



№ 206003-2018-1049

от 05.03.18

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2018 года № 72

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Определить Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области:

на осуществление взаимодействия с Министерством экономического развития Российской Федерации по ведению реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Ленинградской области (моногородов);

по организации взаимодействия по заключению соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода).

2. Утвердить Правила взаимодействия по заключению соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода), согласно приложению 1.

3. Утвердить примерную форму соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода), согласно приложению 2.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 5 марта 2018 года № 72
(приложение 1)

Правила
взаимодействия по заключению соглашения
об осуществлении деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития, созданной на территории
монопрофильного муниципального образования
Ленинградской области (моногорода)

1. В целях реализации части 3 статьи 34 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" настоящие Правила устанавливают процедуру взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области, администрации монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода), на территории которого создана территория опережающего социально-экономического развития (далее – моногород, территория опережающего развития, администрация моногорода), юридических лиц, имеющих намерение приобрести статус резидента территории опережающего развития, по заключению соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития (далее – соглашение).

2. Понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных в Федеральном законе от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", постановлении Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)".

3. Настоящие Правила применяются в случае, когда соглашение заключается между Правительством Ленинградской области, администрацией моногорода и юридическим лицом, имеющим намерение приобрести статус резидента территории опережающего развития.

4. Для заключения соглашения юридическое лицо, имеющее намерение приобрести статус резидента территории опережающего развития, подает в Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – заявитель, Комитет) и в администрацию моногорода заявку на заключение соглашения по форме, утверждаемой правовым актом Комитета (далее – заявка).

В заявке указываются:

а) наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

б) наименование и цель инвестиционного проекта заявителя, планируемого к реализации на территории опережающего развития (далее – инвестиционный проект);

в) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты и контактные телефоны заявителя.

5. Заявитель, инвестиционный проект должны отвечать требованиям к резидентам территории опережающего развития и реализуемым ими инвестиционным проектам, установленным Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)", постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития, на территории которой заявитель планирует осуществлять свою деятельность (далее – нормативные документы).

6. К заявке прилагаются следующие документы:

а) паспорт инвестиционного проекта по форме, утверждаемой правовым актом Комитета;

б) бизнес-план инвестиционного проекта по форме, утверждаемой правовым актом Комитета;

в) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов заявителя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, решения (протокола) о назначении руководителя;

г) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если заявление и прилагаемые к нему документы представляются представителем заявителя;

д) копии годовых отчетов за два предшествующих подаче заявки финансовых года и последний отчетный период, включающих бухгалтерский баланс с приложениями, а также отчет о прибылях и убытках с пояснительной запиской и отметкой налогового органа об их принятии (для юридических лиц, применяющих упрощенную систему налогообложения, – копия книги учета доходов и расходов, копия налоговой декларации), либо копия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период менее года (по состоянию на первое число месяца подачи заявки);

е) справка из кредитной организации, содержащая информацию о текущем финансовом состоянии заявителя и о соблюдении им

Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

ж) заверенная руководителем заявителя справка об отсутствии:

возбужденных в отношении заявителя дел о несостоятельности (банкротстве) и введенной процедуры банкротства в установленном законодательством порядке, а также процедур ликвидации или реорганизации (по состоянию на месяц подачи заявки),

наложения ареста или обращения взыскания на имущество заявителя, прекращения хозяйственной деятельности заявителя либо ее приостановления органами государственной власти,

просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Ленинградской областью и (или) муниципальными образованиями,

задолженности по выплате заработной платы работникам.

7. В порядке межведомственного информационного взаимодействия Комитетом запрашиваются следующие документы:

а) справка налогового органа об отсутствии у заявителя просроченной задолженности по налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов, обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, пеней, штрафов, иных финансовых санкций.

В случае наличия просроченной задолженности заявителем в дополнение к документам, указанным в пункте 6 настоящих Правил, представляются копии документов, подтверждающих оплату, и (или) соглашение о реструктуризации такой задолженности;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) справка налогового органа об отсутствии у заявителя филиалов, представительств или иных обособленных подразделений, расположенных за пределами территории опережающего развития, на которой заявитель планирует осуществлять свою деятельность, и о применяемой заявителем системе налогообложения.

Заявитель вправе самостоятельно представить вместе с заявкой указанные документы, сформированные на дату не ранее чем за 30 дней до дня регистрации заявки в Комитете.

8. Заявку и прилагаемые к ней документы заявитель представляет в Комитет и администрацию моногорода на бумажном носителе в двух экземплярах и в форме электронной копии бумажных документов, созданной посредством их сканирования, на электронном носителе в двух экземплярах.

9. Комитет рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы после получения предварительного заключения администрации моногорода о возможности заключения соглашения. В предварительном заключении

содержится информация, подтверждающая наличие земельного участка (земельных участков) и (или) иных объектов недвижимого имущества в границах территории опережающего развития для реализации инвестиционного проекта. Администрация моногорода в предварительном заключении отражает свое мнение о соответствии заявителя и (или) инвестиционного проекта требованиям нормативных документов (далее – предварительное заключение администрации моногорода).

Предварительное заключение администрация моногорода представляет в Комитет в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявки и прилагаемых к ней документов.

10. Комитет в течение 10 рабочих дней с даты регистрации предварительного заключения администрации моногорода рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы на соответствие перечню и требованиям, предусмотренным настоящими Правилами, и принимает одно из следующих решений:

- о принятии заявки к рассмотрению;
- об отклонении заявки.

11. Комитет отклоняет заявку в одном из следующих случаев:

несоответствие заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным настоящими Правилами;

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных настоящими Правилами;

представление документов, заверенных неуполномоченным лицом;

несоответствие заявителя и (или) инвестиционного проекта требованиям нормативных документов и настоящих Правил;

наличие у заявителя филиала, представительства или иных обособленных подразделений, расположенных за пределами территории опережающего развития, на которой заявитель планирует осуществлять свою деятельность.

12. Не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения об отклонении заявки Комитет уведомляет об этом заявителя с указанием причин отклонения заявки.

В случае отклонения заявки заявитель вправе направить ее повторно после устранения причин, послуживших основанием для отклонения заявки.

13. В случае принятия заявки к рассмотрению Комитет не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о принятии заявки к рассмотрению:

уведомляет об этом заявителя;

подготавливает предварительное заключение о соответствии заявителя, инвестиционного проекта, заявки и прилагаемых к ней документов требованиям нормативных документов и настоящих Правил (далее – предварительное заключение Комитета);

направляет заявку и прилагаемые к ней документы в соответствии с пунктами 6 и 7 настоящих Правил, предварительные заключения

администрации моногорода и Комитета в Комитет финансов Ленинградской области, комитет по труду и занятости населения Ленинградской области, комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, управление Ленинградской области по транспорту (далее – органы исполнительной власти) для подготовки заключения о возможности (невозможности) заключения соглашения в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящих Правил (далее – заключение).

14. Комитет и органы исполнительной власти в течение 15 рабочих дней с даты регистрации документов в органе исполнительной власти рассматривают заявку и прилагаемые документы в пределах своей компетенции на основании методики и критериев оценки заявки на заключение соглашения согласно приложению к настоящим Правилам (далее – методика и критерии оценки, оценка заявки), по результатам подготавливают заключение органа исполнительной власти о возможности (невозможности) заключения соглашения (далее – заключение) и направляют его в Комитет для подготовки сводного заключения.

15. Заключение должно содержать следующие сведения:
наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер заявителя;
наименование и цель инвестиционного проекта;
баллы в соответствии с методикой и критериями оценки;
вывод о возможности (невозможности) заключения соглашения.

16. В течение семи рабочих дней со дня регистрации полученных заключений, а также на основании собственного заключения Комитет подготавливает сводное заключение о возможности (невозможности) заключения соглашения (далее – сводное заключение).

