

№ 206005-2019-3406

от 03.06.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2019 года № 250

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2009 года № 371 "О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения" и постановление Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2011 года № 283 "Об утверждении Положения о Комитете по дорожному хозяйству Ленинградской области"

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с федеральным законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2009 года № 371 "О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения" следующие изменения:

приложение 1 (Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения) изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

приложение 2 (Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения) признать утратившим силу.

2. Внести в Положение о Комитете по дорожному хозяйству Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2011 года № 283, следующие изменения:

пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

"2.11. Установление придорожных полос или изменение придорожных полос в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог,

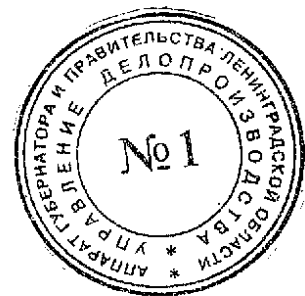
которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городского округа) или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городского округа).";

дополнить пунктом 2.42 следующего содержания:

"2.42. Предоставление концессионеру в аренду (субаренду) земельных участков, которые находятся в собственности Ленинградской области или государственная собственность на которые не разграничена, на которых располагается объект концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения."

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ленинградской области
от 11 декабря 2009 года № 371
(в редакции постановления Правительства
Ленинградской области
от 3 июня 2019 года № 250)
(приложение)

ПОРЯДОК

установления и использования полос отвода автомобильных дорог
регионального или межмуниципального значения

1. Общие положения

1.1. Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ) и определяет:

процедуру установления полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Ленинградской области (далее – автомобильная дорога регионального значения) в целях размещения таких автомобильных дорог (строительства или реконструкции автомобильных дорог, а также при оформлении прав на земельные участки, занимаемые такими автомобильными дорогами) и в целях размещения объектов дорожного сервиса;

условия использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения.

1.2. Для целей настоящего Порядка под полосой отвода автомобильной дороги регионального значения понимаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса (далее – полоса отвода).

2. Установление полос отвода автомобильных дорог

2.1. Формирование земельных участков, образующих полосу отвода, осуществляется на основании документации по планировке территории и проектов границ земельных участков.

Границы полосы отвода определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог регионального значения и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

До введения в действие указанных норм, утвержденных Правительством Российской Федерации, отношения в этой сфере регулируются Нормами отвода земель для автомобильных дорог СН 467-74, утвержденными постановлением Госстроя СССР от 19 декабря 1974 года № 248.

2.2. Принятие решений по образованию земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области или государственная собственность на которые не разграничена, в целях размещения автомобильной дороги регионального значения, в том числе для формирования полосы отвода такой автомобильной дороги, осуществляется Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области (далее – Комитет).

2.3. Организация работ по образованию земельных участков в целях размещения автомобильной дороги регионального значения осуществляется подведомственным Комитету Ленинградским областным государственным учреждением "Управление автомобильных дорог Ленинградской области" (далее – ГКУ "Ленавтодор").

2.4. В случаях, предусмотренных утвержденной в установленном порядке проектной документацией на строительство или реконструкцию автомобильных дорог регионального значения при необходимости изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения автомобильной дороги регионального значения, в том числе для формирования полосы отвода такой автомобильной дороги, принятие решений об изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Ленинградской области земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества для указанных целей осуществляется Правительством Ленинградской области.

2.5. Организация работ по изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимости для указанных целей осуществляется Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом.

2.6. Перевод земельных участков в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земли транспорта) в целях установления полосы

отвода автомобильной дороги регионального значения для размещения такой автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подготовка ходатайства о переводе земельных участков в категорию земель транспорта в целях установления полосы отвода автомобильной дороги регионального значения для размещения такой автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса осуществляется ГКУ "Ленавтодор" в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области.

2.7. Предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Ленинградской области или государственная собственность на которые не разграничена, в целях установления полосы отвода автомобильной дороги регионального значения для размещения такой автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса, а также при оформлении прав на земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами регионального значения, осуществляется Комитетом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Организация проведения кадастровых работ земельных участков, необходимых для размещения полосы отвода автомобильной дороги, обеспечивается ГКУ "Ленавтодор".

2.9. Сформированные земельные участки, образующие полосу отвода автомобильной дороги, подлежат в установленном порядке постановке на государственный кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством.

3. Использование полос отвода автомобильных дорог

3.1. Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги используются для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений, а также объектов дорожного сервиса.

3.2. Осуществление деятельности в границах полосы отвода автомобильной дороги допускается при условии, что такая деятельность (при обычных условиях ее осуществления) не повлечет за собой:

1) загрязнение полос отвода автомобильных дорог, включая выброс мусора вне специально предусмотренных для указанных целей мест;

2) использование водоотводных сооружений автомобильных дорог для стока или сброса вод;

3) выполнение в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работ, связанных с применением горючих веществ, в том числе веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием, а также без соблюдения требований пожарной безопасности;

4) создание условий, препятствующих обеспечению безопасности дорожного движения;

5) повреждение автомобильных дорог или осуществление иных действий, наносящих ущерб автомобильным дорогам либо создающих препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;

6) нарушение других установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации требований к ограничению использования автомобильных дорог и их полос отвода, а также к обеспечению их сохранности.

3.3. В границах полосы отвода автомобильной дороги регионального значения запрещается:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильную дорогу вне специально предусмотренных для указанных целей мест, согласованных с владельцем автомобильной дороги;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

3.4. Запрещается вырубка лесных насаждений, расположенных на земельных участках в границах полос отвода автомобильных дорог регионального значения, отнесенных к категории земель транспорта, за исключением случаев, когда такая деятельность осуществляется в рамках выполнения работ по:

ремонту, капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог регионального значения;

строительству и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в соответствии с утвержденными проектами строительства, реконструкции, капитального ремонта таких автомобильных дорог.

3.5. В пределах полосы отвода автомобильной дороги регионального значения допускается прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация; устройство пересечения автомобильной дороги железнодорожными путями на одном уровне; устройство пересечения с другой автомобильной дорогой или примыкания другой автомобильной дороги; размещение объектов дорожного сервиса; установка и эксплуатация рекламных конструкций.

3.6. В границах полос отвода автомобильных дорог регионального значения допускается прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании:

проектной документации на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций и согласия в письменной форме ГКУ "Ленавтодор" на планируемое размещение таких коммуникаций, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия;

договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с ГКУ "Ленавтодор". В указанном договоре должны быть предусмотрены технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации; разрешения на строительство, выдаваемого Комитетом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 257-ФЗ (в случае если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

3.7. В границах полос отвода автомобильных дорог регионального значения допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций на условиях частного сервитута. Полномочия собственника земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог регионального значения при заключении соглашений об установлении частных сервитутов осуществляет ГКУ "Ленавтодор".

Соглашения об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций заключаются по согласованию с Комитетом в порядке, установленном Федеральным законом № 257-ФЗ. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется.

3.8. В границах полос отвода автомобильных дорог регионального значения допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков на условиях публичного сервитута в целях, установленных Федеральным законом № 257-ФЗ.

Решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог регионального значения принимаются Комитетом в порядке, установленном Федеральным законом № 257-ФЗ.

3.9. Строительство, реконструкция являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального значения с другой автомобильной дорогой или примыкания к автомобильной дороге регионального значения другой автомобильной дороги, в том числе в полосе отвода автомобильной дороги регионального значения, допускаются при наличии разрешения на строительство, выдаваемого Комитетом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 257-ФЗ и согласия, выданного в письменной форме ГКУ "Ленавтодор". В случае если при реконструкции автомобильной дороги регионального значения потребуется переустройство пересечений и примыканий, расходы на выполнение такого переустройства несет лицо, в интересах которого осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий.

Капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий в отношении автомобильной дороги регионального значения допускаются при наличии согласия в письменной форме ГКУ "Ленавтодор". При этом с ГКУ "Ленавтодор" должны быть согласованы порядок осуществления работ по ремонту указанных пересечений и примыканий и объем таких работ.

Согласие в письменной форме ГКУ "Ленавтодор" должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт пересечений и примыканий.

3.10. Устройство пересечений автомобильной дороги регионального значения железнодорожными путями на одном уровне и на разных уровнях осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ, федеральными законами от 10 января 2003 года № 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" и от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения", требованиями технических регламентов, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.11. Размещение вновь возводимых объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке

территории, требованиями технических регламентов и с соблюдением следующих условий:

1) расстояние от планируемого к размещению подъезда, съезда, примыкания к объекту дорожного сервиса до ближайшего:

мостового перехода не должно быть менее 1000 метров;

железнодорожного переезда в одном уровне не должно быть менее 250 метров;

существующего примыкания другой автомобильной дороги или иного объекта должно быть не менее:

600 метров – на автомобильных дорогах второй и третьей категорий,

100 метров – на автомобильных дорогах четвертой категории,

50 метров – на автомобильных дорогах пятой категории;

2) выбор места размещения объектов дорожного сервиса должен осуществляться на участке региональной автомобильной дороги с уклоном, не превышающим 40 промилле;

3) объекты дорожного сервиса не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге регионального значения и другие условия обеспечения безопасности дорожного движения и использования этой автомобильной дороги. Минимальные расстояния для обеспечения боковой видимости приведены в приложении к настоящему Порядку;

4) объекты дорожного сервиса должны быть обустроены в соответствии с техническими требованиями и условиями, выдаваемыми владельцем автомобильной дороги регионального значения, площадками для стоянки и остановки транспортных средств, подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним, а также оборудованными переходно-скоростными полосами (при наличии усовершенствованного типа покрытия).

3.12. Принятие решений и организация работ по образованию земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального значения, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, установки и эксплуатации рекламных конструкций осуществляется Комитетом.

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального значения для размещения объектов дорожного сервиса, установки и эксплуатации рекламных конструкций предоставляются Комитетом.

3.13. В случаях строительства, реконструкции объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального значения, разрешение на строительство выдается Комитетом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 257-ФЗ.

3.14. В соответствии с частью 7 статьи 22 Федерального закона № 257-ФЗ за оказание услуг присоединения объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге регионального значения взимается плата

на основании заключаемого с ГКУ "Ленавтодор" договора о присоединении объекта дорожного сервиса к такой автомобильной дороге. Указанная плата рассчитывается исходя из установленных Правительством Ленинградской области стоимости и объема услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса к такой автомобильной дороге.

3.15. При присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге регионального значения ГКУ "Ленавтодор" информирует собственников (владельцев) присоединяемых объектов о планируемых реконструкции, капитальном ремонте такой автомобильной дороги и о сроках осуществления таких реконструкции, капитального ремонта.

3.16. Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге регионального значения допускаются при наличии согласия, выданного в письменной форме ГКУ "Ленавтодор" на выполнение указанных работ, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия.

3.17. В случае реконструкции автомобильной дороги регионального значения переустройство объектов дорожного сервиса и (или) подъездов, съездов, примыканий к указанным объектам осуществляется владельцами таких объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями, выдаваемыми ГКУ "Ленавтодор".

3.18. Лица, виновные в нарушении требований, предусмотренных настоящим Порядком, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку...Минимальные расстояния для обеспечения
боковой видимости при размещении объекта дорожного
и придорожного сервиса на автомобильной дороге

Категория автомобильной дороги	Минимальное расстояние видимости автомобиля на автомобильной дороге	Минимальное расстояние видимости поверхности автомобильной дороги	
		на авто- мобильной дороге, м	на выезде от объекта сервиса, м
IA, IB, IV	500	175	100
II	400	175	100
III	300	150	75
IV	250	140	75