

№ 206002-2018-245

от 16.01.18

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

### **О видах землеустроительной документации на территории Ленинградской области**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
25 декабря 2017 года)

#### **Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего областного закона**

Настоящий областной закон в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ "О землеустройстве" (далее – Федеральный закон "О землеустройстве"), в целях обеспечения рационального использования и охраны земель, создания благоприятной окружающей среды и улучшения ландшафтов устанавливает виды землеустроительной документации на территории Ленинградской области.

#### **Статья 2. Виды землеустроительной документации на территории Ленинградской области**

На территории Ленинградской области к видам землеустроительной документации, помимо видов землеустроительной документации, определенных статьей 19 Федерального закона "О землеустройстве", также относятся:

проект вертикальной планировки территории – форма описания, обоснования, расчетов, чертежей, раскрывающих сущность и возможность практической реализации намечаемого комплекса мероприятий по преобразованию и улучшению существующего рельефа местности в целях создания спланированных поверхностей, удовлетворяющих требованиям застройки и инженерного благоустройства территории;

проект инженерной подготовки территории – форма описания, обоснования, расчетов, чертежей, комплекса мероприятий, направленных на создание благоприятных условий окружающей среды.

### **Статья 3. Регламентация проектов вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории**

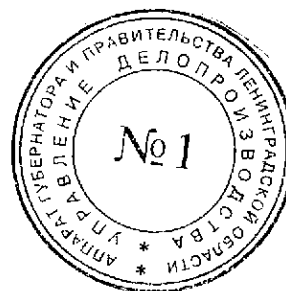
Состав, содержание и правила оформления проектов вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории регламентируются техническими условиями и требованиями проведения землеустройства, определенными Правительством Ленинградской области.

Согласование проектов вертикальной планировки территории и проектов инженерной подготовки территории осуществляется уполномоченным Правительством Ленинградской области органом исполнительной власти Ленинградской области при условии утверждения собственником земельного участка, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка соответствующего проекта землеустроительной документации в случае планируемого использования сырья и материалов после утраты ими потребительских свойств, относящихся к отходам V класса опасности, за исключением твердых коммунальных отходов.

### **Статья 4. Вступление в силу настоящего областного закона**

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 февраля 2018 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург  
16 января 2018 года  
№ 12-оз