17. Сводное заключение должно содержать следующие сведения:
наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер заявителя;
наименование и цель инвестиционного проекта;
соответствие (несоответствие) заявителя, инвестиционного проекта, заявки и прилагаемых документов требованиям нормативных документов и настоящих Правил;
наличие заключений органов исполнительной власти о невозможности заключения соглашения;
сумма баллов на основании результатов оценки заявки;
вывод о возможности (невозможности) заключения соглашения.

Для заключения соглашения сумма баллов по результатам оценки заявки не может быть менее 9.

18. Не позднее пяти рабочих дней с даты подготовки сводного заключения Комитет:

а) если на основании сводного заключения сумма баллов по результатам оценки заявки менее 9, подготавливает отказ в заключении

соглашения и направляет его заявителю, в органы исполнительной власти и администрацию моногорода в письменной форме;

б) если на основании сводного заключения сумма баллов по результатам оценки заявки 9 и более, подготавливает проект соглашения и направляет его (в трех экземплярах) в администрацию моногорода для подписания.

19. Проект соглашения (в трех экземплярах) направляется Комитетом на бумажном носителе и в форме электронной копии бумажных документов, созданной путем их сканирования, посредством электронной почты на официальный электронный адрес в администрацию моногорода.

20. Администрация моногорода в течение пяти рабочих дней после получения сводного заключения и проекта соглашения подписывает проект соглашения (в трех экземплярах) и направляет его в Комитет.

21. Комитет в течение трех рабочих дней после получения подписанного администрацией моногорода проекта соглашения передает заявителю под роспись с указанием даты получения проект соглашения (в трех экземплярах) для подписания в течение пяти рабочих дней.

22. После получения от заявителя подписанного проекта соглашения Комитет направляет проект соглашения (в трех экземплярах) с приложением заявки, прилагаемых к ней документов и сводного заключения на согласование в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 13 февраля 2018 года № 4-пг (далее – согласование).

23. В случае если проект соглашения не согласован, Комитет подготавливает письменный отказ в заключении соглашения с обоснованием причин отказа и направляет его заявителю и в администрацию моногорода.

24. В случае согласования и подписания соглашения Правительством Ленинградской области Комитет в течение пяти рабочих дней, следующих за днем подписания соглашения, направляет соглашение (по одному экземпляру) в администрацию моногорода и заявителю, копию подписанного соглашения направляет в налоговый орган, на учете в котором состоит заявитель.

25. Один экземпляр соглашения Комитет передает на хранение в управление делопроизводства аппарата Губернатора и Правительства Ленинградской области.

Приложение
к Правилам...

**Критерии и методика
оценки заявки на заключение соглашения об осуществлении
деятельности на территории опережающего социально-экономического
развития, созданной на территории монопрофильного муниципального
образования Ленинградской области (моногорода)**

Оценка заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода) (далее – соглашение), осуществляется на основании бизнес-плана инвестиционного проекта, утвержденного юридическим лицом, имеющим намерение заключить соглашение, и представленного в составе указанной заявки (далее – заявитель, заявка, бизнес-план, инвестиционный проект, моногород, территория опережающего развития).

Оценка заявки осуществляется следующим образом:

1. По критерию "Уровень финансовой обеспеченности реализации инвестиционного проекта":

а) если бизнес-планом предусматривается финансирование инвестиционного проекта за счет собственных средств в полном объеме, при наличии подтверждающих документов, заявке присваивается 2 балла;

б) если бизнес-планом предусматривается финансирование инвестиционного проекта за счет собственных и (или) заемных средств, при наличии подтверждающих документов, в том числе документов займодавца, содержащих объемы и условия финансирования, заявке присваивается 1 балл;

в) если бизнес-планом предусматривается финансирование инвестиционного проекта за счет собственных и (или) заемных средств, и он не содержит указанных документов, подтверждающих возможность финансирования проекта, баллы по данному критерию не присваиваются.

