



№ 205014-2020-6227
от 11.08.20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 11 августа 2020 года № 75-пг

Об образовании совета по вопросам реализации проектов строительства на территории Ленинградской области с использованием механизма целевого кредитования

В целях создания условий для развития целевого кредитования (проектного финансирования) проектов строительства на территории Ленинградской области **п о с т а н о в л я ю** :

1. Образовать совет по вопросам реализации проектов строительства на территории Ленинградской области с использованием механизма целевого кредитования.

2. Утвердить Положение о совете по вопросам реализации проектов строительства на территории Ленинградской области с использованием механизма целевого кредитования согласно приложению.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Губернатора
Ленинградской области
от 11 августа 2020 года № 75-пг
(приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ

о совете по вопросам реализации проектов строительства
на территории Ленинградской области с использованием
механизма целевого кредитования

1. Общие положения

1.1. Совет по вопросам реализации проектов строительства на территории Ленинградской области с использованием механизма целевого кредитования (проектного финансирования) (далее – Совет) является постоянно действующим совещательным рабочим органом, образованным в целях развития на территории Ленинградской области механизма целевого кредитования (проектного финансирования) проектов строительства, реализуемых в рамках Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Совет в своей деятельности руководствуется федеральным законодательством, областным законодательством, а также поручениями Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации, Губернатора Ленинградской области.

2. Задачи Совета

Задачами Совета являются:

определение факторов, препятствующих развитию механизма целевого кредитования (проектного финансирования) проектов строительства в Ленинградской области;

разработка и рассмотрение предложений по устранению факторов, препятствующих развитию механизма целевого кредитования (проектного финансирования) проектов строительства в Ленинградской области, созданию благоприятных условий для реализации на территории Ленинградской области проектов строительства на основе целевого кредитования (проектного финансирования), совершенствованию правовой базы в сфере целевого кредитования (проектного финансирования) проектов строительства;

разработка предложений по вопросам мер государственной поддержки организаций строительной отрасли Ленинградской области, способствующих увеличению объемов кредитования проектов строительства;

разработка рекомендаций для организаций строительной отрасли Ленинградской области по осуществлению действий, направленных на оптимизацию взаимодействия с банковским сектором, органами государственной власти и местного самоуправления Ленинградской области, способствующих оперативности рассмотрения заявок о предоставлении целевого кредита (проектного финансирования);

разработка рекомендаций органам государственной власти и местного самоуправления Ленинградской области по осуществлению действий, необходимых для создания условий, способствующих увеличению объемов кредитования проектов строительства, реализуемых организациями строительной отрасли Ленинградской области;

консультативная поддержка органов государственной власти и местного самоуправления Ленинградской области, организаций строительной отрасли Ленинградской области при возникновении спорных ситуаций в процессе рассмотрения кредитными организациями заявок застройщиков на предоставление целевого кредитования (проектного финансирования) проектов строительства, реализуемых на территории Ленинградской области.

3. Права Совета

Совет имеет право:

запрашивать в установленном порядке у федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области и организаций независимо от их организационно-правовой формы сведения и материалы, необходимые для выполнения возложенных на Совет задач;

приглашать на заседания Совета и заслушивать представителей органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области и организаций независимо от их организационно-правовой формы по вопросам, относящимся к компетенции Совета;

привлекать к работе представителей органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления и других специалистов для подготовки заключений на предложения и рекомендации, разрабатываемые Советом;

осуществлять мониторинг реализации решений Совета.

4. Организация деятельности Совета

4.1. Персональный состав Совета утверждается распоряжением Губернатора Ленинградской области. Совет формируется в составе председателя Совета, заместителя председателя Совета, членов Совета и секретаря Совета.

4.2. Председателем Совета является заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Заместителем председателя Совета является председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

В состав Совета входят представители:

органов исполнительной власти Ленинградской области;

территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (по согласованию);

органов местного самоуправления Ленинградской области (по согласованию);

кредитных организаций (по согласованию);

строительных организаций, реализующих проекты строительства на территории Ленинградской области (по согласованию).

Секретарем Совета является представитель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

4.2.1. Председатель Совета:

осуществляет руководство работой Совета;

утверждает план работы Совета, повестку дня заседания Совета, состав участников заседаний Совета;

ведет заседания Совета;

утверждает протокол заседания Совета.

В отсутствие председателя Совета его обязанности исполняет заместитель председателя Совета.

4.2.2. Члены Совета:

ежеквартально не позднее 10-го числа каждого квартала вносят секретарю Совета предложения по формированию плана работы Совета;

знакомятся с документами и материалами по вопросам, внесенным на рассмотрение Совета;

вносят предложения по вопросам, рассматриваемым на заседании Совета;

в случае несогласия с принятым решением, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня проведения заседания Совета, вправе изложить и направить председателю Совета в письменном виде свое мнение по рассматриваемому вопросу, которое приобщается к протоколу заседания Совета;

при невозможности участвовать в заседании Совета направляют своего представителя с доверенностью, оформленной в установленном порядке.

4.2.3. Секретарь Совета:

в срок не позднее 20-го числа первого месяца полугодия подготавливает и направляет на утверждение план работы Совета, сформированный на основании предложений членов Совета;

на основании плана работы Совета в срок не позднее чем за 10 рабочих дней до дня заседания Совета формирует и направляет на утверждение проект повестки дня заседания Совета с предложениями по составу участников заседания Совета;

в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения повестки дня заседания Совета обеспечивает ее размещение на официальном сайте комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

обеспечивает подготовку и рассылку материалов участникам заседания Совета не позднее чем за пять рабочих дней до дня заседания;

ведет и обеспечивает оформление протоколов заседания Совета;

в срок не более пяти рабочих дней со дня утверждения председателем Совета протокола заседания Совета обеспечивает его размещение на официальном сайте комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

осуществляет информационное, организационное и иное обеспечение деятельности Совета, в том числе хранение материалов Совета.

4.3. Заседания Совета проводятся в соответствии с планом работы Совета, а также на основании предложений членов Совета, но не реже одного раза в полугодие.

4.4. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Совета, являющихся участниками заседания Совета.

4.5. Решения Совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Совета.

4.6. Решения Совета носят рекомендательный характер и оформляются протоколом, который утверждается председателем Совета в течение трех дней после заседания Совета.