



№ 205014-2020-4679
от 22.06.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2020 года № 430

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области"

В соответствии со статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 22 июня 2020 года № 430

Изменения,
которые вносятся в Региональные нормативы градостроительного
проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением
Правительства Ленинградской области
от 22 марта 2012 года № 83

1. Пункт 3.1.7 изложить в следующей редакции:

"3.1.7. Предельные значения показателей этажности жилых зданий

Категории населенных пунктов	Этажность застройки, этажей	
	зона А, зона Б	зона В
Городские	12	9
Сельские	9	5

Примечание:

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются."

2. Дополнить пунктом 3.1.8 следующего содержания:

"3.1.8. Размещение жилых зданий, этажность которых превышает максимальную этажность, установленную в соответствии с пунктом 3.1.7 настоящих нормативов, осуществляется в границах зоны размещения доминантной застройки в составе квартала как элемента планировочной структуры.

Границы зоны размещения доминантной застройки в составе квартала и предельные показатели этажности указанной зоны определяются исключительно проектом планировки территории, который подлежит рассмотрению Градостроительным советом Ленинградской области.

Доминантная часть застройки квартала не может составлять более 20% площади квартала в целом, а доля доминантной части квартала в панораме любой из сторон квартала не может быть более 20% общей ее длины.

Этажность доминантного жилого здания не может превышать установленную в соответствии с пунктом 3.1.7 настоящих нормативов максимальную этажность жилых зданий:

1) для городских населенных пунктов:

зоны А – на 9 этажей,

зоны Б – на 6 этажей,

зоны В – на 3 этажа;

2) для сельских населенных пунктов:

зон А и Б – на 3 этажа,

зоны В – на 4 этажа.

Максимальная суммарная площадь земельных участков для размещения доминантных жилых зданий – не более 20% площади квартала в целом.

Строительство доминантных жилых зданий в территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки, осуществляется на основании разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, получаемых в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

3. В пункте 3.2 "Объекты социальной инфраструктуры":

1) в таблице в столбце "Максимально допустимый уровень территориальной доступности" графы "Общеобразовательные организации" в строке "Сельские населенные пункты с численностью населения свыше 12000 человек на срок, установленный генеральным планом поселения, городского округа; сельские населенные пункты, расположенные в зоне А, городские населенные пункты" абзацы "общеобразовательные организации I и II ступеней обучения – 400 м; общеобразовательные организации III ступени обучения – 500 м" заменить абзацем "общеобразовательные организации I, II и III ступеней обучения – 500 м";

2) абзацы второй и третий после таблицы изложить в следующей редакции:

"до 100 мест – 44 кв. м на 1 место,

свыше 100 мест – 38 кв. м на 1 место, в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30 кв. м на 1 место.";

3) абзацы пятый – одиннадцатый после таблицы изложить в следующей редакции:

"до 400 мест – 55 кв. м на 1 место,

свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место,

свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место,

свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место,
свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место,
свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место, свыше 1500 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место, свыше 2000 мест – 16 кв. м на 1 место.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены в соответствии с таблицей Д.1 приложения Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.".

4. Пункт 3.3 "Создание условий для развития транспортной инфраструктуры" изложить в следующей редакции:

"3.3. Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения на 1000 человек постоянного и временного (сезонного) населения в населенных пунктах муниципальных образований Ленинградской области и составляет для населенных пунктов, расположенных в зонах в соответствии с пунктом 15 настоящих нормативов:

- 1) зона А – 375 индивидуальных легковых автомобилей;
- 2) зона Б – 350 индивидуальных легковых автомобилей;
- 3) зона В – 330 индивидуальных легковых автомобилей."

5. В приложении 1 "Термины и определения":

1) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"стоянка автомобилей гостевая – стоянка автомобилей, предназначенная для временного (не более 12 ч.) хранения (паркования) на стоянках автомобилей на не закрепленных за конкретными владельцами машино-местах;"

2) абзац тридцать шестой изложить в следующей редакции:

"коэффициент плотности застройки (Кпз) – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка. При подсчете Кпз учитываются только надземные этажи, включая мансардные, подземные этажи зданий и сооружений не учитываются, подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства;"