



№ 206003-2014-1033  
от 10 02 14

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 февраля 2014 года № 16

#### **Об утверждении Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области**

В соответствии со статьей 40 Устава Ленинградской области Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемое Положение о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ленинградской области от 13 марта 2008 года № 40 "Об утверждении штатного расписания и Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области";

пункт 9 постановления Правительства Ленинградской области от 6 мая 2010 года № 107 "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области, утверждающие положения об органах исполнительной власти Ленинградской области";

постановление Правительства Ленинградской области от 16 июня 2010 года № 140 "О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 13 марта 2008 года № 40 "Об утверждении штатного расписания и Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области";

пункт 14 постановления Правительства Ленинградской области от 27 октября 2010 года № 280 "О внесении изменений в постановления Правительства Ленинградской области, утверждающие положения об органах исполнительной власти Ленинградской области";

пункт 14 постановления Правительства Ленинградской области от 21 января 2011 года № 7 "О внесении изменений в постановления Правительства Ленинградской области, утверждающие положения об органах исполнительной власти Ленинградской области";

пункт 14 приложения к постановлению Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2011 года № 405 "О внесении изменений в постановления Правительства Ленинградской области, утверждающие положения об органах исполнительной власти Ленинградской области";

постановление Правительства Ленинградской области от 10 сентября 2013 года № 288 "О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 13 марта 2008 года № 40 "Об утверждении штатного расписания и Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области";

пункт 7 постановления Правительства Ленинградской области от 13 сентября 2013 года № 295 "О внесении изменений в постановления Правительства Ленинградской области об утверждении положений об органах исполнительной власти Ленинградской области".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением пунктов Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области по наделению комитета статусом главного распорядителя и получателя бюджетных средств, вступающих в силу со дня внесения соответствующих изменений в областной закон от 24 декабря 2013 года № 102-оз "Об областном бюджете Ленинградской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов".

Губернатор  
Ленинградской области



А.В. Розденко

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 10 февраля 2014 года № 16  
(приложение)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о комитете по архитектуре и градостроительству  
Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее – Комитет) является отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим полномочия субъекта Российской Федерации – Ленинградской области в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, осуществляющим переданные Российской Федерации полномочия в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции иных органов власти Ленинградской области.

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, актами Правительства Российской Федерации и федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, международными договорами Российской Федерации, Уставом Ленинградской области, областными законами и иными правовыми актами Ленинградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими органами исполнительной власти Ленинградской области, федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами в Ленинградской области, Законодательным собранием Ленинградской области, органами государственной власти иных субъектов Российской Федерации, иными государственными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области (далее – органы местного самоуправления), органами местного самоуправления иных субъектов Российской Федерации, международными организациями, общественными объединениями, иными организациями, а также физическими лицами.

1.4. Финансирование деятельности Комитета и материально-техническое обеспечение его деятельности осуществляется в установленном порядке за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

1.5. Комитет обладает правами юридического лица в объеме, необходимом для реализации его полномочий, имеет печать, штампы, бланки, а также вывеску со своим наименованием и изображением герба Ленинградской области.

1.6. Комитет находится по адресу: 191023, Санкт-Петербург, площадь Ломоносова, дом 1, подъезд 5.

## 2. Полномочия Комитета

Комитет осуществляет следующие полномочия:

2.1. В сфере архитектуры и градостроительной деятельности:

1) обеспечивает утверждение Правительством Ленинградской области региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области с учетом особенностей поселений, городского округа в границах Ленинградской области, а также изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области;

2) обеспечивает подготовку схемы территориального планирования Ленинградской области, изменений в схему территориального планирования Ленинградской области для утверждения Правительством Ленинградской области, обеспечивает совместную подготовку документов территориального планирования с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ленинградской областью, органами местного самоуправления, обеспечивает согласование проектов документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ленинградской областью, муниципальных образований Ленинградской области;

3) принимает решения о подготовке документации:

по планировке территории на основании документов территориального планирования Ленинградской области, предусматривающих размещение линейных объектов регионального значения;

по планировке территории на основании документов территориального планирования Ленинградской области, предусматривающих размещение объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами, при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа;

4) обеспечивает подготовку и согласование документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения и объектов регионального значения, не относящихся к линейным, в случае, указанном в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) проверяет подготовленную на основании решения Комитета документацию по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) принимает решения о направлении подготовленной документации по планировке территории на утверждение Правительства Ленинградской области или об отклонении подготовленной документации по планировке территории и направлении ее на доработку;

7) обеспечивает направление в установленные сроки утвержденной Правительством Ленинградской области документации по планировке территории главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации, а также главе администрации муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

8) оспаривает в судебном порядке:

решения об утверждении правил землепользования и застройки в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, схеме территориального планирования Ленинградской области, утвержденной до утверждения правил землепользования и застройки;

документацию по планировке территории, утвержденную органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области.

2.2. В сфере переданных полномочий:

осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, за исключением соблюдения законодательства при выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2.3. В сфере общей компетенции:

1) рассматривает в установленном порядке обращения граждан и юридических лиц;

2) в пределах своих полномочий принимает нормативные правовые акты Ленинградской области в форме приказов Комитета, а также

правовые акты Ленинградской области, имеющие ненормативный характер, в форме распоряжений Комитета;

3) осуществляет в установленном порядке бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств и получателя бюджетных средств областного бюджета Ленинградской области;

4) представляет Ленинградскую область в отношениях, регулируемых гражданским, гражданским процессуальным, арбитражным процессуальным законодательством, в том числе:

выступает в суде, в том числе по делам, подведомственным арбитражному суду, федеральному суду общей юрисдикции и мировому судье;

выступает в качестве государственного заказчика;

5) проводит антикоррупционную экспертизу проектов нормативных правовых актов Комитета при проведении их правовой экспертизы и нормативных правовых актов Комитета при мониторинге их применения;

6) осуществляет мониторинг правоприменения нормативных правовых актов Комитета, а также областных законов, разработчиком проектов которых является Комитет;

7) осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации, определенные Федеральным законом от 26 февраля 1997 года № 31-ФЗ "О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации";

8) осуществляет полномочия во взаимодействии с органами защиты государственной тайны, расположенными на территории Ленинградской области, в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 "О государственной тайне";

9) оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

10) представляет информацию о деятельности Комитета, в том числе размещает на официальном сайте Администрации Ленинградской области в соответствии с Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";

11) осуществляет от имени Ленинградской области полномочия обладателя информации, обеспечивает доступ к информации о своей деятельности на русском языке, участвует в разработке и реализации государственных программ применения информационных технологий, создает информационные системы и обеспечивает доступ к содержащейся в них информации на русском языке;

12) осуществляет хранение, комплектование, учет и использование архивных документов и архивных фондов.

### 3. Функции Комитета

В соответствии с полномочиями Комитета, а также планом мероприятий Правительства Ленинградской области и планом работы Губернатора Ленинградской области Комитет осуществляет следующие функции:

3.1. В области подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области:

подготовка технических заданий на подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области и изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области;

сопровождение подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области;

подготовка к утверждению Правительством Ленинградской области региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области и изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области;

осуществление анализа результатов применения региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, подготовка предложений по внесению изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области.

3.2. В области подготовки документов территориального планирования Ленинградской области:

информационное обеспечение подготовки схемы территориального планирования Ленинградской области, изменений в схему территориального планирования Ленинградской области;

подготовка предложений о подготовке схемы территориального планирования Ленинградской области и внесении изменений в схему территориального планирования Ленинградской области, в том числе на основе предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также физических и юридических лиц;

подготовка задания на подготовку проекта схемы территориального планирования Ленинградской области и внесение изменений в схему территориального планирования Ленинградской области;

сопровождение подготовки проекта схемы территориального планирования Ленинградской области и внесения изменений в схему территориального планирования Ленинградской области;

обеспечение согласования проекта схемы территориального планирования Ленинградской области и внесения изменений в схему территориального планирования Ленинградской области в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, высшем исполнительном органе государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющем общую границу с Ленинградской областью, органе местного самоуправления муниципального образования, применительно к территориям которого подготовлены предложения по территориальному планированию, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

подготовка предложений о создании согласительной комиссии по рассмотрению разногласий по проектам схемы территориального планирования Ленинградской области;

обеспечение работы согласительной комиссии по проекту схемы территориального планирования Ленинградской области, изменений в схему территориального планирования Ленинградской области;

подготовка проекта схемы территориального планирования Ленинградской области, изменений в схему территориального планирования Ленинградской области в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, и обеспечение размещения проекта схемы территориального планирования Ленинградской области, изменений в схему территориального планирования Ленинградской области и утвержденных схемы территориального планирования Ленинградской области, изменений в схему территориального планирования Ленинградской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, направление указанных документов в органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа для включения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;

прием, учет, обобщение, систематизация и участие в рассмотрении предложений заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования Ленинградской области, проекту изменений в схему территориального планирования Ленинградской области;

подготовка предложений об отклонении проекта схемы территориального планирования Ленинградской области, изменений в схему территориального планирования Ленинградской области и направлении его на доработку;



подготовка проекта решения Правительства Ленинградской области об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области, изменений в схему территориального планирования Ленинградской области.

3.3. В области осуществления согласования проектов схем территориального планирования Российской Федерации:

организация рассмотрения органами исполнительной власти Ленинградской области в установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации сроки проектов схем территориального планирования Российской Федерации и внесения изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации;

организация рассмотрения проектов схем территориального планирования Российской Федерации органами местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлен проект схемы территориального планирования Российской Федерации, подготовка сводного заключения на проекты схем территориального планирования Российской Федерации в установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации сроки;

участие в работе согласительных комиссий по проектам схем территориального планирования Российской Федерации и внесения в них изменений.

3.4. В области осуществления совместной подготовки проектов документов территориального планирования с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления Ленинградской области:

подготовка предложений и проектов решений об иницировании Правительством Ленинградской области совместной подготовки проектов документов территориального планирования с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления Ленинградской области;

обеспечение рассмотрения предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Ленинградской области о совместной подготовке проектов документов территориального планирования и подготовка в установленные сроки проекта ответа Правительства Ленинградской области о даче согласия на совместную подготовку проектов документов территориального планирования либо о необходимости уточнения предусмотренных положений об организации скоординированных работ по совместной подготовке проектов документов территориального планирования;

подготовка проекта решения Правительства Ленинградской области о совместной подготовке проектов документов территориального планирования с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления Ленинградской области и создании комиссии по совместной подготовке проектов документов территориального планирования в случае, если инициатором совместной подготовки проекта документа территориального планирования является Правительство Ленинградской области;

обеспечение участия Комитета в совместной подготовке проектов документов территориального планирования;

обеспечение согласования совместно подготовленных проектов документов территориального планирования;

подготовка для утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке совместно подготовленных проектов документов территориального планирования.

3.5. В области обеспечения согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области и внесения в них изменений:

организация рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области и проектов внесения в них изменений органами исполнительной власти Ленинградской области;

подготовка сводного заключения о согласовании (отказе в согласовании) проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области и проектов внесения в них изменений;

участие в работе согласительных комиссий, созданных на основании решений органов местного самоуправления Ленинградской области, для урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования муниципального образования;

обеспечение согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения.

3.6. В области осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности:

контроль за соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

контроль за соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

контроль за соблюдением органами местного самоуправления процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, для ведения органами местного самоуправления информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

проверка размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области (проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области), правил землепользования и застройки муниципальных образований Ленинградской области (проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ленинградской области);

проведение проверок деятельности органов местного самоуправления и подведомственных им организаций в части соблюдения законодательства о градостроительной деятельности;

истребование от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления предоставления необходимых документов, материалов и сведений;

получение от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

подготовка и направление в органы местного самоуправления обязательных для исполнения предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и установление сроков устранения таких нарушений;

направление в органы прокуратуры информации о фактах нарушения законов;

принятие мер, необходимых для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

направление в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области информации о результатах осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности при утверждении документации по планировке территории для осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в области строительства;

учет, обобщение и систематизация случаев нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

участие в расследовании случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами;

подготовка и направление Губернатору Ленинградской области для представления в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, отчетности, в том числе об осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления Ленинградской области законодательства о градостроительной деятельности;

подготовка в случаях выявления нарушений органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации обращения с соответствующими заявлениями в правоохранительные и надзорные органы в соответствии с их компетенцией;

подготовка материалов для оспаривания в судебном порядке решений об утверждении правил землепользования и застройки в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации;

подготовка материалов для оспаривания в судебном порядке документации по планировке территории, утвержденной органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области;

обращение в суд (арбитражный суд) с заявлениями о признании недействующими принятых органами местного самоуправления нормативных правовых актов, не соответствующих законодательству о градостроительной деятельности;

обращение в суд (арбитражный суд) с заявлениями о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления, их должностных лиц, не соответствующих законодательству о градостроительной деятельности.

3.7. Подготовка и выдача заключения на документы, обосновывающие перевод земельных участков, изменение разрешенного вида использования земель, о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования и документации по планировке территории при переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, для принятия Правительством Ленинградской области решения о переводе земель из одной категории в другую в случаях, установленных законодательством.

