



№ 206002-2013-113397

от 23 12 13

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2013 года № 488

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 27 февраля 2013 года № 42
"О долгосрочной целевой программе "Поддержка граждан,
нуждающихся в улучшении жилищных условий,
на основе принципов ипотечного кредитования
в Ленинградской области на 2013 – 2015 годы"**

В целях создания условий для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в долгосрочную целевую программу "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области на 2013 – 2015 годы", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 27 февраля 2013 года № 42, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Губернатор
Ленинградской области



Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 23 декабря 2013 года № 488

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в долгосрочную целевую программу
"Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий,
на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области
на 2013 – 2015 годы", утвержденную постановлением Правительства
Ленинградской области от 27 февраля 2013 года № 42

1. В паспорте Программы:

1) в позиции "Объем финансовых ресурсов, запланированных по Программе, с указанием источников финансирования (в ценах года реализации Программы)":

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

"Общая сумма расходов на реализацию мероприятий Программы (за счет средств областного бюджета Ленинградской области, средств федерального бюджета, средств бюджетов муниципальных образований и прочих источников (собственных (заемных) средств граждан) – 951697,314 тыс. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 149980,550 тыс. рублей;"

абзацы девятый и десятый изложить в следующей редакции:

"Объем финансирования мероприятия Программы на предоставление социальных выплат молодым учителям на уплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (20 проц. расчетной стоимости жилья) за счет средств областного бюджета Ленинградской области, средств федерального бюджета и прочих источников (собственных (заемных) средств граждан) – 22832,482 тыс. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 8087,728 тыс. рублей;"

дополнить новым абзацем тринадцатым следующего содержания:

"Общая сумма расходов федерального бюджета на реализацию Программы – 1260,4 тыс. рублей, в том числе 2013 год – 1260,4 тыс. рублей.";

2) в позиции "Показатели эффективности Программы":

абзац третий изложить в следующей редакции:

"В период с 2013 по 2015 годы планируется обеспечить жилыми помещениями с помощью государственной поддержки 342 граждан с членами их семей.";

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

"2013 год – 64 гражданина с членами своей семьи;"

3) в позиции "Основные индикаторы реализации (целевые задания) Программы":

в абзаце первом цифры "18306" заменить цифрами "18468";

в абзаце втором цифры "3294" заменить цифрами "3456";

в абзаце пятом слова "339 граждан (семей)" заменить словами "342 гражданина (семьи)";

в абзаце шестом слова "61 гражданин" заменить словами "64 гражданина".

2. В разделе 2 (Обоснование мероприятий Программы и расчет необходимого ресурсного обеспечения):

1) в подразделе 2.1 (Финансирование мероприятий Программы):

абзац первый изложить в следующей редакции:

"Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области, средств федерального бюджета, средств бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников (собственных (заемных) средств граждан).";

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

"Общая сумма расходов федерального бюджета на реализацию Программы – 1260,4 тыс. рублей, в том числе 2013 год – 1260,4 тыс. рублей.";

абзацы четвертый – восьмой считать соответственно абзацами пятым – девятым;

новый абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"Объем финансирования мероприятия Программы на предоставление социальных выплат молодым учителям на уплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (не более 20 проц. расчетной стоимости жилья) за счет средств областного бюджета Ленинградской области, средств федерального бюджета и прочих источников (собственных (заемных) средств граждан) – 22832,482 тыс. рублей, в том числе: 2013 год – 8087,728 тыс. рублей, 2014 год – 7196,040 тыс. рублей, 2015 год – 7548,714 тыс. рублей.";

2) в подразделе 2.2 (Оценка регулирующего воздействия: расчет предполагаемой экономической, социальной и бюджетной эффективности Программы):

в абзаце четвертом цифры "339" заменить цифрами "342", слова "61 семья" заменить словами "64 семьи";

в абзаце тринадцатом цифры "339" заменить цифрами "342";

в абзаце восемнадцатом слова "61 гражданин" заменить словами "64 гражданина".

3. В приложении 1 к Программе (Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в Ленинградской области):

в пункте 2.19 слова "и утверждает" исключить, слова "до 1 декабря" заменить словами "до 10 декабря";

шестой абзац пункта 2.34 изложить в следующей редакции:

"договор строительного подряда и (или) договор купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома. В случае строительства жилого дома без привлечения подрядной организации распорядитель счета представляет в банк договор купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома;"

4. В приложении 2 к Программе (Положение о предоставлении социальных выплат молодым педагогам Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья с использованием средств ипотечного жилищного кредита):

в пункте 2.15 слова "и утверждает" исключить, слова "до 1 декабря" заменить словами "до 10 декабря".

5. В приложении 4 к Программе (Положение о компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальной выплаты):

в пункте 2.1:

подпункт 3 дополнить предложением следующего содержания: "Граждане, которые не получили в 2013 году компенсацию части расходов за 2012 год, изъявившие желание ее получить, представляют указанную в настоящем пункте справку кредитной организации за 2012 год;"

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) копии договора банковского счета гражданина (далее – банковский счет получателя компенсации);"

6. В приложении 5 к Программе (Положение о предоставлении социальных выплат молодым учителям Ленинградской области на оплату первоначального взноса ипотечного жилищного кредита):

1) в наименовании слова "ипотечного жилищного кредита" заменить словами "ипотечного жилищного кредита (займа)";

в тексте слова "ипотечный жилищный кредит" в соответствующем падеже заменить словами "ипотечный жилищный кредит (заем)" в соответствующем падеже;

пункт 1.3 после слов "(далее – областной бюджет)" дополнить словами "и (или) средств федерального бюджета";

пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного гражданина или вместе с ним любого количества совершеннолетних членов его семьи, указанных в свидетельстве. При этом гражданин заключает с уполномоченным органом соглашение, в котором обязуется переоформить приобретенное (построенное) с помощью социальной выплаты жилое помещение в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, после снятия обременения с жилого помещения.";

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5. Размер социальной выплаты не превышает 20 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства (далее – фактическая стоимость приобретаемого жилья) и не превышает 20 процентов от расчетной стоимости жилья.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты по выбранному для строительства (приобретения) жилья муниципальному образованию на территории Ленинградской области, утвержденной органом местного самоуправления, но не превышающей среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Ленинградской области, утвержденную федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается по формуле:

$$ДС = 20 \times (РЖ - РИ) \times СТ),$$

где:

ДС – размер социальной выплаты от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (процентов);

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три и более человек);

РИ – размер общей площади жилого помещения, пригодного для постоянного проживания, находящегося без обременений

в собственности членов семьи, заявленных на предоставление социальных выплат;

СТ – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты по выбранному для строительства (приобретения) жилья муниципальному образованию на территории Ленинградской области, утвержденная органом местного самоуправления, но не превышающая среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Ленинградской области, утвержденную федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Размер социальной выплаты указывается в свидетельстве.";

пункт 2.7 дополнить словами "либо лицом, осуществляющим их прием, с указанием даты приема.";

в абзаце восьмом пункта 2.9 слова "до 25 октября" заменить словами "до 20 декабря";

в пункте 2.10:

в абзаце третьем после слов "областного бюджета" дополнить словами "и (или) федерального бюджета",

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае увеличения бюджетных ассигнований, предусмотренных в текущем году на реализацию настоящего Положения, и отсутствия в списке молодых учителей, которым еще не распределена социальная выплата, уполномоченный орган организует дополнительный прием документов молодых учителей и устанавливает срок приема документов не позднее 30 дней до даты окончания бюджетного года.";

пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

"2.15. Перечисление средств социальной выплаты на банковские счета получателей осуществляет уполномоченный орган после получения от владельца свидетельства письменного извещения об открытии банковского счета или копии договора банковского счета.";

пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

"2.17. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты получения от владельца свидетельства копий документов, указанных в пункте 2.16 настоящего Положения, производит проверку содержащихся в них сведений. При соответствии сведений, содержащихся в документах, представленных владельцем свидетельства, данным, указанным в свидетельстве, уполномоченный орган направляет в банк распорядительный документ на перечисление средств с банковского счета.

