



№ 206005-2018-1610  
от 23.03.18

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2018 года № 98

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 26 января 2016 года № 6 "Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения"**

В целях совершенствования порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 26 января 2016 года № 6 "Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 23 марта 2018 года № 98

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства  
Ленинградской области от 26 января 2016 года № 6

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области постановляет:".

2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.".

3. В приложении (Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения):

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Порядок разработан на основании пункта 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в целях установления вида фактического использования объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – здания (строения, сооружения) и помещения).";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В целях определения необходимости проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее также – мероприятия), а также в целях подготовки к их проведению Комитет использует сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, документах технического учета (инвентаризации) и иных документах, ежегодно получаемых в установленном порядке от уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления.";

в пункте 14:

слова "На основании актов обследования" заменить словами "На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документах технического учета (инвентаризации), а также актов обследования";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Если полученные в целях формирования перечня объектов на очередной налоговый период сведения, содержащиеся в Едином

государственном реестре недвижимости и (или) документах технического учета (инвентаризации) в отношении зданий (строений, сооружений) и помещений, включенных в перечень объектов на предыдущий налоговый период на основании акта обследования, соответствуют сведениям, полученным Комитетом при формировании перечня объектов на предыдущий налоговый период, комиссионное обследование таких объектов недвижимости при формировании перечня объектов на очередной налоговый период не проводится.";

пункт 15 после слова "Комитет" дополнить словами "не позднее 1-го числа очередного налогового периода направляет перечень объектов в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации, а также";

приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

"Приложение  
к Порядку..."

### АКТ

обследования здания (строения, сооружения) и помещения

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ (населенный пункт)

Наименование объекта (в соответствии с выпиской из ЕГРН)			
1. Адрес (местоположение) объекта			
Область		Дом №	
Район		Корпус	
Город, поселок, село		Строение	
Улица (переулок)		Собственник объекта	
Общие сведения о здании (строении, сооружении) и помещении		Общие сведения о земельном участке	
Кадастровый номер		Кадастровый номер	
Общая площадь (кв. м)		Общая площадь (кв. м)	
Количество этажей		Разрешенное использование	
Назначение			

2. Описание фактического использования помещений			
№ п/п	Наименование помещений	Площадь (кв. м)	Фактическое использование

3. Заключение о фактическом использовании здания (строения, сооружения) и помещения

Фактически используется не менее/не более (нужное подчеркнуть) 20 процентов от общей площади здания (строения, сооружения) и помещения для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Здание (строение, сооружение) и помещение соответствует/ не соответствует (нужное подчеркнуть) требованиям, установленным частью 4 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии		
Члены комиссии:		