3.8. В области обеспечения работы Градостроительного совета Ленинградской области:

организация работы Градостроительного совета Ленинградской области;

осуществление информационного, иного обеспечения деятельности Градостроительного совета Ленинградской области;

информирование органов государственной власти, органов местного самоуправления, населения и иных заинтересованных лиц о работе Градостроительного совета Ленинградской области и принимаемых на заседаниях Градостроительного совета Ленинградской области решениях;

обобщение и систематизация основных замечаний к рассматриваемым на заседаниях Градостроительного совета Ленинградской области материалам и подготовка предложений Губернатору Ленинградской области по совершенствованию нормативной правовой и нормативной методической базы Ленинградской области.

3.9. В области правового обеспечения градостроительной деятельности:

обеспечение в установленные сроки и в соответствии с установленным регламентом подготовки проектов правовых актов, вносимых Комитетом на рассмотрение Губернатора Ленинградской области и Правительства Ленинградской области;

обеспечение подготовки нормативных правовых актов Комитета;

проведение правовой экспертизы правовых актов Комитета;

обеспечение в установленные сроки и в соответствии с установленным порядком направления нормативных правовых актов Комитета в Правительство Ленинградской области для опубликования на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области, в Законодательное собрание Ленинградской области и в прокуратуру Ленинградской области;

мониторинг изменений федерального законодательства в области архитектуры и градостроительной деятельности, законодательства других субъектов Российской Федерации, подготовка предложений в план

законопроектной работы Правительства Ленинградской области;  
мониторинг судебной и арбитражной практики в области архитектуры и градостроительной деятельности;  
рассмотрение проектов нормативных правовых актов, подготовленных органами исполнительной власти Ленинградской области, поступивших на согласование в Комитет;  
разработка и участие в разработке, согласовании договоров, соглашений и иных документов в порядке, установленном нормативными правовыми актами Ленинградской области.

3.10. В области участия в международном и межрегиональном сотрудничестве:

участие в подготовке и реализации договоров и соглашений Ленинградской области с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, а также международных договоров по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности;

участие в международном сотрудничестве и сотрудничестве с другими субъектами Российской Федерации в сфере архитектуры и градостроительной деятельности и взаимодействие в установленном порядке с органами государственной власти иностранных государств, международными организациями и органами государственной власти и местного самоуправления других субъектов Российской Федерации в установленной сфере деятельности;

участие в приграничном сотрудничестве.

3.11. В области подготовки и реализации государственных программ Ленинградской области, целевых программ, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в сфере архитектуры и градостроительной деятельности:

разработка и реализация государственных программ Ленинградской области, ведомственных целевых программ Ленинградской области по вопросам, относящимся к сфере градостроительной деятельности, сопровождение и контроль за реализацией мероприятий утвержденных целевых программ, а также участие в разработке и реализации градостроительных разделов других целевых программ Ленинградской области и программ социально-экономического развития территории Ленинградской области;

осуществление консультативной помощи в подготовке и оформлении необходимых материалов по заявкам органов местного самоуправления Ленинградской области на финансирование мероприятий в области градостроительной деятельности за счет средств областного бюджета;

взаимодействие с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти по вопросам включения заявки Ленинградской области в планы мероприятий федеральных целевых программ и с уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской

области по вопросам включения заявки Комитета в планы мероприятий региональных целевых программ;

анализ информации, участие в мониторинге хода разработки федеральных и региональных целевых программ на территориях муниципальных образований Ленинградской области в сфере архитектуры и градостроительной деятельности;

участие в работе экспертного совета при Губернаторе Ленинградской области по разработке и корректировке государственных программ, долгосрочных (региональных) и ведомственных целевых программ и научно-технического совета при Губернаторе Ленинградской области по разработке и реализации региональных и ведомственных целевых программ в области градостроительной деятельности;

определение приоритетных направлений научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по вопросам ведения Комитета;

координация и содействие распространению и практическому внедрению отечественных и зарубежных научно-технических достижений в области архитектуры и градостроительной деятельности.

3.12. Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки в случае, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения.

3.13. По поручению Губернатора Ленинградской области осуществление подготовки для Правительства Российской Федерации, Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Губернатора Ленинградской области, Правительства Ленинградской области, Законодательного собрания Ленинградской области, других органов и организаций информационных и иных материалов по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.14. Проведение совещаний, семинаров, конференций, конкурсов по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, организация мероприятий с привлечением руководителей и работников заинтересованных органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления и организаций.

3.15. По поручению Губернатора Ленинградской области участие в мероприятиях, проводимых Законодательным собранием Ленинградской области, Губернатором Ленинградской области и Правительством Ленинградской области, в пределах компетенции Комитета.

3.16. Участие в работе комиссий и иных рабочих органов, в том числе межведомственных и межотраслевых органов.

3.17. Создание для исполнения функций, относящихся к компетенции Комитета, координационных, совещательных и экспертных органов (советы, комиссии, рабочие группы, коллегии).

3.18. Получение в установленном порядке от органов исполнительной власти Ленинградской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в Ленинградской области, органов местного самоуправления Ленинградской области, граждан и организаций информации и документов, необходимых для принятия решений по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.19. Разработка и реализация мероприятий, направленных на энергосбережение в курируемой сфере.

3.20. Подготовка заключений на проекты зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

3.21. Рассмотрение материалов в целях образования особо охраняемых природных территорий регионального значения.

3.22. Подготовка предварительных заключений, замечаний и предложений для межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области.

3.23. Проведение мониторинга несвоевременной выплаты заработной платы, а также выплаты заработной платы ниже размера, установленного региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области, в организациях сферы деятельности, государственное управление и реализация полномочий субъекта Российской Федерации – Ленинградской области в которой осуществляется Комитетом, а также организаций указанной сферы деятельности, в отношении которых применена процедура банкротства (несостоятельности).

#### 4. Управление Комитетом

4.1. Комитет возглавляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Ленинградской области. Председатель Комитета одновременно является главным архитектором Ленинградской области.

4.2. Председатель Комитета подконтролен и подотчетен Губернатору Ленинградской области и вице-губернатору Ленинградской области, курирующему деятельность Комитета.

4.3. Председатель Комитета:

обеспечивает осуществление Комитетом полномочий и функций, исполнение правовых актов Губернатора Ленинградской области и правовых актов Правительства Ленинградской области, указаний и поручений Губернатора Ленинградской области;

руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия, в том числе распределяет документы и материалы, поступившие в Комитет, между структурными подразделениями, входящими в состав Комитета, или отдельными работниками Комитета, дает обязательные для исполнения поручения и указания работникам Комитета, определяет



порядок работы структурных подразделений Комитета, утверждает положения о структурных подразделениях Комитета;

несет персональную ответственность за осуществление Комитетом полномочий и функций, за достоверность, законность и качество подготовленных Комитетом документов и материалов, нарушение сроков исполнения поручений и резолюций Губернатора Ленинградской области, в том числе данных во исполнение поручений Президента Российской Федерации, поручений председателя Правительства Российской Федерации, а также за несоблюдение требований законодательства о противодействии коррупции в Комитете и защиту сведений, составляющих государственную, служебную и иную охраняемую законом тайну;

подписывает правовые акты Комитета;

без доверенности в пределах компетенции Комитета представляет Комитет по всем вопросам его деятельности;

участвует в заседаниях Правительства Ленинградской области;

присутствует на заседаниях Законодательного собрания Ленинградской области;

присутствует на мероприятиях, проводимых с участием Губернатора Ленинградской области, и на иных мероприятиях в соответствии с поручениями Губернатора Ленинградской области;

подписывает заключения, доклады, служебные записки, письма, запросы, справки, отчеты и иные документы Комитета, а также выдает доверенности;

по поручению Губернатора Ленинградской области представляет Губернатора Ленинградской области, Правительство Ленинградской области в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, иных государственных органах и органах местного самоуправления;

в установленном порядке представляет предложения о поощрении или привлечении к дисциплинарной ответственности государственных гражданских служащих Комитета и работников Комитета, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Ленинградской области;

в установленном порядке вносит представления о назначении на должность и освобождении от должности лиц, замещающих в Комитете должности государственной гражданской службы Ленинградской области, а также ходатайства и предложения по вопросам, связанным с прохождением этими лицами государственной гражданской службы Ленинградской области;

утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих Комитета и должностные инструкции работников Комитета, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Ленинградской области;

выполняет иные обязанности, обусловленные поручениями Губернатора Ленинградской области, федеральным законодательством и областным законодательством.

4.4. В отсутствие председателя Комитета его обязанности исполняет заместитель председателя Комитета, если иное не определено Губернатором Ленинградской области.

4.5. Права и обязанности государственных гражданских служащих Комитета определяются законодательством о государственной гражданской службе, служебными контрактами и должностными регламентами.

4.6. Права и обязанности работников Комитета, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Ленинградской области, определяются трудовым законодательством, трудовыми договорами и должностными инструкциями.

## 5. Реорганизация и ликвидация Комитета

Реорганизация или ликвидация Комитета осуществляется по решению Правительства Ленинградской области в порядке, установленном федеральным законодательством и областным законодательством.