



№ 206002-2019-7202
от 14.10.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2019 года № 471

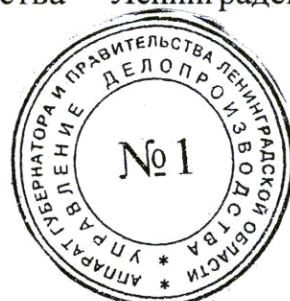
О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451 "Об утверждении Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки"

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 14 октября 2019 года № 471

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451

1. Пункты 1 и 2 считать соответственно пунктами 1.1 и 1.2.

2. В наименовании раздела II слова "установленным статьями 1 и 2 областного закона" заменить словами "установленным абзацем вторым статьи 1 и статьей 2 областного закона".

3. Пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"2.1. Определение соответствия объектов критериям, установленным абзацем вторым статьи 1 и статьей 2 областного закона, проводится отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области (комитет по культуре Ленинградской области, комитет общего и профессионального образования Ленинградской области, комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, Комитет по здравоохранению Ленинградской области, комитет по социальной защите населения Ленинградской области, комитет по физической культуре и спорту Ленинградской области, Комитет правопорядка и безопасности Ленинградской области, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, управление Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами, управление Ленинградской области по транспорту), осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (далее – отраслевой орган).

2.2. Для определения соответствия объекта критериям, установленным абзацем вторым статьи 1 и статьей 2 областного закона, юридическое лицо, являющееся инициатором размещения (строительства)

объекта (далее – юридическое лицо, заявитель), обращается в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) с заявлением об определении соответствия объекта критериям, установленным абзацем вторым статьи 1 и статьей 2 областного закона, и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта в письменной форме (далее – заявление 1).".

4. Пункт 5 считать пунктом 2.3.

5. В пункте 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.4. К заявлению 1 прилагаются следующие документы:";

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, который в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочен выступать от имени заявителя;"

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"описание объекта, включая обоснование соответствия критериям, установленным абзацем вторым статьи 1 и статьей 2 областного закона,";

абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

"К заявлению 1 могут быть приложены иные документы, подтверждающие соответствие объекта критериям, установленным абзацем вторым статьи 1 и статьей 2 областного закона.".

6. В пункте 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.5. В порядке межведомственного информационного взаимодействия Леноблкомимуществом запрашиваются следующие документы:";

в абзаце третьем слова "в пункте 6 настоящего Порядка" заменить словами "в пункте 2.4 настоящего Порядка".

7. В пункте 8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.6. Леноблкомимущество в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления 1 и документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, регистрирует заявление 1 и в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления 1:";

в абзаце четвертом слова "в пункте 7 настоящего Порядка" заменить словами "в пункте 2.5 настоящего Порядка".

8. Пункты 9 и 10 считать соответственно пунктами 2.7 и 2.8.

9. Абзацы первый и второй пункта 11 изложить в следующей редакции:

"2.9. При отсутствии оснований для оставления заявления 1 и прилагаемых к нему документов без рассмотрения Леноблкомимущество

не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления 1 и прилагаемых к нему документов направляет их копии:

в отраслевой орган для определения соответствия объектов критериям, установленным абзацем вторым статьи 1 и статьей 2 областного закона, и подготовки заключения о результатах определения соответствия объекта;"

10. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

"2.10. Отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления 1 и документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, регистрирует заявление 1 и в течение 15 рабочих дней с даты регистрации документов по результатам рассмотрения документов направляет заключение в Леноблкомимущество."

11. В пункте 13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.11. Заключение отраслевого органа о результатах определения соответствия объекта критериям, установленным абзацем вторым статьи 1 и статьей 2 областного закона, должно содержать следующие сведения:"

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"вывод о соответствии или несоответствии объекта критериям, установленным абзацем вторым статьи 1 и статьей 2 областного закона, с указанием ссылки на документы, подтверждающие указанный вывод."

12. Пункты 14 и 15 считать соответственно пунктами 2.12 и 2.13.

13. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

"2.14. Не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.13 настоящего Порядка, Леноблкомимущество рассматривает документы вместе с заявлением 1 и прилагаемыми к нему документами и подготавливает заключение о признании объекта соответствующим критериям, установленным абзацем вторым статьи 1 и статьей 2 областного закона, и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта."

14. В пункте 17:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.15. Заключение Леноблкомимущества должно содержать следующие сведения:"

в абзаце четвертом слова "установленным статьями 1 и 2 областного закона" заменить словами "установленным абзацем вторым статьи 1 и статьей 2 областного закона".

15. В пункте 18:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.16. Основаниями для отказа юридическому лицу в признании объекта соответствующим критериям, установленным абзацем вторым статьи 1 и статьей 2 областного закона, и признания невозможным

предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта являются:";

в подпункте 1 слова "установленным статьями 1 и 2 областного закона" заменить словами "установленным абзацем вторым статьи 1 и статьей 2 областного закона".

16. В пункте 19:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.17. Не позднее 60 рабочих дней с даты регистрации заявления 1 и прилагаемых к нему документов Леноблкомимущество:";

в подпунктах "а" и "б" слова "установленным статьями 1 и 2 областного закона" заменить словами "установленным абзацем вторым статьи 1 и статьей 2 областного закона".

17. Дополнить новым разделом III следующего содержания:

"III. Порядок определения соответствия объектов критериям, установленным абзацем третьим статьи 1 областного закона

3.1. Соответствие объектов критериям, установленным абзацем третьим статьи 1 областного закона, определяется комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области.

3.2. Для определения соответствия объекта критериям, установленным абзацем третьим статьи 1 областного закона, юридическое лицо обращается в Леноблкомимущество с заявлением об определении соответствия объекта критериям, установленным абзацем третьим статьи 1 областного закона, и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения (строительства) объекта в письменной форме (далее – заявление 1-1).

3.3. В заявлении 1-1 указываются:

а) наименование и место нахождения юридического лица, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика (за исключением случая, если с таким заявлением обращается иностранное юридическое лицо);

б) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка, сведения о правах на земельный участок (земельные участки), местоположение, адрес, площадь земельного участка (земельных участков);

в) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

г) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией предусмотрено образование испрашиваемого земельного

участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в ЕГРН;

д) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом;

е) цель использования земельного участка;

ж) наименование и (или) краткая характеристика (описание) объекта, в отношении которого подано заявление 1-1;

з) сведения о плановой стоимости размещения (строительства) объекта с расшифровкой затрат на размещение (строительство) объекта;

и) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты и контактные телефоны для связи.

3.4. К заявлению 1-1 прилагаются следующие документы:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, который в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочен выступать от имени заявителя;

в) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) копии годовых отчетов за два предшествующих финансовых года и последний отчетный период, включающих бухгалтерский баланс с приложениями, а также отчет о прибылях и убытках с пояснительной запиской и отметкой налогового органа об их принятии либо бухгалтерская отчетность (промежуточная бухгалтерская отчетность) за фактически имеющиеся отчетные периоды в случае, если с момента обращения юридического лица в Леноблкомимущество прошло менее двух календарных лет с даты его регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц;

д) копия аудиторского заключения по результатам аудита годовой бухгалтерской отчетности юридического лица за последний финансовый год (бухгалтерской отчетности (промежуточной бухгалтерской отчетности) за фактически имеющиеся отчетные периоды в случае, если с момента обращения юридического лица в Леноблкомимущество прошло менее одного календарного года с даты его регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц), составленного аудиторской организацией, индивидуальным аудитором, являющимися членами саморегулируемых организаций аудиторов;

е) копии документов, подтверждающих источники и условия финансирования размещения (строительства) объекта в объеме,

достаточном для исполнения юридическим лицом обязательств по завершению строительства и вводу объекта в эксплуатацию;

ж) проектная документация объекта, содержащая:

перечень помещений и сооружений объекта (в том числе, карантинное помещение; помещения для содержания животных (вольеры, выгульные площадки); помещения для обслуживающего персонала; кабинет врача; склады для кормов, дезинфекционных средств, инвентаря и прочего; санитарный блок; холодильные камеры для хранения биологических отходов; контейнерная площадка с контейнерами для хранения твердых бытовых отходов и биологических отходов) с указанием площадей;

размер сооружений объекта со схемой размещения на запрашиваемом земельном участке с указанием въезда (выезда) на территорию объекта, внутренних проездов, а также отдельных входов на территорию объекта для персонала (посетителей) (при наличии);

расчетное количество мест для содержания животных (в целях отнесения объекта к классу опасности и определения размера его санитарно-защитной зоны);

з) ходатайство администрации муниципального образования о необходимости (целесообразности) размещения (строительства) объекта с указанием количества безнадзорных животных в муниципальном образовании;

и) пояснительная записка, содержащая:

описание объекта, включая обоснование соответствия критериям, установленным абзацем третьим статьи 1 областного закона,

обоснование целесообразности размещения (строительства) объекта, предполагаемый объем инвестиций, источники финансирования,

сроки размещения (строительства) объекта, этапы строительства объекта с указанием планируемых сроков ввода объекта в эксплуатацию,

сведения о передаче объекта в муниципальную собственность или государственную собственность Ленинградской области, срок и условия передачи (в случае если такая передача планируется).

К заявлению 1-1 могут быть приложены иные документы, подтверждающие соответствие объекта критериям, установленным абзацем третьим статьи 1 областного закона.

3.5. В порядке межведомственного информационного взаимодействия Леноблкомимуществом запрашиваются следующие документы:

а) справка налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов, обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов

за пользование бюджетными средствами, пеней, штрафов, иных финансовых санкций.

В случае наличия просроченной задолженности юридическим лицом в дополнение к документам, указанным в пункте 3.4 настоящего Порядка, представляются копии документов, подтверждающих оплату, и (или) соглашение о реструктуризации такой задолженности;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – в случае, если испрашиваемый земельный участок образован и поставлен на кадастровый учет, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

г) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

Заявитель вправе самостоятельно представить вместе с заявлением 1-1 документы и информацию, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

3.6. Леноблкомимущество в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления 1-1 и документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, регистрирует заявление 1-1 и в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления 1-1:

рассматривает заявление 1-1 и прилагаемые к нему документы;

проверяет соответствие представленных юридическим лицом документов перечню и требованиям, предусмотренным настоящим Порядком, а также полномочия лица, обратившегося в Леноблкомимущество;

запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в пункте 3.5 настоящего Порядка.

3.7. Леноблкомимущество оставляет заявление 1-1 и прилагаемые к нему документы без рассмотрения в одном из следующих случаев:

заявление 1-1 и прилагаемые к нему документы заверены неуполномоченным лицом;

заявление 1-1 и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, предусмотренным настоящим Порядком;

документы, предусмотренные настоящим Порядком, не представлены или представлены не в полном объеме.

3.8. Не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления 1-1 и прилагаемых к нему документов Леноблкомимущество уведомляет юридическое лицо об оставлении заявления 1-1 и прилагаемых документов без рассмотрения с указанием причин оставления их без рассмотрения.

3.9. При отсутствии оснований для оставления заявления 1-1 и прилагаемых к нему документов без рассмотрения Леноблкомимущество не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления 1-1 и прилагаемых документов направляет их копии:

в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области для определения соответствия объекта критериям, установленным абзацем третьим статьи 1 областного закона;

в орган местного самоуправления для подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов.

3.10. Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области в течение двух рабочих дней со дня поступления регистрирует заявление 1-1 и документы, указанные в пункте 3.4 настоящего Порядка.

3.11. Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления 1-1 и документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, по результатам рассмотрения документов подготавливает заключение и направляет в Леноблкомимущество.

3.12. Заключение комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области о результатах определения соответствия объекта критериям, установленным абзацем третьим статьи 1 областного закона, должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) объекта, в отношении которого выдано заключение;

кадастровый номер или описание местоположения земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется размещение (строительство) объекта;

вывод о соответствии или несоответствии объекта критериям, установленным абзацем третьим статьи 1 областного закона, с указанием ссылки на документы, подтверждающие указанный вывод.

3.13. Порядок взаимодействия Леноблкомимущества с органом местного самоуправления по вопросу подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу испрашиваемого земельного участка в аренду без проведения торгов утверждается нормативным правовым актом Леноблкомимущества.

3.14. Леноблкомимущество в течение двух рабочих дней со дня поступления регистрирует заключения комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области и органа местного самоуправления.

3.15. Не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3.14 настоящего Порядка, Леноблкомимущество рассматривает их вместе с заявлением 1-1 и приложенными к нему документами и подготавливает заключение о признании объекта соответствующим критериям, установленным абзацем третьим статьи 1 областного закона, и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения (строительства) объекта.

3.16. Заключение Леноблкомимущества должно содержать следующие сведения:

- о юридическом лице, обратившемся в уполномоченный орган;
- об объекте и его характеристиках;
- о соответствии (несоответствии) объекта критериям, установленным абзацем третьим статьи 1 областного закона, согласно заключению комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области;
- об испрашиваемом земельном участке (земельных участках);
- о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов.

3.17. Основаниями для отказа юридическому лицу в признании объекта соответствующим критериям, установленным абзацем третьим статьи 1 областного закона, и признания невозможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения (строительства) объекта являются:

- 1) несоответствие объекта критериям, установленным абзацем третьим статьи 1 областного закона, согласно заключению комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области;
- 2) невозможность использования испрашиваемого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в случае размещения (строительства) указанного в заявлении 1-1 объекта;
- 3) земельный участок, испрашиваемый для размещения (строительства) объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;
- 4) земельный участок, испрашиваемый для размещения (строительства) объекта, относится к категории земель, на которых не допускается размещение (строительство) объекта;
- 5) невозможность предоставления испрашиваемого земельного участка в аренду без проведения торгов (предварительного согласования предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или границы такого участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ)

в соответствии с представленным заключением органа местного самоуправления;

б) выявление в документах, представленных юридическим лицом, недостоверной информации;

7) выявление в отношении юридического лица одного из следующих обстоятельств:

прохождение процедуры реорганизации, ликвидации, а также нахождение в одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве,

наличие задолженности по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности, по требованиям граждан, перед которыми юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, задолженности за переданные товары, выполненные работы и оказанные услуги, суммы займа с учетом процентов, подлежащих уплате юридическим лицом, задолженности, возникшей вследствие неосновательного обогащения и вследствие причинения вреда имуществу физических и юридических лиц, а также задолженности, вытекающей из обязанности юридического лица уплатить кредитору определенную денежную сумму по гражданско-правовой сделке и (или) иному предусмотренному Гражданским кодексом Российской Федерации, бюджетным законодательством основанием,

наличие ареста или процедур обращения взыскания на имущество юридического лица,

приостановление деятельности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

8) наличие сведений о юридическом лице:

в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ,

в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3.18. Леноблкомимущество не позднее 60 рабочих дней со дня регистрации заявления 1-1 и прилагаемых к нему документов:

а) при наличии оснований для отказа юридическому лицу в признании объекта соответствующим критериям, установленным абзацем третьим статьи 1, и признания невозможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта – уведомляет о таком отказе юридическое лицо, комитет

по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области и орган местного самоуправления в письменной форме;

б) при отсутствии оснований для отказа юридическому лицу в признании объекта соответствующим критериям, установленным абзацем третьим статьи 1 областного закона, и признания возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта – подготавливает проект распоряжения Губернатора Ленинградской области."

18. Раздел III считать разделом IV.

19. Пункты 20 – 23 считать соответственно пунктами 4.1 – 4.4.

20. В пункте 24:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"4.5. В порядке межведомственного информационного взаимодействия Леноблкомимуществом запрашиваются следующие документы:"

в абзаце третьем слова "в пункте 23 настоящего Порядка" заменить словами "в пункте 4.4 настоящего Порядка".

21. В пункте 25:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"4.6. Леноблкомимущество в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления 2 и документов, указанных в пункте 4.4 настоящего Порядка, регистрирует заявление 2 и в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления 2:"

в абзаце четвертом слова "в пункте 24 настоящего Порядка" заменить словами "в пункте 4.5 настоящего Порядка".

22. Пункты 26 – 28 считать соответственно пунктами 4.7 – 4.9.

23. Пункты 29 и 30 изложить в следующей редакции:

"4.10. Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в течение двух рабочих дней со дня поступления регистрируют заявление 2 и документы, указанные в пункте 4.4 настоящего Порядка.

4.11. Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления 2 и документов, указанных в пункте 4.4 настоящего Порядка, по результатам рассмотрения документов подготавливают заключения и направляют в Леноблкомимущество."

24. Пункты 31 – 33 считать соответственно пунктами 4.12 – 4.14.

25. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

"4.15. Не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4.14 настоящего Порядка, Леноблкомимущество рассматривает их вместе с заявлением 2 и приложенными к нему

документами и подготавливает заключение о признании проекта соответствующим критериям, установленным подпунктами 1 – 3 пункта 1 статьи 3 областного закона, или критериям, установленным пунктом 2 статьи 3 областного закона, и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации (создания) проекта."

26. Пункты 35 – 37 считать соответственно пунктами 4.16 – 4.18.

27. Раздел IV считать разделом V.

28. Пункты 38 – 40 считать соответственно пунктами 5.1 – 5.3.

29. Абзац первый пункта 41 изложить в следующей редакции:

"5.4. Леноблкомимущество в течение двух рабочих дней со дня поступления заключения и документов, направленных комитетом по строительству Ленинградской области, указанных в пункте 5.2 настоящего Порядка, регистрирует заключение и прилагаемые к нему документы и в течение 10 рабочих дней с даты регистрации:"

30. Пункты 42 – 45 считать соответственно пунктами 5.5 – 5.8.

31. Раздел V считать разделом VI.

32. Пункт 46 считать пунктом 6.1.

33. В пункте 47:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"6.2. Содержание и оформление документов, представляемых заявителем на бумажном носителе, должны соответствовать следующим требованиям:"

в абзаце втором слова "заявления 1 и 2" заменить словами "заявления 1, 1-1 и 2".

34. Раздел VI считать разделом VII.

35. Пункты 48 – 52 считать соответственно пунктами 7.1 – 7.5.