По указанному критерию оценку осуществляет в пределах своей компетенции Комитет финансов Ленинградской области.

2. По критерию "Соответствие объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории":

а) если на дату представления бизнес-плана инвестиционным проектом предусмотрено размещение объектов капитального строительства,

объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, параметры размещения которых соответствуют документам территориального планирования, документам градостроительного зонирования, и в случаях, предусмотренных законодательством, документации по планировке территории, заявке присваивается 1 балл;

б) если на дату представления бизнес-плана инвестиционным проектом предусмотрено размещение объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, параметры размещения которых не соответствуют указанным документам, баллы по данному критерию не присваиваются.

По указанному критерию оценку осуществляет в пределах своей компетенции комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

3. По критерию "Наличие необходимых для реализации инвестиционного проекта объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с учетом существующей загрузки мощностей" (далее – инфраструктурные объекты):

а) при наличии на момент представления бизнес-плана необходимых для реализации инвестиционного проекта инфраструктурных объектов на территории опережающего развития (объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объектов транспортной инфраструктуры) заявке присваивается по 2 балла по каждому направлению обеспечения инфраструктурными объектами (объектами газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектами транспортной инфраструктуры);

б) в случае отсутствия на момент представления бизнес-плана необходимых для реализации инвестиционного проекта инфраструктурных объектов на территории опережающего развития (объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объектов транспортной инфраструктуры), а также если недостающие инфраструктурные объекты планируются к строительству и сроки их строительства и предполагаемые мощности соответствуют требованиям и срокам реализации инвестиционного проекта (его этапов), заявке присваивается по 1 баллу по каждому направлению обеспечения инфраструктурными объектами (объектами газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектами транспортной инфраструктуры);

в) в случае отсутствия на момент представления бизнес-плана необходимых для реализации инвестиционного проекта инфраструктурных объектов на территории опережающего развития (объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объектов транспортной инфраструктуры), а также если недостающие инфраструктурные объекты планируются к строительству, но сроки их строительства и предполагаемые мощности не соответствуют требованиям

и срокам реализации инвестиционного проекта, баллы по данному критерию не присваиваются по каждому направлению обеспечения инфраструктурными объектами (объектами газоснабжения, электро-снабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектами транспортной инфраструктуры).

По указанному критерию оценку осуществляют в пределах своей компетенции комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, управление Ленинградской области по транспорту.

4. По критерию "Уровень проработки маркетинговой стратегии, предусмотренной бизнес-планом":

а) при наличии в бизнес-плане проработанной маркетинговой стратегии, содержащей анализ состояния рынка сбыта, конкурентных преимуществ и механизм продвижения производимых заявителем товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), заявке присваивается 1 балл;

б) в случае отсутствия в бизнес-плане такой стратегии или отсутствия в такой стратегии одного или нескольких из указанных компонентов, баллы по данному критерию не присваиваются.

По указанному критерию оценку осуществляет в пределах своей компетенции Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

5. По критерию "Срок окупаемости инвестиционного проекта":

а) в случае если предусмотренный бизнес-планом срок окупаемости инвестиционного проекта не превышает 10 лет, заявке присваивается 1 балл;

б) в случае если предусмотренный бизнес-планом срок окупаемости инвестиционного проекта превышает 10 лет, баллы по данному критерию не присваиваются.

По указанному критерию оценку осуществляет в пределах своей компетенции Комитет финансов Ленинградской области.

6. По критерию "Наличие кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, необходимыми для реализации инвестиционного проекта, предусмотренного бизнес-планом":

а) в случае наличия в моногороде кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, необходимыми для реализации инвестиционного проекта, и (или) при наличии в бизнес-плане проработанной стратегии привлечения кадровых ресурсов из других муниципальных образований Ленинградской области, обладающих необходимыми профессиональными знаниями и квалификацией, заявке присваивается 1 балл;

б) в случае отсутствия в моногороде кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, необходимыми для реализации инвестиционного проекта, или отсутствия в бизнес-плане такой стратегии баллы по данному критерию не присваиваются.

По указанному критерию оценку осуществляет в пределах своей компетенции комитет по труду и занятости населения Ленинградской области.

7. По критерию "Достижение положительного социально-экономического эффекта, связанного с реализацией инвестиционного проекта, предусмотренного бизнес-планом":

а) в случае если реализация инвестиционного проекта, предусмотренного бизнес-планом, предполагает создание (сохранение) рабочих мест, увеличение объема производства товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), заявке присваивается 1 балл;

б) в случае если реализация инвестиционного проекта, предусмотренного бизнес-планом, не предполагает создания (сохранения) рабочих мест или увеличения объема производства товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), баллы по данному критерию не присваиваются.

По указанному критерию оценку осуществляет в пределах своей компетенции Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

Заявка на заключение соглашения признается соответствующей критериям оценки заявки, если сумма баллов по результатам проведенной оценки составила 9 и более.

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 5 марта 2018 года № 72
 (приложение 2)

(Примерная форма)

Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода)

" ____ " _____ 20 __ г.

Правительство Ленинградской области в лице Губернатора Ленинградской области _____,
 (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава Ленинградской области,
 администрация _____

(наименование моногорода)

Ленинградской области, именуемая в дальнейшем администрация моногорода,
 в лице главы администрации _____,
 (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
 и _____,

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)

именуемое в дальнейшем резидент, в лице _____,
 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
 вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)", постановлением Правительства Российской Федерации от _____ № _____ "О создании территории опережающего социально-экономического развития " _____ " заключили настоящее соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития " _____ " (далее – нормативные документы, Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Резидент обязуется реализовать инвестиционный проект " _____ " (далее – инвестиционный проект) по видам экономической деятельности _____ на территории опережающего социально-экономического развития " _____ "

(далее – территория опережающего развития) в соответствии с представленной им заявкой на заключение Соглашения и планом реализации инвестиционного проекта согласно приложению к настоящему Соглашению, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением и нормативными документами.

2. Срок действия Соглашения

2.1. Соглашение заключается на срок до _____ и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.2. Срок действия Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срок существования территории опережающего развития.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Правительство Ленинградской области, администрация моногорода, резидент обязуются способствовать выполнению Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

3.2. Правительство Ленинградской области, администрация моногорода вправе в целях осуществления контроля за выполнением резидентом условий Соглашения запрашивать у резидента:

отчетную информацию о выполнении Соглашения по форме, утверждаемой правовым актом Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области;

справку об отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.4 настоящего Соглашения;

иную информацию для осуществления установленных полномочий, связанных с исполнением настоящего Соглашения.

3.3. Резидент обязуется:

3.3.1. Соблюдать условия настоящего Соглашения и нормативных документов.

3.3.2. Обеспечить реализацию инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и выполнение основных показателей инвестиционного проекта, предусмотренных в приложении к настоящему Соглашению. Отклонения допускаются по каждому показателю при условии выполнения минимальных величин в первый год с даты включения резидента в реестр, установленных в пунктах 3.3.4 и 3.3.5 настоящего Соглашения.

3.3.3. Осуществлять виды деятельности, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.3.4. Направить на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме _____ млн. рублей, в том числе не менее _____ млн. рублей в течение первого года после внесения в реестр.

3.3.5. Обеспечить создание в ходе реализации проекта не менее _____ (_____) новых рабочих мест, в том числе не менее _____ (_____) новых рабочих мест в течение первого года с даты включения в реестр.

3.3.6. Представлять в Правительство Ленинградской области, администрацию моногорода ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным, с приложением подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом:

отчетную информацию о выполнении Соглашения по форме, утверждаемой правовым актом Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области;

справку об отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.4 настоящего Соглашения.

3.3.7. Уведомить Правительство Ленинградской области, администрацию моногорода о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.4 настоящего Соглашения, не позднее трех рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств.

