

№ 206002-2013 113471
от 23 12 13

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
10 декабря 2013 года)

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим областным законом

Настоящий областной закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации регулирует отношения, связанные с осуществляемой на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области подготовкой документации по планировке территории, предназначенной для размещения объектов регионального значения (далее – объекты).

Статья 2. Основания для подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории является мероприятием по реализации схемы территориального планирования Ленинградской области, предусматривающей размещение (реконструкцию) линейных объектов и объектов, не являющихся линейными объектами.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенной территории или территории, подлежащей застройке, на основании одного из следующих документов:

- 1) программы, утвержденной Правительством Ленинградской области и реализуемой за счет средств областного бюджета Ленинградской области;
- 2) нормативного правового акта Правительства Ленинградской области;
- 3) решения главного распорядителя средств областного бюджета Ленинградской области, принятого в порядке, установленном Правительством Ленинградской области;
- 4) инвестиционной программы субъекта естественной монополии.

Статья 3. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, заинтересованных лиц при принятии решения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории для размещения (реконструкции) объектов, не являющихся линейными объектами, осуществляется при наличии согласия главы поселения, главы городского округа, на территории которых размещается (планируется разместить) указанные объекты.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается по предложению органа исполнительной власти Ленинградской области, государственного учреждения Ленинградской области, субъекта естественной монополии, иного заинтересованного лица (далее – инициатор).

3. Полномочия по принятию решений о подготовке документации по планировке территории осуществляет Правительство Ленинградской области, которое вправе делегировать осуществление своих полномочий по принятию решений о подготовке документации по планировке территории органу исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющему полномочия Ленинградской области в сфере архитектуры и градостроительства.

Статья 4. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории

1. Инициатор направляет в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на принятие решения о подготовке документации по планировке территории (далее – уполномоченный орган), предложение о подготовке документации по планировке территории с приложением проекта задания на подготовку документации по планировке территории.

Предложение о подготовке документации по планировке территории должно содержать:

1) сведения о виде подготавливаемой документации по планировке территории;

2) выписку из положения о территориальном планировании, содержащегося в схеме территориального планирования Ленинградской области, с указанием вида, назначения, наименования, характеристик, местоположения объекта (наименование муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта;

3) выкопировку из карты планируемого размещения объекта регионального значения, содержащейся в схеме территориального планирования Ленинградской области, с отображением планируемого для размещения объекта;

4) описание границ территории, относительно которой будет разрабатываться документация по планировке территории.

2. Задание на подготовку документации по планировке территории разрабатывается в соответствии с утверждаемыми Правительством Ленинградской области требованиями к заданию на подготовку документации по планировке территории, к составу и содержанию проектов планировки территории.

3. Уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней со дня получения предложения инициатора обеспечивает проверку представленных документов на соответствие требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, а также требованиям к заданию на подготовку документации по планировке территории, установленным Правительством Ленинградской области, и по результатам проверки принимает решение:

- 1) о подготовке документации по планировке территории;
- 2) об отказе в подготовке документации по планировке территории.

4. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган утверждает задание на подготовку документации по планировке территории и в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения обеспечивает направление письменного уведомления о принятом решении инициатору, а также главе поселения, главе городского округа, в отношении территорий которых принято решение о подготовке документации по планировке территории.

5. В случае принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, указанного в части 3 настоящей статьи, обеспечивает направление инициатору письменного уведомления об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

Основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в подготовке документации по планировке территории является:

1) несоответствие предложения о подготовке документации по планировке территории условиям, предусмотренным статьей 2 настоящего областного закона;

2) несоответствие предложения о подготовке документации по планировке территории требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи;

3) несоответствие задания на подготовку документации по планировке территории требованиям, устанавливаемым Правительством Ленинградской области, а также областному законодательству и федеральному законодательству.

6. В решении уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории должны содержаться:

- 1) сведения о наименовании, виде и назначении объекта;
- 2) описание границ территории, относительно которой будет разрабатываться документация по планировке территории;

3) сведения о заказчике подготовки документации по планировке территории (в случае, если подготовка документации по планировке территории осуществляется за счет средств субъекта естественных монополий и иного заинтересованного юридического лица);

4) сведения об источнике финансирования подготовки документации по планировке территории;

5) сведения о сроках подготовки документации по планировке территории.

7. Решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории размещается на открытом для свободного доступа официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Копия решения о подготовке документации по планировке территории в течение семи календарных дней со дня принятия решения направляется уполномоченным органом в орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, применительно к территориям которых такое решение принято.

Статья 5. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

1. Документация по планировке территории утверждается Правительством Ленинградской области.

2. Подготовка документации по планировке территории органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим полномочия Ленинградской области в сфере архитектуры и градостроительства (далее – орган архитектуры и градостроительства) или подведомственным ему государственным учреждением, выполняется за счет средств областного бюджета Ленинградской области самостоятельно либо в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд путем заключения государственного контракта.

Подготовка документации по планировке территории может осуществляться за счет средств заказчика подготовки документации по планировке территории – субъекта естественной монополии, иного заинтересованного лица.

3. Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории в рамках государственного контракта, заказчик подготовки документации по планировке территории представляют в орган архитектуры и градостроительства либо в подведомственное ему государственное учреждение на проверку подготовленную документацию по планировке территории в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию, а также письмо главы поселения, главы городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, о согласовании подготовленной документации по планировке территории.

4. Орган архитектуры и градостроительства или подведомственное ему государственное учреждение в течение 20 календарных дней со дня поступления подготовленной документации по планировке территории обеспечивает проверку органами исполнительной власти Ленинградской области указанной документации, полученной от исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории в рамках государственного контракта, от заказчика подготовки документации по планировке территории.

5. Порядок рассмотрения документации по планировке территории органами исполнительной власти Ленинградской области определяется Правительством Ленинградской области.

6. Не позднее 10 календарных дней по истечении срока, указанного в части 4 настоящей статьи, орган архитектуры и градостроительства направляет документацию по планировке территории на утверждение в Правительство Ленинградской области или в случае обнаружения несоответствия подготовленной документации по планировке территории законодательству о градостроительной деятельности и (или) заданию на подготовку документации по планировке территории принимает решение об отклонении указанной документации и направлении ее на доработку.

7. Утвержденная документация по планировке территории направляется органом архитектуры и градостроительства главе муниципального района, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи календарных дней со дня ее утверждения.

8. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории (за исключением градостроительного плана земельного участка) осуществляется в порядке, установленном для подготовки документации по планировке территории в соответствии с настоящим областным законом.

Статья 6. Особенности подготовки градостроительного плана земельного участка

1. Инициатор направляет в орган архитектуры и градостроительства обращение о подготовке градостроительного плана земельного участка. К указанному обращению прилагаются:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) кадастровый паспорт земельного участка (кадастровая выписка о земельном участке);
- 3) материалы топографической съемки земельного участка.

Требования к составу материалов топографической съемки определяются Правительством Ленинградской области.

2. Орган архитектуры и градостроительства в течение пяти календарных дней со дня получения обращения принимает решение о подготовке градостроительного плана земельного участка.

3. Орган архитектуры и градостроительства либо подведомственное ему государственное учреждение в течение 25 календарных дней со дня принятия решения о подготовке градостроительного плана земельного участка осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и согласовывает его с главой поселения, главой городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка градостроительного плана земельного участка.

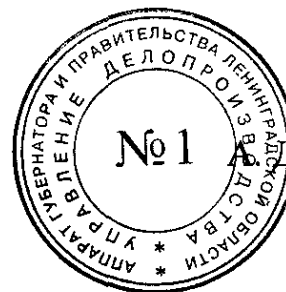
4. Градостроительный план земельного участка утверждается Правительством Ленинградской области.

5. Утвержденный градостроительный план земельного участка направляется органом архитектуры и градостроительства главе муниципального района, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такого градостроительного плана земельного участка, в течение семи календарных дней со дня его утверждения.

Статья 7. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2014 года.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург
23 декабря 2013 года
№ 100-оз