

№ 206002-2019-7429  
от 21.10.19

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2019 года № 491

**Об утверждении Правил предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" в рамках подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 30 декабря 2014 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях финансирования мероприятий, предусмотренных статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также реализации подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" в рамках

подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области".

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 21 октября 2019 года № 491  
(приложение)

## ПРАВИЛА

предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" в рамках подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок определения объема и условия предоставления из областного бюджета Ленинградской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" (далее – Фонд) в целях финансирования мероприятий, предусмотренных статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – субсидия).

1.2. Субсидия предоставляется на цели, предусмотренные соглашением о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из областного бюджета Ленинградской области, заключаемым между Фондом и Правительством Ленинградской области в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и о признании утратившими силу некоторых актов

Правительства Российской Федерации" (далее соответственно – соглашение, постановление № 1192, Правила принятия решения).

1.3. Главным распорядителем средств областного бюджета Ленинградской области, осуществляющим предоставление субсидии, является комитет по строительству Ленинградской области (далее – комитет).

1.4. Предоставление субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, доведенных в установленном порядке комитету как получателю бюджетных средств, на цели, указанные в пункте 1.2 настоящих Правил.

1.5. Размер субсидии определяется областным законом об областном бюджете Ленинградской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

1.6. Предоставление субсидии осуществляется на основании заключенного соглашения.

## 2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Условием предоставления субсидии является соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, следующим требованиям:

у Фонда должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

Фонд не должен находиться в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении Фонда не должна быть введена процедура банкротства, деятельность Фонда не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

у Фонда должны отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет Ленинградской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом Ленинградской области;

Фондом должно быть принято решение о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения.

2.2. Для предоставления субсидии Фонд представляет в комитет:

заявку на предоставление субсидии, составленную в свободной письменной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее – заявка);



письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

2.3. Комитет в течение двух рабочих дней со дня поступления заявки и иных документов, указанных в пункте 2.2 настоящих Правил, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области, муниципальными правовыми актами, следующие сведения (в случае, если Фонд не представил их в комитет по собственной инициативе):

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;

сведения о наличии (отсутствии) у Фонда задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

Фонд вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

2.4. Комитет в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения от Фонда заявки и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии по одному из оснований, определенных в пункте 2.5 настоящих Правил.

2.5. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии комитет в течение срока, указанного в пункте 2.4 настоящих Правил, направляет в Фонд письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа в соответствии со следующими основаниями:

1) непредставление Фондом документов, установленных пунктом 2.2 настоящих Правил, либо представление указанных документов не в полном объеме;

2) наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) нахождение Фонда в процессе реорганизации или ликвидации, либо введение в отношении Фонда процедуры, применяемой в деле о банкротстве, либо приостановление деятельности Фонда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.6. Комитет в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии осуществляет подготовку и подписание соглашения.

Комитет в срок не позднее одного рабочего дня со дня подписания соглашения обеспечивает его направление для подписания в Фонд.

Фонд в течение пяти рабочих дней со дня получения соглашения осуществляет подписание соглашения и его направление в адрес комитета.

2.7. В соглашение в обязательном порядке включается условие согласия Фонда на осуществление комитетом и органом государственного финансового контроля Ленинградской области проверок соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии.

2.8. Результатом предоставления субсидии является выполнение мероприятий, указанных в пункте 1.2 настоящих Правил, и достижение показателя результативности предоставления субсидии, определенного соглашением:

количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.9. Перечисление субсидии осуществляется комитетом на основании заявки в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня представления документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.10. В случае наличия неиспользованного остатка субсидии за предыдущий финансовый год Фонд осуществляет возврат субсидии в областной бюджет Ленинградской области в соответствии с пунктом 4.3.6 типовой формы соглашения, утвержденной постановлением № 1192, либо Правительством Ленинградской области

в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, принимается решение об использовании остатка субсидии в соответствии с пунктом 4.2.4 типовой формы соглашения, утвержденной постановлением № 1192.

### 3. Требования к отчетности

Фонд представляет в комитет отчет о достижении Фондом значений показателя результативности предоставления субсидии, указанного в пункте 2.8 настоящих Правил, по форме и в сроки, определенные соглашением.

### 4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии, меры ответственности за их нарушение

4.1. Комитет и орган государственного финансового контроля Ленинградской области проводят проверки соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии.

4.2. Субсидия или ее часть подлежит возврату в областной бюджет Ленинградской области в случае нарушения Фондом целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных при ее предоставлении, выявленного по итогам проверок, проведенных комитетом и органом государственного финансового контроля Ленинградской области, а также в случае указания в документах, представленных Фондом, недостоверных сведений, при условии направления обоснованного требования о возврате субсидии или ее части в Фонд.

4.3. Комитет в течение 30 календарных дней со дня установления фактов, указанных в пункте 4.2 настоящих Правил, направляет в Фонд письменное уведомление о необходимости возврата суммы субсидии с указанием причины, послужившей основанием для возврата субсидии, и реквизитов для перечисления денежных средств.

4.4. Фонд в течение 30 календарных дней со дня получения письменного уведомления о необходимости возврата суммы субсидии обязан произвести возврат суммы субсидии в областной бюджет Ленинградской области.

При отказе Фонда произвести возврат суммы субсидии в добровольном порядке сумма субсидии взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.