Если размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, превышает размер первоначального взноса ипотечного жилищного кредита (займа), рассчитанного как 20 процентов от фактической стоимости приобретаемого жилья, перечисление средств социальной выплаты осуществляется в размере, равном размеру первоначального взноса ипотечного жилищного кредита (займа), рассчитанного как

20 процентов от фактической стоимости приобретаемого жилья. Если размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, меньше размера первоначального взноса ипотечного жилищного кредита (займа), рассчитанного как 20 процентов от фактической стоимости приобретаемого жилья, перечисление средств социальной выплаты осуществляется в размере, указанном в свидетельстве.";

пункт 2.18 дополнить через запятую словами "или физическому лицу, указанному в договоре купли-продажи жилого помещения";

пункт 2.22 изложить в следующей редакции:

"2.22. Уполномоченный орган ежеквартально представляет в Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области в установленном порядке отчет об исполнении мероприятия Программы.";

2) в приложении 2 к Положению (Заявление):

в реквизите "адресат" слова "наименование местной администрации" заменить словами "наименование уполномоченного органа";

3) в приложении 3 к Положению (Список молодых учителей, изъявивших желание получить социальную выплату на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту в рамках реализации долгосрочной целевой программы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области на 2013 – 2015 годы");

слова "(наименование муниципального образования)" исключить;

слова "К списку прилагаются следующие документы:

1) копии правовых актов о включении указанных граждан в список на ____ л.;

2) сведения о привлечении средств местного бюджета для предоставления социальных выплат на планируемый 20__ год на ____ л.;

3) документы, указанные в пункте 2.10 Положения о предоставлении в 2012 году социальных выплат молодым учителям на приобретение (строительство) жилья с использованием средств ипотечного жилищного кредита." исключить;

слова

"Руководитель

уполномоченного органа _____ " ____ " ____ 20 года
(подпись) (расшифровка подписи)

Место печати" исключить;

4) приложение 5 к Положению изложить в следующей редакции:

7. В приложении 6 к Программе (План мероприятий долгосрочной целевой программы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области на 2013 – 2015 годы"):

в пунктах 1 и "Всего" слова "молодые учителя" в соответствующем падеже заменить словами "молодые педагоги" в соответствующем падеже;

в пункте 2:

в строке "2013":

в графе 4 (всего) цифры "6827,328" заменить цифрами "8087,728",

графу 5 (федеральный бюджет) дополнить цифрами "1260,4",

в графе 9 (Индикаторы реализации (целевые задания):

цифру "3" заменить цифрой "6", цифры "162" заменить цифрами "324", дополнить через запятую словами "процент молодых учителей, получивших ипотечный кредит в текущем году, от общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит, – 100, процент молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита в текущем году, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ в текущем году, – 33";

в строке "Всего":

в графе 4 (всего) цифры "21572,082" заменить цифрами "22832,482",

графу 5 (федеральный бюджет) дополнить цифрами "1260,4",

в графе 9 (Индикаторы реализации (целевые задания) цифру "9" заменить цифрами "12", цифры "486" заменить цифрами "648";

в строке "Итого":

в графе 4 (всего) цифры "950436,914" заменить цифрами "951697,314",

графу 5 (федеральный бюджет) дополнить цифрами "1260,4",

в графе 9 (Индикаторы реализации (целевые задания) слова "339 граждан" заменить словами "342 гражданина", цифры "18306" заменить цифрами "18468".

8. Приложение 7 к Программе (Динамика финансирования долгосрочной целевой программы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области на 2013 – 2015 годы") изложить в следующей редакции:

ДИНАМИКА
финансирования долгосрочной целевой программы
"Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных
условий, на основе принципов ипотечного кредитования
в Ленинградской области на 2013 – 2015 годы"

(тыс. рублей в ценах года начала реализации Программы)

Источники и направления расходов	2013 год	2014 год	2015 год
Затраты – всего	149980,550	346080,164	395197,260
в том числе:			
федеральный бюджет	1260,4		
областной бюджет	100000,000	237191,650	271334,586
местные бюджеты	986,345	2358,262	2699,691
прочие источники	47733,805	106530,252	121162,983
Из общего объема затрат:			
затраты на капитальные вложения			
в том числе:			
федеральный бюджет			
областной бюджет			
местные бюджеты			
прочие источники			
затраты на прочие нужды	149980,550	346080,164	395197,260
в том числе:			
федеральный бюджет	1260,4		
областной бюджет	100000,000	237191,650	271334,586
местные бюджеты	986,345	2358,262	2699,691
прочие источники	47733,805	106530,252	121162,983

Примечание. Расчет произведен с учетом индекса-дефлятора для расчета НИОКР и прочих нужд в процентах к предыдущему году: 2014 год к 2013 году – 105,4; 2015 год к 2014 году – 104,9."