3.3.8. Не передавать свои права и обязанности как резидента иным лицам.

3.3.9. Не иметь филиалов и представительств за пределами территории опережающего развития.

3.3.10. Осуществлять отдельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков и рабочих мест при осуществлении деятельности по реализации настоящего Соглашения и иной деятельности.

3.3.11. Представлять в письменной форме в Правительство Ленинградской области, администрацию моногорода необходимую для осуществления контроля информацию в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

3.3.12. Содействовать Правительству Ленинградской области и администрации моногорода в части контроля за выполнением условий Соглашения, в том числе обеспечивать допуск должностных лиц Правительства Ленинградской области, администрации моногорода к объектам инфраструктуры, принадлежащим резиденту и находящимся на территории опережающего развития.

3.4. Резидент вправе применять налоговые льготы в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Правительство Ленинградской области определяет Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области уполномоченным органом по осуществлению от его имени прав и обязанностей по настоящему Соглашению.

3.6. Администрация моногорода определяет структурные подразделения администрации моногорода, уполномоченные осуществлять от ее имени права и обязанности по настоящему Соглашению.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

5. Ответственность Сторон Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае расторжения Соглашения расходы, понесенные в связи с его выполнением резидентом, не возмещаются.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6. Порядок изменения и прекращения действия Соглашения

6.1. Изменения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

6.2.1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

6.2.2. В случае расторжения настоящего Соглашения.

6.2.3. В случае досрочного прекращения существования территории опережающего развития.

6.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по соглашению Сторон или решению суда. Соглашение может быть досрочно расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением его условий другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным нормативными документами.

6.4. Существенными нарушениями условий Соглашения резидентом являются:

несоответствие резидента требованиям, предусмотренным нормативными документами;

внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо - резидент находится в процессе ликвидации;

прекращение деятельности юридического лица - резидента путем реорганизации согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации;

вступившее в законную силу решение суда о признании юридического лица - резидента банкротом;

изменение в меньшую сторону предусмотренных Соглашением основных показателей инвестиционного проекта более чем на 25 процентов либо изменение, исключающее возможность его реализации с соблюдением требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных нормативными документами;

недостижение по итогам первого года с даты включения резидента в реестр хотя бы одного из основных показателей, предусмотренных пунктами 3.3.4 и 3.3.5 настоящего Соглашения;

инициатива резидента.

6.5. Соглашение считается расторгнутым со дня получения резидентом уведомления о досрочном расторжении Соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться оформленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон.

7.5. К Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью план реализации инвестиционного проекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство Ленинградской области	Администрация моногорода _____	Резидент _____
Губернатор Ленинградской области _____	Глава администрации моногорода _____	_____ (юридический адрес, реквизиты)
_____ (подпись) (фамилия, инициалы)	_____ (подпись) (фамилия, инициалы)	_____ (должность Стороны)
_____ (подпись) (фамилия, инициалы)	_____ (подпись) (фамилия, инициалы)	_____ (подпись) (фамилия, инициалы)
" __ " _____ 20__ г.	" __ " _____ 20__ г.	" __ " _____ 20__ г.

Приложение
к Соглашению об осуществлении
деятельности на территории
опережающего социально-экономического
развития " _____ "

ПЛАН
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

" _____ "
(наименование)

Основные показатели	Годы реализации инвестиционного проекта								
	первый год				второй год				n-й год
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1. Объем капитальных вложений с начала реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей									
2. Создание новых рабочих мест с начала реализации инвестиционного проекта, единиц									

Правительство
Ленинградской области

Губернатор
Ленинградской области

(подпись) (фамилия, инициалы)

" _ " _____ 20__ г.

Администрация моногорода

Глава
администрации моногорода

(подпись) (фамилия, инициалы)

" _ " _____ 20__ г.

Резидент

(юридический адрес, реквизиты)

(должность Стороны)

(подпись) (фамилия, инициалы)

" _ " _____ 20__ г.