



№ 206004-2019-2475
от 12.04.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2019 года № 142

Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", Перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 7 марта 2013 года № 66 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ленинградской области", в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта "Жилье" подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Перечень объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование

городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области " согласно приложению 1.

2. Утвердить распределение субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" согласно приложению 2.

3. Утвердить Перечень проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, согласно приложению 3.

3.1. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ленинградской области от 17 мая 2017 года № 165 "Об утверждении распределения субсидий муниципальным образованиям, перечня объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и перечней проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства";

постановление Правительства Ленинградской области от 24 августа 2017 года № 333 "О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 17 мая 2017 года № 165 "Об утверждении Перечня объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы";

постановление Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 627 "О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 17 мая 2017 года № 165 "Об утверждении Перечня объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства

субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы";

постановление Правительства Ленинградской области от 23 марта 2018 года № 102 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 17 мая 2017 года № 165 "Об утверждении Перечня объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы";

постановление Правительства Ленинградской области от 24 сентября 2018 года № 351 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 17 мая 2017 года № 165 "Об утверждении распределения субсидий муниципальным образованиям, перечня объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и перечней проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства";

постановление Правительства Ленинградской области от 25 декабря 2018 года № 511 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 17 мая 2017 года № 165".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

206004/206004-2019-2489(1)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 12 апреля 2019 года № 142
(приложение 1)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки"
государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан
на территории Ленинградской области"

| № п/п | Наименование и местонахождение стройки (объекта), проектная мощность | Сроки строительства, годы | Информация о состоянии проектно-сметной документации (№ заключения/стадия разработки) | Сметная стоимость (тыс. рублей) | | Финансовый год | Планируемые источники финансирования (тыс. рублей) | | | | Бюджето-получатель | ГРБС |
|---|---|---------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------|--|--------------------|------------------|----------------|--|--|
| | | | | в ценах, утвержденных в ПСД | в ценах года начала строительства | | всего | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Подпрограмма "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" | | | | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие "Федеральный проект "Жилье"* | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство объекта "Муниципальное общеобразовательное учреждение на 1175 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" (участок 41)" | 2018 – 2019 | Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза": от 14.12.2016 № 47-1-1-3-0269-16; от 09.02.2017 № 47-1-8-0108-17; от 16.04.2018 № 47-1-1-2-0120-18; от 17.04.2018 № 47-1-8-0111-18 | 705733,83 в ценах 2016 года (без ПИР) | 692101,590 | 2018 | 203070,61400 | 142149,43000 | 54829,06600 | 6092,11800 | Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области | Комитет по строительству Ленинградской области |
| | | | | | | 2019 | 489030,97612 | 327650,75400 | 145242,19991 | 16138,02221 | | |
| 2 | Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования на 950 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:981 (участок № 7)" | 2018 – 2019 | Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза": от 13.04.2017 № 47-1-1-3-0053-17; от 18.05.2017 № 47-1-8-0422-17; от 16.04.2018 № 47-1-1-2-0118-18; от 17.04.2018 № 47-1-8-0112-18 | 661556,68 в ценах 2016 года (без ПИР) | 653759,412 | 2018 | 297498,46700 | 208248,92700 | 80324,58600 | 8924,95400 | Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области | Комитет по строительству Ленинградской области |
| | | | | | | 2019 | 356260,94478 | 238694,83300 | 105809,50060 | 11756,61118 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|-------------|--|---------------------------------------|------------|------|---------------|---------------|----------------|-------------|---|--|
| 3 | Строительство объекта "Общеобразовательная школа на 550 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, участок 12" | 2019 – 2020 | Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 18.05.2018 № 47-1-1-3-0142-18; от 22.05.2018 № 47-1-0118-18 | 497743,21 в ценах 2018 года (без ПИР) | 525579,057 | 2019 | 223694,57910 | 149875,36800 | 66437,28999 | 7381,92111 | Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области | Комитет по строительству Ленинградской области |
| | | | | | | 2020 | 301884,47800 | | 271696,03020** | 30188,44780 | | |
| 4 | Строительство объекта "Детское дошкольное учреждение на 295 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, микрорайон "Новый Оккервиль", строительная позиция 20 (Лот 20)" | 2019 – 2020 | Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 03.11.2017 № 47-1-1-3-0202-17; от 09.04.2018 № 47-1-0070-18 | 308390,8 в ценах 2017 года (без ПИР) | 338258,288 | 2019 | 219075,38806 | 146780,51000 | 65065,39026 | 7229,48780 | Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области | Комитет по строительству Ленинградской области |
| | | | | | | 2020 | 119182,90000 | | 107264,61000** | 11918,29000 | | |
| 5 | Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бутровское сельское поселение, пос. Бутры, земельный участок № 9 по ППТ. Кадастровый номер 47:07:0713003:1175" | 2018 – 2019 | Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза": от 31.05.2017 № 47-1-1-3-0071-17; от 01.06.2017 № 47-1-8-0455-17; от 06.04.2018 № 47-1-1-2-0109-18; от 09.04.2018 № 47-1-8-0114-18 | 627475,67 в ценах 2016 года (без ПИР) | 642581,45 | 2018 | 340798,61900 | 238559,03300 | 92015,62700 | 10223,95900 | Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области | Комитет по строительству Ленинградской области |
| | | | | | | 2019 | 265464,97761 | 177861,53500 | 78843,09835 | 8760,34426 | | |
| | Итого по мероприятию | | | | | 2018 | 841367,70000 | 588957,39000 | 227169,27900 | 25241,03100 | | |
| | | | | | | 2019 | 1553526,86567 | 1040863,00000 | 461397,47911 | 51266,38656 | | |
| | | | | | | 2020 | 421067,37800 | | 378960,64020 | 42106,73780 | | |
| Основное мероприятие "Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства"* | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бутровское сельское поселение, пос. Бутры, земельный участок № 9 по ППТ. Кадастровый номер 47:07:0713003:1175" | 2018 – 2019 | Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза": от 31.05.2017 № 47-1-1-3-0071-17; от 01.06.2017 № 47-1-8-0455-17; от 06.04.2018 № 47-1-1-2-0109-18; от 09.04.2018 № 47-1-8-0114-18 | 627475,67 в ценах 2016 года (без ПИР) | 642581,450 | 2019 | 36317,85340 | | 32686,06806 | 3631,78534 | Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области | Комитет по строительству Ленинградской области |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|-------------|--|---------------------------------------|------------|------|---------------|---------------|---------------|-------------|--|--|
| 7 | Строительство объекта "Дошкольная образовательная организация на 190 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бутровское сельское поселение, поселок Бутры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:993" | 2018 – 2019 | Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза": от 28.03.2017 № 47-1-1-3-0027-17; от 28.03.2017 № 47-1-8-0268-17; от 16.04.2018 № 47-1-1-2-0119-18; от 17.04.2018 № 47-1-8-0113-18 | 201332,06 в ценах 2016 года (без ПИР) | 197610,064 | 2018 | 178297,48600 | 124808,24000 | 48140,32100 | 5348,92500 | Муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области | Комитет по строительству Ленинградской области |
| | | | | | | 2019 | 19312,57778 | | 17381,32000 | 1931,25778 | | |
| | Итого по мероприятию | | | | | 2018 | 178297,48600 | 124808,24000 | 48140,32100 | 5348,92500 | | |
| | | | | | | 2019 | 55630,43118 | | 50067,38806 | 5563,04312 | | |
| | Нераспределенные средства | | | | | 2019 | 249631,05273 | | 249631,05273 | | | |
| | | | | | | 2020 | 696363,05980 | | 696363,05980 | | | |
| | Итого | | | | | 2018 | 1019665,18600 | 713765,63000 | 275309,60000 | 30589,95600 | | |
| | | | | | | 2019 | 1858788,34958 | 1040863,00000 | 761095,91990 | 56829,42968 | | |
| | | | | | | 2020 | 1117430,43780 | | 1075323,70000 | 42106,73780 | | |

