



№ 206005-2019-1267  
от 25.02.19

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2019 года № 72

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 21 декабря 2007 года № 329  
"Об утверждении Методики определения величины  
арендной платы за пользование находящимися  
в государственной собственности Ленинградской области  
зданиями, строениями и отдельными помещениями"**

В целях повышения эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, упорядочения расчетов по договорам аренды и установления единого порядка перечисления в областной бюджет Ленинградской области арендной платы за пользование указанными объектами недвижимости Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2007 года № 329 "Об утверждении Методики определения величины арендной платы за пользование находящимися в государственной собственности Ленинградской области зданиями, строениями и отдельными помещениями" следующие изменения:

пункты 5.1 и 5.2 изложить в следующей редакции:

"5.1. Арендная плата за сдачу в аренду объектов недвижимости, являющаяся доходами областного бюджета Ленинградской области, перечисляется арендаторами на счет 40101 "Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации" Управления Федерального казначейства по Ленинградской области. Реквизиты для перечисления арендной платы и пени указываются в договорах аренды.

5.2. Арендная плата перечисляется арендаторами ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, подлежащего оплате.";

пункты 6 и 7 изложить в следующей редакции:

"6. Установить, что в отношении объектов недвижимости, отнесенных к объектам культурного наследия, устанавливается отдельный порядок расчета арендной платы, утверждаемый Правительством Ленинградской области, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

7. В целях обеспечения сохранности сдаваемых в аренду объектов недвижимости и гарантии возмещения убытков от возможных аварий систем коммуникаций, пожаров, а также от причинения вреда объектам недвижимости третьими лицами Ленинградской области по управлению государственным имуществом, а также государственным учреждениям и государственным унитарным предприятиям Ленинградской области, выступающим арендодателями государственного имущества Ленинградской области, предусматривать в договорах аренды обязательное условие по страхованию объектов недвижимости за счет средств арендатора.";

пункт 8 признать утратившим силу;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.";

в приложении (Методика определения величины арендной платы за пользование находящимися в государственной собственности Ленинградской области зданиями, строениями и отдельными помещениями):

пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

"4.4. Коэффициент типа деятельности арендатора (Ктд)

№ п/п	Вид деятельности арендатора	Ктд
1	2	3
1	Деятельность в области права и бухгалтерского учета (в том числе аудит, маркетинг, консалтинг, нотариальные услуги)	1,1
2	Деятельность в области обязательного социального обеспечения	0,1
3	Деятельность предприятий общественного питания с реализацией алкогольных напитков	0,9

1	2	3
4	Деятельность предприятий общественного питания без реализации алкогольных напитков	0,4 0,2*
5	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков для организации питания обучающихся и работников государственных организаций, осуществляющих образовательную деятельность	0,05
6	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	1,0
7	Деятельность по обслуживанию зданий и территорий при предоставлении услуг населению	0,3
8	Деятельность в области связи на базе беспроводных технологий (мобильная связь)	2,2
9	Деятельность в области связи на базе проводных технологий	1,0
10	Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность	0,4
11	Деятельность в области телевизионного и радиовещания, издательская деятельность	0,4
12	Деятельность религиозных организаций	0,6
13	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,5
14	Лесное хозяйство (лесоводство и лесозаготовки)	0,8
15	Медицинская и стоматологическая практика, прочая деятельность в области медицины	0,7
16	Образование общее, образование профессиональное	0,4
17	Образование дополнительное, обучение профессиональное	0,5
18	Обрабатывающие производства, в том числе ремонт и монтаж машин и оборудования	0,5
19	Органы государственного и муниципального управления, государственные и муниципальные учреждения, общественные приемные	0,05

1	2	3
20	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	0,6
		0,2*
21	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания, деятельность по уходу с обеспечением проживания	0,1
22	Предоставление финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению	2,0
23	Производство пищевых продуктов	0,3
24	Прочие виды деятельности	1,0
25	Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения, деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	0,6
		0,2*
26	Санаторно-курортное лечение по социальным программам	0,5
27	Сельское хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство и предоставление соответствующих услуг в этих областях	0,2
28	Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения	1,7
29	Строительство	0,8
30	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	0,9
31	Торговля лекарственными средствами, производство лекарственных препаратов (аптеки)	0,7
32	Торговля розничная	0,9
		0,2*
33	Торговля оптовая	1,0

\*В зданиях, имеющих пропускной режим.",  
пункт 6.1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:  
"4) для расчета арендной платы при передаче в аренду государственного имущества Ленинградской области с целью: организации рабочих мест инвалидов;

оказания услуг в рамках исполнения государственного контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если государственным контрактом предусмотрено использование указанного недвижимого имущества."

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко