

№ 206004-2020-943  
от 07.02.2020

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 февраля 2020 года № 58

### О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 "Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом"

В соответствии со статьей 40 Устава Ленинградской области Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 "Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 7 февраля 2020 года № 58

Изменения,  
которые вносятся в Положение о Ленинградском областном  
комитете по управлению государственным имуществом,  
утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области  
от 23 апреля 2010 года № 102

1. В разделе 2 (Полномочия Комитета):
  - в пункте 2.41 слова "сервитутов в отношении земельных участков" заменить словами "сервитутов, а также включает соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка либо в отношении части такого земельного участка";
  - пункт 2.50 после слов "об условиях приватизации" дополнить словом "(продажи)";
  - пункт 2.52 изложить в следующей редакции:

"2.52. Принимает участие в формировании адресной инвестиционной программы Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период.";
  - в пункте 2.55 слова "от 24 июля" заменить словами "от 21 июля";
  - пункт 2.74 после слов "объекты недвижимого имущества," дополнить словами "или земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Ленинградской области,";
  - дополнить пунктами 2.81 – 2.83 следующего содержания:

"2.81. Устанавливает порядок создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Ленинградской области, а также создает указанную комиссию правовым актом Комитета.

2.82. Оказывает имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного имущества Ленинградской области.

2.83. В установленном действующим законодательством о приватизации порядке своими решениями поручает юридическим лицам организовывать продажу государственного имущества, являющегося объектом имущественной части казны Ленинградской области, и (или) осуществлять функции его продавца."

2. В разделе 3 (Функции Комитета):

пункт 3.4 после слов "в связи с установлением и прекращением публичных сервитутов" дополнить словами "либо заключением соглашений об установлении сервитута";

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

"3.6. Организует проведение оценки рыночной стоимости арендной платы при передаче в аренду государственного имущества казны Ленинградской области.";

пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

"3.11. Осуществляет формирование, ведение и обязательное опубликование перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.";

дополнить пунктом 3.11.1 следующего содержания:

"3.11.1. Разрабатывает и представляет на рассмотрение Правительства Ленинградской области проект правового акта Правительства Ленинградской области об определении перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.";

пункт 3.21 после слов "объекты недвижимого имущества," дополнить словами "за исключением объектов недвижимости, находящихся в собственности Ленинградской области,";

дополнить пунктами 3.22.1 и 3.22.2 следующего содержания:

"3.22.1. Подготавливает и заключает договоры об участии Ленинградской области в уставном капитале юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, при предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

3.22.2. Подготавливает и заключает договоры о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, при предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета Ленинградской области в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества.";

дополнить пунктом 3.42.1 следующего содержания:

"3.42.1. Осуществляет функции администратора начислений и администратора запросов Государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах.";

пункт 3.47 изложить в следующей редакции:

"3.47. В установленном действующим законодательством о приватизации порядке заключает с юридическим лицом соглашение (договор) об осуществлении функций по организации продажи государственного имущества, являющегося объектом имущественной части казны Ленинградской области, и (или) об осуществлении функций продавца такого имущества.";

пункт 3.49 изложить в следующей редакции:

"3.49. Принимает участие в реализации инвестиционной адресной программы Ленинградской области на основе перечней объектов адресной инвестиционной программы по соответствующим государственным программам (подпрограммам), утверждаемых нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области.".