* Основные мероприятия "Федеральный проект "Жилье" и "Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства" реализуются с 1 января 2019 года (до 1 января 2019 года осуществлялась реализация основного мероприятия "Оказание содействия в создании инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях строительства жилья экономкласса").

** Средства областного бюджета Ленинградской области на строительство объектов образования в рамках основного мероприятия "Федеральный проект "Жилье" в 2020 году предусматриваются в рамках основного мероприятия "Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства".

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 12 апреля 2019 года № 142
(приложение 2)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

| Наименование муниципального образования | Год | Размер субсидии (тыс. рублей) | | |
|---|------|----------------------------------|---------------------|-----------------------|
| | | всего | областной бюджет | федеральный бюджет |
| Всеволожский муниципальный район | 2019 | 1336015,209180 | 445027,577180 | 890987,632000 |
| | 2020 | 107264,610000 | 107264,610000 | |
| Ломоносовский муниципальный район | 2019 | 216312,657990 | 66437,289990 | 149875,368000 |
| | 2020 | 271696,030200 | 271696,030200 | |
| Итого | | 1931288,507370 | 890425,507370 | 1040863,00000 |

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 12 апреля 2019 года № 142
 (приложение 3)

ПЕРЕЧЕНЬ

проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства

| № п/п | Местонахождение и наименование проекта жилищного строительства | Застройщики, участвующие в реализации проекта жилищного строительства | Плановое значение показателя ввода в эксплуатацию жилья в 2019 году (тыс. квадратных метров общей площади жилья) |
|-------|--|---|--|
| 1 | Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино (западная часть) | ООО "Полис Групп", ООО "ТИН Групп", ООО "Краски Лета", ООО "Созидание" | 50,27 |
| 2 | Жилой комплекс "Мурино 2017", "Мурино 2018", "Мурино 2019" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры | ООО "Самолет ЛО", ООО "БалтИнвестГрупп" | 58,6 |
| 3 | Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово | ООО "Интер Альянс", ООО "Лиговский канал" | 38,8 |
| 4 | Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово | ООО "КУДРОВО-ГРАД", АО "Строительный трест", ООО "Отделстрой", ООО "Универсал Инвест", ООО "Патриот Северо-Запад", ООО "Инвестторг-Недвижимость 6-3", ООО "Арсенал Групп", ООО "ТИН Групп" | 139,14 |

| | | | |
|---|---|--|--------|
| 5 | Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино (восточная часть) | ЗАО "Арсенал-3", ООО "Линкор", ООО "СК"НАВИС", ООО "СтройКвадро", ООО "Петрострой", ЖСК "Айвазовский", ЖСК "Времена года", ООО "Бригантина", ООО "Максима", ООО "Инвест Капитал", ООО "Романтика", ЗАО "УНИСТО", ООО "Норманн", ООО "ЛенСпецСтрой", ООО "Леноблстрой", ООО "Запстрой", ООО "СтройТехИнвест25", ООО "СпецКапСтрой СПб" | 66,67 |
| 6 | Жилой комплекс "Энфилд" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры | ООО "Арсенал Групп" ООО "СК Инжиниринг, проектирование, строительство-3" | 21,8 |
| | Итого | | 375,28 |