

№ 206003-2019-6662
от 19.09.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 сентября 2019 года № 638-р

**О резервировании земель для государственных нужд
Ленинградской области в целях размещения линейного
объекта регионального значения по титулу:
"Строительство автомобильной дороги нового выхода
из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов
Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую
автомобильную дорогу "Санкт-Петербург – Матокса"
во Всеволожском районе Ленинградской области. 1 этап"**

В соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд" и на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Девяткино", утвержденных распоряжением Правительства Ленинградской области от 22 июля 2019 года № 483-р:

1. Зарезервировать для государственных нужд Ленинградской области сроком на три года земельные участки, указанные в приложениях 1 и 2 к настоящему распоряжению, в целях размещения линейного объекта регионального значения по титулу: "Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу "Санкт-Петербург – Матокса" во Всеволожском районе Ленинградской области. 1 этап".

2. Установить предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации ограничения прав на зарезервированные земельные участки, необходимые для достижения целей резервирования.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2. Осуществить государственную регистрацию ограничений прав на зарезервированные земельные участки в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3.3. Направить копию настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение Единого государственного реестра недвижимости.

3.4. Обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель (приложения 1 и 2 к настоящему распоряжению), по рабочим дням с 10 до 16 часов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, кабинет 211.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Губернатора
Ленинградской области
Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области
по социальным вопросам



Н.Емельянов

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Ленинградской области
от 19 сентября 2019 года № 638-р

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично
расположены в границах земель, резервируемых для государственных нужд Ленинградской
области в целях размещения линейного объекта регионального значения по титулу:
"Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход
населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную
дорогу "Санкт-Петербург – Матокса" во Всеволожском районе Ленинградской области. 1 этап"

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (части земельного участка)	Площадь в границах резервируемых земель, м ²
1	47:07:0722001:70276	3160
2	47:07:0722001:70277	1178
3	47:07:0722001:70278	813
4	47:07:0722001:70279	751
5	47:07:0722001:1919(1):3У1	82671
6	47:07:0722001:783:3У1	953
7	47:07:0722001:786:3У1	27
8	47:07:0722001:786:3У2	174
9	47:07:0722001:787:3У1	514
10	47:07:0722001:787:3У2	2478
11	47:07:0722001:355:3У1	9127
12	47:07:0722001:2727(1):3У1	7514
13	47:07:0722001:2727(4):3У1	11077
14	47:07:0722001:18893:3У1	3434
15	47:07:0722001:47216:3У1	3264
16	47:07:0722001:368	2
17	47:07:0722001:2727(2)	7460
18	47:07:0722001:2728:3У1	3242
19	47:07:0722001:47216:3У4	9365
20	47:07:0722001:24435:3У1	5260
21	47:07:0722001:70280:3У1	22499
22	47:07:0722001:370:3У1	37397
23	47:07:0722001:3У1	2896
24	47:07:0722001:3У2	82
25	47:07:0722001:3У8	29
26	47:07:0722001:3У15	33
27	47:07:0722001:3У22	34
28	47:07:0722001:3У30	39
29	47:07:0722001:3У42	34
30	47:07:0722001:3У48	34

Схема земель, резервируемых для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения линейного объекта регионального значения по титулу: "Строительство автомобильной дороги нового выхода из Санкт-Петербурга от КАД в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу "Санкт-Петербург – Матокса" во Всеволожском районе Ленинградской области. 1 этап"

Приложение 2 к распоряжению Правительства Ленинградской области от 19 сентября 2019 года № 638-р

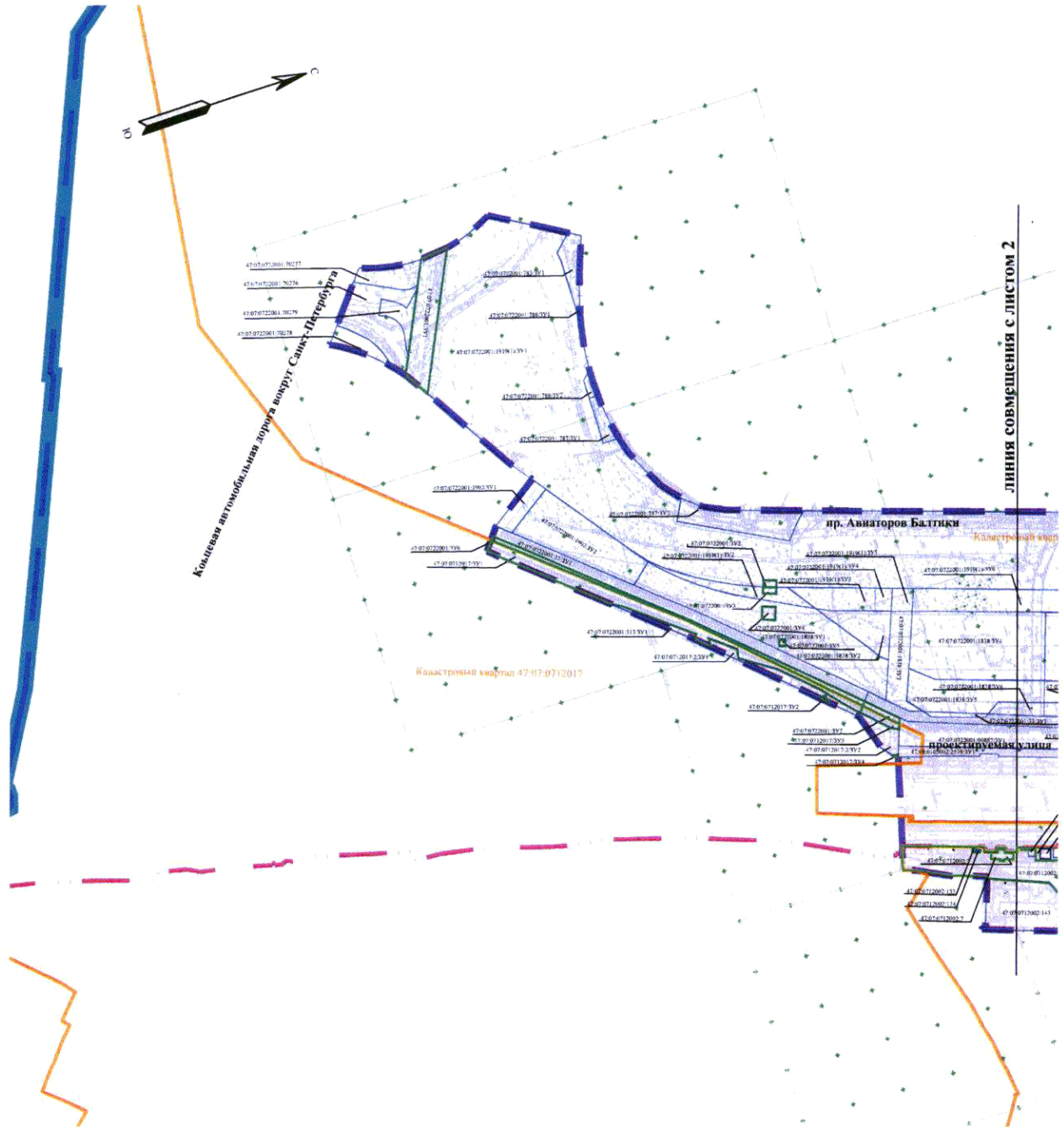
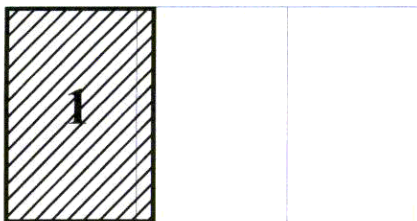











Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
 -  Административная граница Санкт-Петербурга и Ленинградской области
 -  Граница МО "Муринское городское поселение"
 -  Граница населенных пунктов
 -  Граница кадастрового квартала
 -  Красные линии
 -  Линии отступа от красных линий
 -  Границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предусматриваются их изъятие для государственных нужд
 -  Границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предусматриваются их резервирование для государственных нужд
- :ЗУ1 Условный номер образуемых земельных участков

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 2

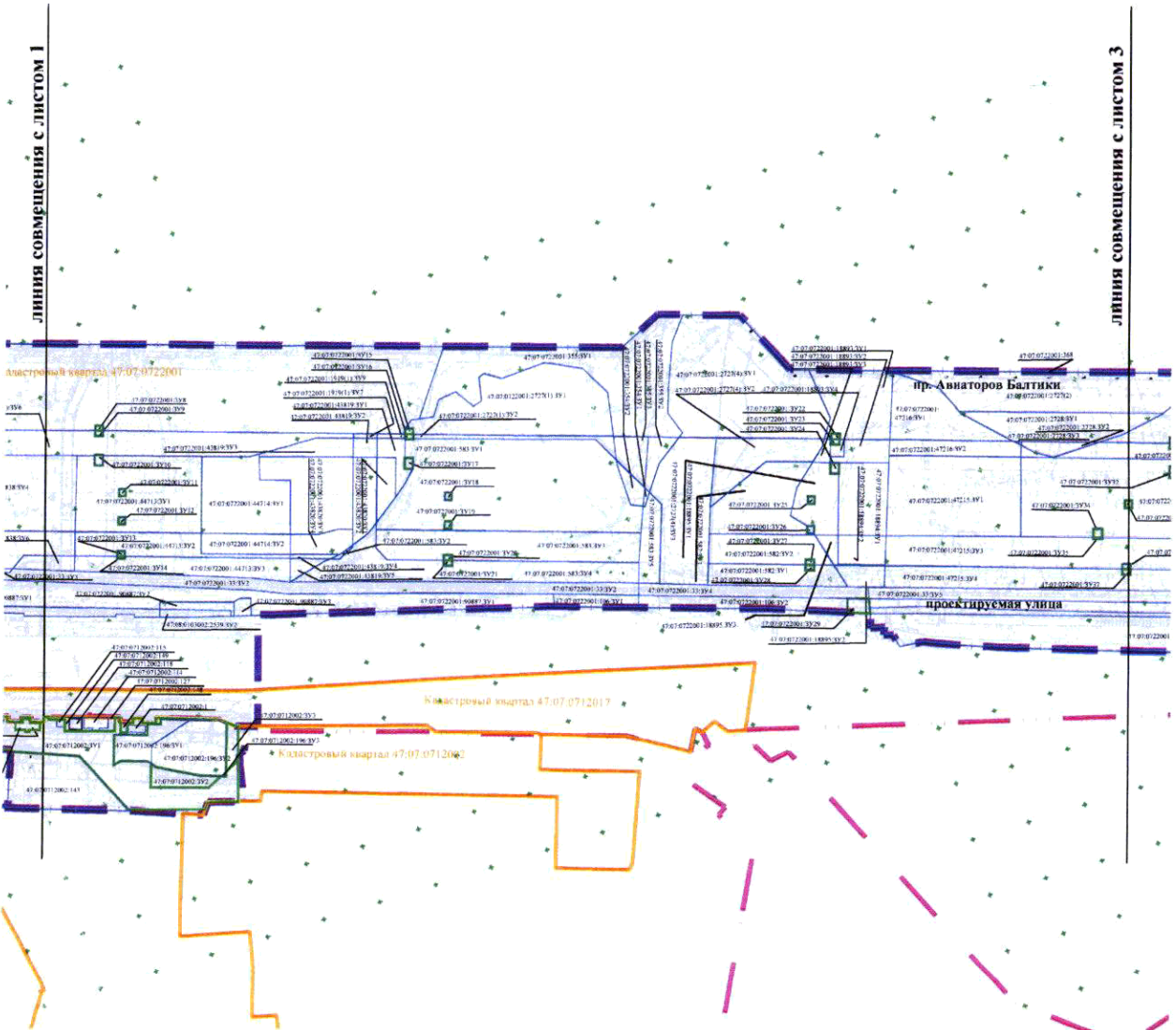
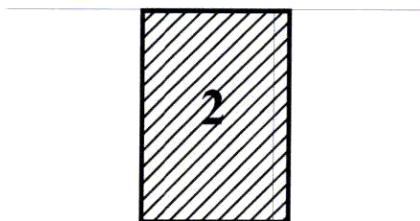













Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
-  Административная граница Санкт-Петербурга и Ленинградской области
-  Граница МО "Муриное городское поселение"
-  Граница населенных пунктов
-  Граница кадастрового квартала
-  Красные линии
-  Линия отступа от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предусматриваются их изъятие для государственных нужд
-  Границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предусматриваются их резервирование для государственных нужд
-  :301
-  Условный номер образуемых земельных участков

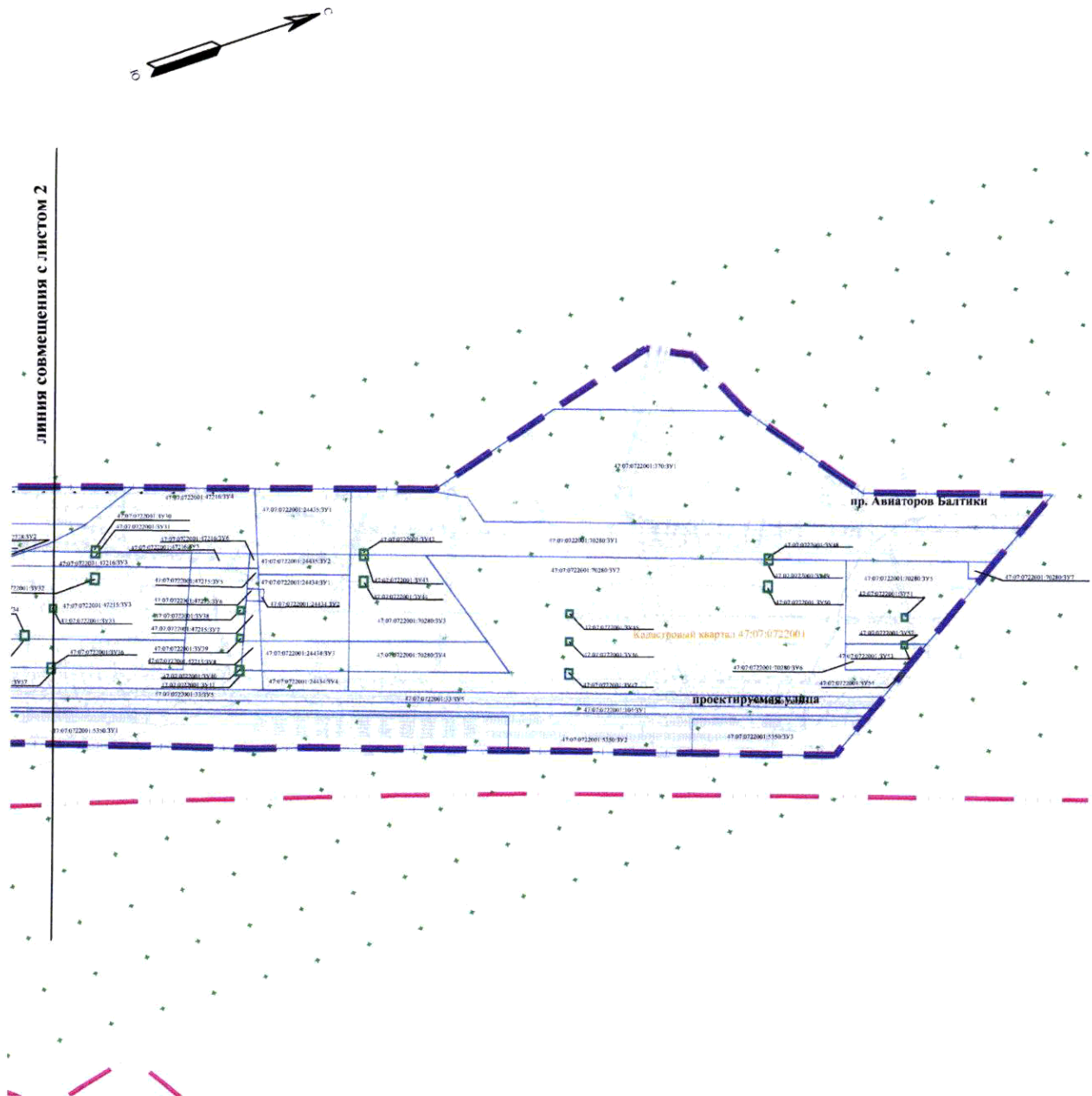
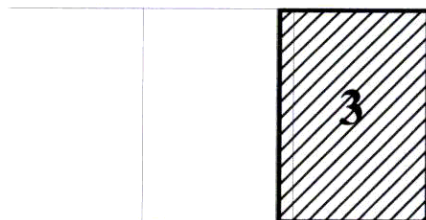






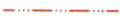





Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
-  Административная граница Санкт-Петербурга и Ленинградской области
-  Граница МО "Муринское городское поселение"
-  Граница населенных пунктов
-  Граница кадастрового квартала
-  Красные линии
-  Линии отступа от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предусматриваются их изъятие для государственных нужд
-  Границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предусматриваются их резервирование для государственных нужд
-  :3У1 Условный номер образуемых земельных участков