

№ 206005-2019-9541
от 30.12.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2019 года № 659

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166

В целях реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Положение о реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 30 декабря 2019 года № 659

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166

1. Пункты 1.2 – 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.2. В настоящем Положении применяются следующие понятия:

социальная выплата – государственная поддержка на приобретение (строительство) жилья в целях улучшения жилищных условий граждан за счет средств областного бюджета Ленинградской области (далее – областной бюджет);

комиссия – комиссия по реализации жилищных программ в Ленинградской области, образованная правовым актом Губернатора Ленинградской области;

комитет – комитет по строительству Ленинградской области, ответственный исполнитель, главный распорядитель бюджетных средств, уполномоченный осуществлять деятельность в соответствии с Положением о комитете по строительству Ленинградской области;

банк – кредитная организация, отобранная комитетом для участия в реализации основного мероприятия в целях обслуживания средств социальных выплат. Порядок отбора банка утверждается нормативным правовым актом комитета;

основное мероприятие – основное мероприятие "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области";

граждане – граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ленинградской области. К членам семьи гражданина относятся его супруг (супруга), несовершеннолетние дети (в том числе усыновленные) гражданина, а также супруга (супруги), проживающие

совместно с гражданином, и постоянно проживающие совместно с ним родители гражданина. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке;

граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, – граждане и члены их семей, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане и члены их семей, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или нет;

компенсация – государственная поддержка за счет средств областного бюджета на возмещение части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на приобретение (строительство) жилья гражданам;

молодой педагог – гражданин в возрасте, не превышающем 35 лет, работающий в должности педагогического работника (учителя либо воспитателя (старшего воспитателя) не менее одного года, основным местом работы которого является общеобразовательная или дошкольная образовательная муниципальная (государственная) образовательная организация Ленинградской области. К членам семьи молодого педагога относятся его супруг (супруга) и несовершеннолетние дети;

медицинский работник первичного звена и скорой медицинской помощи – гражданин из числа специалистов, замещающих должности врачей или должности специалистов со средним профессиональным (медицинским) образованием (средний медицинский персонал), состоящий не менее одного года по основному месту работы в трудовых отношениях с медицинской организацией государственной системы здравоохранения Ленинградской области, при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки) в структурном подразделении, оказывающем первичную медико-санитарную помощь или скорую медицинскую помощь;

социальная выплата в размере 150 тыс. рублей – государственная поддержка в предельном максимальном размере 150 тыс. рублей, которая оказывается гражданам с тремя и более детьми на полное или частичное погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту по таким же основаниям, которые установлены Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее – Федеральный закон от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ);

работник бюджетной сферы – гражданин, состоящий не менее одного года по основному месту работы в трудовых отношениях с муниципальным или государственным учреждением Ленинградской области, созданным в целях предоставления услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, науки, социального обслуживания, физической культуры и спорта;

остальные граждане – граждане, не являющиеся работниками бюджетной сферы;

расчетная стоимость жилья – стоимость жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты гражданину и рассчитываемая по формуле в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения;

свидетельство – документ, подтверждающий право на получение социальной выплаты, который не является ценной бумагой;

получатель социальной выплаты – гражданин и члены его семьи, которым начислена социальная выплата и оформлено свидетельство.

1.3. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат, предоставленных за счет федерального, областного и местного бюджетов, в том числе с использованием социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, а также утратившим право на получение социальной выплаты.

1.4. Из общего объема ассигнований областного бюджета, предусмотренных ежегодно на реализацию основного мероприятия, средства областного бюджета в первую очередь направляются на предоставление компенсации гражданам.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации гражданам, направляются на предоставление социальных выплат в размере 150 тыс. рублей.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации гражданам и социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, направляются на предоставление социальных выплат молодым педагогам, но не более 15 процентов от оставшегося объема средств областного бюджета.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации гражданам, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей и социальных выплат молодым педагогам, направляются на предоставление социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, но не более 15 процентов от оставшегося объема средств областного бюджета.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации гражданам, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, социальных выплат молодым педагогам и социальных выплат медицинским работникам

первичного звена и скорой медицинской помощи, направляются на предоставление социальных выплат работникам бюджетной сферы, но не более 70 процентов от оставшегося объема средств областного бюджета.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации гражданам, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, социальных выплат молодым педагогам, социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, а также социальных выплат работникам бюджетной сферы, направляются на предоставление социальных выплат остальным гражданам.

В случае отсутствия до 1 февраля года реализации основного мероприятия граждан, изъявивших желание получить социальную выплату в размере 150 тыс. рублей, средства областного бюджета распределяются на следующие социальные выплаты в установленном настоящим пунктом порядке. В случае поступления заявлений граждан на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей после утвержденного распределения средств областного бюджета социальные выплаты в размере 150 тыс. рублей предоставляются гражданам в случае увеличения ассигнований областного бюджета или из областного бюджета на очередной финансовый год."

2. Абзац пятый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

"Н – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, в котором гражданин включен в список граждан, изъявивших желание получить социальную выплату (устанавливается органом местного самоуправления на первый квартал года реализации основного мероприятия и не может быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на первый квартал года реализации основного мероприятия)."

3. Абзац шестой пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

"В случае увеличения ассигнований областного бюджета, предусмотренных ежегодно на реализацию основного мероприятия, и (или) высвобождения по каким-либо основаниям средств областного бюджета, предназначенных для предоставления социальной выплаты гражданам из списка претендентов, указанные средства областного бюджета подлежат распределению на социальные выплаты гражданам, включенным в резерв."

4. После раздела 2 дополнить разделом 2-1 следующего содержания:

"2-1. Предоставление социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей

2-1.1. Право на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей имеют семьи с тремя и более детьми, если они соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом

от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ, если они проживают в Ленинградской области и приобрели жилое помещение или земельный участок в Ленинградской области с использованием ипотечного кредита (займа), оформленного до 1 июля 2023 года, на цели, указанные в Положении о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года № 1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)".

2-1.2. Социальная выплата в размере 150 тыс. рублей предоставляется однократно после реализации меры государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей, предусмотренной Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ, если имеется остаток основного долга и остаток задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

2-1.3. В случае если остаток основного долга и остаток задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) в совокупности составляет менее 150 тыс. рублей, социальная выплата в размере 150 тыс. рублей сокращается до суммы остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) в совокупности.

2-1.4. Граждане, имеющие право на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, обращаются с заявлением в комитет и предоставляют документы, подтверждающие право на ее получение. Перечень документов, подтверждающих право граждан на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, а также срок представления заявления и документов в комитет, срок и порядок их рассмотрения, порядок и срок формирования списков граждан – получателей социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей утверждаются нормативным правовым актом комитета. Граждане несут ответственность за представление в комитет указанных документов в полном объеме и достоверность сведений, содержащихся в заявлении о погашении кредита (займа) и указанных документах.

2-1.5. Социальная выплата в размере 150 тыс. рублей не предоставляется, если гражданину предоставлена социальная выплата в соответствии с разделом 2 настоящего Положения. Если право на получение социальной выплаты и социальной выплаты в размере

150 тыс. рублей возникло одновременно и гражданин стал претендентом на получение социальной выплаты и социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, гражданину предоставляется социальная выплата только в соответствии с разделом 2 настоящего Положения.

2-1.6. Право гражданина на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению к настоящему Положению, при этом срок действия свидетельства составляет четыре месяца с даты оформления, указанной в свидетельстве.

2-1.7. Оформление и выдача свидетельств гражданам – получателям социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей осуществляется комитетом.

2-1.8. Перечисление средств социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей на банковские счета граждан, а также с банковских счетов граждан кредитору, указанному в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину ипотечного кредита (займа), осуществляется в порядке, аналогичном порядку, установленному разделом 2 настоящего Положения."

5. В разделе 3:

1) абзац первый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Компенсация предоставляется гражданам, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (займ) в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711), за расчетный период в течение первых пяти лет с даты заключения договора ипотечного кредитования при соблюдении в совокупности следующих условий:"

2) после пункта 3.1 дополнить пунктом 3.1-1 следующего содержания:

"3.1-1. Гражданам, имеющим трех и более детей, которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (займ) в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711, компенсация предоставляется ежегодно за расчетный период в течение срока действия ипотечного кредитного договора при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) постоянное проживание в Ленинградской области;

2) приобретенное с использованием ипотечного кредита жилое помещение расположено на территории Ленинградской области;

3) третий ребенок и последующие дети родились в период с 1 января 2018 года до 31 декабря 2022 года;

4) предоставление в уполномоченный орган заявления и документов, подтверждающих предоставление ипотечного жилищного кредита (займа), в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711.

Компенсация в соответствии с настоящим пунктом предоставляется с 2021 года, при этом в 2021 году компенсация предоставляется за два расчетных периода – 2019 и 2020 годов, а начиная с 2022 года – ежегодно за один расчетный период.";

3) после пункта 3.2 дополнить пунктом 3.2-1 следующего содержания:

"3.2-1. Размер компенсации по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711, рассчитывается по формуле:

$$K = (A - (A \times 0,04/C),$$

где:

K – размер компенсации, предоставляемой гражданину, руб.;

A – сумма уплаченных процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) за расчетный период (по срочной задолженности), руб.

Расчетным периодом для предоставления компенсации является период с 1 августа года, предшествующего году подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (в сроки, установленные нормативным правовым актом комитета), до 31 июля текущего года подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (включительно);

C – процентная ставка по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа), проц. В случае изменения в расчетном периоде процентной ставки по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа) используется процентная ставка, действующая на дату подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации."