



№ 206004-2019-8379  
от 04.12.19

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 4 декабря 2019 года № 87-пг

**О внесении изменений в постановление Губернатора  
Ленинградской области от 15 июля 2009 года № 73-пг  
"Об утверждении Порядка реализации государственных  
жилищных сертификатов, предъявляемых  
в Администрацию Ленинградской области гражданами  
Российской Федерации, лишившимися жилого помещения  
в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных  
бедствий, избравшими местом жительства  
Ленинградскую область"**

П о с т а н о в л я ю :

1. Внести в постановление Губернатора Ленинградской области от 15 июля 2009 года № 73-пг "Об утверждении Порядка реализации государственных жилищных сертификатов, предъявляемых в Администрацию Ленинградской области гражданами Российской Федерации, лишившимися жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, избравшими местом жительства Ленинградскую область" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Губернатора  
Ленинградской области  
от 4 декабря 2019 года № 87-пг

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Губернатора Ленинградской области  
от 15 июля 2009 года № 73-пг "Об утверждении Порядка реализации  
государственных жилищных сертификатов, предъявляемых  
в Администрацию Ленинградской области гражданами Российской  
Федерации, лишившимися жилого помещения в результате чрезвычайных  
ситуаций и стихийных бедствий, избравшими местом жительства  
Ленинградскую область"

1. Наименование изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Порядка реализации государственных жилищных сертификатов, предъявляемых в Администрацию Ленинградской области гражданами Российской Федерации, лишившимися жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, избравшими местом жительства Ленинградскую область".

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

"Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 9 октября 1995 года № 982 "Об утверждении Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями" (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 9 октября 1995 года № 982) п о с т а н о в л я ю :".

3. В пункте 1 слова "чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий," заменить словами "чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями,".

4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.".

2. В приложении (Порядок реализации государственных жилищных сертификатов, предъявляемых в Администрацию Ленинградской области гражданами Российской Федерации, лишившимися жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, избравшими местом жительства Ленинградскую область):

в наименовании, пунктах 1 и 2 слова "чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий," заменить словами "чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями,";

в пункте 5 слова "комитет по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству" заменить словами "комитет по жилищно-коммунальному хозяйству";

в пункте 9:

абзацы третий – пятый изложить в следующей редакции:

"копию договора о приобретении жилого помещения, являющегося основанием перехода права собственности на жилое помещение;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

копию доверенности – в случае представления документов лицом, не являющимся владельцем сертификата,";

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"В случае приобретения двух и более жилых помещений копии договоров о приобретении жилых помещений и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости представляются одновременно на каждое из жилых помещений.";

в пункте 10 слова "чрезвычайная ситуация и стихийное бедствие," заменить словами "чрезвычайная ситуация, стихийное бедствие, террористический акт или пресечение террористического акта правомерными действиями,";

пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Комитет в течение 15 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 9:

а) осуществляет проверку правильности оформления договора о приобретении жилого помещения (включение в число собственников всех членов семьи владельца сертификата, наличие подписей, печатей, платежных реквизитов договаривающихся сторон, соответствие приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим требованиям, степени благоустройства применительно к условиям места жительства (в том числе в сельской местности), выбранного для постоянного проживания, соответствие размера общей площади приобретаемого жилого помещения размеру, указанному в сертификате (но не ниже учетной нормы площади жилого помещения,

установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления), и наличие документа, подтверждающего перечисление владельцем сертификата собственных средств на счет продавца за приобретенное у него жилое помещение (в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты для приобретения жилого помещения);

расчета размера социальной выплаты (при отсутствии замечаний к представленным документам);

б) при отсутствии замечаний к представленным документам направляет в Министерство финансов Российской Федерации письмо с указанием количества представляемых к погашению сертификатов с одновременным приложением оригиналов сертификатов и заявку на социальную выплату на оплату жилого помещения (части жилого помещения), приобретаемого владельцем сертификата, подготовленную с учетом пункта 10 настоящего Порядка, по форме согласно приложению 3 к Порядку выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 1995 года № 982.";

в пункте 13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"13. Размер социальной выплаты для приобретения жилого помещения определяется исходя из размера общей площади жилого помещения в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 7 июня 1995 года № 561 "О государственных жилищных сертификатах, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями" (с изменениями) с учетом пункта 10 настоящего Порядка и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся в регионе, в котором произошли чрезвычайная ситуация, стихийное бедствие, террористический акт или пресечение террористического акта правомерными действиями, на дату подачи заявки.";

в абзаце втором слова "Министерства регионального развития" заменить словами "Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства";

в пункте 14 слова "комитет по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству" заменить словами "комитет по жилищно-коммунальному хозяйству";

в пункте 15 слова "на комитет финансов Ленинградской области, комитет по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству" заменить словами "на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству";

в наименовании приложения 1 к Порядку (Книга регистрации заявлений и государственных жилищных сертификатов, предъявляемых в Администрацию Ленинградской области гражданами Российской Федерации, лишившимися жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, избравшими местом жительства Ленинградскую область) слова "чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий," заменить словами "чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористического акта правомерными действиями,";

приложение 2 к Порядку признать утратившим силу.