



№ 206003-2013-111721

от 14 11 13

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 ноября 2013 года № 407

Об утверждении государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

В целях реализации государственной социально-экономической политики Ленинградской области в сфере обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области".

2. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по строительству Богачева Г.И.

Губернатор
Ленинградской области



Дрозденко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 14 ноября 2013 года № 407
(приложение)

Государственная программа Ленинградской области
"Обеспечение качественным жильем граждан
на территории Ленинградской области"

ПАСПОРТ
Государственной программы Ленинградской области
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории
Ленинградской области»

Полное наименование	Государственная программа Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – государственная программа)
Ответственный исполнитель государственной программы	Комитет по строительству Ленинградской области
Соисполнители государственной программы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области
Участники государственной программы	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом Администрации муниципальных образований Ленинградской области Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Граждане Российской Федерации, проживающие в Ленинградской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.
Программно-целевые инструменты программы	Не используются
Подпрограммы Государственной программы	Подпрограмма 1 «Жилье для молодежи»; Подпрограмма 2 «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области»;

	<p>Подпрограмма 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области»;</p> <p>Подпрограмма 4 «Обеспечение жильём, оказание содействия для приобретения жилья отдельными категориями граждан, установленными федеральным и областным законодательством»;</p> <p>Подпрограмма 5. «Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;</p> <p>Подпрограмма 6 «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»;</p> <p>Подпрограмма 7 «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»;</p> <p>Подпрограмма 8 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов»;</p> <p>Подпрограмма 9 «Содействие формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода».</p> <p>Подпрограмма 10 «Содействие развитию жилищного строительства экономического класса»</p>
<p>Цель государственной программы</p>	<p>-Обеспечение качественным жильем населения Ленинградской области.</p>
<p>Задачи государственной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оказание поддержки молодым гражданам (семьям) в приобретении (строительстве) жилья; 2.Создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений. 3.Снос или реконструкция многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. 4.Предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Предоставление жилых помещений по договору социального найма или в собственность, единовременных денежных выплат для приобретения (строительства) жилых помещений гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Ленинградской области, и признанными нуждающимися в жилых помещениях, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями, выполнение которых передано органам государственной власти Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
7. Оказание содействия в строительстве (приобретении) в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда.
8. Оказание муниципальным образованиям Ленинградской области содействия в создании объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
9. Оказание содействия муниципальным образованиям в приобретении объектов социального назначения в муниципальную собственность.
10. Улучшение качества жилых помещений граждан.
11. Использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта.
12. Организация деятельности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
13. Разработка нормативной правовой базы, регулирующей предоставление гражданам Ленинградской области жилых помещений на условиях некоммерческого найма.
14. Содействие вовлечению Федеральным Фондом содействия развитию жилищного строительства в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»
15. Разработка нормативной правовой базы, необходимой для выполнения субъектом Российской Федерации своих полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Целевые индикаторы и показатели государственной программы

Количество семей проживающих в Ленинградской области, улучшивших жилищные условия к концу 2016 года – 175419 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

В 2014 году – 49360 семей,

В 2015 году – 63053 семей,

В 2016 году – 63006 семей.

Площадь приобретенного (построенного) жилья к концу 2016 году – 52339 кв.метров, в том числе:

В 2014 году – 18777 кв.метров,

В 2015 году – 17017 кв.метров,

В 2016 году – 16545 кв.метров.

Площадь расселенного аварийного жилья к концу 2016 года – 154000 кв.метров, в том числе:

В 2014 году – 59500 кв.метров,

В 2015 году – 48200 кв.метров,

В 2016 году - 46300 кв.метров.

Количество разработанных проектов строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к концу 2016 года – 30 проектов, в том числе:

В 2014 году – 10 проектов,

В 2015 году – 10 проектов,

В 2016 году – 10 проектов.

Количество семей, земельные участки под жилищное строительство которых обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой к концу 2016 года – 150 семей:

В 2014 году – 50 семей,

В 2015 году – 50 семей,

В 2016 году – 50 семей

Количество объектов социального назначения, приобретенных в муниципальную собственность к концу 2016 года – 3, в том числе:

В 2015 году – 2 объекта,

В 2016 году – 1 объект.

Количество жилых домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов к концу 2016 года – 3592, в том числе:

В 2014 году – 1000

В 2015 году – 1296

В 2016 году - 1296

Этапы и сроки реализации государственной

Государственная программа реализуется в 2014-2016 годах в один этап.

программы	
Объемы бюджетных ассигнований государственной программы	<p>Общий объем финансирования 16 905 964,4 тыс.руб., В том числе: 2014 год – 5 974 924,8 тыс.руб., Федеральный бюджет – 892 036,7 тыс.руб., Областной бюджет – 1 855 143,1 тыс.руб., Бюджет муниципальных образований – 857 526,7 тыс.руб., Прочие источники финансирования – 2 370 218,3 тыс.руб.</p> <p>2015 год – 5 480 863,1 тыс.руб., Федеральный бюджет – 420 740,7 тыс.руб., Областной бюджет – 1 818 109,1 тыс.руб., Бюджет муниципальных образований – 889 755,3 тыс.руб., Прочие источники финансирования – 2 352 258,0 тыс.руб.</p> <p>2016 год – 5 450 176,5 тыс.руб., Федеральный бюджет – 278 401,5 тыс.руб., Областной бюджет – 1 895 128,0 тыс.руб., Бюджет муниципальных образований – 920 060,3 тыс.руб., Прочие источники финансирования – 2 356 586,6 тыс.руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации государственной программы	<p>Доля семей граждан, улучшивших жилищные условия, от количества семей, желающих улучшить жилищные условия к концу 2016 года составит 37 процентов от количества семей, проживающих на территории Ленинградской области, желающих улучшить жилищные условия.</p> <p>Возможность улучшения жилищных условий граждан Ленинградской области составит к концу 2016 года не реже одного раза в 17 лет;</p> <p>Улучшение жилищных условий 175419 семьям, проживающим в Ленинградской области, нуждающимся в улучшении жилищных условий;</p> <p>Приобретение (строительство) 52339 кв.метров жилья;</p> <p>Расселение 154000 кв.метров аварийного жилья.</p> <p>Выполнение капитального ремонта конструктивных элементов в 3592 жилых домах.</p> <p>Инфраструктурное развитие территории муниципальных образований Ленинградской области;</p> <p>Сдерживание темпов роста физического износа жилых зданий;</p> <p>Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций до 70 процентов;</p> <p>Снижение расходов собственников помещений на содержание жилого помещения на 20 процентов;</p>

Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; Повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения.

Раздел 1

Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Государственной программы

Объем жилищного фонда в Ленинградской области по состоянию на 1 января 2013 года составляет 46,65 млн.кв.метров. Количество жилых единиц (квартир и индивидуальных жилых домов) составляет 860793.

Средняя обеспеченность населения площадью жилья составляет 26,6 кв.метров на человека.

Направления государственной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», реализация которого началась в 2006 году.

Основными инструментами реализации приоритетного национального проекта стала федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 и 2011-2015 годы и кроме того, различные жилищные программы, реализуемые на территории Ленинградской области.

Темпы роста жилищного строительства в Ленинградской области ежегодно увеличиваются и с 2006 года – начала реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» по 2012 год введено в эксплуатацию 6,723 млн.кв.метров жилья. Объемы жилищного строительства выросли в 1,7 раза – с 671,5 тыс.кв.метров в 2006 году до 1149,4 тыс.кв.метров в 2012 году.

Ленинградская область и далее планирует достигать утвержденные Министерством регионального развития Российской Федерации прогнозные показатели ввода жилья для Ленинградской области до 2020 года, согласно которым в 2013 г. ввод жилья должен составить 1204 тыс.кв.метров, а к 2020 году 29 тыс.кв.метров.

Динамика развития жилищной сферы будет определяться воздействием ряда факторов. В связи с планируемым ростом объемов ввода жилья, прогнозируется стабилизация уровня цен на жилье. При этом изменится структура предложения жилья за счет увеличения доли жилья экономкласса, арендного жилья. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий по жилой застройке. Вместе с тем, сохранится высокая зависимость жилищной сферы от динамики макроэкономических показателей, которые будут оказывать существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья.

Несмотря на значительные объемы ввода жилья, большая часть населения Ленинградской области не имеет возможности его приобретения на собственные средства.

Именно с целью оказания поддержки незащищенным слоям населения в Ленинградской области реализуются жилищные программы, благодаря которым в период с 2010 по 2012 год смогли улучшить жилищные условия порядка 2000 семей Ленинградской области. На реализацию данных жилищных программ из бюджетов различных уровней с 2010 по 2012 год было выделено 2108,7 млн. рублей.

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012г. №600 «По обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее Указ) установлены следующие показатели:

- снижение до 2018 года показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более 2,2 процентных пункта;
- увеличение до 2018 года количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов до 815 тысяч в год;
- до 2018 года создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;
- снижение до 2018 года стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;
- до 2020 года предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия.

Благодаря реализации Государственной программы к концу 2016 года планируется достижение следующих показателей:

- улучшение жилищных условий 175419 семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- приобретение (строительство) 52339 кв.метров жилья;
- расселение 154000 кв.метров аварийного жилья;
- возможность улучшения жилищных условий граждан Ленинградской области составит не реже одного раза в 17 лет;
- доля семей граждан, проживающих на территории Ленинградской области, улучшивших жилищные условия, от количества семей, желающих улучшить жилищные условия составит 37 процентов.

Раздел 2

Приоритеты государственной политики в сфере реализации Государственной программы

Приоритетные направления политики Ленинградской области в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 года № 1662-р, Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.2013 N 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, одобренной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.2010 года № 46.

Государственная программа разработана на основании положений, содержащихся в Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года (далее – Концепция), утвержденной областным законом Ленинградской области от 28.06.2013 года № 45-оз «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года».

Согласно Концепции, реализация стратегической цели социально-экономического развития Ленинградской области на долгосрочную перспективу подразумевает достижение, помимо прочих, цели обеспечения сбалансированного развития территории области. В свою очередь, реализация данной цели предусматривает решение задачи по повышению качества жизни граждан Ленинградской области, которое невозможно без обеспечения их качественными, комфортными условиями проживания.

Стратегическая цель государственной политики и жилищной сфере – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Таким образом, Государственная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» соответствует приоритетам государственной политики Ленинградской области в данной сфере.

Приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются следующие приоритеты.

- Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Программой предусмотрена поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Формы поддержки указанных категорий граждан – предоставление жилых помещений, предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, субсидии администрациям муниципальных образований на приобретение (строительство) жилья, предоставление единовременных денежных выплат.

- Расселение аварийного жилищного фонда Ленинградской области.

Важное направление в развитии жилищного строительства в настоящее время, позволяющее улучшить жилищные условия граждан, проживающих в аварийном жилье и в то же время изменить существующий облик многих населенных пунктов

Ленинградской области – ликвидация аварийного жилищного фонда, строительство жилых домов для переселения граждан из аварийного жилья.

В Ленинградской области запланированы мероприятия по переселению граждан из аварийного жилья на 2013 – 2015 годы, предполагающие расселение всех многоквартирных жилых домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года – более 170 тысяч квадратных метров. В основном, с учетом особенностей Ленинградской области, планируется малоэтажное жилищное строительство. Это и использование современных технологий строительства и быстровозводимость жилых домов, что особенно важно для граждан, проживающих в аварийных домах.

- Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья экономического класса.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" будут реализованы меры, направленные на снижение к 2018 году стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса.

Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья на территории Ленинградской области в 2012 году составила 37,0 процентов. В дальнейшем планируется увеличение удельного веса жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья: 2013 год – 40 процентов, 2014 год – 44,8 процентов, 2015 год – 49,7 процентов, 2016 год – 53,5 процентов.

С целью увеличения объемов строительства жилья экономического класса будут реализовываться общие меры стимулирования строительства – повышение эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, развитие механизмов кредитования жилищного строительства, строительство инженерной и социальной инфраструктуры, развитие промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций.

Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков. Предусматривается совершенствование законодательного регулирования в целях создания механизмов, стимулирующих вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков в целях жилищного строительства.

С целью увеличения объемов жилищного строительства на территории Ленинградской области будут выделяться средства из областного бюджета и бюджетов муниципальных образований на развитие коммунальной и социальной инфраструктуры при жилищном строительстве.

Для снижения стоимости квадратного метра жилья, в целях повышения комфортности новых микрорайонов массовой жилой застройки населенных пунктов Ленинградской области, Правительство Ленинградской области разработало мероприятия, способствующие строительству и приобретению в муниципальную собственность школ и детских садов, построенных застройщиками, путем

компенсации финансовых затрат строительных организаций, осуществляющих комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства.

Планируется, что инвесторы и застройщики, осуществляющие комплексное освоение территорий, зарегистрировавшие свои организации на территории Ленинградской области, перечисляющие налоги в консолидированный бюджет Ленинградской области и заключившие Соглашение о сотрудничестве между Правительством Ленинградской области, администрациями муниципальных районов (городского округа), администрациями городских и сельских поселений по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства в Ленинградской области, вправе рассчитывать, что построенный ими объект социального назначения будет приобретен в муниципальную собственность. Выкупная цена объекта социального назначения определяется в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства зданий объектов социального назначения, утвержденными Министерством регионального развития Российской Федерации для года ввода объекта социального назначения в эксплуатацию. Предполагается направлять на выкуп данных объектов до 70% объемов налоговых отчислений застройщиков.

- Улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания.

В рамках данного приоритета будут реализованы меры по обеспечению проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе для увеличения уровня их благоустройства, существенного повышения их энергетической эффективности, путем внедрения устойчивых механизмов и инструментов финансовой поддержки проведения реконструкции и капитального ремонта. Это позволит осуществить сдерживание темпа роста физического износа жилых зданий, снизить риски возникновения аварийных ситуаций до 70 процентов, снизить расходы собственников помещений на содержание жилого помещения на 20 процентов, увеличить сроки эксплуатации жилищного фонда, повысить надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения.

В ходе реализации Государственной программы будет проводиться активная организационная работа среди органов местного самоуправления, товариществ собственников жилья, управляющих организаций, а также непосредственно с собственниками помещений в многоквартирных домах по принятию собственниками помещений в многоквартирных домах решений по вопросам проведения капитального ремонта, ответственности за принятые решения.

- Развитие рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

В рамках данного приоритета по мере принятия изменений в федеральное жилищное законодательство, регулирующее данный процесс, планируется реализовать меры по развитию двух сегментов рынка арендного жилья:

- арендного жилищного фонда коммерческого использования;
- арендного жилищного фонда некоммерческого использования.

Раздел 3

Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки и этапы реализации Государственной программы

3.1. Цели Государственной программы.

Основная цель Государственной программы – обеспечение качественным жильем населения Ленинградской области

Цель Государственной программы соответствует приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

3.2. Задачи Государственной программы

На достижение целей Государственной программы направлено решение следующих задач:

1. Оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья;
2. Создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений
3. Снос или реконструкция многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.
4. Предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Предоставление жилых помещений по договору социального найма или в собственность, единовременных денежных выплат для приобретения (строительства) жилых помещений гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Ленинградской области, и признанными нуждающимися в жилых помещениях, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями, выполнение которых передано органам государственной власти Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации;
6. Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
7. Оказание содействия в строительстве (приобретении) в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда.
8. Оказание муниципальным образованиям Ленинградской области содействия в создании объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
9. Оказание содействия муниципальным образованиям в приобретении объектов социального назначения в муниципальную собственность.
10. Улучшение качества жилых помещений граждан.

11. Использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта.
12. Организация деятельности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
13. Разработка нормативной правовой базы, регулирующей предоставление гражданам Ленинградской области жилых помещений на условиях некоммерческого найма.
14. Содействие вовлечению Федеральным Фондом содействия развитию жилищного строительства в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».
15. Разработка нормативной правовой базы, необходимой для выполнения субъектом Российской Федерации своих полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3.3. Показатели (индикаторы) Государственной программы

Показатели (индикаторы) предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации Государственной программы и включенных в нее подпрограмм.

Количество семей, проживающих в Ленинградской области, улучшивших жилищные условия – 175419 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

В 2014 году – 49360 семей

В 2015 году – 63053 семей

В 2016 году – 63006 семей

Площадь приобретенного (построенного) жилья – 52339 кв.метров, в том числе:

В 2014 году – 18777 кв.метров

В 2015 году – 17017 кв.метров

В 2016 году – 16545 кв.метров

Площадь расселенного аварийного жилья – 154000 кв.метров, в том числе:

В 2014 году – 59500 кв.метров

В 2015 году – 48200 кв.метров

В 2016 году – 46300 кв.метров

Количество разработанных проектов строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры – 30 проектов, в том числе:

В 2014 году – 10 проектов

В 2015 году – 10 проектов

В 2016 году – 10 проектов

Количество семей, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство которых обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой – 150 семей:

В 2014 году – 50 семей

В 2015 году – 50 семей

В 2016 году – 50 семей

Количество объектов социального назначения, приобретенных в муниципальную собственность – 3, в том числе:

В 2015 году – 2 объекта

В 2016 году – 1 объект

Количество жилых домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов– 3592, в том числе:

В 2014 году – 1000 домов

В 2015 году – 1296 домов

В 2016 году – 1296 домов

3.4. Конечные результаты Государственной программы

Результатами реализации Государственной программы будет являться:

Доля семей граждан, улучшивших жилищные условия, от количества семей, желающих улучшить жилищные условия к концу 2016 года составит 37 процентов от количества семей, проживающих на территории Ленинградской области, желающих улучшить жилищные условия.

Возможность улучшения жилищных условий граждан Ленинградской области составит к концу 2016 года не реже одного раза в 17 лет;

Улучшение жилищных условий 175419 семьям, проживающим в Ленинградской области, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

Приобретение (строительство) 52339 кв.метров жилья;

Расселение 154000 кв.метров аварийного жилья.

Выполнение капитального ремонта конструктивных элементов в 3592 жилых домах.

Инфраструктурное развитие территории муниципальных образований Ленинградской области;

Сдерживание темпов роста физического износа жилых зданий;

Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций до 70 процентов;

Снижение расходов собственников помещений на содержание жилого помещения на 20 процентов;

Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;

Повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения.

3.5. Сроки и этапы реализации Государственной программы.

Срок реализации Государственной программы: 2014- 2016 годы, Государственная программа реализуется в один этап.

Раздел 4

Расшифровка плановых значений показателей (индикаторов) Государственной программы по годам реализации, а также сведения о их взаимосвязи с мероприятиями

Сведения о плановых значениях показателей (индикаторов) Государственной программы по годам реализации и сведения о их взаимосвязи с мероприятиями приведены в таблице 2 (приложение к Государственной программе).

Раздел 5

Характеристика основных мероприятий Государственной программы

В рамках Государственной программы и подпрограмм предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

- Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей;

- Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы;

- Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам;

- Предоставление социальных выплат молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам;

- Взнос в уставный капитал открытого акционерного общества "Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования";

- Строительство (расселение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области;

- Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", вставших на учет в органах местного самоуправления до 1 января 2005 года;

- Обеспечение жилыми помещениями ветеранов ВОВ в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" Указом Президента РФ от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов";

- Обеспечение выполнения переданных полномочий органами местного самоуправления Ленинградской области;

- Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, с целью формирования специализированного жилищного фонда, для последующей передачи детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договору найма специализированных жилых помещений;

- Приобретение (строительство) жилых помещений для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда;

- Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно членам многодетных семей, молодым

специалистам, членам молодых семей;

-Приобретение в муниципальную собственность объектов социального назначения;

-Организация деятельности Некоммерческой организации - фонд «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»;

-Разработка нормативных правовых документов с целью реализации подпрограммы «Содействие формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода»;

-Оказание содействия вовлечению Федеральным Фондом развития жилищного строительства в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Конкретное описание мероприятий подпрограмм раскрыто в соответствующей подпрограмме.

Раздел 6

Характеристика основных мер правового регулирования в сфере реализации Государственной программы

Меры правового регулирования Государственной программы включают ежегодное принятие необходимых нормативных правовых актов Ленинградской области, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий Государственной программы.

Цели и условия предоставления, расходования субсидий местным бюджетам, критерии отбора муниципальных образований для предоставления указанных субсидий и их распределение между муниципальными образованиями устанавливаются нормативными правовыми актами Ленинградской области.

При формировании и корректировке плана реализации Государственной программы по мере выявления или возникновения неурегулированных вопросов нормативного правового характера ответственный исполнитель формирует проекты соответствующих нормативных правовых актов и в установленном порядке вносит их на рассмотрение в Правительство Ленинградской области.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Государственной программы приведены в таблице 5 (приложение к Государственной программе).

Раздел 7

Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальными образованиями Ленинградской области

Муниципальные образования Ленинградской области участвуют в реализации основных мероприятий следующих подпрограмм Государственной программы:

«Жилье для молодежи», «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области»; «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области»; «Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»; «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»; «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов»; «Содействие формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода».

Раздел 8

Информация об участии государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации государственной программы

В реализации Государственной программы участвует государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и граждане Российской Федерации, проживающие в Ленинградской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий

Раздел 9

Обоснование выделения подпрограмм Государственной программы

Подпрограммы выделяются в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Ленинградской области, обозначенными в Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.13 N 45-оз, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», основными направлениями социально-экономического развития, закрепленными постановлением Правительства Ленинградской области от 08.04.2013 № 95 «Об утверждении перечня государственных программ Ленинградской области».

В состав Государственной программы входят следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма «Жилье для молодежи»;
2. Подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области»;
3. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области»;

4. Подпрограмма «Обеспечение жильём, оказание содействия для приобретения жилья отдельными категориями граждан, установленных федеральным и областным законодательством»;

5. Подпрограмма «Обеспечение жильёми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

6. Подпрограмма «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»;

7. Подпрограмма «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»;

8. Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов»;

9. Подпрограмма «Содействие формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода».

10. Подпрограмма «Содействие развитию жилищного строительства экономического класса».

Раздел 10

Ресурсное обеспечение Государственной программы

Общий объем финансирования 16 905 964,4 тыс.руб.,

В том числе:

2014 год – 5 974 924,8 тыс.руб.,

Федеральный бюджет – 892 036,7 тыс.руб.,

Областной бюджет – 1 855 143,1 тыс.руб.,

Бюджет муниципальных образований – 857 526,7 тыс.руб.,

Прочие источники финансирования – 2 370 218,3 тыс.руб.

2015 год – 5 480 863,1 тыс.руб.,

Федеральный бюджет – 420 740,7 тыс.руб.,

Областной бюджет – 1 818 109,1 тыс.руб.,

Бюджет муниципальных образований – 889 755,3 тыс.руб.

Прочие источники финансирования – 2 352 258,0 тыс.руб.

2016 год – 5 450 176,5 тыс.руб.,

Федеральный бюджет – 278 401,5 тыс.руб.,

Областной бюджет – 1 895 128,0 тыс.руб.,

Бюджет муниципальных образований – 920 060,3 тыс.руб.

Прочие источники финансирования – 2 356 586,6 тыс.руб.

Раздел 11

Анализ рисков реализации Государственной программы и описание мер по минимизации их негативного влияния

В рамках реализации Государственной программы могут быть выявлены макроэкономические, законодательные, операционные, техногенные и экологические риски, свойственные государственной программе в целом.

Макроэкономические и финансовые риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, с кризисными явлениями в экономике и возникновением бюджетного дефицита, могут привести к снижению объемов бюджетного финансирования подпрограммы, что отразится на реализации мероприятий подпрограммы и их результатах.

Законодательные риски, связанные с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных Государственной программой (например, развитие коммунальной инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства, финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, коммерческий и некоммерческий наем жилья, жилищно-строительная кооперация и другие), что может привести к невыполнению программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения.

Законодательные риски, связанные с задержками в принятии нормативных правовых актов, предусматривающих введение мер правового регулирования в рамках Государственной программы, могут привести к задержке (нарушению сроков) выполнения программных мероприятий. Минимизация данной группы риска основана на обеспечении своевременной подготовки соответствующих управленческих решений.

Операционные риски, связанные с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой программы, могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов. Минимизация данных рисков основана на обеспечении взаимодействия всех сторон, участвующих в подготовке и реализации программных мероприятий.

В целях минимизации негативного влияния рисков на реализацию Государственной программы предусматривается:

-создание эффективной системы управления и контроля реализации Государственной программы на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности соисполнителей и участников Государственной программы;

-мониторинг выполнения Государственной программы, регулярный анализ и оперативное реагирование путем внесения изменений в Государственную программу, снижающих воздействие негативных факторов на выполнение целевых показателей Государственной программы;

-при необходимости ежегодная корректировка индикаторов и показателей, а также мероприятий Государственной программы;

-проведение комплексного анализа внешней и внутренней среды исполнения подпрограммы с дальнейшим пересмотром критериев оценки отбора мероприятий подпрограммы;

-перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, изменений во внешней среде.

-проведение регулярной оценки результативности и эффективности реализации отдельных подпрограмм.

Анализ рисков в рамках подпрограмм Государственной программы не проводится в силу аналогичности видов рисков и способов управления.

Раздел 12

Методика оценки эффективности Государственной программы.

Оценка эффективности реализации Государственной программы проводится на основе оценки:

1. степени достижения цели и решения задач программы (Сд) путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) программы и их плановых значений. Рассчитывается по формуле:

$$Сд = Зф / Зп \times 100\%,$$

где:

Зф - фактическое значение показателя (индикатора) Государственной программы;

Зп - плановое значение показателя (индикатора) Государственной программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений)

или

Сд = Зп / Зф \times 100% (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

2. Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств областного бюджета и иных источников ресурсного обеспечения программы (Уф) путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования программы и основного мероприятия программы. Определяется по формуле:

$$Уф = Фф / Фп \times 100\%,$$

где:

Уф - уровень финансирования реализации основных мероприятий Государственной программы;

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию

мероприятий Государственной программы;

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

3. степени реализации мероприятий Государственной программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий программы по годам на основе ежегодных Детальных планов-графиков реализации государственной программы.

До начала очередного года реализации Государственной программы ответственный исполнитель по каждому показателю (индикатору) государственной программы (подпрограммы) определяет интервалы значений показателя, при которых реализация Государственной программы характеризуется:

- высоким уровнем эффективности;
- удовлетворительным уровнем эффективности;
- неудовлетворительным уровнем эффективности.

Нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения Государственной программы к высокому уровню эффективности не может быть ниже, чем 95 процентов от планового значения показателя на соответствующий год. Нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения Государственной программы к удовлетворительному уровню эффективности не может быть ниже, чем 75 процентов от планового значения показателя на соответствующий год.

Оценка эффективности реализации Государственной программы проводится ответственным исполнителем ежегодно в установленные сроки.

Государственная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

значения 95 процентов и более показателей Государственной программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Государственной программы к высокому уровню эффективности;

не менее 95 процентов мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Государственная программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

значения 80 процентов и более показателей Государственной программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Государственной программы к высокому уровню эффективности;

не менее 80 процентов мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация Государственной программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Раздел 13

Управление и контроль за реализацией Государственной программы.

Текущее управление и контроль за реализацией Государственной программы и подпрограмм Государственной программы осуществляются в порядке, установленном Правительством Ленинградской области и нормативно-правовыми актами Ленинградской области.

**ПОДПРОГРАММА
«ЖИЛЬЕ ДЛЯ МОЛОДЕЖИ»**

ПАСПОРТ

Наименование подпрограммы	Жилье для молодежи (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по строительству Ленинградской области
Участники подпрограммы	Администрации муниципальных образований Ленинградской области Граждане Российской Федерации, проживающие в Ленинградской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Не используются
Цель подпрограммы	Создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	Оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья.
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	Общая площадь построенного (приобретенного) для молодых семей жилья - 34407 кв. метров, в том числе: 2014 год – 12407 кв. метров, 2015 год – 11487 кв. метров, 2016 год – 10897 кв. метров. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия – 704 семьи, в том числе: в 2014 году – 246 семей; в 2015 году – 235 семей; в 2016 году – 223 семей.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2014 - 2016 годах в один этап
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы и внебюджетных источников	Общий объем финансирования подпрограммы – 1635495,0 тыс. рублей: 2014 год – 545165,0 тыс. рублей; 2015 год – 545165,0 тыс. рублей; 2016 год – 545165,0 тыс. рублей. Средства федерального бюджета – 87000,0 тыс.

	<p>рублей:</p> <p>2014 год – 29000,0 тыс. рублей; 2015 год – 29000,0 тыс. рублей; 2016 год – 29000,0 тыс. рублей средства областного бюджета – 1050000,0 тыс. рублей: 2014 год – 350000,0 тыс.рублей 2015 год – 350000,0 тыс.рублей 2016 год – 350000,0 тыс.рублей средства местного бюджета – 33946,5 тыс.рублей:</p> <p>2014 год – 11315,5 тыс. рублей 2015 год – 11315,5 тыс. рублей 2016 год – 11315,5 тыс. рублей Прочие источники (собственные (заемные) средства граждан) – 464548,5 тыс. рублей: 2014 год – 154849,5 тыс. рублей; 2015 год – 154849,5 тыс. рублей; 2016 год – 154849,5 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Улучшение жилищных условий молодых семей за счет средств областного бюджета к концу 2016 года - не менее 704 молодых семей, проживающих в Ленинградской области, в том числе:</p> <p>в 2014 году –246 семей; в 2015 году –235 семей; в 2016 году –223 семей.</p> <p>Общая площадь построенного (приобретенного) для молодых семей жилья к концу 2016 года - 34407 кв. метров, в том числе:</p> <p>2014 год – 12407 кв. метров, 2015 год – 11487 кв. метров, 2016 год – 10897 кв. метров.</p>

Раздел 1

Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации подпрограммы.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие в целом на социальное состояние молодежной среды, в том числе на здоровье, образование, трудоустройство.

В Ленинградской области государственная поддержка молодежи осуществлялась путем предоставления из областного бюджета Ленинградской области (и бюджетов муниципальных образований) социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках долгосрочной целевой программы

"Жилье для молодежи" на 2009 – 2011 годы" и долгосрочной целевой программы "Жилье для молодежи" на 2012 – 2015 годы".

В 2013 году 30 муниципальных образований представили заявки на участие в конкурсном отборе с целью реализации мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей в 2014 году. По данным этих муниципальных образований 6300 молодых семей признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для реализации гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

За последнее время количество молодежи, изъявляющей желание получить государственную поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось.

В соответствии с решениями федеральных органов государственной власти для улучшения демографической ситуации в рамках Подпрограммы предусмотрено предоставление дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей участникам Подпрограммы и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 – 2015 годы для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья.

Государственная поддержка молодежи в рамках реализации мероприятий Подпрограммы содействует решению жилищной проблемы молодежи на территории Ленинградской области, что в свою очередь создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволяет сформировать экономически активный слой населения.

Раздел 2

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритетные направления политики Ленинградской области в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.12 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.08 года № 1662-р, Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период

до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.13 N 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, одобренной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.10 года № 46.

Приоритетом политики Ленинградской области в жилищной сфере является поддержка категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Направлениями действий Правительства Ленинградской области по решению одной из приоритетных задач «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» в соответствии с Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной областным законом Ленинградской области от 28.06.13 N 45-оз, являются:

- создание условий для привлечения гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы на строительство;

- предоставление гражданам государственной поддержки на строительство (приобретение) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Таким образом, цели Подпрограммы соответствуют приоритетам жилищной политики Ленинградской области, определенным Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной областным законом Ленинградской области от 28.06.13 N 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.10 года № 46;

Раздел 3

Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки реализации подпрограммы

3.1. Цель подпрограммы:

Создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3.2. Задачи подпрограммы.

Оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья.

Задача Подпрограммы выполняется в ходе реализации мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (в том числе на уплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, на погашение основной суммы долга по ипотечным жилищным кредитам), а также по предоставлению дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей, в соответствии с условиями и порядком реализации Подпрограммы, устанавливаемыми нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

3.3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения задачи и достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов):

Общая площадь построенного (приобретенного) жилья - 34407 кв. метров, в том числе:

- 2014 год – 12407 кв. метров,
- 2015 год – 11487 кв. метров,
- 2016 год – 10897 кв. метров.

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия – 704 семьи, в том числе:

- в 2014 году – 246 семей;
- в 2015 году – 235 семей;
- в 2016 году – 223 семей.

3.4. Конечные результаты подпрограммы

Основным ожидаемым результатом реализации подпрограммы является улучшение к 2016 году жилищных условий за счет средств областного бюджета не менее 704 молодых семей, проживающих в Ленинградской области, в том числе:

- в 2014 году – 246 семей;
- в 2015 году – 235 семей;
- в 2016 году – 223 семей.

Общая площадь строящегося (приобретаемого) для молодых семей 34407 кв. метров, из них:

- 2014 год – 12023 кв. метров,
- 2015 год – 11487 кв. метров,
- 2016 год – 10897 кв. метров.

3.5. Сроки реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2014 - 2016 годах в один этап.

Раздел 4

Расшифровка плановых значений показателей (индикаторов) подпрограммы по годам реализации, а также сведения о их взаимосвязи с мероприятиями

Сведения о плановых значениях показателей (индикаторов) Государственной программы по годам реализации и сведения о их взаимосвязи с мероприятиями приведены в таблице 2 (приложение к Государственной программе).

Раздел 5

Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма «Жилье для молодежи» предполагает реализацию следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие: Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей.

Данное мероприятие направлено на оказание государственной поддержки в виде социальных выплат молодым гражданам и членам их семей за счет средств областного бюджета Ленинградской области и бюджетов муниципальных образований на приобретение ими готового жилья, участие в долевом строительстве многоквартирного дома, или на строительство индивидуального жилого дома.

Мероприятие предусматривает перечисление субсидий из областного бюджета в бюджеты муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по предоставлению социальных выплат молодым гражданам и членам их семей.

Применительно к данному мероприятию под молодым гражданином понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления об участии в мероприятии Подпрограммы не моложе 18 лет и не старше 35 лет.

Под членами семьи молодого гражданина, на которых возможно начисление социальной выплаты, предоставляемой молодому гражданину, понимаются признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий его супруга (супруг), дети.

Основное мероприятие: Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

Данное мероприятие направлено на оказание государственной поддержки в виде социальных выплат молодым семьям за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Ленинградской области и бюджетов муниципальных образований на приобретение ими готового жилья, участие в долевом строительстве многоквартирного дома, или на строительство индивидуального жилого дома в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 №1050 (далее – Правила).

Мероприятие предусматривает участие Ленинградской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для получения субсидии из федерального бюджета и дальнейшее перечисление субсидий из областного бюджета Ленинградской области в бюджеты муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по предоставлению социальных выплат молодым семьям.

Применительно к данному мероприятию под молодой семьей понимается семья, состав и возраст членов которой установлены Правилами.

Раздел 6

Характеристика основных мер правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Меры правового регулирования подпрограммы включают ежегодное принятие необходимых нормативных правовых актов Ленинградской области, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

Цели и условия предоставления, расходования субсидий местным бюджетам, критерии отбора муниципальных образований для предоставления указанных субсидий и их распределение между муниципальными образованиями устанавливаются нормативными правовыми актами Ленинградской области.

При формировании и корректировке плана реализации подпрограммы по мере выявления или возникновения неурегулированных вопросов нормативного правового характера ответственный исполнитель формирует проекты соответствующих нормативных правовых актов и в установленном порядке вносит их на рассмотрение в Правительство Ленинградской области.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы приведены в таблице 5 (приложение к Государственной программе)

Раздел 7

Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальными образованиями Ленинградской области (муниципальными районами и городским округом)

Администрации муниципальных образований:

Осуществляют прием молодых семей в участники подпрограммы (мероприятия).

Принимают правовые акты об утверждении списков участников подпрограммы (мероприятия).

Формируют списки молодых семей и их документы, а также документы, необходимые для участия муниципальных образований в конкурсном отборе.

Заключают соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета в целях реализации подпрограммы (мероприятия).

Осуществляют выдачу молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты.

Раздел 8

Информация об участии государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации подпрограммы

В реализации подпрограммы участвуют Граждане Российской Федерации, проживающие в Ленинградской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Государственные корпорации, акционерные общества с государственным участием, общественные, научные и иные организации, а также государственные внебюджетные фонды участие в подпрограмме не принимают.

Раздел 9

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования (с учетом прогнозных данных) на обеспечение указанных категорий граждан жилыми помещениями в период 2014 – 2016 годов составит –1635495,0 тыс. рублей, в том числе:

87000,0 тыс. руб. (средства федерального бюджета)

1050000,0 тыс. руб. (средства областного бюджета)

33946,5 тыс. руб. (средства бюджетов муниципальных образований)

464548,5 тыс. рублей (собственные, в том числе заемные, средства граждан).

В том числе по годам:

в 2014 году – 545165,0 тыс. рублей, в том числе:

29000,0 тыс. рублей (федеральный бюджет);

350000,0 тыс. рублей (областной бюджет);

11315,5 тыс. рублей (бюджеты муниципальных образований).

154849,5тыс. рублей (собственные, в том числе заемные, средства граждан);

В 2015 году – 545165,0 тыс. рублей, в том числе:

29000,0 тыс. рублей (федеральный бюджет);

350000,0 тыс. рублей (областной бюджет);

11315,5 тыс. рублей (бюджеты муниципальных образований).

154849,5тыс. рублей (собственные, в том числе заемные, средства граждан);

В 2016 году – 545165,0 тыс. рублей, в том числе:

29000,0 тыс. рублей (федеральный бюджет);

350000,0 тыс. рублей (областной бюджет);
11315,5 тыс. рублей (бюджеты муниципальных образований).
154849,5 тыс. рублей (собственные, в том числе заемные,
средства граждан).

Средства федерального бюджета привлекаются путем подачи заявки на участие Ленинградской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для получения субсидии из федерального бюджета на софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям в соответствии с порядком, определенным федеральным законодательством. Получение средств федерального бюджета осуществляется на основании соглашения с федеральным органом исполнительной власти по результатам конкурсного отбора субъектов РФ.

Средства местного бюджета привлекаются путем участия муниципальных образований в реализации подпрограммы при соблюдении муниципальными образованиями условий участия в конкурсном отборе муниципальных образований, а также на основании соглашений с администрациями муниципальных образований, прошедших конкурсный отбор и ставших получателями субсидии из областного бюджета.

Средства федерального бюджета привлекаются путем подачи заявки на участие Ленинградской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для получения субсидии из федерального бюджета на софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям в соответствии с порядком, определенным федеральным законодательством. Получение средств федерального бюджета осуществляется на основании соглашения с федеральным органом исполнительной власти по результатам конкурсного отбора субъектов РФ.

Средства местного бюджета привлекаются путем участия муниципальных образований в реализации подпрограммы при соблюдении муниципальными образованиями условий участия в конкурсном отборе муниципальных образований, а также на основании соглашений с администрациями муниципальных образований, прошедших конкурсный отбор и ставших получателями субсидии из областного бюджета.

Раздел 10

Анализ рисков и управление рисками подпрограммы

Анализ рисков реализации подпрограммы и меры по управлению этими рисками осуществляются в составе единой и системы управления рисками Государственной программы, предусмотренной соответствующим разделом Государственной программы.

**ПОДПРОГРАММА
«ПОДДЕРЖКА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, НА ОСНОВЕ ПРИНЦИПОВ ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПАСПОРТ

Наименование подпрограммы	Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по строительству Ленинградской области
Участники подпрограммы	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом Администрации муниципальных образований Ленинградской области Граждане Российской Федерации, проживающие в Ленинградской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Не используются
Цели подпрограммы	Создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, Содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Ленинградской области.
Задачи подпрограммы	Обеспечение предоставления гражданам – участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья Создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	Общая площадь построенного (приобретенного) жилья к концу 2016 года - 9532 кв. метра, в том числе: 2014 год –3954 кв. метра, 2015 год –2730 кв. метра, 2016 год –2848 кв. метра. Количество участников подпрограммы, семей – получателей выплат к концу 2016 года составит - 238

	<p>семей, в том числе: в 2014 году –99 семей (в том числе 3 молодых учителей); в 2015 году –68 семей (в том числе 3 молодых учителей); в 2016 году –71 семей (в том числе 3 молодых учителей).</p> <p>Увеличение выданных ипотечных кредитов (займов) –на 46 штук, в том числе: 2014 год – на 46 штук</p>
<p>Этапы и сроки реализации подпрограммы</p>	<p>Подпрограмма реализуется в 2014 - 2016 годах в один этап.</p>
<p>Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы и внебюджетных источников</p>	<p>Общий объем финансирования подпрограммы – 611226,4 тыс. рублей: 2014 год - 272569,3 тыс. рублей; 2015 год – 162114,3 тыс. рублей; 2016 год – 176542,8 тыс. рублей; средства областного бюджета – 427976,792 тыс.рублей: 2014 год – 200707,800тыс.рублей 2015 год – 108634,500 тыс.рублей 2016 год – 118634,491 тыс.рублей средства местного бюджета – 3735,196 тыс.рублей: 2014 год - 1492,700тыс. рублей 2015 год - 1071,248тыс. рублей 2016 год - 1171,248тыс. рублей Прочие источники (собственные (заемные) средства граждан) –179514,4 тыс. рублей: 2014 год – 70368,8 тыс. рублей; 2015 год – 52408,5 тыс. рублей; 2016 год – 56737,1 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Улучшение жилищных условий участников подпрограммы, семей – получателей выплат с использованием средств ипотечного кредита к концу 2016 год – не менее 238 семей, проживающих в Ленинградской области, в том числе: в 2014году –99 семей (в том числе 3 молодых учителей); в 2015 году –68 семей (в том числе 3 молодых учителей); в 2016 году –71 семей (в том числе 3 молодых учителей).</p>

Раздел 1

Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации подпрограммы

Жилищная проблема является одной из наиболее сложных проблем в Ленинградской области.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем предоставления бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат (субсидий) для строительства или приобретения жилых помещений.

На территории Ленинградской области такой вид государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, применяется с 2003 года в рамках реализации мероприятий федеральных и региональных целевых программ по улучшению жилищных условий граждан. Количество граждан, изъявлявших желание получить государственную поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, было стабильно и в среднем составляло 147 заявителей.

Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках реализации мероприятий Подпрограммы содействует решению жилищной проблемы на территории Ленинградской области, что в свою очередь создает стимул у граждан к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволяет сформировать экономически активный слой населения.

В настоящее время в Ленинградской области в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий признаны 20323 семьи.

За период реализации мероприятий долгосрочной целевой программы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области на 2009-2012 годы» с 2009 по 2012 годы улучшили свои жилищные условия 221 семья, общая площадь построенного (приобретенного) жилья – 11557 кв. метров.

Кроме того, в Ленинградской области с 25 июля 2005 года действует открытое акционерное общество «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» (далее – агентство), которое реализует программы выдачи ипотечных займов, в соответствии со стандартами открытого акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования». С момента создания агентства по 2012 год агентством выдано 1699 ипотечных кредитов на сумму 2,09 млрд. рублей.

Раздел 2

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Направлениями действий Правительства Ленинградской области по решению одной из приоритетных задач «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» в соответствии с Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной областным законом Ленинградской области от 28.06.13 N 45-оз, являются:

- создание условий для привлечения гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы на строительство;

- предоставление гражданам государственной поддержки на строительство (приобретение) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. Цели Подпрограммы соответствуют приоритетам жилищной политики Ленинградской области, определенным Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной областным законом Ленинградской области от 28.06.13 N 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, одобренной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.10 года №46.

Раздел 3

Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

3.1.Цели подпрограммы:

Создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий,

Содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Ленинградской области.

3.2.Задачи подпрограммы:

Обеспечение предоставления гражданам – участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.

Создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений

Задачи Подпрограммы выполняются в ходе реализации мероприятий по предоставлению гражданам (в том числе молодым учителям) социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (в том числе на уплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, на погашение основной суммы долга по

ипотечным жилищным кредитам), а также по предоставлению компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам, в соответствии с условиями и порядком реализации Подпрограммы, устанавливаемыми нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области. Выполнению задач Подпрограммы будет способствовать, в том числе, взнос в уставный капитал открытого акционерного общества «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

3.3. Показатели (индикаторов) подпрограммы

Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения задачи и достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов):

Общая площадь построенного (приобретенного) жилья для участников подпрограммы - 9532 кв. метра, в том числе:

2014 год – 3954 кв. метра,

2015 год – 2730 кв. метра,

2016 год – 2848 кв. метра.

Количество участников подпрограммы, семей – получателей выплат к концу 2016 года составит - 238 семей, в том числе:

в 2014 году – 99 семей (в том числе 3 молодых учителей);

в 2015 году – 68 семей (в том числе 3 молодых учителей);

в 2016 году – 71 семья (в том числе 3 молодых учителей).

Увеличение выданных ипотечных кредитов (займов) – на 46 штук, в том числе:

2014 год – на 46 штук

3.4. Конечные результаты подпрограммы

Результатом реализации подпрограммы является улучшение к концу 2016 года жилищных условий за счет средств областного бюджета с использованием социальных выплат и средств ипотечного кредита не менее 238 семей, участников подпрограммы, проживающих в Ленинградской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

в 2014 году – 99 семьи (в том числе 3 молодых учителей);

в 2015 году – 68 семей (в том числе 3 молодых учителей);

в 2016 году – 71 семья (в том числе 3 молодых учителей).

Общая площадь построенного (приобретенного) жилья для участников подпрограммы составит 9532 кв. метра:

2014 год – 3954 кв. метра,

2015 год – 2730 кв. метра

2016 год – 2848 кв. метра

В 2014 году планируется увеличить количество выдаваемых открытым акционерным обществом "Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования" ипотечных кредитов (займов) на 46 штук по сравнению с базовым периодом (2012 годом).

3.5.Сроки и этапы реализации подпрограммы.

Срок реализации подпрограммы: 2014- 2016 годы, подпрограмма реализуется в один этап.

Раздел 4

Расшифровка плановых значений показателей (индикаторов) подпрограммы по годам реализации, а также сведения о их взаимосвязи с мероприятиями

Сведения о плановых значений показателей (индикаторов) Государственной программы по годам реализации и сведения о их взаимосвязи с мероприятиями приведены в таблице 2 (приложение к Государственной программе).

Раздел 5

Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» предполагает реализацию следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие: Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.

Данное мероприятие направлено на оказание государственной поддержки в виде социальных выплат за счет средств областного бюджета Ленинградской области и бюджетов муниципальных образований гражданам и членам их семей, привлекающих средства ипотечного кредита на приобретение ими готового жилья, участие в долевом строительстве многоквартирного дома, или на строительство индивидуального жилого дома, а также в виде компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальной выплаты.

Мероприятие предусматривает перечисление субсидий из областного бюджета в бюджеты муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по предоставлению социальных выплат гражданам и членам их семей, предоставлению компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальной выплаты. Порядок распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований устанавливается

Правительством Ленинградской области и утверждается нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

Участниками данного мероприятия Подпрограммы могут быть граждане Российской Федерации, постоянно проживающие в Ленинградской области и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Под членами семьи гражданина применительно к настоящему мероприятию понимаются постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.

Основное мероприятие: Предоставление социальных выплат молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам.

Данное мероприятие направлено на предоставление социальных выплат молодым учителям на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту с уровнем процентной ставки не более 8,5 процентов годовых.

Предоставление социальной выплаты осуществляется путем перечисления средств областного бюджета на банковский счет молодого учителя - участника мероприятия Подпрограммы.

Под молодыми учителями применительно к настоящему мероприятию Подпрограммы понимаются граждане Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления об участии в мероприятии не старше 35 лет, являющиеся учителями муниципальных или государственных образовательных учреждений Ленинградской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, имеющие намерение работать по трудовому договору в указанных учреждениях не менее пяти лет после заключения ипотечного кредитного договора.

Основное мероприятие: Взнос в уставный капитал открытого акционерного общества "Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования".

Данное мероприятие предусматривает увеличение уставного капитала ОАО "Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования" (далее – агентство) в 2014 году на 50 млн. рублей. Увеличение уставного капитала агентства позволит увеличить количество выдаваемых агентством ипотечных кредитов (займов) на 46 штук.

Раздел 6

Характеристика основных мер правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Меры правового регулирования подпрограммы включают ежегодное принятие необходимых нормативных правовых актов Ленинградской области, выполнение

мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

Цели и условия предоставления, расходования субсидий местным бюджетам, критерии отбора муниципальных образований для предоставления указанных субсидий и их распределение между муниципальными образованиями устанавливаются нормативными правовыми актами Ленинградской области.

При формировании и корректировке плана реализации подпрограммы по мере выявления или возникновения неурегулированных вопросов нормативного правового характера ответственный исполнитель формирует проекты соответствующих нормативных правовых актов и в установленном порядке вносит их на рассмотрение в Правительство Ленинградской области.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы приведены в таблице 5 (приложение к Государственной программе).

Раздел 7

Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальными образованиями Ленинградской области

Администрации муниципальных образований:

Осуществляют прием граждан в участники подпрограммы (мероприятия). Принимают правовые акты об утверждении списков участников подпрограммы (мероприятия).

Формируют списки граждан (семей) и их документы, а также документы, необходимые для участия муниципальных образований в конкурсном отборе.

Заключают соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета в целях реализации подпрограммы (мероприятия).

Осуществляют выдачу гражданам свидетельств о предоставлении социальной выплаты.

Раздел 8

Информация об участии государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации подпрограммы

В реализации подпрограммы участвуют Граждане Российской Федерации, проживающие в Ленинградской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Государственные корпорации, акционерные общества с государственным участием, общественные, научные и иные организации, а также государственные внебюджетные фонды участие в подпрограмме не принимают.

Раздел 9

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования (с учетом прогнозных данных) на обеспечение указанных категорий граждан жилыми помещениями в период 2014 – 2016 годов составит –611226,4 тыс. рублей, в том числе:

- 427976,8 тыс. руб. (средства областного бюджета)
- 3735,2 тыс. руб. (средства бюджетов муниципальных образований)
- 179514,4 тыс. рублей (собственные, в том числе заемные, средства граждан).

В том числе:

в 2014 году – 2725569,3 тыс. рублей, в том числе:

- 200707,8 тыс. рублей (областной бюджет);
- 1492,7 тыс. рублей (бюджеты муниципальных образований).
- 70368,8 тыс. рублей (собственные, в том числе заемные, средства граждан);

В 2015 году – 162114,3 тыс. рублей, в том числе:

- 108634,5 тыс. рублей (областной бюджет);
- 1071,2 тыс. рублей (бюджеты муниципальных образований).
- 52408,5 тыс. рублей (собственные, в том числе заемные, средства граждан);

В 2016 году – 176542,8 тыс. рублей, в том числе:

- 118634,5 тыс. рублей (областной бюджет);
- 1171,2 тыс. рублей (бюджеты муниципальных образований).
- 567737,1 тыс. рублей (собственные, в том числе заемные, средства граждан).

Средства местного бюджета привлекаются путем участия муниципальных образований в реализации подпрограммы при соблюдении муниципальными образованияами условий участия в конкурсном отборе муниципальных образований, а также на основании соглашений с администрациями муниципальных образований, прошедших конкурсный отбор и ставших получателями субсидии из областного бюджета.

Раздел 10

Анализ рисков и управление рисками подпрограммы

Анализ рисков реализации подпрограммы и меры по управлению этими рисками осуществляются в составе единой системы управления рисками Государственной программы, предусмотренной соответствующим разделом Государственной программы.

**ПОДПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПАСПОРТ

Наименование подпрограммы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по строительству Ленинградской области
Участники подпрограммы	Администрации муниципальных образований Ленинградской области Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Не используются
Цели подпрограммы	Улучшение жилищных условий граждан Ленинградской области Снижение объемов аварийного жилья в Ленинградской области. Обеспечение граждан жилыми помещениями, безопасными для их жизнедеятельности.
Задачи подпрограммы	Снос или реконструкция многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	Площадь расселяемых жилых помещений аварийного жилищного фонда к концу 2016 года – не менее 154000 кв.м., в том числе: 2014 год – 59500 кв.м.; 2015 год – 48200 кв.м.; 2016 год – 46300 кв.м. Количество семей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями к концу 2016 года – не менее 3650 семей, в том числе: 2014 год - 1400 семей;

	<p>2015 год – 1150 семей; 2016 год – 1100 семей.</p>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2014-2016 году в один этап.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы планируется – 5330767,2 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 2059613,5 тыс. руб.; 2015 год – 1668486,6 тыс. руб.; 2016 год – 1602667,1 тыс. руб.</p> <p>В том числе по источникам финансирования: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1046684,9 тыс. руб. в том числе: 2014 год – 684644,5 тыс. руб.; 2015 год – 239100,8 тыс. руб.; 2016 год – 122939,6 тыс. руб.; средства областного бюджета – 1713632,9 тыс. руб. в том числе: 2014 год – 549987,6 тыс. руб.; 2015 год – 571754,3 тыс. руб.; 2016 год – 591891,0 тыс. руб.; средства бюджетов муниципальных образований – 2570449,4 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 824981,4 тыс. руб.; 2015 год – 857631,5 тыс. руб.; 2016 год – 887836,5 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>Расселение к концу 2016 года 154000 кв.метров аварийного жилья, в том числе: 2014 год – 59500 кв.м.; 2015 год – 48200 кв.м.; 2016 год – 46300 кв.м.</p> <p>Улучшение к концу 2016 года жилищных условий не менее 3650 семей, проживающих в аварийных домах Ленинградской области, в том числе: 2014 год - 1400 семей; 2015 год – 1150 семей; 2016 – 1100 семей.</p>

Раздел 1

Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации подпрограммы

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской

Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений в Ленинградской области усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" предусматривается предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда – многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Данная проблема освещена в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", в Послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 12 декабря 2012 года.

Решением вопроса по ликвидации аварийного жилищного фонда Ленинградская область начала заниматься активно с 2008 года.

Благодаря завершенным программам по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, действующих на территории Ленинградской области с 2008 по 2011 годы, было расселено более 65,6 тыс. кв.м. аварийного жилья, в котором проживали 3882 человека. Для этих целей были направлены средства в общем объеме 2268,8 млн. руб., в том числе средства Фонда – 1541,7 млн. руб.

До конца 2013 года в соответствии с действующими программами 2011 – 2013 годов, планируется расселить 30,9 тыс.кв.м. аварийного жилья, в которых проживают 2072 человека. Для этих целей были направлены средства в общем объеме 1037,7 млн. руб., в том числе средства Фонда – 584,7 млн. руб.

В связи с внесенными 23.07.2013г изменениями в федеральный закон от 27.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в течение 2013 года будут внесены изменения в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2015 годах». Изменения коснутся срока реализации программы – продления до сентября 2017 года, увеличения лимитов финансирования и уточнения показателей программы – количество расселяемых аварийных домов, расселяемой площади аварийных домов, числа жителей.

Раздел 2

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритетные направления политики Ленинградской области в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.12 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.08 года № 1662-р, Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.13 N 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, одобренной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.10 года № 46.

Раздел 3

Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

3.1. Цели подпрограммы.

Целями подпрограммы являются:

Улучшение жилищных условий граждан Ленинградской области.

Снижение объемов аварийного жилья в Ленинградской области.

Обеспечение граждан жилыми помещениями, безопасными для их жизнедеятельности;

3.2. Задачи подпрограммы.

Для достижения целей подпрограммы необходимо решить следующие задачи: снос или реконструкция многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения задач и достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов):

Площадь расселяемых жилых помещений аварийного жилищного фонда к концу 2016 года – не менее 154000 кв.м., в том числе:

2014 год – 59500 кв.м.;

2015 год – 48200 кв.м.;

2016 год – 46300 кв.м.

Количество семей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями к концу 2016 года – не менее 3650 семей, в том числе:

2014 год - 1400 семей;

2015 год – 1150 семей;

2016 год – 1100 семей.

3.4. Конечные результаты подпрограммы

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы является:

Ликвидация или реконструкция к концу 2016 года аварийных домов, расселяемой площадью не менее 154 000 кв.м., в том числе:

2014 год – 59500 кв.м.;

2015 год – 48200 кв.м.;

2016 год – 46300 кв.м.

Улучшение жилищных условий к концу 2016 года не менее 3650 семей, проживающих в аварийных домах Ленинградской области, в том числе:

2014 год - 1400 семей;

2015 год – 1150 семей;

2016 год – 1100 семей.

3.5.Сроки и этапы реализации подпрограммы.

Срок реализации подпрограммы: 2014- 2016 годы, подпрограмма реализуется в один этап.

Раздел 4

Расшифровка плановых значений показателей (индикаторов) подпрограммы по годам реализации, а также сведения о их взаимосвязи с мероприятиями.

Сведения о плановых значений показателей (индикаторов) Государственной программы по годам реализации и сведения о их взаимосвязи с мероприятиями приведены в таблице 2 (приложение к Государственной программе).

Раздел 5

Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Основное мероприятие подпрограммы – переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области подразделяется на организационные мероприятия, мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации подпрограммы и мероприятия по финансовому обеспечению подпрограммы.

Организационные мероприятия включают в себя:

проведение информационно-разъяснительной работы о мероприятиях подпрограммы органам местного самоуправления;

взаимодействие с государственной корпорацией – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

взаимодействие с Министерством регионального развития Российской Федерации;

осуществление контроля за реализацией мероприятий, предусмотренных подпрограммой.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

Мероприятия по финансовому обеспечению подпрограммы включает в себя, в том числе подготовку, представление и защиту заявок Ленинградской области в Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Порядок предоставления субсидий администрациям муниципальных образований – участникам подпрограммы на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определяется соглашением, которое ежегодно подписывается между комитетом по строительству Ленинградской области и администрацией муниципального образования на период реализации подпрограммы.

Раздел 6

Характеристика основных мер правового регулирования в сфере реализации подпрограммы.

Меры правового регулирования подпрограммы включают ежегодное принятие необходимых нормативных правовых актов Ленинградской области, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

При формировании и корректировке плана реализации подпрограммы по мере выявления или возникновения неурегулированных вопросов нормативного

правового характера ответственный исполнитель формирует проекты соответствующих нормативных правовых актов и в установленном порядке вносит их на рассмотрение в Правительство Ленинградской области.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы приведены в таблице 5 (приложение к Государственной программе).

Раздел 7

Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальными образованиями Ленинградской области

Администрации муниципальных образований осуществляют:

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Признание жилых домов аварийными и подлежащими сносу либо реконструкции.

Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Заключение с гражданами договора социального найма и мены.

Снос аварийных домов, расселение которых полностью завершено.

Раздел 8

Информация об участии государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации подпрограммы

В реализации подпрограммы участвует Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Раздел 9

Ресурсное обеспечение подпрограммы

В 2014-2016 годах планируется направить на достижение целей подпрограммы средства в объеме не менее 5330767,2 тыс. руб., в том числе:

- средства Фонда содействию реформированию жилищно-коммунального хозяйства; – 1046684,9 тыс. руб.;

- средства областного бюджета Ленинградской области – 1713632,9 тыс. руб.;

- средства бюджетов муниципальных образований – 2570449,4 тыс. руб.

в том числе:

2014 год – 2059613,5 тыс. руб.;

2015 год – 1668486,6 тыс. руб.;

2016 год – 1602667,1 тыс. руб.

В том числе по источникам финансирования:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1046684,90 тыс. руб. в том числе:

2014 год – 684644,5 тыс. руб.;

2015 год – 239100,8 тыс. руб.;

2016 год – 122939,60 тыс. руб.;

средства областного бюджета – 1713632,9 тыс. руб. в том числе:

2014 год – 549987,6 тыс. руб.;

2015 год – 571754,3 тыс. руб.;

2016 год – 591891,0 тыс. руб.;

средства бюджетов муниципальных образований – 2570449,4 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 824981,4 тыс. руб.;

2015 год – 857631,5 тыс. руб.;

2016 год – 887836,5 тыс. руб.

В соответствии с этапами подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» Ленинградской областью подаются заявки в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на предоставление финансовой поддержки Фонда.

После одобрения правлением Фонда заявки в субъект направляются средства Фонда в размере 30% от лимита, оставшиеся 70% средств Фонда в объеме перечисляются в бюджет Ленинградской области, а затем в муниципальные образования, после утверждения на правлении Фонда реестров муниципальных контрактов, заключенных с коммерческими застройщиками.

Муниципальные образования, изъявившие желание стать участниками данной подпрограммы в обязательном порядке предусматривают в местном бюджете, средства, необходимые для софинансирования мероприятий подпрограммы.

Раздел 10

Анализ рисков и управление рисками подпрограммы

Анализ рисков реализации подпрограммы и меры по управлению этими рисками осуществляются в составе единой системы управления рисками Государственной программы, предусмотренной соответствующим разделом Государственной программы.

ПОДПРОГРАММА

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ, ОКАЗАНИЕ СОДЕЙСТВИЯ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕННЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМ И ОБЛАСТНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ "

ПАСПОРТ

Наименование подпрограммы	Обеспечение жильём, оказание содействия для приобретения жилья отдельными категориями граждан, установленных федеральным и областным законодательством
Ответственный исполнитель подпрограммы	комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области
Участники подпрограммы	Администрации муниципальных образований Ленинградской области
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Не используются
Цели подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ленинградской области и признанных нуждающимися в жилых помещениях, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями, выполнение которых передано органам государственной власти Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Задачи подпрограммы	Предоставление жилых помещений по договору социального найма или в собственность, единовременных денежных выплат для приобретения (строительства) жилых помещений гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Ленинградской области, и признанными нуждающимися в жилых помещениях, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями, выполнение которых передано органам государственной власти Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	Количество семей, которым предоставлены жилые помещения к концу 2016 года, всего- 317 семей:

	2014 году – 127 семей 2015 году – 105 семей 2016 году – 85 семей
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2014 - 2016 годы в один этап.
Объем и источник финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования – 598 810,5 тыс.руб., в том числе за счет средств федерального бюджета 410 939,0 тыс.руб.: 2014 – 162 309,6 тыс. руб. 2015 – 137 403,7 тыс. руб. 2016 – 111 225, 7 тыс. руб. за счет средств областного бюджета 187 871, 5 тыс. руб.: 2014 – 60 538, 2 тыс. руб. 2015 – 61 892, 1 тыс. руб. 2016 – 65 441, 3 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности	Обеспечение жилыми помещениями к концу 2016 года 317 семей – участников подпрограммы, в том числе: в 2014 году – 127 семей в 2015 году – 105 семей в 2016 году – 85 семей

Раздел 1

Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации подпрограммы

Проблема обеспечения жильем отдельных категории граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ленинградской области и признанных нуждающимися в жилых помещениях, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее по тексту – ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ») и Федеральным законом от 12.01.95 № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее по тексту – ФЗ «О ветеранах»), Указом Президента РФ от 07.05.08 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" (далее по тексту – Указ Президента РФ № 714), является одной из важных проблем в настоящее время.

Одним из наиболее эффективных способов жилищного обеспечения указанных категорий граждан является механизм предоставления за счет средств федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области таких мер социальной поддержки, как предоставление единовременной денежной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения (далее – ЕДВ) или

предоставление жилого помещения по договору социального найма или в собственность.

В целях обеспечения реализации полномочий, переданных Российской Федерацией органам государственной власти Ленинградской области по обеспечению жильем указанных категорий граждан, приняты нормативные правовые акты: закон Ленинградской области от 07.12.05 № 110-оз «Об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года», закон Ленинградской области от 02.03.10 № 5-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»; закон Ленинградской области от 18.05.06 № 24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений», постановление Правительства Ленинградской области от 7.04.06 года № 108 «О мерах по реализации областного закона «Об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 01.01.2005 года»; постановление Правительства Ленинградской области от 01.06.10 г. № 131 «О мерах по реализации областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», постановление Правительства Ленинградской области от 27.06.08 № 190 «Об утверждении Порядка расходования субвенций бюджетам муниципальных образований на выполнение органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Ленинградской области в сфере жилищных отношений».

По состоянию на 1 июля 2013 года в улучшении жилищных условий нуждаются:

- 820 семей граждан, подлежащих обеспечению жильем в соответствии с ФЗ «О ветеранах» и ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», проживающие на территории Ленинградской области, признанные нуждающимися в жилом помещении и поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении до 01.01.2005 года;

- 82 семьи граждан, подлежащих обеспечению жильем в соответствии с ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента РФ № 714, проживающие на территории Ленинградской области и признанные нуждающимися в жилом помещении и поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении.

Наличие выбора форм обеспечения жилыми помещениями позволяет гражданам выбирать наиболее подходящий способ решения жилищной проблемы.

Необходимость использования программно-целевого метода для решения жилищной проблемы указанной категории граждан путем предоставления ЕДВ на строительство или приобретение жилого помещения или предоставление жилого помещения по договору социального найма либо в собственность определяется тем, что:

- обеспечение жилыми помещениями указанной категории граждан является одним из приоритетных направлений при осуществлении государственной жилищной политики;

носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решена без участия федерального центра;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие как региона, так и Российской Федерации в целом.

Раздел 2

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритетные направления политики Ленинградской области в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.12 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.08 года № 1662-р, Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.13 N 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.10 года № 46.

Приоритетом политики Ленинградской области в жилищной сфере является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно: ФЗ «О ветеранах», ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента РФ № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов".

Раздел 3

Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки реализации подпрограммы

3.1. Цели подпрограммы:

Целью подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ленинградской области и признанных нуждающимися в жилых помещениях, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями, выполнение которых

передано органам государственной власти Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Задачи подпрограммы:

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующей задачи:

- предоставление жилых помещений по договору социального найма или в собственность, единовременных денежных выплат для приобретения или строительства жилых помещений гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Ленинградской области, и признанными нуждающимися в жилых помещениях, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями, выполнение которых передано органам государственной власти Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Показателями (индикаторами) подпрограммы являются:

- количество семей, которым предоставлены жилые помещения к концу 2016 года, всего 317 семей:

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и расшифровка плановых значений показателей (индикаторов) по годам реализации представлены в таблице 1 к Государственной программе.

Сведения о взаимосвязи показателей (индикаторов) подпрограммы с мероприятиями представлены в таблице 2 к Государственной программе.

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) подпрограммы представлены в таблице 4 к Государственной программе.

Характеристика показателей (индикаторов) подпрограммы представлена в соответствующих разделах подпрограммы.

3.4. Конечные результаты подпрограммы

Основным ожидаемым результатом реализации подпрограммы является предоставление гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Ленинградской области и признанным нуждающимися в жилых помещениях, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями, выполнение которых передано органам государственной власти Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, жилыми помещениями по договорам социального найма или в собственность, ЕДВ на приобретение или строительство жилых помещений. К концу 2016 года планируется обеспечить жилыми помещениями 317 семей, в том числе:

107 семей в соответствии с ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» и ФЗ «О ветеранах», из них:

2014 году – 37 семей;

2015 году – 35 семей;

2016 году – 35 семей.

210 ветеранов ВОВ в соответствии с Указом Президента РФ № 714, из них:

2014 году – 90 семей;

2015 году – 70 семей;

2016 году – 50 семей.

Необходимо учитывать, что указанные данные (количество семей) являются прогнозными, т.к. участие граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ленинградской области и признанных нуждающимися в жилых помещениях, в программных мероприятиях является добровольным и носит заявительный характер. Окончательное количество семей, подлежащих жилищному обеспечению, определяется нормативным правовым актом Ленинградской области путем утверждения данным нормативным правовым актом Ленинградской области списков граждан-получателей средств федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области.

3.5. Сроки реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется в 2014-2016 годах в один этап.

Раздел 4

Расшифровка плановых значений показателей (индикаторов) подпрограммы по годам реализации, а также сведения о их взаимосвязи с мероприятиями

Сведения о плановых значений показателей (индикаторов) Государственной программы по годам реализации и сведения о их взаимосвязи с мероприятиями приведены в таблице 2 (приложение к Государственной программе).

Раздел 5

Характеристика основных мероприятий подпрограммы

1. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", вставших на учет в органах местного самоуправления до 1 января 2005 года».

В целях реализации указанного мероприятия местные администрации муниципальных районов и городской округ Ленинградской области информируют граждан, принимающих решение об участии в подпрограмме, об условиях ее реализации, принимают заявление об участии в подпрограмме.

2. Обеспечение жилыми помещениями ветеранов ВОВ в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" Указом Президента РФ от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов".

Органы местного самоуправления поселений, городского округа Ленинградской области признают граждан нуждающимися в жилом помещении по основаниям, предусмотренным Жилищный кодексом Российской Федерации, и осуществляют постановку таких граждан на учет, информируют граждан, принимающих решение об участии в подпрограмме, об условиях ее реализации, принимают заявление об участии в подпрограмме

В целях реализации первых двух мероприятий местные администрации муниципальных районов и городской округ Ленинградской области

- утверждают списки граждан-получателей бюджетных средств, направляют списки, заявки и учетные дела в уполномоченный орган государственной власти Ленинградской области (далее – уполномоченный орган);

- при утверждении уполномоченным органом списков граждан-получателей бюджетных средств проводят работу по размещению муниципального заказа на приобретение жилого помещения в целях предоставления его в дальнейшем по договору социального найма или в собственность;

- предоставляют жилые помещения по договору социального найма либо в собственность либо предоставляют ЕДВ.

Реализация указанных основных мероприятий подпрограммы завершается снятием граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ленинградской области и признанных нуждающимися в жилых помещениях, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями, выполнение которых передано органам государственной власти Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, как обеспеченных жилыми помещениями.

3. Обеспечение выполнения органами местного самоуправления муниципальных образований переданных государственных полномочий Ленинградской области в сфере жилищных отношений.

В соответствии с областным законом от 18 мая 2006 года № 24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» местные администрации всех муниципальных районов и городской округ Ленинградской области наделяются полномочиями по обеспечению жильем граждан в порядке, установленном областным законом от 7 декабря 2005 года № 110-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года», областным законом от 2 марта 2010 года № 5-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

Необходимые местным администрациям муниципальных районов и городского округа Ленинградской области для осуществления отдельных государственных полномочий средства ежегодно предусматриваются в областном законе об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год в форме субвенций. Система основных мероприятий подпрограммы представлена в таблице 1 к Государственной программе.

Раздел 6

Характеристика основных мер правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Меры правового регулирования программы включают принятие необходимых нормативных правовых актов Ленинградской области, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты Ленинградской области, связанные с механизмом реализации мероприятий подпрограммы, в случае изменения законодательства Российской Федерации.

Раздел 7

Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальными образованиями Ленинградской области

В рамках подпрограммы муниципальные образования Ленинградской области принимают участие в реализации следующих основных мероприятий:

1. Органы местного самоуправления поселений, городского округа Ленинградской области признают граждан нуждающимися в жилом помещении по основаниям, предусмотренным Жилищный кодексом Российской Федерации, и осуществляют постановку таких граждан на учет, информируют граждан, принимающих решение об участии в подпрограмме, об условиях ее реализации, принимают заявление об участии в подпрограмме;

2. Местные администрации муниципальных районов и городской округ Ленинградской области:

- утверждают списки граждан-получателей бюджетных средств, направляют списки, заявки и учетные дела в уполномоченный орган государственной власти Ленинградской области (далее – уполномоченный орган);

- при утверждении уполномоченным органом списков граждан-получателей бюджетных средств проводят работу по размещению муниципального заказа на приобретение жилого помещения в целях предоставления его в дальнейшем по договору социального найма или в собственность;

- предоставляют жилые помещения по договору социального найма либо в собственность либо предоставляют ЕДВ.

Раздел 8

Информация об участии государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации подпрограммы

Государственные корпорации, акционерные общества с государственным участием общественные, научные и иные организации, государственные внебюджетные фонды и физические лица в реализации подпрограммы участия не принимают.

Раздел 9 Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования на обеспечение указанных категорий граждан жилыми помещениями составит (в тыс. рублей) – 598 810, 5, в том числе:

в том числе за счет средств федерального бюджета 410 939,0 тыс.руб.:

2014 – 162 309,6 тыс. руб.

2015 – 137 403,7 тыс. руб.

2016 – 111 225, 7 тыс. руб.

за счет средств областного бюджета 187 871, 5 тыс. руб.:

2014 – 51 000, 0 тыс. руб.

2015 – 51 400, 0 тыс. руб.

2016 – 53 900,0 тыс. руб.

на обеспечение выполнения переданных полномочий органами местного самоуправления Ленинградской области:

2014 – 9 538, 2 тыс. руб.

2016 – 11 541, 3 тыс. руб.

Основными механизмами финансового обеспечения подпрограммы являются:

- бюджетные ассигнования из бюджета Ленинградской области на обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с ФЗ «О ветеранах» и ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» для Ленинградской области на плановый период 2014 и 2015 годов на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусмотрены средства в следующих размерах:

таблица 1 (тыс. рублей)

2014 год	2015 год	2016*
27 909,6	27 903,7	27 903,7

*Примечание: прогнозные данные

За счет указанных средств федерального бюджета планируется обеспечить жильем 37 семей граждан в 2014 году и 35 семей в 2015 году, 35 семей в 2016 году

При этом средств областного бюджета необходимо запланировать в следующих размерах:

таблица 2 (тыс.рублей)

2014 год	2015 год	2016 год*

48000,0	49000,0	52000,0
---------	---------	---------

*Примечание: прогнозные данные

Расчет произведен в соответствии с Методикой расчета норматива для определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Ленинградской области для осуществления отдельного государственного полномочия по обеспечению жильем некоторых категорий граждан, указанных в статье 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз, утвержденной областным законом от 26 декабря 2012 года № 102-оз, постановления Правительства Ленинградской области от 7.04.2006 года № 108.

Необходимо учитывать, что данные, приведенные в таблице 2, являются прогнозными, т.к. участие граждан в программных мероприятиях является добровольным и носит заявительный характер.

- бюджетные ассигнования из бюджета Ленинградской области на обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента РФ № 714.

Для жилищного обеспечения ветеранов ВОВ и членов семей ветеранов ВОВ (супруги(супруга)), которые могут встать на учет нуждающихся в жилых помещениях в 2014-2016г.г., необходимо средств из федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области в следующих размерах:

таблица 3 (тыс.рублей)

	2014 год	2015 год	2016 год
Количество семей граждан, которые могут встать на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в ОМСУ Ленинградской области	90	70	50
в т.ч. имеющие состав семьи, состоящий из двух человек	13	10	7
Федеральный бюджет	134400,0	109500,0	83322,0
Областной бюджет	3000,0	2400,0	1900,0

Все данные, приведенные в таблице 3, являются прогнозными. Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» средства на жилищное обеспечение для ветеранов не установлены. Расчет произведен в соответствии с Методикой расчета норматива для определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Ленинградской области для осуществления отдельного государственного полномочия по обеспечению жильем некоторых категорий граждан, указанных в статье 1 областного закона от 2 марта 2010 года № 5-оз "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", утвержденной областным законом

от 26 декабря 2012 года № 102-оз, постановления Правительства Ленинградской области от 01.06. 2010 года № 131.

- субвенции бюджетам администраций муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на осуществление отдельных государственных полномочий в сфере жилищных отношений

Целью указанных расходов является – организация работы в администрациях муниципальных районов и городского округа Ленинградской области по обеспечению жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», по постановке на учет и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

В целях организации на территории Ленинградской области работы по реализации полномочий, переданных РФ, принят областной закон от 18.05.2006 года №24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений».

На исполнение органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий в сфере жилищных отношений размер субвенции в 2014-2016 годах увеличен на 10 %.

таблица 4 (тыс. рублей)

№ п / п	Наименование мероприятия	Объём средств		
		2014 г.	2015г.	2016 г.
	Исполнение органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Ленинградской области в сфере жилищных отношений	9 538, 2	10 492, 1	11 541, 3

В областном бюджете на 2014 год необходимы субвенции бюджетам муниципальных образований в размере 9 538, 2 тыс.рублей на осуществление органами местного самоуправления переданных Ленинградской области отдельных государственных полномочий Российской Федерации в сфере жилищных отношений (Приложение 68 областного закона от 25 декабря 2012 года № 101-оз) (в редакции областного закона от 2 июля 2013 года № 50-оз)), согласно таблице 5.

Расчет произведен в соответствии с Методикой расчета норматива определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области на осуществление переданного органам местного самоуправления отдельного государственного полномочия по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", Методикой расчета норматива определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам за счет средств областного бюджета Ленинградской области на организацию исполнения органами местного самоуправления переданных отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, указанных в статье 1 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года" и в статье 1 областного закона от 2 марта 2010 года N 5-оз "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" (Приложение 3,4), утвержденными областным законом от 26 декабря 2012 года № 102-оз.

таблица 5(тыс. рублей)

Субвенции
бюджетам муниципальных образований на осуществление
отдельных государственных полномочий Ленинградской области
в сфере жилищных отношений
на 2014 -2016 годы

№ п/п	Наименование муниципального образования	2014	2015	2016
1.	Бокситогорский муниципальный район	475, 878	523, 466	575, 813
2.	Волосовский муниципальный район	681, 340	749, 474	824, 421
3.	Волховский муниципальный район	654, 390	719, 829	791, 811
4.	Всеволожский муниципальный район	758, 340	834, 174	917, 591
5.	Выборгский район	517, 110	568, 821	625, 703
6.	Гатчинский муниципальный район	568, 700	625, 570	688, 127
7.	Кингисеппский муниципальный район	556, 820	612, 502	673, 752
8.	Киришский муниципальный район	446, 270	490, 897	539, 986
9.	Кировский муниципальный район	521, 840	574, 024	631, 426
10.	Лодейнопольский муниципальный район	418, 000	459, 800	505, 780
11.	Ломоносовский муниципальный район	543, 070	597, 377	657, 114
12.	Лужский муниципальный район	485, 430	533, 973	587, 370
13.	Подпорожский муниципальный район	426, 580	469, 238	516, 161

14.	Приозерский муниципальный район	475, 640	523, 204	575, 524
15.	Сланцевский муниципальный район	372, 570	409, 827	450, 809
16.	Тихвинский муниципальный район	551, 540	606, 694	667, 363
17.	Тосненский район	594, 000	653, 400	718, 740
18.	Сосновоборский городской округ	490, 710	539, 781	593, 759
	Итого:	9 538, 2	10 492, 1	11 541, 3

10. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер по минимизации их негативного влияния

1. Риск естественной убыли населения, что может привести к снижению количества граждан, особенно среди такой категории граждан, как ветераны ВОВ и члены их семей (супруг(супруга), проживающих на территории Ленинградской области и подлежащих жилищному обеспечению.

2. Законодательные риски, связанные с задержками в принятии нормативных правовых актов Ленинградской области, предусматривающих введение мер правового регулирования в рамках государственной подпрограммы, могут привести к нарушению сроков выполнения подпрограммных мероприятий. Минимизация данной группы риска основана на обеспечении своевременной подготовки соответствующих управленческих решений.

Анализ остальных рисков реализации подпрограммы и меры по управлению этими рисками осуществляются в составе единой системы управления рисками Государственной программы, предусмотренной соответствующим разделом Государственной программы.

ПОДПРОГРАММА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ
ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ»
ПАСПОРТ

Наименование подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области
Участники подпрограммы	Администрации муниципальных образований Ленинградской области
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Не используются
Цели подпрограммы	Государственная поддержка решения жилищной проблемы детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
Задачи подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
Целевые индикаторы (казатели) подпрограммы	Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлены жилые помещения к концу 2016 года – 639 граждан, в том числе: в 2014 году – 185 в 2015 году – 211

	в 2016 году – 243
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2014 – 2016 годах в один этап.
Объем и источник финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 936 454,0 тыс.руб., из них за счет средств федерального бюджета 2014 год-16 082,6 тыс.руб. 2015 год-15 236,2 тыс.руб. 2016 год-15 236,2 тыс.руб. за счёт средств областного бюджета 2014 год – 260 909,5 тыс,руб. 2015 год - 292 828,2 тыс. руб. 2016 год -336 161,3 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности	Обеспечение к концу 2016 года жильем 639 детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – участников подпрограммы, в том числе: в 2014 году – 185 в 2015 году – 211 в 2016 году – 243

Раздел 1

Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации подпрограммы

Проблема обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Ленинградской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее по тексту – ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей») является одной из важных проблем в настоящее время.

Единственным способом жилищного обеспечения указанной категории граждан является предоставление за счет средств федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на пять лет с последующим заключением договора социального найма.

В целях обеспечения реализации полномочий, переданных Российской Федерацией органам государственной власти Ленинградской области по обеспечению жильем указанной категории граждан, приняты нормативные правовые акты: закон Ленинградской области от 28 июля 2005 года № 65-оз "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области" закон Ленинградской области от 17 июня 2011 года № 47-оз "О наделении органов местного самоуправления Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области" постановление Правительства Ленинградской области от 27 февраля 2010 года № 41 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Ленинградской области по реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения»;

постановление Правительства Ленинградской области от 5 июля 2013 г. № 198 «Об утверждении перечня документов, необходимых для включения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений»;

постановление Правительства Ленинградской области от 5 июля 2013 г. № 197 «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено жилое помещение специализированного жилого фонда Ленинградской области, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации»;

постановление Правительства Ленинградской области от 11 июля 2013 г. № 205 «Об утверждении Порядка невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются»;

постановление Правительства Ленинградской области от 17 июля 2013 год №211 «Об утверждении Порядка предоставления органами исполнительной власти Ленинградской области однократно благоустроенны жилых помещений государственного жилищного фонда Ленинградской области по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

По состоянию на 1 июля 2013 года в обеспечении жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных

жилых помещений нуждается 837 детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Необходимость использования программно-целевого метода для решения жилищной проблемы указанной категории граждан путем предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений определяется тем, что:

обеспечение жилыми помещениями указанной категории граждан является одним из приоритетных направлений при осуществлении государственной жилищной политики;

носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решена без участия федерального центра;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие, как региона, так и Российской Федерации в целом.

Раздел 2

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритетные направления политики Ленинградской области в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.12 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.08 года № 1662-р, Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.13 N 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, одобренной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.10 года № 46, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Раздел 3

Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

3.1.Цели подпрограммы.

Целью подпрограммы является:

Государственная поддержка решения жилищной проблемы детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.2. Задачи подпрограммы.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующей задачи:

Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.3. Показатели (индикаторы) подпрограммы.

Показателем (индикатором) подпрограммы является количество улучшивших к концу 2016 года жилищные условия детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - всего 639 человек, в том числе:

- В 2014 году - 185 человек,
- В 2015 году – 211 человек,
- В 2016 году – 243 человека.

3.4. Конечные результаты подпрограммы

К концу 2016 года планируется обеспечить специализированным жилыми помещениями 639 детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законом Ленинградской области от 28 июля 2005 года № 65-оз "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области", в том числе:

- 2014 году – 185 человек;
- 2015 году – 211 человек;
- 2016 году – 243 человека.

3.5. Сроки и этапы реализации подпрограммы.

Подпрограмма реализуется в 2014 – 2016 годах в один этап.

Раздел 4

Расшифровка плановых значений показателей (индикаторов) подпрограммы по годам реализации, а также сведения о их взаимосвязи с мероприятиями

Сведения о плановых значений показателей (индикаторов) подпрограммы по годам реализации и сведения о их взаимосвязи с мероприятиями приведены в таблице 2 (приложение к Государственной программе).

Раздел 5

Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Основное мероприятие – приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, с целью формирования специализированного жилищного фонда, для последующей передачи детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договору найма специализированных жилых помещений.

Мероприятие подпрограммы направлено на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - участников подпрограммы жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений.

Раздел 6

Характеристика основных мер правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Меры правового регулирования программы включают принятие необходимых нормативных правовых актов Ленинградской области, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты Ленинградской области, связанные с механизмом реализации мероприятий подпрограммы, в случае изменения законодательства Российской Федерации.

Раздел 7

Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальными образованиями Ленинградской области

Администрации муниципальных образований осуществляют:

1. Ведение списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда

2.Формирование муниципального специализированного жилищного фонда (приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, перевод их в жилые помещения специализированного фонда).

3.Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений.

Раздел 8

Информация об участии государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации подпрограммы

Государственные корпорации, акционерные общества с государственным участием, общественные, научные и иные организации, а также государственные внебюджетные фонды и физические лица не участвуют в реализации подпрограммы.

Раздел 9

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 936 454,0 тыс.руб., из них за счет средств федерального бюджета

2014 год-16 082,6 тыс.руб.

2015 год-15 236,2 тыс.руб.

2016 год-15 236,2 тыс.руб.

за счёт средств областного бюджета

2014 год – 260 909,5 тыс.руб.

2015 год - 292 828,2 тыс. руб.

2016 год -336 161,3 тыс. руб.

Основными механизмами финансового обеспечения подпрограммы являются:

- бюджетные ассигнования из бюджета Ленинградской области на обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законом Ленинградской области от 28 июля 2005 года № 65-оз "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области".

Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» для Ленинградской области на плановый период 2014 и 2015 годов на осуществление полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленных Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», закон Ленинградской области от 28 июля 2005 года № 65-оз "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области" предусмотрены средства в следующих размерах:

таблица 1 (тыс. рублей)

2014 год	2015 год	2016 год
16 082,6	15 236,2	15 236,2

При этом средств областного бюджета необходимо запланировать в следующих размерах:

таблица 2 (тыс. рублей)

2014 год	2015 год	2016 год*
260 909,5	292 828,2	336 161,3

*Примечание: прогнозные данные

Расчет произведен в соответствии с Методикой расчета норматива для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области для осуществления передаваемых органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий Ленинградской области, по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденной областным законом от 17 июня 2011 года № 47-оз «О наделении органов местного самоуправления Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Ленинградской области».

Раздел 10.

Анализ рисков и управление рисками подпрограммы

Анализ рисков реализации подпрограммы и меры по управлению этими рисками осуществляются в составе единой системы управления рисками Государственной программы, предусмотренной соответствующим разделом Государственной программы.

ПОДПРОГРАММА
«ОКАЗАНИЕ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАНМ, ПОСТРАДАВШИМ В
РЕЗУЛЬТАТЕ ПОЖАРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»
ПАСПОРТ

Наименование подпрограммы	Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по строительству Ленинградской области
Участники подпрограммы	Администрации муниципальных образований Ленинградской области
Цели подпрограммы	Улучшение жилищных условий граждан на территории Ленинградской области, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Не используются
Задачи подпрограммы	Оказание содействия в строительстве (приобретении) в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	Количество семей, которым предоставлены жилые помещения к концу 2016 года: - не менее 210 семей, в том числе: в 2014 году – не менее 70 семей, в 2015 году – не менее 70 семей, в 2016 году – не менее 70 семей Количество квадратных метров построенного (приобретенного) жилья к концу 2016 года – не менее 8400 кв.м., в том числе: в 2014 год – не менее 2800 кв.метров, в 2015 год – не менее 2800 кв.метров, в 2016 год – не менее 2800 кв.метров
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2014 - 2016 годах в один этап.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем финансирования 473 685 тыс.рублей, в том числе: Средства областного бюджета: 2014 год – 150 000 тыс.рублей 2015 год – 150 000 тыс.рублей

	2016 год – 150 000 тыс.рублей Средства бюджетов муниципальных образований 2014 год – 7 895 тыс.руб. 2015 год – 7 895 тыс.руб. 2016 год – 7 895 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Улучшение жилищных условий за счет средств областного бюджета к концу 2016 года не менее 210 семей граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда Ленинградской области, в том числе: в 2014 году – не менее 70 семей, в 2015 году – не менее 70 семей, в 2016 году – не менее 70 семей. Количество квадратных метров построенного (приобретенного) жилья к концу 2016 года – не менее 8400 кв.м., в том числе: в 2014 году – не менее 2800 кв.метров, в 2015 году – не менее 2800 кв.метров, в 2016 году – не менее 2800 кв.метров

Раздел 1

Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации подпрограммы

На территории Ленинградской области с 2012 года оказывается финансовая поддержка граждан, лишившихся жилья в результате пожара муниципального жилищного фонда Ленинградской области в виде субсидий администраций муниципальных образований Ленинградской области для приобретения (строительства) жилья для данной категории граждан.

Всего на территории Ленинградской области, в органах местного самоуправления Ленинградской области на учете нуждающихся в жилых помещениях в связи с утратой жилья в результате пожара, состоит 977 семей указанной категории граждан, из них:

454 семей, утратили жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности (далее – частные домовладения);

523 семья, утратили жилые помещения в муниципальном (ведомственном) жилищном фонде.

В целях обеспечения жилыми помещениями указанной категорий граждан были изданы следующие нормативные правовые акты:

- постановление Правительства Ленинградской области от 10.10.2012г. №312 «Об утверждении Положения о порядке предоставления и расходования в 2012 году субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений

Ленинградской области на решение вопросов местного значения в области обеспечения жильем, организации строительства муниципального жилищного фонда и создания условий для жилищного строительства при реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан, лишившихся жилья в результате пожара»;

-постановление Правительства Ленинградской области от 19.12.2012г. №410 «О распределении субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений Ленинградской области на решение вопросов местного значения в области обеспечения жильем, организации строительства муниципального жилищного фонда и создания условий для жилищного строительства при реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан, лишившихся жилья в результате пожара, на 2012 год»;

-постановление Правительства Ленинградской области от 22.02.2013г. №35 «Об утверждении Положения о порядке предоставления и расходования в 2013 году субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений Ленинградской области на решение вопросов местного значения в области обеспечения жильем, организации строительства муниципального жилищного фонда и создания условий для жилищного строительства при реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан, лишившихся жилья в результате пожара»;

-постановление Правительства Ленинградской области от 10.07.2013г. №204 «О распределении субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений Ленинградской области на решение вопросов местного значения в области обеспечения жильем, организации строительства муниципального жилищного фонда и создания условий для жилищного строительства при реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан, лишившихся жилья в результате пожара, на 2013 год».

Благодаря реализации мероприятий по оказанию помощи гражданам, пострадавших в результате пожара, в 2012 году улучшили жилищные условия 54 семьи, из них 13 – семьи граждан льготных категорий - многодетные семьи, имеющие в своем составе трех и более детей в возрасте до 18 лет; одинокие родители, имеющие детей в возрасте до 18 лет; инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

В 2013 году мероприятия по обеспечению жильем граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда продолжаются. В результате запланированных мероприятий, будут обеспечены благоустроенными жилыми помещениями порядка 100 семей Ленинградской области.

Раздел 2

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритетные направления политики Ленинградской области в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации,

Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.12 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.08 года № 1662-р, Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.13 N 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, одобренной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.10 года № 46.

Цель подпрограммы соответствует:

- приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года;

- приоритетам жилищной политики Ленинградской области, определенным Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.13 № 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.10 года № 46;

- стратегической цели жилищной политики Ленинградской области.

Раздел 3

Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки реализации подпрограммы

3.1. Цели подпрограммы

Целью подпрограммы является улучшение жилищных условий граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда, проживающих на территории Ленинградской области и признанных нуждающимися в жилом помещении и поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении в органах местного самоуправления.

3.2. Задачи подпрограммы

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующей задачи:

- оказание содействия в строительстве и приобретении в муниципальную собственность жилых помещений для последующей передачи соответствующей категории граждан по договору социального найма.

3.3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения задачи и достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов).

Количество семей, которым предоставлены жилые помещения к концу 2016 года: - не менее 210 семей, в том числе:

в 2014 году – не менее 70 семей,

в 2015 году – не менее 70 семей,

в 2016 году – не менее 70 семей

Количество квадратных метров построенного (приобретенного) жилья к концу 2016 года – не менее 8400 кв.м., в том числе:

в 2014 год – не менее 2800 кв.метров,

в 2015 год – не менее 2800 кв.метров,

в 2016 год – не менее 2800 кв.метров

Перечень показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения государственной политики и политики Ленинградской области в жилищной сфере.

Необходимо учитывать, что данные, приведенные в таблице, являются прогнозными, так как участие граждан в программных мероприятиях является добровольным и носит заявительный характер.

3.4. Конечные результаты подпрограммы.

Конечным результатом реализации подпрограммы является улучшение жилищных условий к концу 2016 года не менее 210 семей граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда Ленинградской области, в том числе:

в 2014 году – не менее 70 семей;

в 2015 году – не менее 70 семей;

в 2016 году – не менее 70 семей.

Количество квадратных метров построенного (приобретенного) жилья к концу 2016 года – не менее 8400 кв.м., в том числе:

в 2014 год – не менее 2800 кв.метров,

в 2015 год – не менее 2800 кв.метров,

в 2016 год – не менее 2800 кв.метров

3.5. Сроки реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2014 - 2016 годах в один этап.

Раздел 4

Расшифровка плановых значений показателей (индикаторов) подпрограммы по годам реализации, а также сведения о их взаимосвязи с мероприятиями

Сведения о плановых значениях показателей (индикаторов) Государственной программы по годам реализации и сведения о их взаимосвязи с мероприятиями приведены в таблице 2 (приложение к Государственной программе).

Раздел 5

Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Основное мероприятие подпрограммы – приобретение (строительство) жилых помещений для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда.

Мероприятие подразделяется на мероприятия по финансовому обеспечению улучшения жилищных условий граждан – участников подпрограммы, организационные мероприятия и мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации подпрограммы.

Организационные мероприятия включают в себя:

проведение информационно-разъяснительной работы о мероприятиях подпрограммы органам местного самоуправления;

осуществление контроля за реализацией мероприятий, предусмотренных подпрограммой.

Организационные мероприятия подпрограммы направлены на дальнейшее совершенствование системы управления и контроля за реализацией подпрограммы, формирование единой базы данных о гражданах - участниках подпрограммы, а также на проведение информационно-разъяснительной работы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

Порядок и форма предоставления субсидий на решение вопросов местного значения в области обеспечения жильем, организации строительства муниципального жилищного фонда и создания условий для жилищного строительства при реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан, лишившихся жилья в результате пожара, определяется нормативным правовым актом Ленинградской области.

Раздел 6

Характеристика основных мер правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Меры правового регулирования подпрограммы включают ежегодное принятие необходимых нормативных правовых актов Ленинградской области, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

Цели и условия предоставления, расходования субсидий местным бюджетам, критерии отбора муниципальных образований для предоставления указанных субсидий и их распределение между муниципальными образованиями устанавливаются нормативными правовыми актами Ленинградской области.

При формировании и корректировке плана реализации подпрограммы по мере выявления или возникновения неурегулированных вопросов нормативного правового характера ответственный исполнитель формирует проекты соответствующих нормативных правовых актов и в установленном порядке вносит их на рассмотрение в Правительство Ленинградской области.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы приведены в таблице 5 (приложение к Государственной программе).

Раздел 7

Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальными образованиями Ленинградской области

Администрации муниципальных образований осуществляют:

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Информирование граждан, принимающих решение об участии в подпрограмме, об условиях ее реализации.

Приобретение (строительство) жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда с заключением договора социального найма.

Муниципальные образования Ленинградской области участвуют в реализации подпрограмм Государственной программы в соответствии с положениями, порядками (методиками) предоставления, распределения и расходования субсидий, межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям Ленинградской области, которые разрабатываются и утверждаются нормативными правовыми актами Ленинградской области, по мере необходимости в соответствии с реализацией мероприятий подпрограмм, в том числе на основании проведенных конкурсных отборов.

Раздел 8

Информация об участии государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации подпрограммы

Государственные корпорации, акционерные общества с государственным участием, общественные, научные и иные организации, а также государственные внебюджетные фонды и физические лица участие в подпрограмме не принимают.

Раздел 9

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования на обеспечение указанных категорий граждан жилыми помещениями в период 2014 – 2016 годов составит – 473 685 тыс.руб., из них 450 000 тыс.руб. - средства областного бюджета

23 685 тыс.руб. (средства бюджетов муниципальных образований).
В том числе:
в 2014 году – 150 000 тыс.руб. областной бюджет;
7 895 тыс.руб. средства бюджетов муниципальных образований.
В 2015 году – 150 000 тыс.руб. областной бюджет;
7 895 тыс.руб. средства бюджетов муниципальных образований.
В 2016 году – 150 000 тыс.руб. областной бюджет;
7 895 тыс.руб. средства бюджетов муниципальных образований.

Муниципальные образования, изъявившие желание стать участниками данной подпрограммы в обязательном порядке предусматривают в местном бюджете, средства, необходимые для софинансирования мероприятий подпрограммы.

Раздел 10.

Анализ рисков и управление рисками подпрограммы

Анализ рисков реализации подпрограммы и меры по управлению этими рисками осуществляются в составе единой системы управления рисками Государственной программы, предусмотренной соответствующим разделом Государственной программы.

ПОДПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В
РАЙОНАХ МАССОВОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ»
ПАСПОРТ

Наименование подпрограммы	Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки. (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по строительству Ленинградской области
Участники подпрограммы	Администрации муниципальных образований Ленинградской области
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Не используются
Цели подпрограммы	Инфраструктурное развитие территорий муниципальных образований Ленинградской области Создание условий комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки, в части обеспечения жителей Ленинградской области объектами социального назначения
Задачи подпрограммы	Оказание муниципальным образованиям Ленинградской области содействия в создании объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Оказание содействия муниципальным образованиям в приобретении объектов социального назначения в муниципальную собственность
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	Количество разработанных проектов строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры к концу 2016 года: 2014 год – 10 проектов, 2015 год – 10 проектов, 2016 год – 10 проектов. Количество семей, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство которых будут обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой к концу 2016 года – 150 семей, в том числе: в 2014 году – 50 семей; в 2015 году – 50 семей; в 2016 году – 50 семей. Количество объектов социального назначения,

	<p>приобретенных в муниципальную собственность в 2015 году – 2 объекта в 2016 году - 1 объект</p>
<p>Этапы и сроки реализации подпрограммы</p>	<p>Подпрограмма реализуется в 2014 - 2016 годах в один этап.</p>
<p>Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы</p>	<p>Общий объем финансирования подпрограммы планируется – 710526,3 тыс. руб., в том числе: в 2014 году – 236842,1 тыс.руб., в 2015 году – 236842,1 тыс.руб., в 2016 году – 236842,1 тыс.руб., Средства областного бюджета на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры: в 2014 году – 225000,0 тыс. рублей в 2015 году – 225000,0 тыс. рублей в 2016 году - 225000,0 тыс. рублей Средства местных бюджетов: в 2014 году – 11842,1 тыс.руб. в 2015 году – 11842,1 тыс.руб. в 2016 году – 11842,1 тыс.руб.</p> <p>Средства областного бюджета на создание объектов социальной инфраструктуры не предусмотрены, будут определяться после ввода объектов в эксплуатацию.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Количество разработанных проектов строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры к концу 2016 года: 2014 год – 10 проектов, 2015 год – 10 проектов, 2016 год – 10 проектов. Количество семей, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство которых будут обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой к концу 2016 года – 150 семей, в том числе: в 2014 году – 50 семей; в 2015 году – 50 семей; в 2016 году – 50 семей. Количество объектов социального назначения, приобретенных в муниципальную собственность в 2015 году – 2 объекта в 2016 году - 1 объект</p>

	инфраструктурное развитие территории муниципальных образований Ленинградской области.
--	---

Раздел 1

Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации подпрограммы.

Одним из аспектов жилищной проблемы в Ленинградской области является отсутствие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры вблизи и непосредственно на земельных участках, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства. Это создает социальную напряженность среди граждан, особенно среди семей, имеющих трех и более детей, которые в приоритетном порядке получают земельные участки в соответствии с областным законом от 14.10.2008 №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее - областной закон №105 – оз), и при этом относятся к категории малообеспеченных семей.

В соответствии со ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации относится к вопросам местного значения.

Однако, обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой - задача, которая муниципальными образованиями на сегодняшний день не выполняется, для многих муниципальных образований эта задача непосильная в связи с отсутствием необходимого объема средств, так как имеют низкий уровень бюджетной обеспеченности.

В п.2 (а) Указа Президента Российской Федерации В.В. Путина от 7 мая 2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» сформулирована задача – обеспечить разработку комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

В Ленинградской области принято постановление Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2012 года №401 «Об утверждении порядка распределения, предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной

инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей, в соответствии с областным законом от 14.10.2008 №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», которым предусматривается предоставление субсидий муниципальным образованиям на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей в соответствии с областным законом №105 – оз.

В связи с тем, что во всех муниципальных образованиях строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры было невозможно из-за отсутствия проектно-сметной документации, в 2013 году были предоставлены субсидии муниципальным образованиям на софинансирование разработки более 20 проектов по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом №105-оз, что в перспективе будет способствовать инфраструктурному развитию на территории этих муниципальных образований.

В последние годы в Ленинградской области активно осуществляется комплексное освоение и застройка территорий, являющееся наиболее перспективным направлением в развитии жилищного строительства, и наблюдается тенденция переселения граждан проживающих в Санкт-Петербурге в ближайшие районы Ленинградской области.

При комплексной застройке инвестор осуществляет строительство не только жилых домов, но и строительство всей сопутствующей инфраструктуры (инженерной, транспортной и социальной). На сегодняшний день доля таких проектов в общем объеме строящегося на территории Ленинградской области жилья составляет порядка 30 процентов и в дальнейшем количество проектов комплексной жилой застройки будет увеличиваться.

Учитывая активное строительство жилья на территории районов Ленинградской области, расположенных недалеко от Санкт-Петербурга, следует отметить, что земельные участки, имеющие инженерное обеспечение и транспортную инфраструктуру уже освоены и инвесторам, планирующим строительство жилья, приходится включаться в процесс комплексной застройки территории. Этот процесс идет неравномерно, в том смысле, что если без инженерной и транспортной инфраструктуры жилые дома не могут эксплуатироваться и застройщики вынуждены строить эти виды инфраструктур, то строительство социальных объектов, как правило, отстает от темпов строительства жилья, а то и не ведется вовсе.

В целях повышения комфортности новых микрорайонов массовой жилой застройки населенных пунктов Ленинградской области, а также для снижения стоимости квадратного метра жилья путем компенсации финансовых затрат строительных организаций, осуществляющих комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, Правительство Ленинградской области

разработало мероприятия, способствующие строительству и приобретению в муниципальную собственность школ и детских садов, построенных застройщиками.

Планируется, что инвесторы и застройщики, осуществляющие комплексное освоение территорий, зарегистрировавшие свои организации на территории Ленинградской области, перечисляющие налоги в консолидированный бюджет Ленинградской области и заключившие Соглашение о сотрудничестве между Правительством Ленинградской области, администрациями муниципальных районов (городского округа), администрациями городских и сельских поселений по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства в Ленинградской области, вправе рассчитывать, что построенный ими объект социального назначения будет приобретен в муниципальную собственность. Выкупная цена объекта социального назначения определяется в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства зданий объектов социального назначения, утвержденными Министерством регионального развития Российской Федерации для года ввода объекта социального назначения в эксплуатацию. Предполагается направлять на выкуп данных объектов до 70% объемов налоговых отчислений застройщиков.

Для организации дальнейшей работы с муниципальными образованиями и застройщиками по приобретению в муниципальную собственность объектов социального назначения, принято Постановление Правительства Ленинградской области от 28.06.2013 года №183, которым утверждено Положение о порядке предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов социального назначения.

Утверждено типовое Соглашение о сотрудничестве между Правительством Ленинградской области, администрациями муниципальных районов (городского округа), администрациями городских и сельских поселений по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства в Ленинградской области. Соглашениями будут определены и синхронизированы с вводом жилья, сроки строительства объектов социального назначения.

Согласно имеющейся в комитете по строительству Ленинградской области предварительной информации от застройщиков, осуществляющих комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства на территории Всеволожского района Ленинградской области:

- в 2014 году планируется завершить строительство двух детских садов: на 180 мест в д.Новое Девяткино застройщиком ГК «Арсенал Недвижимость» и на 140 мест в д.Кудрово Заневского сельского поселения застройщиком ООО «Полис Групп»

- в 2015 году в д.Кудрово Заневского сельского поселения планируется завершить строительство школы на 1600 мест застройщиками ЗАО «Строительный трест» совместно с ООО «Отделстрой» и ООО «Кудрово-град».

Раздел 2

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

В соответствии с Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной областным законом Ленинградской области от 28.06.13 N 45-оз, стратегическая цель Ленинградской области - обеспечение сбалансированного развития территории области.

Одним из ключевых направлений пространственного развития Ленинградской области является инфраструктурное развитие территории, включая повышение качества объектов коммунального хозяйства, рост обеспеченности жильем, развитие региональной транспортной сети и т.д., в том числе строительство, развитие инженерной и социальной инфраструктуры.

Раздел 3

Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки реализации подпрограммы

3.1. Цель подпрограммы.

Целями Подпрограммы являются:

Инфраструктурное развитие территорий муниципальных образований Ленинградской области.

Создание условий комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки, в части обеспечения жителей Ленинградской области объектами социального назначения.

3.2. Задачи подпрограммы.

Для достижения целей подпрограммы необходимо решение следующих задач:

Оказание муниципальным образованиям Ленинградской области содействия в создании объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Оказание содействия муниципальным образованиям в приобретении объектов социального назначения в муниципальную собственность

Задачи Подпрограммы выполняются в ходе реализации мероприятий по предоставлению субсидий муниципальным образованиям на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей, в соответствии с областным законом от 14.10.2008 №105-оз, а также на софинансирование расходных обязательств по приобретению объектов социального назначения в муниципальную собственность в соответствии с условиями, устанавливаемыми нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области.

Порядок распределения субсидий определен постановлением Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2012 года №401 «Об утверждении порядка распределения, предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей, в соответствии с областным законом от 14.10.2008 №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Получатели субсидий будут утверждаться в соответствии с постановлениями Правительства Ленинградской области, выпускаемыми ежегодно на основании конкурсного отбора участников – муниципальных образований.

3.3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения задачи и достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов):

Количество разработанных проектов строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры к концу 2016 года:

2014 год – 10 проектов,

2015 год – 10 проектов,

2016 год – 10 проектов.

Количество семей, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство которых будут обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой к концу 2016 года – 150 семей, в том числе:

в 2014 году – 50 семей;

в 2015 году – 50 семей;

в 2016 году – 50 семей.

Количество объектов социального назначения, приобретенных в муниципальную собственность

в 2015 году – 2 объекта

в 2016 году - 1 объект

3.4. Конечные результаты подпрограммы

Основным ожидаемым результатом реализации подпрограммы является инфраструктурное развитие территории муниципальных образований Ленинградской области.

Количество разработанных проектов строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры к концу 2016 года составит 30 проектов, в том числе:

в 2014 году – 10 проектов,

в 2015 году – 10 проектов,

в 2016 году – 10 проектов.

Количество семей, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство которых будут обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой – 150 семей, в том числе:

в 2014 году – 50 семей;

в 2015 году – 50 семей;

в 2016 году – 50 семей.

3.5. Сроки реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2014 - 2016 годах в один этап.

Раздел 4

Расшифровка плановых значений показателей (индикаторов) подпрограммы по годам реализации, а также сведения о их взаимосвязи с мероприятиями

Сведения о плановых значениях показателей (индикаторов) Государственной программы по годам реализации и сведения о их взаимосвязи с мероприятиями приведены в таблице 2 (приложение к Государственной программе).

Раздел 5

Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» предполагает реализацию следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие: Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей.

Данное мероприятие предусматривает предоставление субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области в целях софинансирования расходных обязательств по организации в границах муниципальных образований электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований и направляются на проектирование и (или) на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области". Перечень муниципальных образований Ленинградской области, которым предоставляется субсидия из областного бюджета Ленинградской области, определяется ежегодно по результатам конкурсного отбора

муниципальных образований.

Основное мероприятие: Приобретение в муниципальную собственность объектов социального назначения.

Мероприятие предусматривает приобретение объектов социального назначения путем направления на данные цели субсидий на софинансирование в соответствии с проводимыми аукционами на основании Постановления Правительства Ленинградской области от 28.06.2013 года №183, которым утверждено Положение о порядке предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов социального назначения.

Раздел 6

Характеристика основных мер правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Меры правового регулирования подпрограммы включают ежегодное принятие необходимых нормативных правовых актов Ленинградской области, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

Цели и условия предоставления, расходования субсидий местным бюджетам, критерии отбора муниципальных образований для предоставления указанных субсидий и их распределение между муниципальными образованиями устанавливаются нормативными правовыми актами Ленинградской области.

При формировании и корректировке плана реализации подпрограммы по мере выявления или возникновения неурегулированных вопросов нормативного правового характера ответственный исполнитель формирует проекты соответствующих нормативных правовых актов и в установленном порядке вносит их на рассмотрение в Правительство Ленинградской области.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы приведены в таблице 5 (приложение к Государственной программе).

Раздел 7

Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальными образованиями Ленинградской области

Администрации муниципальных образований:

- определяют финансовую потребность для обеспечения земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой,

- определяют очередность обеспечения земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой, формируют заявку на участие в конкурсном отборе муниципальных образований для получения субсидии из областного бюджета на

софинансирование расходных обязательств по проектированию и строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры,

-заключают соглашения о целевом использовании субсидии, предоставленной из областного бюджета, организуют и проводят торги на осуществление подготовки проектной документации по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и на выполнение строительных работ,

-заключают муниципальные контракты с подрядчиками, контролируют выполнение проектных и строительных работ подрядчиками,

-формируют и предоставляют отчетность об использовании субсидии, предоставленной из областного бюджета и об использовании средств местного бюджета, предусмотренных на указанные цели,

- заключают соглашения о сотрудничестве между Правительством Ленинградской области, администрациями муниципальных районов (городского округа), администрациями городских и сельских поселений и застройщиками по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства в Ленинградской области, согласовывают технические задания на проектирование объектов социального назначения, направляют заявки в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области на получение из областного бюджета субсидий на приобретение объектов социального назначения,

- заключают соглашения о целевом использовании субсидий, предоставленных из областного бюджета и выполняют все необходимые действия по их расходованию, в том числе проведение аукционов по приобретению объектов социального назначения.

Раздел 8

Информация об участии государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации подпрограммы.

Государственные корпорации, акционерные общества с государственным участием, общественные, научные и иные организации, а также государственные внебюджетные фонды и физические лица участие в подпрограмме не принимают.

Раздел 9

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования (с учетом прогнозных данных) на обеспечение указанных категорий граждан жилыми помещениями в период 2014 – 2016 годов составит – 710 526,3 тыс.руб., в том числе:

В 2014 году – 236842,1 тыс.руб.,

В 2015 году – 236842,1 тыс.руб.,

В 2016 году – 236842,1 тыс.руб.,

В том числе средства областного бюджета на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

в 2014 году – 225000,0 тыс. рублей

в 2015 году – 225000,0 тыс. рублей

в 2016 году - 225000,0 тыс. рублей

средства местных бюджетов

в 2014 году – 11842,1 тыс.руб.

в 2015 году – 11842,1 тыс.руб.

в 2016 году – 11842,1 тыс.руб.

Муниципальные образования, изъявившие желание стать участниками данной подпрограммы в обязательном порядке предусматривают в местном бюджете, средства, необходимые для софинансирования мероприятий подпрограммы.

Средства областного бюджета на создание объектов социальной инфраструктуры не предусмотрены, будут определяться после ввода объектов в эксплуатацию.

Раздел 10.

Анализ рисков и управление рисками подпрограммы

Анализ рисков реализации подпрограммы и меры по управлению этими рисками осуществляются в составе единой системы управления рисками Государственной программы, предусмотренной соответствующим разделом Государственной программы.

ПОДПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»
ПАСПОРТ

Наименование подпрограммы	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по жилищно-коммунальному и транспорту Ленинградской области
Участники подпрограммы	Граждане Российской Федерации, проживающие в Ленинградской области
Программно-целевые инструменты	Не используются
Цели подпрограммы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение качества жилых помещений граждан; - использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта; - организация деятельности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение условий проживания к концу 2016 года – 169661 семьям в том числе: <ul style="list-style-type: none"> в 2014 году – 47233 семьям в 2015 году – 61214 семьям в 2016 году – 61214 семьям - количество домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов к концу 2016 года – 3592 жилых дома: <ul style="list-style-type: none"> в 2014 году – 1000 жилых домов в 2015 году – 1296 жилых домов в 2016 году – 1296 жилых домов
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2014-2016 годах в один этап.
Объем и источник финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы планируется – 6609000,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> за счет средств областного бюджета Ленинградской области 174000 тыс.руб. – в 2014 году – 58 000,0 тыс. рублей

	<p>в 2015 году – 58 000,0 тыс. рублей в 2016 году - 58 000,0 тыс. рублей за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах – 6 435 000 тыс. руб. – в 2014 году – 2145000,0 тыс. рублей в 2015 году – 2145000,0 тыс. рублей в 2016 году - 2145000,0 тыс. рублей</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности</p>	<p>- улучшение условий проживания к концу 2016 года – 169661 семьям в том числе: в 2014 году – 47233 семьям в 2015 году – 61214 семьям в 2016 году – 61214 семьям - количество домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов к концу 2016 года – 3592 жилых дома: в 2014 году – 1000 жилых домов в 2015 году – 1296 жилых домов в 2016 году – 1296 жилых домов сдерживание темпа роста физического износа жилых зданий; снижение рисков возникновения аварийных ситуаций до 70 процентов к существующей ликвидации накопленных недоремонтов и вывод капитального ремонта многоквартирных домов в области на нормативный уровень (не менее 4 % в год); снижение расходов собственников помещений на содержание жилого помещения на 20 процентов; увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения.</p>

Раздел 1

Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации подпрограммы

На 1 января 2013 г. в Ленинградской области 51693 многоквартирных домов (без домов блокированной застройки), общей площадью 38874,3 тыс.кв.м., из них 3953 дома имеют износ более 66%, т.е. требуют капитального ремонта.

В 2012 году в соответствии с региональной адресной программой «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области в 2012 году» были проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов 269 многоквартирных домов.

Во исполнение Жилищного кодекса Российской Федерации, начиная с 1 января 2014 года, во всех субъектах Российской Федерации должны начать функционировать региональные системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях соответствующих субъектов (далее – региональная система капитального ремонта).

В настоящее время Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области организована необходимая работа по созданию региональной системы капитального ремонта. Разработан проект закона «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», создается специализированная некоммерческая организация основной целью деятельности которой является организация и обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, разрабатывается региональная адресная программа капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации.

Раздел 2

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритетные направления политики Ленинградской области в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.12 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.08 года № 1662-р, Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.13 N 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.10 года № 46.

Цель подпрограммы соответствует:

- приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года;

- приоритетам жилищной политики Ленинградской области, определенным Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.13 № 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.10 года № 46;

- стратегической цели жилищной политики Ленинградской области.

Раздел 3

Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки реализации подпрограммы.

3.1. Цели подпрограммы:

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

3.2. Задачи подпрограммы:

Улучшение качества жилых помещений граждан;

Использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта;

Организация деятельности Некоммерческой организации - фонд «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

3.3. Показатели (индикаторы) реализации подпрограммы:

Улучшение условий проживания к концу 2016 года – 169661 семьям в том числе:

в 2014 году – 47233 семьям

в 2015 году – 61214 семьям

в 2016 году – 61214 семьям

Количество домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов к концу 2016 года – 3592 жилых дома:

в 2014 году – 1000 жилых домов

в 2015 году – 1296 жилых домов

в 2016 году – 1296 жилых домов

3.4. Конечные результаты подпрограммы

Улучшение условий проживания к концу 2016 года – 169661 семьям в том числе:

в 2014 году – 47233 семьям

в 2015 году – 61214 семьям

в 2016 году – 61214 семьям

Количество домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов к концу 2016 года – 3592 жилых дома:

в 2014 году – 1000 жилых домов

в 2015 году – 1296 жилых домов

в 2016 году – 1296 жилых домов

Реализация Программы позволит осуществить:

сдерживание темпа роста физического износа жилых зданий;

снижение рисков возникновения аварийных ситуаций до 70 процентов к существующей ликвидации накопленных недоремонтов и вывод капитального ремонта многоквартирных домов в области на нормативный уровень (не менее 4 % в год);

снижение расходов собственников помещений на содержание жилого помещения на 20 процентов;
увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;
повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения.

3.5. Сроки реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2014 - 2016 годах в один этап.

Раздел 4

Расшифровка плановых значений показателей (индикаторов) подпрограммы по годам реализации, а также сведения о их взаимосвязи с мероприятиями

Сведения о плановых значений показателей (индикаторов) Государственной программы по годам реализации и сведения о их взаимосвязи с мероприятиями приведены в таблице 2 (приложение к Государственной программе).

Раздел 5

Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Основное мероприятие подпрограммы – организация деятельности Некоммерческой организации - фонд «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

В рамках подпрограммы будет осуществляться:

1) аккумулирование Региональным оператором взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора, либо управляющими организациями, ТСЖ, ЖК, ЖСК взносов на капитальный ремонт в многоквартирных домах, которые формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, для дальнейшего их направления на финансирование работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с региональной адресной программой капитального ремонта;

2) привлечение путем проведения конкурсных процедур подрядных организаций в целях заключения договоров для выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с региональной адресной программой капитального ремонта;

3) заключение между Региональным оператором либо управляющими организациями, ТСЖ, ЖК, ЖСК в многоквартирных домах, которые формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, и привлеченными по результатам конкурсных процедур подрядными организациями договоров для выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах в соответствии региональной адресной программой капитального ремонта;

4) выполнение привлеченными по результатам конкурсных процедур подрядными организациями работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с региональной адресной программой.

Раздел 6

Характеристика основных мер правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Меры правового регулирования программы включают принятие необходимых нормативных правовых актов Ленинградской области, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты Ленинградской области, связанные с механизмом реализации мероприятий подпрограммы, в случае изменения законодательства Российской Федерации.

Раздел 7

Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальными образованиями Ленинградской области

Муниципальные образования Ленинградской области в рамках подпрограммы не реализуют основные мероприятия и не принимают участия в реализации мероприятий подпрограммы.

Раздел 8

Информация об участии государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации подпрограммы.

В реализации подпрограммы участвуют Граждане Российской Федерации, проживающие в Ленинградской области.

Государственные корпорации, акционерные общества с государственным участием, общественные, научные и иные организации, а также государственные внебюджетные фонды участие в подпрограмме не принимают.

Раздел 9

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы – 6609000,0 тыс. руб., в том числе:

за счет средств областного бюджета Ленинградской области 174000 тыс.руб. –

в 2014 году – 58 000,0 тыс. рублей

в 2015 году – 58 000,0 тыс. рублей

в 2016 году - 58 000,0 тыс. рублей

за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах – 6 435 000 тыс. руб. –

в 2014 году – 2145000,0 тыс. рублей

в 2015 году – 2145000,0 тыс. рублей

в 2016 году - 2145000,0 тыс. рублей

Взносы собственников помещений в многоквартирных домах рассчитаны предварительно, исходя из минимального взноса 5 руб. за один квадратный метр и будут корректироваться в соответствии с минимальным взносом, установленным нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

Раздел 10.

Анализ рисков и управление рисками подпрограммы

Анализ рисков реализации подпрограммы и меры по управлению этими рисками осуществляются в составе единой системы управления рисками Государственной программы, предусмотренной соответствующим разделом Государственной программы.

**ПОДПРОГРАММА
«СОДЕЙСТВИЕ ФОРМИРОВАНИЮ РЫНКА ДОСТУПНОГО
АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ И РАЗВИТИЕ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА ДЛЯ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ НЕВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ДОХОДА»
ПАСПОРТ**

Наименование подпрограммы	Содействие формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по строительству Ленинградской области
Участники подпрограммы	Администрации муниципальных образований Ленинградской области
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Не используются
Цели подпрограммы	Улучшение жилищных условий граждан на территории Ленинградской области Формирование рынка арендного жилья и жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода
Задачи подпрограммы	Разработка нормативной правовой базы, регулирующей предоставление гражданам Ленинградской области жилых помещений на условиях некоммерческого найма.
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2014 - 2016 годах в один этап.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Не предусмотрены
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Разработка нормативной правовой базы, регулирующей предоставление гражданам Ленинградской области жилых помещений на условиях некоммерческого найма

Раздел 1

Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации подпрограммы

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации, изложенным в Указе от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-

коммунальных услуг» - «Обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода», данное направление является одним из приоритетов государственной политики.

По результатам проведенного в разрезе муниципальных образований мониторинга, по состоянию на 01.07.2013г. в Ленинградской области существует потребность в строительстве арендного жилья на территории Ленинградской области для порядка 1090 семей, из них 430 семей педагогических работников, 413 семей медицинских специалистов, 71 семья работников культуры, 40 семей работников социального обеспечения, 41 семья работников физической культуры и спорта, 93 семьи работников государственного или муниципального управления.

Раздел 2

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритетные направления политики Ленинградской области в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.12 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.08 года № 1662-р, Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.13 N 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.10 года № 46.

Цель подпрограммы соответствует:

- приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года;

- приоритетам жилищной политики Ленинградской области, определенным Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.13 № 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.10 года № 46;

- стратегической цели жилищной политики Ленинградской области.

Раздел 3

Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки реализации подпрограммы

3.1. Цель подпрограммы:

Улучшение жилищных условий граждан на территории Ленинградской области, имеющих невысокий уровень дохода.

Формирование рынка арендного жилья и жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода

3.2. Задачи подпрограммы.

Разработка нормативной правовой базы, регулирующей предоставление гражданам Ленинградской области жилых помещений на условиях некоммерческого найма.

3.3. Конечные результаты подпрограммы

Разработка нормативной правовой базы, регулирующей предоставление гражданам Ленинградской области жилых помещений на условиях некоммерческого найма.

3.4. Сроки реализации подпрограммы.

Подпрограмма реализуется в 2014 – 2016 годы в один этап.

Раздел 4

Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В период реализации программы предполагается осуществить необходимое законодательное регулирование предоставления арендного жилья, в том числе по договору некоммерческого найма жилого помещения.

В рамках данного приоритета по мере принятия изменений в федеральное жилищное законодательство, регулирующее данный процесс, планируется реализовать меры по развитию двух сегментов рынка арендного жилья:

арендного жилищного фонда коммерческого использования;

арендного жилищного фонда некоммерческого использования.

Раздел 5

Характеристика основных мер правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Меры правового регулирования программы включают принятие необходимых нормативных правовых актов Ленинградской области, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты Ленинградской области, связанные с механизмом реализации мероприятий подпрограммы, в случае изменения законодательства Российской Федерации.

Раздел 6

Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальными образованиями Ленинградской области

Администрации муниципальных образований:

Осуществляют мониторинг потребности в строительстве арендного жилья для граждан на территории Ленинградской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Раздел 7

Информация об участии государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации подпрограммы

Государственные корпорации, акционерные общества с государственным участием, общественные, научные и иные организации, а также государственные внебюджетные фонды и физические лица участие в подпрограмме не принимают.

Раздел 8

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Бюджетные ассигнования по подпрограмме не предусмотрены.

Раздел 9

Анализ рисков и управление рисками подпрограммы

Анализ рисков реализации подпрограммы и меры по управлению этими рисками осуществляются в составе единой системы управления рисками Государственной программы, предусмотренной соответствующим разделом Государственной программы.

**ПОДПРОГРАММА
«СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

ПАСПОРТ

Наименование подпрограммы	Содействие развитию жилищного строительства экономического класса.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по строительству Ленинградской области.
Участники подпрограммы	Администрации муниципальных образований Ленинградской области
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Не используются
Цели подпрограммы	Повышение доступности жилья путем увеличения объемов строительства жилья экономического класса; Развитие жилищного строительства на территории Ленинградской области.
Задачи подпрограммы	Содействие вовлечению Федеральным Фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд «РЖС») в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства». Разработка нормативной правовой базы, необходимой для выполнения субъектом Российской Федерации своих полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2014 - 2016 годах в один этап.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Не предусмотрены
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Снижение стоимости квадратного метра жилья на 10% на земельных участках Фонда «РЖС» по результатам аукционов, проводимых в соответствии со ст.16.6 Федерального закона от 24.07.2008 N 161-

	ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»; Увеличение ввода в эксплуатацию жилья экономического класса на земельных участках Фонда «РЖС», переданных в аренду застройщикам по результатам аукционов на 5 тыс.кв.м. ежегодно.
--	--

Раздел 1

Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации подпрограммы.

В связи с поручением Президента Российской Федерации, изложенным в Указе от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» - «Обеспечить снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса», данное направление является одним из приоритетов государственной политики.

В целях увеличения объемов жилищного строительства и обеспечения жилищного строительства в Ленинградской области необходимыми земельными участками, в том числе под строительство жилья экономического класса, реализуются следующие мероприятия.

В рамках взаимодействия с Фондом «РЖС», в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Соглашением о взаимодействии (сотрудничестве) между Фондом «РЖС» и Правительством Ленинградской области от 26 марта 2009 года на территории Ленинградской области осуществляются мероприятия, направленные на строительство доступного жилья экономкласса и снижения стоимости квадратного метра путем вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Предоставление земельных участков осуществляется в рамках аукционов, проводимых Фондом «РЖС». При формировании участков для проведения аукционов, осуществляется совместная работа Фонда «РЖС», органов исполнительной власти Ленинградской области и органов местного самоуправления по определению возможности использования земельных участков для жилищного строительства, по включению участков в границы населенных пунктов и изменению категории земель, по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

Так же Фондом «РЖС» планируется проведение аукционов, основанных на продаже права аренды земельного участка претенденту, заявившему наименьшую цену квадратного метра жилья («голландские аукционы»). Победитель торгов получает земельный участок Фонда бесплатно в срочное пользование в обмен на обязательство построить обусловленное аукционной документацией жилье и продать его отдельным категориям граждан по зафиксированной на аукционе цене,

которая не превышает среднерыночную стоимость одного квадратного метра общей площади в Ленинградской области, установленную Министерством регионального развития Российской Федерации на дату принятия Фондом «РЖС» решения о проведении аукциона.

Жилье смогут приобрести граждане, категории которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса».

Для выполнения органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления полномочий, предусмотренных ст. 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», необходимо принятие соответствующей нормативной правовой базы Ленинградской области, в которой предусматриваются правила формирования списков отдельных категорий граждан, порядок и очередность включения граждан в эти списки.

Органами исполнительной власти Ленинградской области совместно с муниципальными образованиями Ленинградской области проводится работа по сбору информации о категориях граждан, имеющих право приобрести жилье в рамках «голландских аукционов» для дальнейшего взаимодействия с Фондом «РЖС».

Раздел 2

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритетные направления политики Ленинградской области в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.12 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.08 года № 1662-р, Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.13 N 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.10 года № 46.

Цель подпрограммы соответствует:

- приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года;

- приоритетам жилищной политики Ленинградской области, определенным Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.13 № 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, одобренной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.10 года № 46;

- стратегической цели жилищной политики Ленинградской области.

Раздел 3

Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки реализации подпрограммы

3.1. Цели подпрограммы:

Целями подпрограммы являются:

повышение доступности жилья путем увеличения объемов строительства жилья экономического класса;

развитие жилищного строительства экономического класса на территории Ленинградской области.

3.2. Задачи подпрограммы

Оказание содействия по вовлечению Фондом «РЖС» в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», при подготовке и проведении Фондом РЖС аукционов, в том числе основанных на продаже права аренды претенденту, заявившему наименьшую цену квадратного метра жилья, а так же при формировании списков отдельных категорий граждан и приобретении ими построенного жилья;

Разработка нормативной правовой базы, необходимой для выполнения субъектом Российской Федерации своих полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3.3. Конечные результаты подпрограммы

Снижение стоимости квадратного метра жилья на 10% на земельных участках Фонда «РЖС» по результатам аукционов, проводимых в соответствии со ст.16.6 Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

Увеличение ввода в эксплуатацию жилья экономического класса на земельных участках Фонда «РЖС», переданных в аренду застройщикам по результатам аукционов на 5 тыс.кв.м. ежегодно.

3.4. Сроки реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2014 - 2016 годах в один этап.

Раздел 4

Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В период реализации программы предполагается осуществить необходимое законодательное регулирование, обеспечивающее выполнение органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления полномочий, предусмотренных ст. 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» по формированию списков отдельных категорий граждан, порядку и очередности включения граждан в эти списки и т.д.

Для обеспечения возможности приобретения жилья гражданами, категории которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» при проведении Фондом «РЖС» аукционов, основанных на продаже права аренды земельного участка претенденту, заявившему наименьшую цену квадратного метра жилья («голландские аукционы») муниципальными образованиями Ленинградской области будут формироваться списки граждан, имеющих право приобрести жилье, на основании списков муниципальных образований, органами исполнительной власти Ленинградской области будут формироваться сводные списки граждан.

Для подготовки документов при формировании земельных участков в целях проведения Фондом «РЖС» аукционов на земельные участки, осуществляются мероприятия, предусмотренные Соглашением о взаимодействии (сотрудничестве) между Фондом «РЖС» и Правительством Ленинградской области от 26 марта 2009 года: проводится совместная работа Фонда «РЖС», органов исполнительной власти Ленинградской области и органов местного самоуправления по определению возможности использования земельных участков для жилищного строительства, по включению участков в границы населенных пунктов и изменению категории земель, по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, составляются планы мероприятий по жилищному строительству на вовлекаемых в хозяйственный оборот земельных участках Фонда «РЖС».

Раздел 5

Характеристика основных мер правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Меры правового регулирования программы включают принятие необходимых нормативных правовых актов Ленинградской области, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в

действующие нормативно-правовые акты Ленинградской области, связанные с механизмом реализации мероприятий подпрограммы, в случае изменения законодательства Российской Федерации.

Раздел 6

Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальными образованиями Ленинградской области

Администрации муниципальных образований:

- определяют возможность использования земельных участков Фонда «РЖС» для жилищного строительства;
- предусматривают документами территориального планирования муниципальных образований включение участков в границы населенных пунктов, определяются виды разрешенного использования земельных участков,
- формируют и утверждают списки граждан, имеющих право приобрести жилье экономического класса при проведении Фондом «РЖС» аукционов, основанных на продаже права аренды земельного участка претенденту, заявившему наименьшую цену квадратного метра жилья.

Раздел 7

Информация об участии государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации подпрограммы.

Государственные корпорации, акционерные общества с государственным участием, общественные, научные и иные организации, а также государственные внебюджетные фонды и физические лица участие в подпрограмме не принимают.

Раздел 8

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Бюджетные ассигнования по подпрограмме не предусмотрены.

Раздел 9

Анализ рисков и управление рисками подпрограммы

Анализ рисков реализации подпрограммы и меры по управлению этими рисками осуществляются в составе единой системы управления рисками Государственной программы, предусмотренной соответствующим разделом Государственной программы.

Таблица 1

Перечень основных мероприятий государственной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

N п/п	Наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный за реализацию	Год		Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Показатели государственной программы (подпрограммы) <1>
			Начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подпрограмма «Жилье для молодежи»	Комитет по строительству Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности, рост числа молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, возможен отток молодого населения из Ленинградской области в другие субъекты РФ	1.1.1. 1.1.2. 1.2.1. 1.2.2.
1.1.	Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей."	Комитет по строительству Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности, рост числа молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, возможен отток молодого населения из Ленинградской области в другие субъекты РФ	1.1.1. 1.1.2.
1.2.	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы	Комитет по строительству Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности, рост числа молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, возможен отток молодого населения из	1.2.1. 1.2.2.

	«Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы."				Ленинградской области в другие субъекты РФ	
2.	Подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области»	Комитет по строительству Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности, рост числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, возможен отток работников бюджетной сферы из Ленинградской области в другие субъекты РФ	2.1.1. 2.1.2. 2.2.1. 2.2.2.
2.1.	Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.	Комитет по строительству Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности, рост числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, возможен отток работников бюджетной сферы из Ленинградской области в другие субъекты РФ	2.1.1. 2.1.2.
2.2.	Предоставление социальных выплат молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам	Комитет по строительству Ленинградской области	2014	2016	возможен отток работников бюджетной сферы из Ленинградской области в другие субъекты РФ	2.2.1. 2.2.2.
2.3.	Увеличение выданных ипотечных кредитов	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	2014	2014	Рост социальной напряженности	2.3.1.

3	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области»	Комитет по строительству Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности, рост числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, увеличение доли аварийного жилья к общему объему жилищного фонда Ленинградской области	3.1.1. 3.1.2.
3.1.	Приобретение, строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области"	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности, рост числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, увеличение доли аварийного жилья к общему объему жилищного фонда Ленинградской области	3.1.1.
4	Подпрограмма "Обеспечение жильём, оказание содействия для приобретения жилья отдельными категориям граждан, установленными федеральным и областным законодательством»	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности, рост числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	4.1.1. 4.2.1. 4.3.1.
4.1.	Обеспечение жильем помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности, рост числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	4.1.1

	защите инвалидов в Российской Федерации", вставших на учет в органах местного самоуправления до 1 января 2005 года					
4.2.	Обеспечение жильем помещениями ветеранов ВОВ в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" Указом Президента РФ от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности, рост числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	4.2.1.
4.3.	Обеспечение выполнения переданных полномочий органами местного самоуправления Ленинградской области	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности	4.3.1.
5.	Подпрограмма "Обеспечение жильем специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без	Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности рост числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в п обеспечении жильем помещениями	5.1.1.

	попечения родителей»					
5.1.	Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, с целью формирования специализированного жилищного фонда, для последующей передачи детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договору найма специализированных жилых помещений.	Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области	2014	2015	Рост социальной напряженности рост числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями	5.1.1.
6	Подпрограмма «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда».	Комитет по строительству Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности, рост числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	6.1.1.
6.1.	Приобретение (строительство) жилых помещений.	Комитет по строительству Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности, рост числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	6.1.1.

7	Подпрограмма «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»	Комитет по строительству Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности, Невозможность индивидуального жилищного строительства и дальнейшего проживания на территории поселений Ленинградской области	7.1.1. 7.1.2. 7.2.1.
7.1.	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей	Комитет по строительству Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности, Невозможность индивидуального жилищного строительства и дальнейшего проживания на территории поселений Ленинградской области	7.1.1. 7.1.2.
7.2.	Приобретение в муниципальную собственность объектов социального назначения	Комитет по строительству Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности	7.2.1.
8	Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов»	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности, рост физического износа жилых зданий, увеличение риска возникновения аварийных ситуаций, уменьшение сроков эксплуатации жилищного фонда	8.1.1. 8.2.1.
8.1.	Организация деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области	2014	2016	Рост социальной напряженности, рост физического износа жилых зданий, увеличение риска возникновения аварийных	8.1.1. 8.1.2

	Ленинградской области» Регионального оператора				ситуаций, уменьшение сроков эксплуатации жилищного фонда	
--	--	--	--	--	---	--

<1> - номер показателя согласно таблице 2

Таблица 2

**СВЕДЕНИЯ
О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ,
ПОДПРОГРАММ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

№ п/п	Показатель (индикатор) наименование	Ед. измерения	Значение показателей (индикаторов)							
			Базовый период 2012 год	2014	2015	2016				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Государственная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»										
Подпрограмма 1										
Основное мероприятие 1.1										
Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей.										
1.1.1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, которым приобретено (построено) жилье	семья	504	159	152	144				
1.1.2.	Общая площадь приобретенного (построенного) жилья	Кв.метры	27216	8586	8208	7776				
Основное мероприятие 1.2										
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.										
1.2.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия, которым приобретено (построено) жилье.	семья	152	87	83	79				
1.2.2.	Общая площадь приобретенного (построенного) жилья	Кв.метры	8099	3437	3279	3121				
Подпрограмма 2										
«Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области»										
Основное мероприятие 2.1.										
Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.										
2.1.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием социальных выплат	семья	116	96	65	68				

	и средств ипотечного кредита.										
2.1.2.	Общая площадь приобретенного (построенного) жилья	Кв.метры	6101,7	3792	2568	2686					
Основное мероприятие 2.2.											
Предоставление социальных выплат молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам.											
2.2.1.	Количество семей улучшивших жилищные условия с использованием социальных выплат и средств ипотечного кредита.	семья	0	3	3	3					
2.2.2.	Общая площадь приобретенного (построенного) жилья	Кв.метры	0	162	162	162					
Основное мероприятие 2.3.											
Взнос в уставный капитал открытого акционерного общества "Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования"											
2.3.1.	Увеличение количества выданных ипотечных кредитов	Шт.	-	46	-	-					
Подпрограмма 3											
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области»											
Основное мероприятие 3.1.											
Строительство (расселение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области.											
3.1.1.	Количество семей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями.	семья	180	1400	1150	1100					
3.1.2.	Площадь расселяемых жилых помещений.	Кв.метры	6926	59500	48200	46300					
Подпрограмма 4											
«Обеспечение жильём, оказание содействия для приобретения жилья отдельными категориям граждан, установленными федеральным и областным законодательством»											
Основное мероприятие 4.1.											
Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", вставших на учет в органах местного самоуправления до 1 января 2005 года											
4.1.1.	Количество семей которым предоставлены жилые помещения.	семья	30	37	35	35					
Основное мероприятие 4.2.											
Обеспечение жилыми помещениями ветеранов ВОВ в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" Указом Президента РФ от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"											
4.2.1.	Количество семей, которым предоставлены жилые помещения	семья	66	90	70	50					

	Основное мероприятие 4.3. Обеспечение выполнения органами местного самоуправления муниципальных образований переданных государственных полномочий Ленинградской области в сфере жилищных отношений.									
4.3.1.	Показатель отсутствует									
	Подпрограмма 5 «Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»									
	Основное мероприятие 5.1 Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, с целью формирования специализированного жилищного фонда, для последующей передачи детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договору найма специализированных жилых помещений.									
5.1.1	Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями.	Граждан (семей)	162	185	211	243				
	Подпрограмма 6 «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»									
	Основное мероприятие 6.1. Приобретение (строительство) жилых помещений для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда									
6.1.1.	Количество семей, которым предоставлены жилые помещения.	семья	54	70	70	70				
6.1.2.	Количество квадратных метров построенного (приобретенного) жилья	Кв.метры	2160	2800	2800	2800				
	Подпрограмма 7 «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»									
	Основное мероприятие 7.1. Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей.									
7.1.1.	Количество разработанных проектов строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	штука	0	10	10	10				

Таблица 3

Сведения

о показателях (индикаторах) подпрограммы 5

и их значениях в разрезе муниципальных образований Ленинградской области "Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

Показатель 5.1.1. Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей которым будет предоставлено специализированное жилое помещение по договорам найма специализированных жилых помещений

N п/п	Муниципальный район/ городской округ	Значения показателей (индикаторов)							
		Базовый период (2012 год)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	3	4	5
1	Бокситогорский муниципальный район	15	4	28	28				
2	Волосовский муниципальный район	24	14	2	10				
3	Волховский муниципальный район	10	9	12	12				
4	Всеволожский муниципальный район	11	17	5	7				
5	Выборгский муниципальный район	6	33	2	17				
6	Гатчинский муниципальный район	25	21	45	45				
7	Кингисеппский муниципальный район	14	9	6	6				
8	Киришский муниципальный район	11	3	4	5				
9	Кировский муниципальный район	25	17	3	8				

10	Лодейнопольский муниципальный район	2	3	10	10				
11	Ломоносовский муниципальный район	4	2	5	5				
12	Лужский муниципальный район	8	9	4	11				
13	Подпорожский муниципальный район	8	5	5	6				
14	Приозерский муниципальный район	17	9	11	4				
15	Городской округ Сосновый Бор	2	1	22	22				
16	Сланцевский муниципальный район	3	3	2	2				
17	Тихвинский муниципальный район	18	15	23	23				
18	Тосненский муниципальный район	17	11	25	25				

Сведения

о показателях (индикаторах) подпрограммы 8 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов» и их значениях в разрезе муниципальных образований Ленинградской области*

Показатель 8.1.1. «Улучшение условий проживания»

N п/п	Муниципальный район/ городской округ	Значения показателей (индикаторов)					
		Базовый период (2012 год)	2014	2015	2016		
1	2	3	4	5	6		
1	Бокситогорский муниципальный район	2201	4187	5658	5658		
2	Волосовский муниципальный район	1493	4065	5493	5493		
3	Волховский муниципальный район	3055	7595	10263	10263		
4	Всеволожский муниципальный район	7896	21967	29683	29683		

5	Выборгский район	муниципальный	0	16457	22238	22238				
6	Гатчинский район	муниципальный	2354	19330	26119	26119				
7	Кингисеппский район	муниципальный	0	6339	8566	8566				
8	Киришский район	муниципальный	0	5200	7027	7027				
9	Кировский район	муниципальный	3390	8374	11316	11316				
10	Лодейнопольский муниципальный район		2841	2407	3252	3252				
11	Ломоносовский муниципальный район		2373	5595	7560	7560				
12	Лужский муниципальный район		832	6171	8339	8339				
13	Подпорожский район	муниципальный	1789	2486	3360	3360				
14	Приозерский район	муниципальный	0	5053	6827	6827				
15	Городской округ Сосновый Бор		0	5357	7239	7239				
16	Сланцевский район	муниципальный	481	3486	4710	4710				
17	Тихвинский район	муниципальный	3497	5680	7674	7674				
18	Тосненский район	муниципальный	3992	11951	8318	8318				

Показатель 8.1.2. «Количество домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов»

N п/п	Муниципальный район/ городской округ	Значения показателей (индикаторов)							
		Базовый период (2012 год)	2014	2015	2016				
1	2	3	4	5	6	7	3	4	5

1	Бокситогорский муниципальный район	30	38	49	49				
2	Волосовский муниципальный район	12	50	65	65				
3	Волховский муниципальный район	22	74	97	97				
4	Всеволожский муниципальный район	43	163	212	212				
5	Выборгский муниципальный район	0	90	117	117				
6	Гатчинский муниципальный район	13	120	156	156				
7	Кингисеппский муниципальный район	0	20	27	27				
8	Киришский муниципальный район	0	21	28	28				
9	Кировский муниципальный район	26	32	41	41				
10	Лодейнопольский муниципальный район	38	29	38	38				
11	Ломоносовский муниципальный район	10	25	33	33				
12	Лужский муниципальный район	6	157	204	204				
13	Подпорожский муниципальный район	15	33	44	44				
14	Приозерский муниципальный район	0	43	56	56				
15	Городской округ Сосновый Бор	0	13	16	16				
16	Сланцевский муниципальный район	6	16	20	20				
17	Тихвинский муниципальный район	22	36	43	43				
18	Тосненский муниципальный район	26	40	50	50				

Показатели (индикаторы) подпрограмм 1,2,3,6,7 государственной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области в 2014-2016 годах» в разрезе муниципальных образований Ленинградской области не представляются в связи с тем, что показатели (индикаторы) определяются по итогам конкурсного отбора муниципальных образований.

Показатели (индикаторы подпрограммы 4 "Обеспечение жильём, оказание содействия для приобретения жилья отдельными категориям граждан, установленных федеральным и областным законодательством» в разрезе муниципальных образований Ленинградской области не представляются в связи с тем, что показатели (индикаторы) являются прогнозными, т.к. участие граждан в программных мероприятиях является добровольным и носит заявительный характер.

Таблица 4

Сведения
о порядке сбора информации и методике расчета показателя (индикатора) государственной программы
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Определение показателя <6>	Временные характеристики <7>	Алгоритм формирования (формула) показателя и методические пояснения <8>	Метод сбора <9> и индекс формы отчетности	Объект наблюдения <10>	Охват совокупности <11>
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, которым приобретено (построено) жилье.	семья	Количество молодых семей, которые с использованием социальной выплаты приобрели (построили) жилое помещение	За отчетный год	Показатель рассчитан исходя из социальной нормы общей площади жилья для семьи из 3-х человек, стоимости 1 кв.метра общей площади жилья, в пределах ассигнований областного, бюджета, бюджетов муниципальных образований, предусмотренных на реализацию мероприятия Подпрограммы в текущем году.	1 - периодическая отчетность, 5 - финансовая отчетность 7 - административная информация	Молодые семьи – участники мероприятия Подпрограммы	1-сплошное наблюдение
2.	Общая площадь приобретенного (построенного) жилья	Кв.м.	Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) всеми	За отчетный год	Показатель рассчитан исходя из общего количество семей, которым планируется	1 - периодическая отчетность,	Молодые семьи – участники мероприятия	1-сплошное наблюдение

			семьями, использовавшими предоставленную социальную выплату		предоставить социальную выплату, социальной нормы общей площади жилья для среднестатистическог о размера семьи – 3 человека	5 - финансовая отчетность 7 - администра тивная информа ция	я Подпрогра ммы	ение
3.	Количество семей, улучшивших жилищные условия, которым приобретено (построено) жилье.		Количество семей, которые с использованием социальной выплаты приобрели (построили) жилое помещение	За отчетный год	Показатель рассчитан исходя из социальной нормы общей площади жилья для семьи из 3-х человек, стоимости 1 кв.метра общей площади жилья, в пределах ассигнований областного, бюджета, бюджетов муниципальных образований, предусмотренных на реализацию мероприятия Подпрограммы в текущем году.	1 - периодичес кая отчетность, 5 - финансовая отчетность 7 - администра тивная информа ция	Семьи, проживающ ие в Ленинградс кой области – участники мероприяти я Подпрогра ммы	3- сплош ное наблюд ение
4.	Общая площадь приобренного (построенного) жилья		Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) всеми семьями, использовавшими предоставленную социальную выплату	За отчетный год	Показатель рассчитан исходя из общего количество семей, которым планируется предоставить социальную выплату, социальной нормы общей площади	1 - периодичес кая отчетность, 5 - финансовая отчетность	Семьи, проживающ ие в Ленинградс кой области – участники мероприяти я	3- сплош ное наблюд ение

					жилия для среднестатистического размера семьи – 3 человека.	7 - административная информация	Подпрограммы	
5.	Количество разработанных проектов строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	штука	Количество проектов строительства объектов инженерной и транспортной, которые планируется разработать муниципальными образованиями с использованием средств субсидий из областного бюджета	За отчетный год	Показатель рассчитан исходя из объема средств, предусмотренных на год на реализацию мероприятия Подпрограммы, и количества предварительных заявок муниципальных образований на получение субсидии из областного бюджета на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1 - периодическая отчетность, 5 - финансовая отчетность 7 - административная информация	Муниципальные образования Ленинградской области	1- сплошное наблюдение
6.	Количество семей, земельные участки которых обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой	штука	Количество семей, которым планируется построить объекты инженерной и транспортной инфраструктуры с использованием средств областного бюджета	За отчетный год	Показатель рассчитан исходя из объема средств, предусмотренных на год на реализацию мероприятия Подпрограммы, и примерного объема затрат на строительство сетей электроэнергии,	1 - периодическая отчетность, 5 - финансовая отчетность 7 - административная	Муниципальные образования Ленинградской области	3- выборочное наблюдение

					водоснабжения, дорожной, газификации на массиве площадью 1 га, при этом 1 га = 6 земельным участкам	информация		
7.	Количество семей, которым предоставлены жилые помещения	семья	Количество семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", вставших на учет в органах местного самоуправления до 1 января 2005 года	За отчетный год	Показатель рассчитан исходя из объема предусмотренных на год на реализацию мероприятия Подпрограммы бюджетных средств и количества предварительных заявок муниципальных образований на получение субсидии из областного бюджета	1 - периодическая отчетность, 3 - единовременный учет, 5 - финансовая отчетность	Инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов	1 - сплошное наблюдение
8.	Количество семей, которым предоставлены жилые помещения	семья	Количество семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" Указом Президента РФ от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"	За отчетный год	Показатель рассчитан исходя из объема предусмотренных на год на реализацию мероприятия Подпрограммы бюджетных средств и количества предварительных заявок муниципальных образований на получение субсидии из областного бюджета	1 - периодическая отчетность, 3 - единовременный учет, 5 - финансовая отчетность		3-выборочное наблюдение

					бюджета			
9.	Количество семей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями	семья	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	за отчетный год	Показатель рассчитан в соответствии с выделенным объемом средств и датой признания домов аварийными.	1- периодическая отчетность, 5 – финансовая отчетность 7 – административная информация	Семьи, переселенные из аварийного жилищного фонда	1 – сплошное наблюдение
10.	Площадь расселяемых жилых помещений	Кв.м.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилья	за отчетный год	Показатель рассчитан в соответствии с выделенным объемом средств и датой признания домов аварийными	1- периодическая отчетность, 5 – финансовая отчетность 7 – административная информация	Семьи, переселенные из аварийного жилищного фонда	1 – сплошное наблюдение
10.	Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без	Граждан (семей)	количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных	за отчетный год	Показатель рассчитан исходя из количества детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями	1- периодическая отчетность, 5 - финансовая отчетность	дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей,	1 - сплошное наблюдение

	попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями.		благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений			7 - административная информация	лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающие в Ленинградской области	
11.	Количество семей, которым предоставлены жилые помещения	семья	Количество семей граждан, пострадавших в результате пожара, которым приобретены (построены) жилые помещения.	за отчетный год	Показатель рассчитан в соответствии с предусмотренным объемом средств и постановкой граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях.	1- периодическая отчетность, 5 - финансовая отчетность 7 - административная информация	Граждане, пострадавшие в результате пожара	1 - сплошное наблюдение
12	Улучшение условий проживания	семья	Количество семей улучшивших условия проживания	за отчетный год	Показатель рассчитан исходя из объема средств, предусмотренных на год на реализацию мероприятия Подпрограммы	1- периодическая отчетность, 5 - финансовая отчетность 7 - административная информация	Семьи проживающих в домах подлежащих ремонту	1 - сплошное наблюдение

						тивная информация		
13	Количество многоквартирных домов в которых проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов	шт.	Количество отремонтированных многоквартирных домов с увеличением срока эксплуатации дома	за отчетный год	Показатель рассчитан исходя из объема средств, предусмотренных на год на реализацию мероприятия Подпрограммы	1- периодическая отчетность, 5 – финансовая отчетность 7 – административная информация	Муниципальные образования на территории которых находятся МКД	1 - сплошное наблюдение

<6> Характеристика содержания показателя.

<7> Указываются периодичность сбора данных и вид временной характеристики (показатель на дату, показатель за период).

<8> Приводятся формула и краткий алгоритм расчета. При описании формулы или алгоритма необходимо использовать буквенные обозначения базовых показателей.

<9> 1 - периодическая отчетность; 2 - перепись; 3 - единовременное обследование (учет); 4 - бухгалтерская отчетность; 5 - финансовая отчетность; 6 - социологический опрос; 7 - административная информация; 8 - прочие.

<10> Указать предприятия (организации) различных секторов экономики, группы населения, домашних хозяйств и др.

<11> 1 - сплошное наблюдение; 2 - способ основного массива; 3 - выборочное наблюдение; 4 - монографическое наблюдение.

Сведения
 об основных мерах правового регулирования в сфере
 реализации государственной программы
 «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской
 области»

N п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители (ОИВ)	Ожидаемые сроки принятия (квартал, год)
1	2	3	4	5
Подпрограмма 1				
«Жилье для молодежи»				
Основное мероприятие Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей."				
1	Постановление Правительства Ленинградской области	Утверждение целей и условий предоставления и расходования молодым гражданам, молодыми семьями социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей, утверждение размеров социальных выплат, порядка расходования и контроля за использованием бюджетных средств, форм отчетности, динамики финансирования и плана мероприятий.	Комитет по строительству Ленинградской области	2, 3 квартал 2014 года
Основное мероприятие Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы".				
	Постановление Правительства Ленинградской области	Утверждение целей и условий предоставления молодым гражданам, молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, порядка расходования и контроля за использованием бюджетных средств, форм отчетности, динамики финансирования и плана мероприятий	Комитет по строительству Ленинградской области	2,3 квартал 2014 года
Подпрограмма 2 «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных				

условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области»				
Основное мероприятие Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.				
Постановление Правительства Ленинградской области	Утверждение целей и условий предоставления гражданам, семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным кредитам, утверждение размеров социальных выплат, порядка расходования и контроля за использованием бюджетных средств, форм отчетности, динамики финансирования и плана мероприятий	Комитет по строительству Ленинградской области	2,3 квартал 2014 года	
Основное мероприятия Предоставление социальных выплат молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам.				
Постановление Правительства Ленинградской области	Утверждение целей и условий предоставления молодым учителям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утверждение размеров социальных выплат, порядка расходования и контроля за использованием бюджетных средств, форм отчетности, динамики финансирования и плана мероприятий	Комитет по строительству Ленинградской области	2,3 квартал 2014 года	
Подпрограмма 3				
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области»				
Основное мероприятие Приобретение, строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области.				
Постановление Правительства Ленинградской области	Утверждение целей и условий предоставления и расходования субсидий местным бюджетам, критериев отбора муниципальных образований для предоставления субсидий и их распределение между муниципальными образованиями	Комитет по строительству Ленинградской области	4 квартал 2014 4 квартал 2015	
Подпрограмма 6				
«Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»				

Основное мероприятие «Приобретение (строительстве) жилых помещений для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда».			
Постановление Правительства Ленинградской области	Утверждение целей и условий предоставления и расходования субсидий местным бюджетам, критериев отбора муниципальных образований для предоставления субсидий и их распределение между муниципальными образованиями	Комитет по строительству Ленинградской области	1,2 квартал 2014г. 1,2 квартал 2015г. 1,2 квартал 2016г.
Подпрограмма 7 «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»			
Основное мероприятие «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»			
Постановление Правительства Ленинградской области	Утверждение целей и условий предоставления и расходования субсидий местным бюджетам, критериев отбора муниципальных образований для предоставления субсидий и их распределение между муниципальными образованиями на создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства.	Комитет по строительству Ленинградской области	2,3 квартал 2014 года 2,3 квартал 2015 года 2,3 квартал 2016 года
Основное мероприятие «Приобретение в муниципальную собственность объектов социального назначения»			
Постановление Правительства Ленинградской области	Утверждение целей и условий предоставления и расходования субсидий местным бюджетам, критериев отбора муниципальных образований для предоставления субсидий и их распределение между муниципальными образованиями на приобретение в муниципальную собственность объектов социального назначения.	Комитет по строительству Ленинградской области	4 квартал 2014 года 2,3 квартал 2015 года 2,3 квартал 2016 года

Таблица 6

План
реализации государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

№	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник	Срок реализации		Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет)				
			Начало реализации	Конец реализации		Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты Ленинградской области	Прочие источники финансирования
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Государственная программа Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" на 2014-2016 годы		2014	2016	2014	5 974 924,8	892 036,7	1 855 143,1	857 526,7	2 370 218,3
2015					5 480 863,1	420 740,7	1 818 109,1	889 755,3	2 352 258,0	
2016					5 450 176,5	278 401,5	1 895 128,0	920 060,3	2 356 586,6	
Итого					16 905 964,4	1 591 178,9	5 568 380,2	2 667 342,4	7 079 062,9	
1	Подпрограмма 1 «Жилье для молодежи»	комитет по строительству Ленинградской области, администрации муниципальных образований Ленинградской области	2014	2016	2014	545 165,0	29 000,0	350 000,0	11 315,5	154 849,5
					2015	545 165,0	29 000,0	350 000,0	11 315,5	154 849,5
					2016	545 165,0	29 000,0	350 000,0	11 315,5	154 849,5
					Итого	1 635 495,0	87 000,0	1 050 000,0	33 946,5	464 548,5
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей.		2014	2016	2014	362 318,9		250 000,0	3 623,2	108 695,7
					2015	362 318,9		250 000,0	3 623,2	108 695,7
					2016	362 318,9		250 000,0	3 623,2	108 695,7
					Итого	1 086 956,7		750 000,0	10 869,6	326 087,1

№	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник	Срок реализации		Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет)								
			Начало реализации	Конец реализации		Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты Ленинградской области	Прочие источники финансирования				
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.		2014	2016	2014	182 846,1	29 000,0	100 000,0	7 692,3	46 153,8				
					2015	182 846,1	29 000,0	100 000,0	7 692,3	46 153,8				
					2016	182 846,1	29 000,0	100 000,0	7 692,3	46 153,8				
					Итого	548 538,3	87 000,0	300 000,0	23 076,9	138 461,4				
2	Подпрограмма 2 «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области»		2014	2016	2014	272 569,3		200 707,8	1 492,7	70 368,8				
					2015	162 114,3		108 634,5	1 071,2	52 408,5				
					2016	176 542,8		118 634,5	1 171,2	56 737,1				
					Итого	611 226,4		427 976,8	3 735,2	179 514,4				
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.		2014	2016	2014	215 373,3		149 268,6	1 492,7	64 612,0				
					2015	154 565,8		107 124,8	1 071,2	46 369,7				
					2016	168 994,3		117 124,8	1 171,2	50 698,3				
					Итого	538 933,4		373 518,2	3 735,2	161 680,0				
					Основное мероприятие 2.2. Предоставление социальных выплат молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам.	2014	7 196,0		1 439,2		5 756,8			
						2015	7 548,5		1 509,7		6 038,8			
						2016	7 548,5		1 509,7		6 038,8			
					Итого	22 293,0		4 458,6		17 834,4				
						Основное мероприятие 2.3. Взнос в уставный капитал			2014	50 000,0		50 000,0		

№	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник	Срок реализации		Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет)				
			Начало реализации	Конец реализации		Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты Ленинградской области	Прочие источники финансирования
	открытого акционерного общества "Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования"				2015					
					2016					
						50 000,0		50 000,0		
3	Подпрограмма 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области»	комитет по строительству Ленинградской области, администрации муниципальных образований Ленинградской области	2014	2016	2014	2 059 613,5	684 644,5	549 987,6	824 981,4	
	2015				1 668 486,6	239 100,8	571 754,3	857 631,5		
	2016				1 602 667,1	122 939,6	591 891,0	887 836,5		
	Итого				5 330 767,2	1 046 684,9	1 713 632,9	2 570 449,4		
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Строительство (расселение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области.		2014	2016	2014	2 059 613,5	684 644,5	549 987,6	824 981,4	
					2015	1 668 486,6	239 100,8	571 754,3	857 631,5	
					2016	1 602 667,1	122 939,6	591 891,0	887 836,5	
	Итого					5 330 767,2	1 046 684,9	1 713 632,9	2 570 449,4	
	Подпрограмма 4 «Обеспечение жильём, оказание содействия для приобретения жилья отдельными категориями граждан, установленными федеральным и областным законодательством»	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области	2014	2016	2014	222 847,8	162 309,6	60 538,2		
	2015				199 295,8	137 403,7	61 892,1			
	2016				176 667,0	111 225,7	65 441,3			
	Итого				598 810,5	410 939,0	187 871,5			
4.1.	Основное мероприятие 4.1. Обеспечение жильём отдельными категориями граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995		2014	2016	2014	75 909,6	27 909,6	48 000,0		
					2015	76 903,7	27 903,7	49 000,0		

№	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник	Срок реализации		Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет)				
			Начало реализации	Конец реализации		Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты Ленинградской области	Прочие источники финансирования
	года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", вставших на учет в органах местного самоуправления до 1 января 2005 года				2016	79 903,7	27 903,7	52 000,0		
	Итого					232 717,0	83 717,0	149 000,0		
4.2.	Основное мероприятие 4.2. Обеспечение жилыми помещениями ветеранов ВОВ в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" Указом Президента РФ от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"		2014	2016	2014	137 400,0	134 400,0	3 000,0		
					2015	111 900,0	109 500,0	2 400,0		
					2016	85 222,0	83 322,0	1 900,0		
	Итого					334 522,0	327 222,0	7 300,0		
4.3.	Основное мероприятие 4.3. Обеспечение выполнения органами местного самоуправления муниципальных образований переданных государственных полномочий Ленинградской области в сфере жилищных отношений		2014	2016	2014	9 538,2		9 538,2		
					2015	10 492,1		10 492,1		
					2016	11 541,3		11 541,3		
	Итого					31 571,5		31 571,5		
5	Подпрограмма 5 "Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области	2014	2016	2014	276 992,1	16 082,6	260 909,5		
					2015	308 064,4	15 236,2	292 828,2		
					2016	351 397,5	15 236,2	336 161,3		
	Итого					936 454,0	46 555,0	889 899,0	0,0	0,0

№	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник	Срок реализации		Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет)				
			Начало реализации	Конец реализации		Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты Ленинградской области	Прочие источники финансирования
5.1.	Основное мероприятие 5.1. «Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений»		2014	2016	2014	276 992,1	16 082,6	260 909,5		
					2015	308 064,4	15 236,2	292 828,2		
					2016	351 397,5	15 236,2	336 161,3		
					Итого	936 454,0	46 555,0	889 899,0	0,0	0,0
6	Подпрограмма 6 "Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда"	комитет по строительству Ленинградской области, администрации муниципальных образований	2014	2016	2014	157 895,0		150 000,0	7 895,0	
					2015	157 895,0		150 000,0	7 895,0	
					2016	157 895,0		150 000,0	7 895,0	
					Итого	473 685,0	0,0	450 000,0	23 685,0	0,0
6.1.	Основное мероприятие 6.1. Приобретение (строительство) жилых помещений.		2014	2016	2014	157 895,0		150 000,0	7 895,0	
					2015	157 895,0		150 000,0	7 895,0	
					2016	157 895,0		150 000,0	7 895,0	
					Итого	473 685,0	0,0	450 000,0	23 685,0	0,0
7	Подпрограмма 7 «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»	комитет по строительству Ленинградской области, администрации муниципальных образований Ленинградской области	2014	2016	2014	236 842,1		225 000,0	11 842,1	
					2015	236 842,1		225 000,0	11 842,1	
					2016	236 842,1		225 000,0	11 842,1	
					Итого	710 526,3	0,0	675 000,0	35 526,3	0,0

№	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник	Срок реализации		Годы реализации	Оценка расходов (тыс руб., в ценах соответствующих лет)				
			Начало реализации	Конец реализации		Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты Ленинградской области	Прочие источники финансирования
7.1.	Основное мероприятие 7.1. Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей		2014	2016	2014	236 842,1		225 000,0	11 842,1	
					2015	236 842,1		225 000,0	11 842,1	
					2016	236 842,1		225 000,0	11 842,1	
					Итого	710 526,3		675 000,0	35 526,3	
8	Подпрограмма 8 "Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов"	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области	2014	2016	2014	2 203 000,0		58 000,0		2 145 000,0
					2015	2 203 000,0		58 000,0		2 145 000,0
					2016	2 203 000,0		58 000,0		2 145 000,0
					Итого	6 609 000,0		174 000,0		6 435 000,0
8.1.	организация деятельности Некоммерческой организации - фонд «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области	2014	2016	2014	2 203 000,0		58 000,0		2 145 000,0
					2015	2 203 000,0		58 000,0		2 145 000,0
					2016	2 203 000,0		58 000,0		2 145 000,0
					Итого	6 609 000,0		174 000,0		6 435 000,0