



№ 206004-2019-3634

от 28.05.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 мая 2019 года № 238

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42 "О комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области"

В соответствии со статьей 38 Устава Ленинградской области, в целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Положение о комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42, следующие изменения:

в пункте 3.4:

абзацы третий и четвертый признать утратившими силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

"проводит внеплановые проверки соблюдения лицами, привлекаемыми денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

принимает решение о признании (об отказе в признании) в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими;

ведет реестр пострадавших граждан в соответствии с правилами, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

выдает заключение о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и размещает соответствующие сведения в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации;

направляет в федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы, осуществляющие государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в сроки и в случаях, установленных действующим законодательством, уведомление:

об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов;

о неисполнении застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

о соответствии застройщика требованиям, указанным в частях 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ."

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко