



№ 206002-2013-112320  
от 10 12 13

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2013 года № 457

### **Об изменении предельных показателей этажности в жилых зонах, плотности жилого фонда для жилой и смешанной застройки, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, для территории поселка Новогорелово применительно к кварталам жилой застройки с учетом особенностей Виллозского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с пунктом 11 Положения о порядке рассмотрения предложений по изменению предельных показателей этажности в жилых и общественно-деловых зонах, плотности жилого фонда в жилых зонах для жилой и смешанной застройки территории (части территории) населенных пунктов, расчетной плотности населения территории элементов планировочной структуры поселений, городского округа Ленинградской области, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, с учетом особенностей поселений, городского округа Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года № 27, на основании решения Совета депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 24 сентября 2013 года № 69, с учетом решения Градостроительного совета Ленинградской области от 21 ноября 2013 года Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить предельный показатель этажности в жилых зонах 17 этажей, предельный показатель плотности жилого фонда в жилых зонах для жилой и смешанной застройки 7500 кв.м/га для территории поселка Новогорелово общей площадью 66,5 гектара применительно к кварталам жилой застройки с учетом особенностей Виллозского сельского поселения

Ломоносовского муниципального района Ленинградской области без снижения иных определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на рассматриваемой территории (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по строительству Богачева Г.И.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко