



№ 206004-2019-5148
от 29.07.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июля 2019 года № 350

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166

В целях реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 29 июля 2019 года № 350

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166

1. Абзац седьмой пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

"граждане – граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ленинградской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий. К членам семьи гражданина относятся его супруг (супруга), несовершеннолетние дети (в том числе усыновленные) гражданина, а также супруга (супруги), проживающие совместно с гражданином и признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также постоянно проживающие совместно с ним родители гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке;"

2. Абзац десятый пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

"е) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет застройщика или на счет эскроу."

3. Абзац второй пункта 2.17 изложить в следующей редакции:

"распоряжение комитета о безналичном перечислении средств социальной выплаты продавцу (застройщику, подрядчику, кредитной организации (лицу), указанной в кредитном договоре, на счет эскроу) (далее – распоряжение о безналичном перечислении средств). Без представления указанного распоряжения перечисление средств социальной выплаты банком не производится;"

4. Подпункт "в" пункта 2.20 изложить в следующей редакции:

"в) на счет эскроу либо застройщику, указанным в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного дома, в котором получатель

социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";".

5. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. Размер предоставляемой компенсации составляет не более двух третей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату утверждения списка претендентов, и рассчитывается по формуле:

$$K = \frac{A \times B \times 2/3}{C},$$

где:

К – сумма компенсации, предоставляемая гражданину, руб.;

А – сумма уплаченных процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) за расчетный период (по срочной задолженности), руб.

Расчетным периодом для предоставления компенсации является период с 1 августа года, предшествующего году подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (в сроки, установленные нормативным правовым актом комитета), до 31 июля текущего года подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (включительно);

В – ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату утверждения списка претендентов;

С – процентная ставка по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа), проц. В случае изменения в расчетном периоде процентной ставки по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа) используется процентная ставка, действующая на дату подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации."