

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 апреля 2020 года № 312-р

О резервировании земель для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Кудрово"

В соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд", на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Кудрово", утвержденных распоряжением Правительства Ленинградской области от 28 сентября 2018 года № 522-р:

1. Зарезервировать для государственных нужд Ленинградской области сроком на три года земельные участки в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Кудрово" согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. Установить предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации ограничения прав на зарезервированные земельные участки, необходимые для достижения целей резервирования.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения и приложений к нему на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2. Осуществить государственную регистрацию ограничений прав на зарезервированные земельные участки в соответствии с Федеральным

законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3.3. Направить копию настоящего распоряжения и приложений к нему в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение Единого государственного реестра недвижимости.

3.4. Обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, приведенными в приложениях 1 и 2 к настоящему распоряжению, по рабочим дням с 10:00 до 16:00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

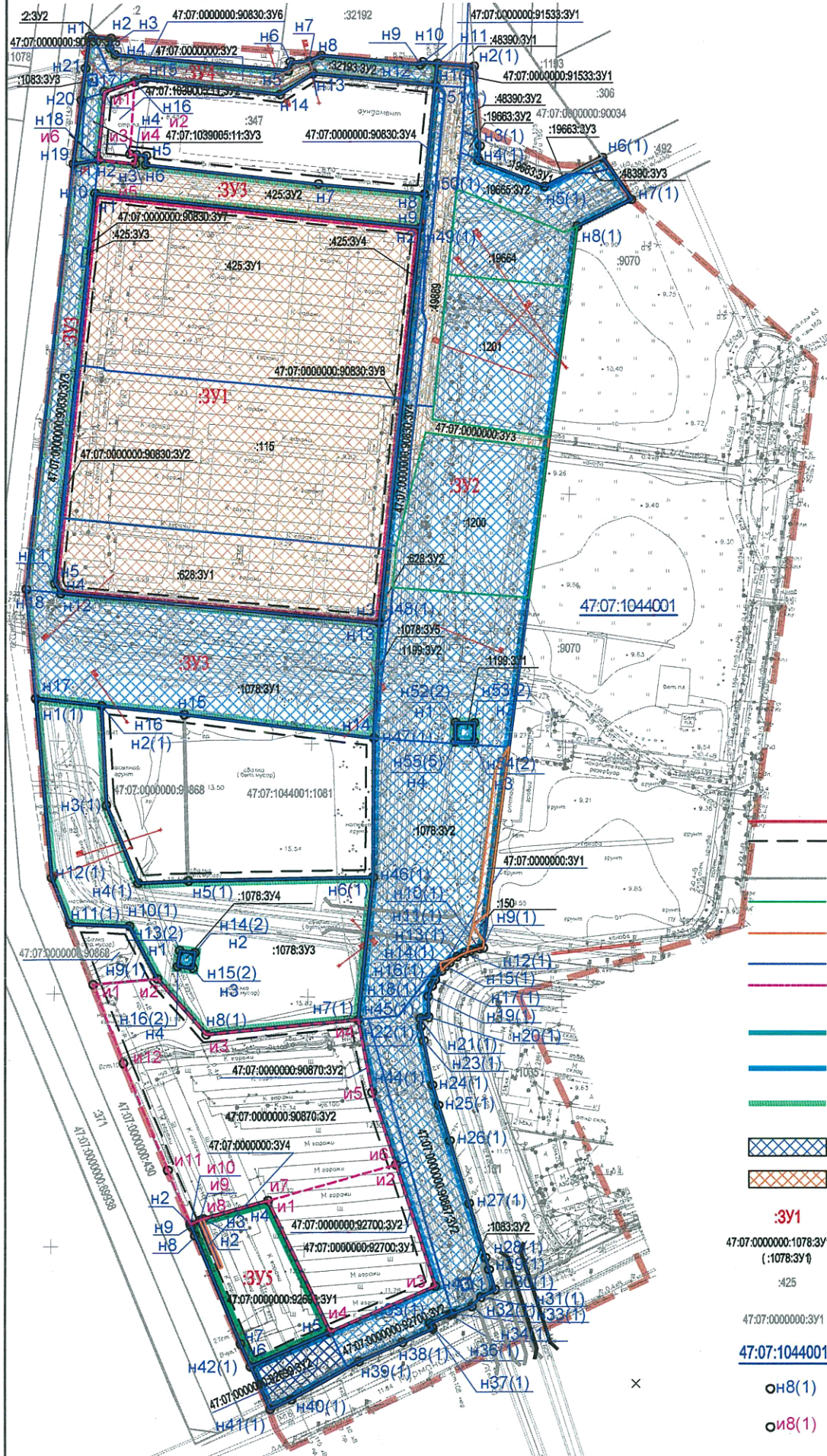
Приложение 1
к распоряжению Правительства
Ленинградской области
от 21 апреля 2020 года № 312-р

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью
или частично расположены в границах земель, резервируемых
для государственных нужд Ленинградской области в целях
размещения объекта регионального значения
"Транспортно-пересадочный узел "Кудрово"

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (части земельного участка)	Площадь в границах резервируемых земель, кв. м
1	47:07:1044001:628:3У1	15179
2	47:07:1044001:628:3У2	461
3	47:07:1044001:115	30600
4	47:07:1044001:425:3У1	35059
5	47:07:1044001:425:3У2	6834
6	47:07:1044001:425:3У3	72
7	47:07:1044001:425:3У4	704
8	47:07:1044001:49889:3У2	4049
9	47:07:0000000:91533:3У2	402
10	47:07:1044001:2:3У2	367
11	47:07:0000000:3У1	1300
12	47:07:0000000:3У3	1524
13	47:07:0000000:3У2	1167
14	47:07:0000000:3У4	114

Схема земельных участков, резервируемых для государственных нужд Ленинградской области
в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово»



Условные обозначения

- Красные линии
- - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- подлежащие изъятию без проведения кадастровых работ на первом этапе работ
- образуемые путем выдела из земель неразграниченной собственности
- образуемые земельные участки путем раздела
- изменяемый земельный участок, образованный после раздела исходного земельного участка и изъятия других его частей для государственных нужд
- границы образуемого земельного участка планируемого для размещения объектов капитального строительства регионального значения
- границы образуемого земельного участка планируемого для размещения автомобильной дороги регионального значения
- границы образуемого земельного участка планируемого для размещения линейных объектов - автомобильной дороги
- земельные участки подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд
- земельные участки находящиеся в государственной и муниципальной собственности
- :3Y1 кадастровый номер образуемого земельного участка путем объединения земельных участков
- 47:07:0000000:1078:3Y1 (:1078:3Y1) кадастровый номер земельного участка, образованного путем раздела (в кадастровом квартале 47:07:1044001)
- :425 кадастровые номера земельных участков, состоящие на учете в едином государственном реестре недвижимости
- 47:07:0000000:3Y1 кадастровые номера земельных участков, подлежащие образованию путем выдела из земель неразграниченной собственности
- 47:07:1044001 номер кадастрового квартала
- H8(1) номер поворотной точки границ земельного участка, образуемого при объединении нескольких земельных участков
- и8(1) номер поворотной точки границ земельного участка, образуемого при разделе земельного участка и после изъятия других его частей для государственных нужд