



№ 206006-2013-112087
от 09 12 13

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 декабря 2013 года № 448

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 353
"Об утверждении Порядка определения размера арендной
платы, порядка, условий и сроков внесения
арендной платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности Ленинградской области,
а также земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, в Ленинградской области"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 353 (с изменениями), следующие изменения:

пункт 1.3 раздела 1 (Общие положения) изложить в следующей редакции:

"1.3. Категория земель, вид разрешенного использования, местоположение земельного участка определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка (выпиской из государственного кадастра недвижимости) или правоустанавливающими документами, выданными уполномоченным органом исполнительной власти либо органом местного самоуправления.";

в разделе 2 (Размер и условия внесения арендной платы за использование земельного участка):

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. Расчет арендной платы за использование земельного участка осуществляется по формуле:

$$A = C \times S \times K_n \times K_{\text{вда}} \times K_3 \times K_y,$$

где:

A – арендная плата за год (руб.);

C – расчетная ставка, определяемая согласно таблице 1 приложения к Порядку;

S – площадь земельного участка (га);

$K_{и}$ – коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры, устанавливаемый в диапазоне от 0,6 до 2 решением уполномоченного органа местного самоуправления для отдельных территорий (в зависимости от обеспеченности объектами инфраструктуры) соответствующего муниципального образования;

$K_{вда}$ – коэффициент вида деятельности арендатора, устанавливаемый правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом;

K_3 – коэффициент зонирования, применяемый в городских населенных пунктах численностью населения свыше 50 тысяч человек, устанавливаемый в диапазоне от 0,8 до 2 решением уполномоченного органа местного самоуправления с учетом удаленности от центра или сложившегося ранее зонирования в городских населенных пунктах;

K_y – коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, определяемый согласно таблице 3 приложения к Порядку. В случае расположения части арендуемого земельного участка в водоохранной зоне или прибрежной защитной полосе K_y применяется только для этой части.";

таблицу 1 (Расчетная ставка) приложения к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ленинградской области от 11 июня 2013 года № 164 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 353 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением расчетной ставки (таблица 1 приложения к Порядку), которая вступает в силу с 1 января 2014 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом Артемьева В.Е.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 9 декабря 2013 года № 448

Приложение
к Порядку...

Таблица 1

РАСЧЕТНАЯ СТАВКА

Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Наименование муниципального района (городского округа)	Расчетная ставка (руб/га)
1	2	3
1. Земли сельскохозяйственного назначения 1.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (среднерайонные ставки)*	Бокситогорский муниципальный район	182,62
	Волосовский муниципальный район	289,55
	Волховский муниципальный район	144,79
	Всеволожский муниципальный район	195,15
	Выборгский район	151,14
	Гатчинский муниципальный район	270,68
	Кингисеппский муниципальный район	195,15
	Киришский муниципальный район	182,62
	Кировский муниципальный район	169,99
	Лодейнопольский муниципальный район	163,70
	Ломоносовский муниципальный район	263,79
	Лужский муниципальный район	207,73
	Подпорожский муниципальный район	144,74
	Приозерский муниципальный район: для сельхозтоваропроизводителей	157,30
	для крестьянских хозяйств	629,52
	Сланцевский муниципальный район	201,44
	Тихвинский муниципальный район	176,27
	Тосненский район	195,15
	1.2. Земельные участки, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, земельные участки, занятые водными объектами, а также зданиями, строениями,	Бокситогорский муниципальный район
Волосовский муниципальный район		28,93
Волховский муниципальный район		14,46
Всеволожский муниципальный район		19,50
Выборгский район		15,11
Гатчинский муниципальный район		27,05
Кингисеппский муниципальный район		19,50
Киришский муниципальный район		18,27
Кировский муниципальный район		17,00
Лодейнопольский муниципальный район		16,35
Ломоносовский муниципальный район	26,44	
Лужский муниципальный район	20,79	

1	2	3
сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Подпорожский муниципальный район	14,46
	Приозерский муниципальный район: для сельхозтоваропроизводителей для крестьянских хозяйств	31,49 314,80
	Сланцевский муниципальный район	17,59
	Тихвинский муниципальный район	15,30
	Тосненский район	17,72
	2. Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставленные для сельскохозяйственного использования в границах городских населенных пунктов	Бокситогорский муниципальный район
Волосовский муниципальный район		579,16
Волховский муниципальный район		289,55
Всеволожский муниципальный район		390,29
Выборгский район		302,32
Гатчинский муниципальный район		541,42
Кингисеппский муниципальный район		390,29
Киришский муниципальный район		365,16
Кировский муниципальный район		339,99
Лодейнопольский муниципальный район		327,37
Ломоносовский муниципальный район		528,84
Лужский муниципальный район		415,49
Подпорожский муниципальный район		289,55
Приозерский муниципальный район		314,80
Сланцевский муниципальный район		402,90
Сосновоборский городской округ		528,84
Тихвинский муниципальный район		352,53
Тосненский район	390,29	
3. Земельные участки из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения; земельные участки иного использования вне населенных пунктов, в том числе из категории земель сельскохозяйственного назначения, используемые юридическими лицами для строительства и ведения дачного хозяйства	Бокситогорский муниципальный район	18282,35
	Волосовский муниципальный район	"-"
	Волховский муниципальный район	"-"
	Кингисеппский муниципальный район	"-"
	Киришский муниципальный район	"-"
	Лодейнопольский муниципальный район	"-"
	Лужский муниципальный район	"-"
	Подпорожский муниципальный район	"-"
	Тихвинский муниципальный район	"-"
	Всеволожский муниципальный район	45705,89
	Выборгский район	"-"
	Гатчинский муниципальный район	"-"
	Кировский муниципальный район	"-"
	Ломоносовский муниципальный район	"-"
	Приозерский муниципальный район	"-"
	Сланцевский муниципальный район	"-"
	Тосненский район	"-"

1	2	3
4. Земельные участки из категории земель особо охраняемых территорий и объектов, предоставленные в рекреационных целях, вне населенных пунктов	Бокситогорский муниципальный район	18282,35
	Волосовский муниципальный район	"-"
	Волховский муниципальный район	"-"
	Кингисеппский муниципальный район	"-"
	Лодейнопольский муниципальный район	"-"
	Лужский муниципальный район	"-"
	Подпорожский муниципальный район	"-"
	Тихвинский муниципальный район	"-"
	Всеволожский муниципальный район	45705,89
	Выборгский район	"-"
	Гатчинский муниципальный район	"-"
	Кировский муниципальный район	"-"
	Ломоносовский муниципальный район	"-"
	Сланцевский муниципальный район	"-"
	Тосненский район	"-"
	Киришский муниципальный район	91195,21
Приозерский муниципальный район	85698,45	
5. Земельные участки из категории земель водного фонда, предоставленные для хозяйственной деятельности или в рекреационных целях, вне населенных пунктов	Бокситогорский муниципальный район	200,86
	Волосовский муниципальный район	318,51
	Волховский муниципальный район	159,24
	Всеволожский муниципальный район	536,66
	Выборгский район	415,54
	Гатчинский муниципальный район	725,24
	Кингисеппский муниципальный район	214,68
	Киришский муниципальный район	200,86
	Кировский муниципальный район	467,47
	Лодейнопольский муниципальный район	180,03
	Ломоносовский муниципальный район	727,17
	Лужский муниципальный район	228,53
	Подпорожский муниципальный район	159,24
	Приозерский муниципальный район	432,84
	Сланцевский муниципальный район	221,62
Тихвинский муниципальный район	193,90	
Тосненский район	536,66	
6. Земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота в границах (категория земель населенных пунктов) и вне границ (категория	Бокситогорский муниципальный район	202,20
	Волосовский муниципальный район	945,15
	Волховский муниципальный район	159,24
	Всеволожский муниципальный район	536,66
	Выборгский район	415,58
	Гатчинский муниципальный район	725,24
	Кингисеппский муниципальный район	214,68
	Киришский муниципальный район	200,86
	Кировский муниципальный район	467,47
	Лодейнопольский муниципальный район	180,03

1	2	3
земель сельскохозяйственного назначения) сельских населенных пунктов	Ломоносовский муниципальный район	727,17
	Лужский муниципальный район	228,53
	Подпорожский муниципальный район	159,24
	Приозерский муниципальный район	1003,65
	Сланцевский муниципальный район	850,27
	Тихвинский муниципальный район	193,90
	Тосненский район	536,66
7. Часть земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота, сверх утвержденных законодательством норм предоставления земельных участков в границах (категория земель населенных пунктов) и вне границ (категория земель сельскохозяйственного назначения) сельских населенных пунктов	Бокситогорский муниципальный район	Устанавливается в двойном размере ставок, указанных в пункте 6
	Волосовский муниципальный район	
	Волховский муниципальный район	
	Всеволожский муниципальный район	
	Выборгский район	
	Гатчинский муниципальный район	
	Кингисеппский муниципальный район	
	Киришский муниципальный район	
	Кировский муниципальный район	
	Лодейнопольский муниципальный район	
	Ломоносовский муниципальный район	
	Лужский муниципальный район	
	Подпорожский муниципальный район	
	Сланцевский муниципальный район	
Приозерский муниципальный район		
Тихвинский муниципальный район		
Тосненский район		
8. Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставленные гражданам и юридическим лицам для иных целей, не связанных с ведением личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота, в границах сельских населенных пунктов	Бокситогорский муниципальный район	10156,14
	Волховский муниципальный район	"-"
	Кингисеппский муниципальный район	"-"
	Киришский муниципальный район	"-"
	Лодейнопольский муниципальный район	"-"
	Лужский муниципальный район	"-"
	Подпорожский муниципальный район	"-"
	Сланцевский муниципальный район	"-"
	Тихвинский муниципальный район	"-"
	Киришский муниципальный район: для магазинов стационарной торговой сети	85025,90
	под павильонами и временными точечными объектами, осуществляющими торговую и иную деятельность	595181,26
	Всеволожский муниципальный район:	25390,39
	Бугровское сельское поселение	50780,77
	Заневское сельское поселение	"-"
Муринское сельское поселение	"-"	

1	2	3
	Новодевяткинское сельское поселение	-"
	дер. Новосаратовка (Свердловское сельское поселение)	-"
	Юкковское сельское поселение	-"
	Выборгский район	25390,39
	Гатчинский муниципальный район	-"
	Кировский муниципальный район	-"
	Ломоносовский муниципальный район	-"
	Тосненский район	-"
	Волосовский муниципальный район: производственная деятельность торговля граждане	20310,84 91195,21 10156,14
	Приозерский муниципальный район: под объектами рекреационного назначения	50780,77 76171,08
9. Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставленные для иных целей, не связанных с сельскохозяйственным использованием, использованием под личное подсобное хозяйство, индивидуальное жилищное строительство, жилищный фонд, садоводство, дачи, огороды, животноводство, индивидуальные и кооперативные гаражи, в границах городских населенных пунктов	Бокситогорский муниципальный район	Устанавливается в зависимости от численности населения: до 20 тыс. чел. – 91195,21; от 20 до 50 тыс. чел. – 142136,36; от 50 до 100 тыс. чел. – 162441,48
	Волосовский муниципальный район	
	Волховский муниципальный район	
	Кингисеппский муниципальный район	
	Киришский муниципальный район	
	Лодейнопольский муниципальный район	
	Лужский муниципальный район	
	Подпорожский муниципальный район	
	Сланцевский муниципальный район	
	Тихвинский муниципальный район	
	Киришский муниципальный район: под магазинами стационарной торговой сети под павильонами, временными точечными объектами, осуществляющими торговую и иную деятельность	Устанавливается в зависимости от численности населения: до 20 тыс. чел. – 170051,79; от 50 до 100 тыс. чел. – 297590,64; до 20 тыс. чел. – 595181,35; от 50 до 100 тыс. чел. – 935284,86
	Всеволожский муниципальный район	Устанавливается в зависимости от численности населения: до 20 тыс.чел. – 227988,02;
	Выборгский район	
	Гатчинский муниципальный район	
	Кировский муниципальный район	
Ломоносовский муниципальный район		

1	2	3
	Приозерский муниципальный район	от 20 до 50 тыс.
	Сосновоборский городской округ	чел. – 355340,72;
	Тосненский район	от 50 до 100 тыс. чел. – 406103,67
10. Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставленные под индивидуальное жилищное строительство или занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, общественным, кооперативным, индивидуальным), а также дачными участками граждан, индивидуальными и кооперативными гаражами в границах населенных пунктов	Бокситогорский муниципальный район	17662,90
	Волосовский муниципальный район	"-"
	Волховский муниципальный район	"-"
	Всеволожский муниципальный район	"-"
	Выборгский район	"-"
	Гатчинский муниципальный район	"-"
	Кингисеппский муниципальный район	"-"
	Киришский муниципальный район	"-"
	Кировский муниципальный район	"-"
	Лодейнопольский муниципальный район	"-"
	Ломоносовский муниципальный район	"-"
	Лужский муниципальный район	"-"
	Подпорожский муниципальный район	"-"
	Сланцевский муниципальный район	"-"
	Приозерский муниципальный район	"-"
	Тихвинский муниципальный район	"-"
	Тосненский район	"-"
	Сосновоборский городской округ	"-"
10.1. Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставляемые в аренду в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"	Бокситогорский муниципальный район	1157,70
	Волосовский муниципальный район	"-"
	Волховский муниципальный район	"-"
	Всеволожский муниципальный район	"-"
	Выборгский район	"-"
	Гатчинский муниципальный район	"-"
	Кингисеппский муниципальный район	"-"
	Киришский муниципальный район	"-"
	Кировский муниципальный район	"-"
	Лодейнопольский муниципальный район	"-"
	Ломоносовский муниципальный район	"-"
	Лужский муниципальный район	"-"
	Подпорожский муниципальный район	"-"
	Сланцевский муниципальный район	"-"
	Приозерский муниципальный район	"-"
	Сосновоборский городской округ	"-"
	Тихвинский муниципальный район	"-"
	Тосненский район	"-"
	Бокситогорский муниципальный район	10156,14
	Волосовский муниципальный район	"-"
	Волховский муниципальный район	"-"
	Кингисеппский муниципальный район	"-"
	Киришский муниципальный район	"-"

1	2	3	
хозяйство в границах городских населенных пунктов	Лодейнопольский муниципальный район	-"-	
	Лужский муниципальный район	-"-	
	Подпорожский муниципальный район	-"-	
	Сланцевский муниципальный район	-"-	
	Тихвинский муниципальный район	-"-	
	Всеволожский муниципальный район	Устанавливается в зависимости от численности населения: до 20 тыс. чел. – 10156,14; от 20 до 50 тыс. чел. – 10660,24; от 50 до 100 тыс. чел. – 12183,11	
	Выборгский район		
	Гатчинский муниципальный район		
	Кировский муниципальный район		
	Ломоносовский муниципальный район		
	Приозерский муниципальный район		
	Тосненский район		
	Сосновоборский городской округ		
12. Часть площади дачных земельных участков, земельных участков для индивидуального жилищного строительства и под индивидуальными гаражами из категории земель населенных пунктов, расположенных в границах городских населенных пунктов, предоставленная сверх установленных законодательством норм предоставления земельных участков в пределах двойной нормы их предоставления	Бокситогорский муниципальный район		Устанавливается в зависимости от численности населения: до 20 тыс. чел. – 13644,73; от 20 до 50 тыс. чел. – 21266,61; от 50 до 100 тыс. чел. – 24304,68
	Волосовский муниципальный район		
	Волховский муниципальный район		
	Кингисеппский муниципальный район		
	Киришский муниципальный район		
	Лодейнопольский муниципальный район		
	Лужский муниципальный район	Устанавливается в зависимости от численности населения: до 20 тыс. чел. – 34111,83; от 20 до 50 тыс. чел. – 53166,50; от 50 до 100 тыс. чел. – 60760,49	
	Подпорожский муниципальный район		
	Сланцевский муниципальный район		
	Тихвинский муниципальный район		
	Всеволожский муниципальный район		
	Выборгский район		
	Гатчинский муниципальный район		
	Кировский муниципальный район		
	Ломоносовский муниципальный район		
	Приозерский муниципальный район		
13. Часть площади дачных земельных участков, земельных участков для индивидуального жилищного строительства и под индивидуальными гаражами из категории земель населенных пунктов, расположенных в границах городских населенных пунктов, предоставленная	Бокситогорский муниципальный район	Устанавливается в зависимости от численности населения: до 20 тыс. чел. – 91195, 21; от 20 до 50 тыс. чел. – 142136,31; от 50 до 100 тыс. чел. – 162441,48	
	Волосовский муниципальный район		
	Волховский муниципальный район		
	Кингисеппский муниципальный район		
	Киришский муниципальный район		
	Лодейнопольский муниципальный район		
	Лужский муниципальный район		
	Подпорожский муниципальный район		
	Сланцевский муниципальный район		
	Тихвинский муниципальный район		

1	2	3
сверх установленных законодательством норм предоставления земельных участков свыше двойной нормы их предоставления	Всеволожский муниципальный район	Устанавливается в зависимости от численности населения: до 20 тыс. чел. – 227988,02; от 20 до 50 тыс. чел. – 355340,72; от 50 до 100 тыс. чел. – 406103,67
	Выборгский район	
	Гатчинский муниципальный район	
	Кировский муниципальный район	
	Ломоносовский муниципальный район	
	Приозерский муниципальный район	
	Сосновоборский городской округ	
	Тосненский район	
14. Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставленные для садоводства, огородничества, животноводства, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, в границах городских населенных пунктов	Бокситогорский муниципальный район	10156,14
	Волосовский муниципальный район	"-"
	Волховский муниципальный район	"-"
	Всеволожский муниципальный район	"-"
	Выборгский район	"-"
	Гатчинский муниципальный район	"-"
	Кингисеппский муниципальный район	"-"
	Киришский муниципальный район	"-"
	Кировский муниципальный район	"-"
	Лодейнопольский муниципальный район	"-"
	Ломоносовский муниципальный район	"-"
	Лужский муниципальный район	"-"
	Подпорожский муниципальный район	"-"
	Приозерский муниципальный район	"-"
	Сланцевский муниципальный район	"-"
	Сосновоборский городской округ	"-"
Тихвинский муниципальный район	"-"	
Тосненский район	"-"	
15. Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставленные для садоводства, огородничества, животноводства, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, в границах городских населенных пунктов, сверх установленных законодательством норм	Бокситогорский муниципальный район	Устанавливается в двойном размере ставок, указанных в пункте 14
	Волосовский муниципальный район	
	Волховский муниципальный район	
	Всеволожский муниципальный район	
	Выборгский район	
	Гатчинский муниципальный район	
	Кингисеппский муниципальный район	
	Киришский муниципальный район	
	Кировский муниципальный район	
	Лодейнопольский муниципальный район	
	Ломоносовский муниципальный район	
	Лужский муниципальный район	
	Подпорожский муниципальный район	
	Приозерский муниципальный район	
	Сланцевский муниципальный район	
	Сосновоборский городской округ	
Тихвинский муниципальный район		
Тосненский район		

1	2	3
16. Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставленные для организации пляжей и благоустройства, в границах водоохраных зон без права возведения объектов капитального строительства	Бокситогорский муниципальный район	9141,18
	Волосовский муниципальный район	"-"
	Волховский муниципальный район	"-"
	Кингисеппский муниципальный район	"-"
	Лодейнопольский муниципальный район	"-"
	Лужский муниципальный район	"-"
	Подпорожский муниципальный район	"-"
	Тихвинский муниципальный район	"-"
	Всеволожский муниципальный район	"-"
	Выборгский район	"-"
	Гатчинский муниципальный район	22852,94
	Кировский муниципальный район	"-"
	Ломоносовский муниципальный район	"-"
	Сланцевский муниципальный район	"-"
	Тосненский район	"-"
	Киришский муниципальный район	45597,60
Приозерский муниципальный район	42849,23	
17. Земельные участки, не относящиеся к категории земель населенных пунктов, предоставленные для организации пляжей и благоустройства, в границах водоохраных зон без права возведения объектов капитального строительства	Бокситогорский муниципальный район	5711,45
	Волосовский муниципальный район	"-"
	Волховский муниципальный район	"-"
	Кингисеппский муниципальный район	"-"
	Лодейнопольский муниципальный район	"-"
	Лужский муниципальный район	"-"
	Подпорожский муниципальный район	"-"
	Тихвинский муниципальный район	"-"
	Всеволожский муниципальный район	15235,30
	Выборгский район	"-"
	Гатчинский муниципальный район	"-"
	Кировский муниципальный район	"-"
	Ломоносовский муниципальный район	"-"
	Сланцевский муниципальный район	"-"
	Тосненский район	"-"
	Киришский муниципальный район	30398,40
Приозерский муниципальный район	28566,15	

Примечание:

* Расчетная ставка для земель сельскохозяйственного назначения в Ленинградской области рассчитывается как произведение расчетной ставки (подпункты 1.1, 1.2) и коэффициента корректировки земель сельскохозяйственного назначения Ленинградской области в зависимости от удаленности от Санкт-Петербурга и центра муниципального района.