



№ 206005-2019-1192  
от 25.02.19

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2019 года № 62

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105  
"Об утверждении Порядка разработки и утверждения  
краткосрочных планов реализации Региональной  
программы капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, и признании  
утратившими силу отдельных постановлений  
Правительства Ленинградской области"**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 25 февраля 2019 года № 62

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Порядок разработки и утверждения  
краткосрочных планов реализации Региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ленинградской области,  
на 2014 – 2043 годы

1. В пункте 11 слова "в срок до 1 мая" заменить словами "в срок до 1 марта".

2. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Региональный оператор в срок до 15 июня года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана (в 2018 году – до 25 мая 2018 года), по запросу Комитета, направленному региональному оператору не позднее 15 мая года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана (в 2018 году – до 15 мая 2018 года), представляет в Комитет сведения о стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложениях органов местного самоуправления, в электронной форме в формате Excel, а также информацию о соблюдении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных абзацами вторым, шестым и девятым статьи 20 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

3. В пункте 13 слова "в срок до 15 июня" заменить словами "в срок до 25 июня".

4. Абзац четвертый пункта 19 изложить в следующей редакции:

"В случаях, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области на основании представленных региональным оператором сведений (по мере необходимости). По заключительным изменениям, предусмотренным подпунктами 3 и 4 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области не позднее 25 ноября года, являющегося последним в трехлетнем краткосрочном плане, на основании сведений, представленных региональным оператором не позднее 1 ноября года, являющегося последним в трехлетнем краткосрочном плане."

5. Приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

"Приложение  
к Порядку...

(Форма)

### ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории \_\_\_\_\_ Ленинградской области,  
(муниципальное образование)  
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту<sup>1</sup> в \_\_\_\_\_ годах  
(планируемый период проведения капитального ремонта)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Тип МКД <sup>2</sup> (деревянный, блочный, кирпичный, монолитный)	Общая площадь многоквартирного дома	Способ формирования фонда капитального ремонта	Количество этажей	Количество зарегистрированных человек	ОКН <sup>3</sup>	Объем работ	Вид работ	Срок проведения капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта <sup>4</sup>		
										год проведения капитального ремонта	год проведения капитального ремонта	год проведения капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								куб. м (объем здания)	ПИР <sup>5</sup> , крыша <sup>6</sup>			
								куб. м (объем здания)	ПИР, ремонт и (или) утепление фасада			
								куб. м (объем здания)	ПИР, ЭС <sup>7</sup>			

206005/206005-2019-1193(3)

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								куб. м (объем здания)	ПИР, ТС <sup>8</sup>			
								куб. м (объем здания)	ПИР, ГВС <sup>9</sup>			
								куб. м (объем здания)	ПИР, ХВС <sup>10</sup>			
								куб. м (объем здания)	ПИР, ВО <sup>11</sup>			
								куб. м (объем здания)	ПИР, фундамент <sup>12</sup>			
								куб. м (объем здания)	ПИР, подвал <sup>13</sup>			
								номер лифта	ПИР, лифт			
								Количество и тип	ПИР, ПУ <sup>14</sup>			
								кв. м	Крыша			
								кв. м	Фасад <sup>15</sup>			
								м.п. <sup>16</sup>	ЭС			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								м.п.	ТС			
								м.п.	ГВС			
								м.п.	ХВС			
								м.п.	ВО			
								Количество и вид сетей	ПУ			
								кв. м	Фундамент			
								кв. м	Подвал			
								куб. м (объем лестничных клеток, умножен- ный на коли- чество подъездов)	Подъезд <sup>16</sup>			
								номер лифта	Лифт <sup>17</sup>			

В графе "Срок проведения капитального ремонта" отмечать галочкой год проведения работ.

Перечень сокращений:

<sup>1</sup>Капитальный ремонт – капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup>МКД – многоквартирный дом.

<sup>3</sup>ОКН – объект культурного наследия.

<sup>4</sup>Региональная программа капитального ремонта – Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508.

<sup>5</sup>ПИР – проектные и изыскательские работы.

<sup>6</sup>Крыша – ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.

<sup>7</sup>ЭС – ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

<sup>8</sup>ТС – ремонт внутридомовых систем теплоснабжения.

<sup>9</sup>ГВС – ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения.

<sup>10</sup>ХВС – ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения.

<sup>11</sup>ВО – ремонт внутридомовых систем водоотведения.

<sup>12</sup>Фундамент – ремонт фундамента.

<sup>13</sup>Подвал – ремонт подвального помещения.

<sup>14</sup>ПУ – установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

<sup>15</sup>Фасад – ремонт и (или) утепление фасада.

<sup>16</sup>Подъезд – ремонт подъездов.

<sup>17</sup>Лифт – ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, техническое освидетельствование."