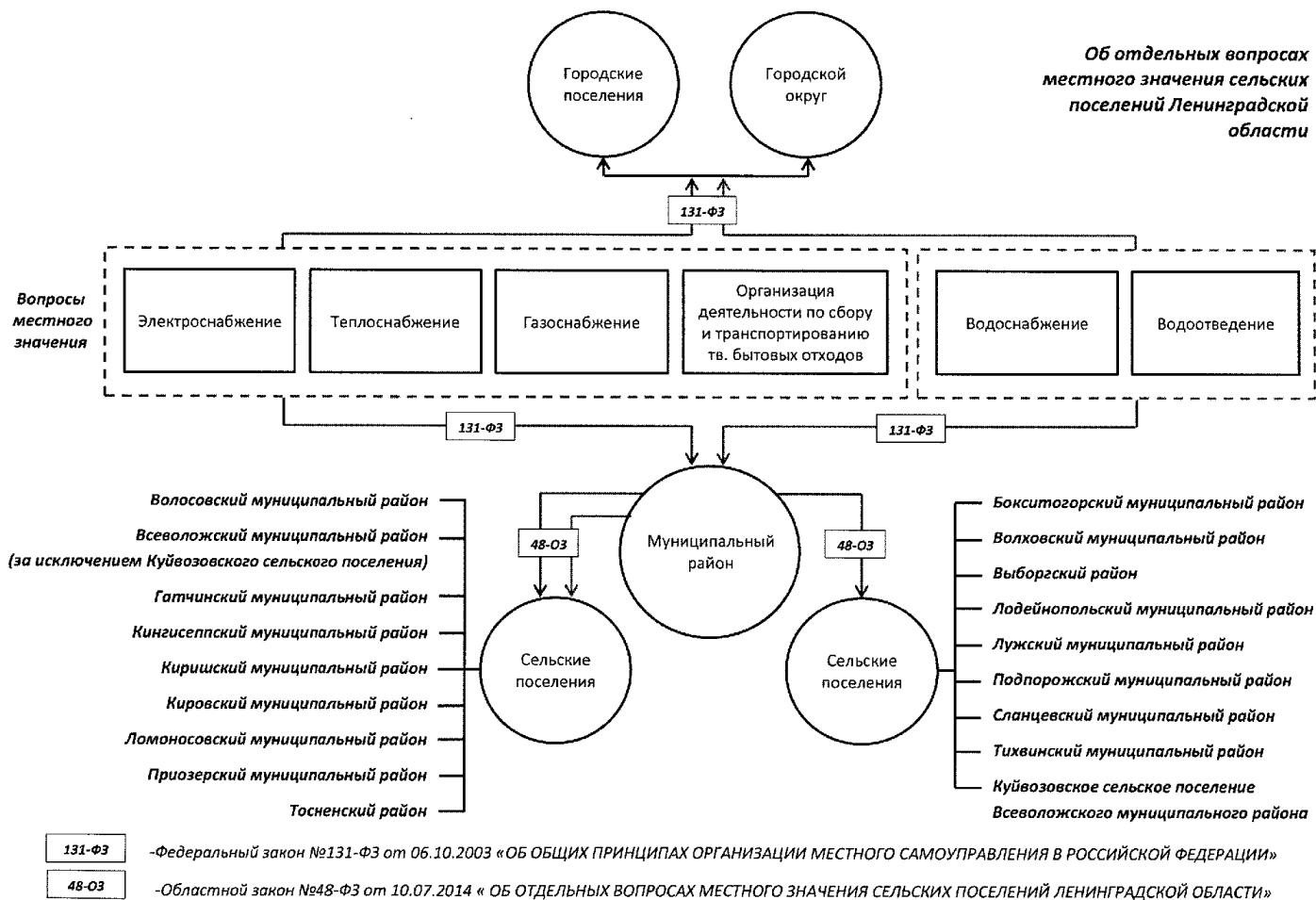
Принятые сокращения:

131-ФЗ - Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

108-оз - Закон Ленинградской области от 14 декабря 2011 года N 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования"

В схематичном виде решения о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления сельских поселений и органами местного самоуправления муниципальных районов, в состав которых входят сельские поселения, на основе областного закона от 10 июля 2014 года N 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» представлены на схеме.

Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области



Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования для городских и сельских населенных пунктов с различной численностью населения принята с учетом таблицы 4 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также с учетом особенностей Ленинградской области.

Примеры показателей для ряда населенных пунктов Ленинградской области по данным генеральных планов поселений

Населенный пункт	Наименование показателя	Современное состояние	Расчетный срок
г. Гатчина	Общая численность постоянного населения, чел.	90100	101000
	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	51	46
г. Всеволожск	Общая численность постоянного населения, чел.	62076	82416
	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	38	50
г. Кингисепп	Общая численность постоянного населения, чел.	50500	70000
	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	9	13
г. Сертолово	Общая численность постоянного населения, чел.	45161	60000
	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	11	14
г. Тосно	Общая численность постоянного населения, чел.	36400	43000

	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	11	16
г. Бокситогорск	Общая численность постоянного населения, чел.	16600	17700
	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	42	42
г. Волосово	Общая численность постоянного населения, чел.	12137	12373
	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	13	17
дер. Новое Девяткино	Общая численность постоянного населения, чел.	10466	40550
	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	5	10
пос. Мурино с дер. Лаврики	Общая численность постоянного населения, чел.	7980	36540
	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	118	34
дер. Горбунки	Общая численность постоянного населения, чел.	7541	5130
	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	1	11
пос. Бугры	Общая численность постоянного населения, чел.	7140	31110

	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	16	6
дер. Янино-1	Общая численность постоянного населения, чел.	4220	23030
	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.		
дер. Разбегаево	Общая численность постоянного населения, чел.	1679	3230
	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	28	17
дер. Южки	Общая численность постоянного населения, чел.	709	1000
	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.	4	48
дер. Заневка	Общая численность постоянного населения, чел.	610	8560
	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.		
пос. Ковалево	Общая численность постоянного населения, чел.	304	7280
	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.		52
дер. Райкузи	Общая численность постоянного населения, чел.	177	5590

	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.		
дер. Кудрово	Общая численность постоянного населения, чел.	92	66690
	Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования, кв. м на 1 чел.		3

Минимальные нормативные показатели озеленения приняты исходя из минимальных показателей в генеральных планах на расчетный срок, если показатели не меньше федеральных нормативов. Для населенных пунктов с населением до 1 тыс. человек показатель не устанавливается, так как предполагается, что жители используют для рекреации территории за пределами населенных пунктов. Радиус доступности этих территорий (R) составляет:

$$R = \sqrt{(S/\pi)},$$

где:

S - площадь территории условного населенного пункта, имеющего форму круга;

$S = \pi R^2$, где: R - радиус круга, $\pi = 3,1416$.

$S = 5 \times 30 \times 1000 = 150000$ кв. м,

где:

5 - количество метров территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) в соответствии с настоящими нормативами,

30 - жилая обеспеченность на 1 человека, кв. м,

1000 - численность населения населенного пункта, чел.

Расчетный радиус составляет $\sqrt{(150000/3,1416)} = 219$ м и не превышает 400 м в соответствии с настоящими нормативами.

Часть IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Термины и определения

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка (стоянка для автомобилей) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) - Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими. СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с изменением N 1);

стоянка автомобилей гостевая – стоянка автомобилей, предназначенная для кратковременного (не более 12 ч) хранения (не более 12 ч) на стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах;

наземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными ограждениями;

наземная стоянка автомобилей открытого типа - стоянка, в которой не менее 50 % площади внешней поверхности наружных ограждений на каждом ярусе (этаже) составляют проемы, остальное - парапеты. Для отдельных этажей стоянки автомобилей открытого типа, не соответствующих этому условию, следует предусматривать сети инженерно-технического обеспечения, применительные для стоянок автомобилей закрытого типа (пожаротушение, вентиляция, дымоудаление и т.д.);

газон - Травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции (ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения);

генеральный план городского округа, генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований,

предназначенный для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа, а также для определения границ населённых пунктов

городской населенный пункт - населенный пункт, отнесенный к категории городов или городских поселков в порядке, установленном Законом Ленинградской области от 15.06.2010 N 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения";

городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

городской округ - один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

градостроительные комплексы - элементы планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащие полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности);

гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий;

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели ресурсам мероприятий Российской системы предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф. (ГОСТ Р22.3.03-94);

земельный участок - как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально

определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

зона застройки - функциональная или территориальная зона, на территории которой размещаются, или планируются к размещению объекты капитального строительства;

зоны жилой застройки - зона застройки, на территории которой размещаются или планируются к размещению жилые помещения различного вида и обеспечивается проживание в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания (гостиницы, дома отдыха);

для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей);

зоны малоэтажной жилой застройки (зоны для размещения индивидуальных жилых домов, дачных домов, садовых домов) - зоны жилой застройки для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей;

зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки - зоны жилой застройки, предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный);

зоны застройки индивидуальными жилыми домами - зоны малоэтажной жилой застройки для размещения отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи;

зоны блокированной жилой застройки (зоны для размещения блокированных жилых домов) - зоны малоэтажной жилой застройки для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти;

зоны среднеэтажной жилой застройки (зоны для размещения среднеэтажных жилых домов) - зоны жилой застройки для размещения жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, жилых домов высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры;

зоны многоэтажной жилой застройки (зоны для размещения многоэтажных жилых домов) - зоны жилой застройки для размещения жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, жилых домов высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

индустриальный (промышленный) парк - управляемый специализированной управляющей компанией комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для создания нового промышленного производства, а также обладающий необходимым правовым режимом для осуществления производственной деятельности. (ГОСТ Р 56301-2014 Индустриальные парки. Требования);

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - Совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на защиту населения и снижение возможных потерь и разрушений от воздействия средств нападения противника, подготовку объектов и отраслей экономики к работе в военное время, а также на создание условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. (ГОСТ Р 42.0.02-2001 Гражданская оборона. Термины и определения основных понятий);

исторические поселения - включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения;

количество этажей - параметр застройки, равный числу всех этажей здания, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и т.д.;

