



№ 206004-2020-4820
от 22.06.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2020 года № 428

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 ноября 2012 года № 362

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 22 ноября 2012 года № 362 "Об утверждении Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, а также Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 22 июня 2020 года № 428

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства
Ленинградской области от 22 ноября 2012 года № 362 "Об утверждении
Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены
жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии
с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных
граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан,
имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, а также
Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых
в соответствии с отдельными федеральными законами"

1. Приложение 1 (Перечень категорий граждан, которые могут быть
приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых
в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований
включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более
детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких
кооперативов) изложить в следующей редакции:

"УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 22 ноября 2012 года № 362
(в редакции постановления
Правительства Ленинградской области
от 22 июня 2020 года № 428)
(приложение 1)

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, которые могут быть приняты в члены
жилищно-строительных кооперативов, создаваемых
в соответствии с отдельными федеральными законами,
и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих
трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми
в члены таких кооперативов

1. В члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых
в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным
законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию
жилищного строительства" и Федеральным законом от 25 октября

2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – кооперативы), могут быть приняты следующие категории граждан:

а) граждане Российской Федерации, которые замещают должности, предусмотренные единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала):

в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Ленинградской области, или муниципальных образовательных организациях в Ленинградской области;

в государственных учреждениях здравоохранения Ленинградской области или муниципальных учреждениях здравоохранения в Ленинградской области;

в государственных учреждениях культуры Ленинградской области или муниципальных учреждениях культуры в Ленинградской области;

в организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Ленинградской области;

б) граждане Российской Федерации, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей.

2. В списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – список граждан), включаются:

2.1. Граждане, указанные в подпункте "а" пункта 1 настоящего Перечня, при наличии следующих оснований в совокупности:

1) работа в государственных или муниципальных учреждениях (организациях), указанных в подпункте "а" пункта 1 настоящего Перечня, является для гражданина основным местом работы;

2) общий стаж работы гражданина в учреждениях (организациях), указанных в подпункте "а" пункта 1 настоящего Перечня, составляет не менее пяти лет (кроме граждан, являющихся родителями в семье, имеющей одного ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет);

3) у гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи отсутствуют земельные участки, предоставленные органами исполнительной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

4) гражданин проживает на территории Ленинградской области и имеет обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 15 квадратных метров на человека (не более 25 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина);

5) доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 140 процентов на человека (для одиноко проживающего гражданина – не более 170 процентов) от среднедушевого денежного дохода в месяц в Ленинградской области за последний отчетный год по официальным статистическим данным в Ленинградской области.

2.2. Граждане, указанные в подпункте "б" пункта 1 настоящего Перечня, при наличии следующих оснований в совокупности:

1) гражданин проживает на территории Ленинградской области и имеет обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 15 квадратных метров на человека (не более 25 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина);

2) доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 140 процентов на человека (для одиноко проживающего гражданина – не более 170 процентов) от среднедушевого денежного дохода в месяц в Ленинградской области за последний отчетный год по официальным статистическим данным в Ленинградской области.

3. Преимущественное право на принятие в члены кооперативов имеют граждане из числа лиц, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основаниях, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации."

2. В приложении 2 (Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами):

2.1. В подпункте 1.2 слова "жилью экономического класса" заменить словами "стандартному жилью".

2.2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. Граждане, категории которых указаны в пункте 1 Перечня, представляют в органы местного самоуправления поселения (городского округа) по месту жительства или по основному месту работы заявление по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина (копия в случае подачи документов через представителя или учреждение (организацию);

2) документы, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи:

а) свидетельство о браке (в случае если гражданин состоит в браке);

б) свидетельство о рождении детей (при наличии детей);

3) справка с места работы, подтверждающая общий стаж работы в учреждениях (организациях), указанных в Перечне (за исключением граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей);

4) документы, подтверждающие наличие права на недвижимое имущество (на жилые объекты недвижимого имущества и (или) на земельные участки, предоставленные органом исполнительной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды) на территории Российской Федерации в случае его возникновения до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

5) документы, подтверждающие доходы граждан и совместно проживающих с ними членов семьи за последние два календарных года, предшествующие дате подачи заявления;

6) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае представления заявления и документов представителем заявителя).

