



№ 206005-2019-5100
от 06.08.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2019 года № 366

Об утверждении Порядка списания объектов имущественной части казны Ленинградской области и внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102

В соответствии со статьями 38 и 40 Устава Ленинградской области, статьей 12 областного закона от 19 января 2001 года № 4-оз "Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области" и статьей 8 областного закона от 12 мая 2010 года № 22-оз "О казне Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок списания объектов имущественной части казны Ленинградской области.

2. Определить Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим списание объектов имущественной части казны Ленинградской области в порядке, утвержденном настоящим постановлением.

3. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 "Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом" изменение, дополнив пункт 2.6 после слов "Принимает решения о" словами "списании объектов имущественной части казны Ленинградской области, а также".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 6 августа 2019 года № 366
(приложение)

ПОРЯДОК
списания объектов имущественной части
казны Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок организации и осуществления списания государственного имущества Ленинградской области, являющегося объектом имущественной части казны Ленинградской области, за исключением ценных бумаг и валютных ценностей (далее – объекты казны).

1.2. Списание объектов казны осуществляется Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) и включает мероприятия:

по принятию решения о списании объектов казны;

по ликвидации объектов казны (в случаях, предусмотренных подпунктами "а" и "б" пункта 2.1 настоящего Порядка).

1.2.1. Леноблкомимущество в целях списания объектов казны:

а) проводит осмотр объектов казны с составлением акта осмотра по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) организует в случаях, предусмотренных подпунктами "а" и "б" пункта 2.1 настоящего Порядка, проведение независимой оценки технического состояния объектов казны в целях установления оснований к их списанию, а также определения необходимости проведения мероприятий по ликвидации объектов казны;

в) формирует комплект документов, необходимых для принятия решения о списании объектов казны, согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – комплект документов) и направляет на рассмотрение комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом, образованной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 17 мая 2013 года № 349-рг (далее – комиссия по распоряжению имуществом);

г) организует проведение мероприятий по ликвидации объектов казны в случае необходимости;

д) организует в случае ликвидации объектов казны, относящихся к недвижимому имуществу, проведение мероприятий по подготовке акта

обследования в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – акт обследования).

1.3. Не подлежат списанию объекты казны, признанные в установленном порядке объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, объекты казны, отнесенные в установленном порядке к объектам гражданской обороны, объекты казны, на которые наложен арест, обращено взыскание в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области, а также объекты казны, находящиеся в залоге, в обременении, в обеспечении по гражданско-правовым договорам.

2. Принятие решения о списании объектов казны

2.1. Решение о списании объектов казны принимается в случае, если:

а) объекты казны непригодны для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа и их восстановление невозможно или экономически нецелесообразно;

б) объекты казны выбыли из владения, пользования и распоряжения вследствие полного или частичного уничтожения в результате умышленного или неумышленного повреждения, аварий, стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и их восстановление невозможно или экономически нецелесообразно;

в) объекты казны утрачены в результате хищения либо вследствие невозможности установления их местонахождения.

2.2. Решение о списании объектов казны принимается по результатам рассмотрения комплекта документов с учетом рекомендаций комиссии по распоряжению имуществом и оформляется распоряжением Леноблкомимущества.

2.3. Распоряжение Леноблкомимущества о списании объектов казны должно содержать указание на необходимость организации мероприятий по ликвидации объектов казны.

3. Ликвидация объектов казны

3.1. Мероприятия по ликвидации объектов казны, в случае необходимости их проведения, организуются с привлечением третьих лиц на основании заключенного договора (контракта) и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.1. Мероприятия по ликвидации объектов казны, относящихся к недвижимому имуществу и являющихся объектами капитального

строительства (здание, сооружение или объект незавершенного строительства), организуются и проводятся с учетом положений главы 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. По результатам проведения мероприятий по ликвидации объектов казны составляется акт выполненных работ, который подписывает председатель Леноблкомимущества.

3.2.1. В случае проведения мероприятий по ликвидации объектов казны, относящихся к недвижимому имуществу, также составляется акт обследования.

3.3. По итогам выполнения мероприятий по ликвидации объектов казны осуществляется:

а) снятие объектов казны с государственного кадастрового учета и (или) внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении прав на объект недвижимости (в случае списания объектов казны, относящихся к недвижимому имуществу);

б) снятие объектов казны с учета в уполномоченных органах, осуществляющих регистрацию транспортных средств (в случае списания объектов казны, относимых к транспортным средствам в соответствии с Федеральным законом от 9 февраля 2007 года № 16-ФЗ "О транспортной безопасности").

4. Заключительные положения

4.1. Порядок осуществления полномочий по списанию объектов казны в рамках реализации настоящего Порядка утверждается нормативным правовым актом Леноблкомимущества.

4.2. Финансовое обеспечение расходов на проведение независимой оценки технического состояния объектов казны, ликвидацию объектов казны, а также проведение иных мероприятий, связанных со списанием объектов казны, осуществляется за счет средств бюджета Ленинградской области, предусмотренных на исполнение государственных функций в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области.

4.3. Денежные средства в случае их получения в результате ликвидации объектов казны перечисляются организацией, осуществляющей ликвидацию объектов казны, в бюджет Ленинградской области на счет, указанный Леноблкомимуществом в договоре (контракте), заключенном с данной организацией.

4.4. По завершению списания объектов казны Леноблкомимущество осуществляет внесение соответствующих изменений в реестр государственного имущества Ленинградской области, изменения также должны быть отражены в бюджетном учете выбытия объектов казны.

4.5. Леноблкомимущество обеспечивает учет, а также сохранность документов, полученных в ходе списания объектов казны, в течение

сроков их хранения, установленных Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации", иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области.

Приложение 1
к Порядку...

(Форма)

УТВЕРЖДАЮ

(должность, фамилия, инициалы)

председателя Ленинградского областного

комитета по управлению государственным

имуществом)

АКТ

осмотра объектов (объекта) имущественной части казны
Ленинградской области

(указать наименование и почтовый или строительный адрес расположения объектов

(объекта) имущественной части казны Ленинградской области)

" ____ " _____ 20__ г.
(Дата составления)

(Место составления)

Мною (нами), _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

В период с " ____ " ч " ____ " мин " ____ " _____ 20__ г.
по " ____ " ч " ____ " мин " ____ " _____ 20__ г. проведен осмотр
объектов (объекта) имущественной части казны Ленинградской области
по адресу:

(указать наименование и почтовый или строительный адрес расположения

объектов (объекта) имущественной части казны Ленинградской области)

Осмотр проведен в присутствии _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

По результатам осмотра установлено следующее: _____

Приложения: _____

Подписи лиц, присутствовавших при проведении осмотра:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Подписи должностных лиц, проводивших осмотр:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Приложение 2
к Порядку...

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для принятия решения о списании объектов
имущественной части казны Ленинградской области

1. В случае если планируемые к списанию объекты имущественной части казны Ленинградской области (далее – объекты казны) непригодны для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, и их восстановление невозможно или экономически нецелесообразно, в комплект документов, необходимых для принятия решения о списании объектов имущественной части казны Ленинградской области (далее – комплект документов), включаются:

а) акт осмотра объектов казны;

б) технико-экономическое обоснование необходимости и целесообразности списания объектов казны (заключение технической экспертизы (включающее фотографии) объекта казны, подтверждающего непригодность имущества к дальнейшему использованию по целевому назначению и полную или частичную утрату потребительских свойств, в том числе физический износ), выданное организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности;

в) справка о стоимостных характеристиках объектов казны;

г) выписка из реестра государственного имущества Ленинградской области в отношении объектов казны.

2. В случае если планируемые к списанию объекты казны выбыли из владения, пользования и распоряжения вследствие полного или частичного уничтожения в результате умышленного или неумышленного повреждения, аварий, стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и их восстановление невозможно или экономически нецелесообразно, в комплект документов включаются:

а) акт осмотра объектов казны;

б) выписка из реестра государственного имущества Ленинградской области в отношении объектов казны;

в) справка о стоимостных характеристиках объектов казны;

г) технико-экономическое обоснование необходимости и целесообразности списания объектов казны (заключение технической экспертизы с фотографиями объектов (объекта) казны, подтверждающее непригодность имущества к дальнейшему использованию по целевому назначению и полную или частичную утрату потребительских свойств,

в том числе физический износ), выданное организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности;

д) заверенные в установленном порядке: копия постановления о возбуждении уголовного дела, либо копия постановления о прекращении уголовного дела, либо копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела, либо копия постановления (протокола) об административном правонарушении, либо сведения о принятых мерах в отношении виновных лиц, или иные документы, подтверждающие принятие мер по защите интересов казны Ленинградской области и (или) возмещению причиненного ущерба (в случае умышленного или неумышленного повреждения объектов казны);

е) заверенная в установленном порядке копия акта (справки) об аварии или других чрезвычайных ситуациях техногенного характера, выданного уполномоченным государственным органом (в случае чрезвычайных ситуаций техногенного характера);

ж) заверенная в установленном порядке копия акта (справки) о причиненных повреждениях, подтверждающего факт стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций природного характера, выданного уполномоченным государственным органом (в случае чрезвычайных ситуаций природного характера).

3. В случае если планируемые к списанию объекты казны утрачены в результате хищения либо вследствие невозможности установления их местонахождения, в комплект документов включаются:

а) акт осмотра объектов казны;

б) выписка из реестра государственного имущества Ленинградской области в отношении объектов казны;

в) справка о стоимостных характеристиках объектов казны;

г) заверенные в установленном порядке: копия постановления о возбуждении уголовного дела, либо копия постановления о прекращении уголовного дела, либо копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела, а также иные документы, подтверждающие факт утраты объектов казны вследствие хищения либо вследствие невозможности установления их местонахождения.

4. В случае если планируемые к списанию объекты казны относятся к недвижимому имуществу, в комплекты документов, перечисленных соответственно в пунктах 1 и 2 настоящего Перечня, дополнительно включаются:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право владения объектом недвижимости, а также земельным участком под ним (в случае если земельный участок сформирован), выданная не ранее чем за один месяц до дня ее включения в комплект документов;

б) справка, выданная уполномоченным государственным органом, об отсутствии зарегистрированных в здании граждан (при списании объектов жилого фонда);

в) копии документов технического учета, выданные организацией, осуществляющей государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности.

5. В случае если планируемые к списанию объекты казны относятся к транспортным средствам в соответствии с Федеральным законом от 9 февраля 2007 года № 16-ФЗ "О транспортной безопасности", в комплекты документов, перечисленные соответственно в пунктах 1 – 3 настоящего Перечня, дополнительно включаются:

а) паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства, документ (сведения), подтверждающий прохождение последнего техосмотра (в случае его отсутствия – справка в произвольной форме с указанием причин отсутствия техосмотра);

б) заверенные в установленном порядке: копия справки о дорожно-транспортном происшествии, выданной уполномоченным государственным органом, копия справки о стоимости нанесенного ущерба, выданной независимым экспертом, либо оценщиком, либо страховой компанией (в случае дорожно-транспортного происшествия).