



№ 206003-2020-4755  
от 22.06.2020

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2020 года № 435

### О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166

В целях реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Положение о реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 22 июня 2020 года № 435

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166

1. В разделе 2 (Предоставление социальных выплат):

в пункте 2.7:

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) должно быть обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, в газифицированных населенных пунктах – газоснабжение). В случае, если жилое помещение приобретается путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома, соответствие данного жилого помещения требованиям настоящего подпункта определяется наличием указанных инженерных систем в проекте строительства многоквартирного дома);";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"Соответствие жилого помещения указанным в настоящем пункте требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.";

в подразделе 2-1 (Предоставление социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей):

пункты 2-1.6 – 2-1.8 изложить в следующей редакции:

"2-1.6. Социальная выплата в размере 150 тыс. рублей предоставляется в безналичной форме путем перечисления комитетом средств областного бюджета на банковский счет кредитора, указанный в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину ипотечного кредита (займа), в счет погашения задолженности

по основному долгу и процентов, начисленных за пользование кредитом (займом).

2-1.7. Социальная выплата в размере 150 тыс. рублей предоставляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете.

2-1.8. Порядок и срок перечисления комитетом социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей устанавливаются нормативным правовым актом комитета.";

дополнить пунктами 2-1.9 – 2-1.10 следующего содержания:

"2-1.9. Комитет обеспечивает целевой характер использования бюджетных средств на предоставление социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей. Бюджетные средства, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет в установленном законодательством порядке.

2-1.10. Комитет ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Комитет финансов Ленинградской области отчет о расходовании средств областного бюджета по форме, согласованной с Комитетом финансов Ленинградской области.".

2. Подпункт 3.1 раздела 3 (Предоставление гражданам компенсации) дополнить абзацем следующего содержания:

"Гражданам, использовавшим социальную выплату на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, имеющим право на получение компенсации в соответствии с настоящим пунктом Положения, но которым не была предоставлена компенсация за один или несколько отчетных периодов в течение первых пяти лет с даты заключения договора ипотечного кредитования по причине отсутствия зарегистрированного права собственности на жилое помещение (жилой дом), компенсация предоставляется за фактически пропущенные отчетные периоды.".