Документы, указанные в подпунктах 3 и 5 настоящего пункта, представляются в оригиналах. Иные документы представляются в оригиналах либо в копиях, верность которых засвидетельствована в порядке, установленном законодательством.

Не подлежат приему документы (их копии) в случае, если срок даты их выдачи и (или) заверения превышает шесть месяцев (за исключением документов, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта)."

2.3. Дополнить пунктом 1.3.(1) следующего содержания:

"1.3.(1) Органы местного самоуправления поселения (городского округа) в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 1.3 настоящих Правил, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивают:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую наличие или отсутствие зарегистрированных прав на земельные участки, предоставленные органом исполнительной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды, на заявителя и каждого из членов его семьи (за исключением граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей) (в случае если заявителями являются граждане, указанные в подпункте "а" пункта 1 Перечня);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии или отсутствии сведений о зарегистрированном праве собственности на жилые объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации на заявителя и каждого из членов его семьи;

документ, подтверждающий признание гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основаниях, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае если заявителями являются граждане, признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить указанные документы, которые должны быть выданы не ранее, чем за шесть месяцев до дня подачи заявления, а также включены в состав комплекта документов, прилагаемых к заявлению."

2.4. В пункте 1.8 слово "направляют" заменить словом "представляют".

2.5. Пункт 1.10 признать утратившим силу.

2.6. В пункте 1.11:

в абзаце первом слова "с соблюдением требований, установленных пунктом 1.10 настоящих Правил" исключить;

в абзаце втором слова "и оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенностью" исключить.

2.7. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. При рассмотрении заявления о включении в список граждан органами местного самоуправления поселения (городского округа) проверяется:

1) наличие приложенных к заявлению документов и их соответствие требованиям, установленным в пункте 1.3 настоящих Правил;

2) соответствие гражданина категориям граждан, указанным в пункте 1 Перечня;

3) наличие предусмотренных пунктом 2 Перечня оснований для включения гражданина в список граждан;

4) наличие преимущественного права на принятие в члены жилищно-строительных кооперативов, установленного пунктом 3 Перечня."

2.8. В пункте 2.2 цифры "10" заменить цифрами "20".

2.9. Подпункт 4 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

"4) не представлены или не в полном объеме представлены документы, предусмотренные подпунктами 1 – 6 пункта 1.3 настоящих Правил;"

2.10. Раздел IV приложения 1 (Заявление) изложить в следующей редакции:

"IV. Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

и члены моей семьи признан(ы)/не признан(ы) (ненужное зачеркнуть) нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основаниях, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых помещений (квартир, жилых домов) (без учета площади балконов, лоджий, террас) в расчете на меня и совместно проживающих со мной членов семьи (при наличии семьи) составляет _____ квадратных метров.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

и (или) члены моей семьи имеют в собственности (и (или) пользовании) следующие жилые помещения (жилые дома, квартиры, комнаты, доли в указанных объектах): _____

(указываются наименования объектов,
адрес, общая и жилая площадь жилых помещений

(индивидуального жилого дома, квартиры, комнаты),
размер доли, а также фамилия, имя, отчество собственника объекта)

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

и члены моей семьи имеют / не имеют (ненужное зачеркнуть) в собственности земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства (при наличии указываются адреса, кадастровые номера земельных участков и вид права).

К заявлению прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность гражданина (копия, в случае подачи через представителя или учреждение (организацию));

свидетельство о браке (в случае если гражданин состоит в браке);

свидетельство о рождении детей (при наличии детей);

справка с места работы, подтверждающая общий стаж работы в учреждениях (организациях), указанных в Перечне категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 22 ноября 2012 года № 362 (за исключением граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей);

документы, подтверждающие наличие права на недвижимое имущество (на жилые объекты недвижимого имущества и (или) на земельные участки, предоставленные органом исполнительной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды) на территории Российской Федерации в случае его возникновения до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

документы, подтверждающие доходы граждан и совместно проживающих с ними членов семьи за последние два календарных года, предшествующие дате подачи заявления;

документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае представления заявления и документов представителем заявителя).".