



№ 206005-2020-8507
от 03.11.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 ноября 2020 года № 715

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105
"Об утверждении Порядка разработки и утверждения
краткосрочных планов реализации Региональной
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы и признании
утратившими силу отдельных постановлений
Правительства Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2020 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 3 ноября 2020 года № 715

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок разработки и утверждения
краткосрочных планов реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области,
на 2014 – 2043 годы, утвержденный постановлением Правительства
Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105

Пункт 17 дополнить подпунктами 6 – 9 следующего содержания:

"6) по результатам обследования региональным оператором технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план, в части определения первоочередности выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

7) в случае если органом местного самоуправления не принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период действия краткосрочного плана в случае, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

9) в случае если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлено наличие хотя бы одного из оснований, подтверждающих факт отсутствия технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и (или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы;

невозможность выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в связи с отсутствием исправных наружных инженерных систем, обеспечивающих возможность подключения к ним таких внутридомовых инженерных систем.";

в пункте 19:

в абзаце первом слова "подпунктами 1 – 4 пункта 17" заменить словами "подпунктами 1 – 4, 6 – 9 пункта 17",

дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план в течение 30 календарных дней с даты представления региональным оператором акта проведенного обследования технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, составленного региональным оператором, в части определения первоочередности выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обоснования внесения изменения в краткосрочный план.

В случае, предусмотренном подпунктом 7 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план в течение 30 календарных дней с даты представления региональным оператором документов, подтверждающих отсутствие принятого органом местного самоуправления решения в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и обоснования внесения такого изменения в краткосрочный план.

В случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области в течение 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" выписки из протокола заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта, содержащей информацию о принятом решении в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план в течение 30 календарных дней с даты представления региональным оператором заключения об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составленного региональным оператором."