коэффициент застройки (K_z) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

коэффициент плотности застройки ($K_{пз}$) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.). (СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с изменением N 1);

микрорайон - структурный элемент зоны застройки, в пределах которого размещаются объекты повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м, а объекты периодического обслуживания располагаются в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями, улицами и дорогами поселенческого и районного значения. Границами микрорайона являются магистрали, дороги, улицы, проезды, пешеходные пути, а также в случае примыкания - границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи;

квартал: структурный элемент зоны застройки в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами;

муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и(или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

населенный пункт - застроенная и(или) подлежащая застройке часть территории в пределах установленной границы, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая наименование, присвоенное или выявленное в соответствии с федеральным законодательством;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом (СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*");

поселение - городское или сельское поселение;

природно-пространственный каркас территории - непрерывная в пространстве сеть территорий, включающих природные, природно-антропогенные и антропогенные объекты, и обеспечивающих устойчивое функционирование естественных экологических систем, природных и природно-антропогенных объектов;

санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

селитебная территория - часть территории населенного пункта для взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых, рекреационных зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования;

сельский квартал (сельский микрорайон) – сельский населенный пункт с численностью жителей до 3 тыс. человек;

сельский населенный пункт - населенный пункт, не отнесенный к городским населенным пунктам;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

технопарк - комплекс объектов инновационной инфраструктуры, включая объекты инженерной и технологической инфраструктуры, технологический инкубатор, инфраструктуру для промышленного дизайна и прототипирования, инжиниринговые услуги, организацию производства и доступа к системам снабжения ключевых потребителей, обеспечивающий полный цикл услуг по размещению и развитию новых инновационных компаний;

транспортно-логистический комплекс - комплекс складских зданий (помещений), предназначенных для управления хранением, обработкой, транспортировкой грузов различного назначения и обеспеченных рационально спланированным пространством и удобными подъездными путями;

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

этажность - параметр застройки, равный числу всех надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра

Приложение 2. Законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Ленинградской области, нормативно-технические документы

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года
2. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании"
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации
5. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ Жилищный кодекс Российской Федерации
6. Федеральный закон от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
7. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"
8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"
9. Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации"
10. Федеральный закон от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"
11. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"
12. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
13. Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"
14. Федеральный закон от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"
15. Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"
16. Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
17. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
18. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года N 259-ФЗ "Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта"

19. Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
20. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
21. Федеральный закон от 29.12.1994 N 78-ФЗ "О библиотечном деле"
22. Федеральный закон от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"
23. Федеральный закон от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"
24. Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"
25. Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"
26. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"
27. Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
28. Федеральный закон от 04.12.2007 N 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации"
29. Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"
30. Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"
31. Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике"
32. Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
33. Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"
34. Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности"
35. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации"
36. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры"
37. Постановление Правительства РФ от 14.12.2009 N 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон"
38. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
39. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р "О Социальных нормативах и нормах"

40. Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года N 18-27/1-4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений"
41. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"
42. Приказ Минспорта России от 25.05.2016 N 586 "Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций"
43. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"
44. Закон Ленинградской области от 15 июня 2010 года N 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения"
45. Закон Ленинградской области от 14 декабря 2011 года N 108-оз "О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования"
46. Постановление Правительства Ленинградской области от 22.06.2007 N 151 "Об особо охраняемых природных территориях местного значения в Ленинградской области"
47. Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 N 83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области"
48. ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования
49. СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы
50. СП 82.13330.2015 Благоустройство территории Актуализированная редакция
51. СП 82.13330.2011 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»
52. Свод правил СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"
53. Свод правил СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения"
54. СНиП 41-02-2003. Тепловые сети
55. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги
56. СП 35.13330.2010 Строительные нормы и правила мосты и трубы
57. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой)

58. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
59. СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*
60. СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*
61. СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
62. СП 55.13330.2016 "СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные"
63. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
64. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с изменением N 1)
65. СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
66. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей
67. СП 124.13330.2012 Свод правил Тепловые сети Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003
68. СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)
69. СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан
70. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
71. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
72. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
73. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам
74. СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
75. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей
76. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)
77. ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения
78. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

79. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Изменение N 1 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция
80. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение N 2 СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция"
81. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения N 3 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция"
82. СанПиН 2.4.3259-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"
83. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" (с изменениями на 27 августа 2015 года)
84. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" (с изменениями на 24 ноября 2015 года)
85. СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования
86. СанПиН 2.4.4.3155-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей" (с изменениями на 22 марта 2017 года)
87. СанПиН 2.4.4.3172-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей"
88. СанПиН 2.4.4.2599-10 Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул
89. СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации
90. СанПиН 2.4.2.2843-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев"
91. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
92. СанПиН 2.6.1.2800-10 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения"
93. СанПиН 2.4.2.3286-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения и воспитания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья"
94. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

95. РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

96. МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

97. МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. "Общие положения"

98. МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. "Градостроительные требования"

99. НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

100. ОДМ 218.2.020-2012 Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог

Приведенные выше законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Ленинградской области, нормативно-технические документы используются в действующей редакции.