



№ 206002-2018-4248

от 13.07.18

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в статью 1 областного закона "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области"**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
27 июня 2018 года)

#### **Статья 1**

Внести в статью 1 областного закона от 18 мая 2012 года № 38-оз "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в части 1:

а) в пункте 9 слова "напряжением до 35 киловольт (кВ)" заменить словами "классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования";

б) пункт 10 признать утратившим силу;

в) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14) строительства водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм, а также тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150 °С включительно;"

г) дополнить пунктами 15 – 22 следующего содержания:

"15) строительства отдельно стоящих ветроэнергетических установок;

16) строительства пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы;

17) строительства объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных

станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов;

18) строительства, реконструкции железнодорожных путей необщего пользования;

19) прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации);

20) прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильных дорог;

21) строительства, реконструкции в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения) отдельно стоящих объектов дорожного сервиса с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров;

22) строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильных дорог отдельно стоящих объектов дорожного сервиса с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров.";

2) в части 2:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. При наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведенной в порядке, установленном статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требуется получение разрешения на строительство для осуществления:";

б) пункт 3 дополнить словами ", а также эстакад, предназначенных для размещения таких сетей";

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) строительства линейных объектов федерального и регионального значения (линий электропередачи, дорог, трубопроводов и других), за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами, на лесных участках, предоставленных для размещения указанных объектов в соответствии со статьей 9 Лесного кодекса Российской Федерации;";

г) пункт 4<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"4<sup>1</sup>) строительства линейных объектов федерального и регионального значения (дорог, линий электропередачи, линий и сооружений связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов), за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами, на земельных участках в составе земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных на период осуществления

строительства указанных объектов в соответствии с частью 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации;";

д) в пункте 5 слова "в пунктах 13 и 14 части 1 настоящей статьи" заменить словами "в пунктах 5, 7, 9, 13 и 14 части 1 настоящей статьи, и объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами";

е) в пункте 7 слова "не являющихся вспомогательными объектами по отношению к иным существующим или строящимся объектам капитального строительства" заменить словами "за исключением трансформаторных подстанций, указанных в пункте 9 части 1 настоящей статьи";

ж) в пункте 8 слова "отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности" заменить словами "объектов капитального строительства";

з) дополнить пунктами 10 – 12 следующего содержания:

"10) строительства, реконструкции автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения, частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, а также частных автомобильных дорог необщего пользования, указанных в пункте 4 части 1 настоящей статьи);

11) строительства, реконструкции в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения) объектов дорожного сервиса, за исключением объектов, указанных в пункте 21 части 1 настоящей статьи;

12) строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов дорожного сервиса, за исключением объектов, указанных в пункте 22 части 1 настоящей статьи."

## Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург  
13 июля 2018 года  
№ 69-оз