



№ 206002-2020-9042  
от 13.11.20

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2020 года № 739

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451 "Об утверждении Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки"**

1. Внести в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 13 ноября 2020 года № 739

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451

1. В наименовании раздела IV (Порядок определения соответствия проектов критериям, установленным подпунктами 1 – 3 пункта 1 и пунктом 2 статьи 3 областного закона) слова "подпунктами 1 – 3 пункта 1" заменить словами "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1".

2. В абзаце втором пункта 4.1 слова "подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 3" заменить словами "подпунктами 2, 3, 5 пункта 1 статьи 3".

3. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

"4.2. Для определения соответствия проекта критериям, установленным подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1 и пунктом 2 статьи 3 областного закона, юридическое лицо – инициатор реализации (создания) проекта (далее – юридическое лицо, заявитель) обращается в Леноблкомимущество с заявлением об определении соответствия проекта критериям, установленным подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1 и пунктом 2 статьи 3 областного закона, и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации проекта в письменной форме (далее – заявление 2)".

4. В пункте 4.4:

в подпункте "г" после слов "в Едином государственном реестре юридических лиц" дополнить словами "(для проектов, предусмотренных подпунктами 1 – 3 пункта 1 и пунктом 2 статьи 3 областного закона)";

в подпункте "д" после слов "являющимися членами саморегулируемых организаций аудиторов" дополнить словами "(для проектов, предусмотренных подпунктами 1 – 3 пункта 1 и пунктом 2 статьи 3 областного закона)";

дополнить подпунктом "и" следующего содержания:

"и) в случае реализации проекта, предусмотренного подпунктом 5 пункта 1 статьи 3 областного закона, также представляются копии следующих документов:

письма Министерства экономического развития Российской Федерации о внесении в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), включенных в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 34 Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (далее – реестр, резидент), записи о регистрации юридического лица в качестве резидента;

инвестиционного паспорта, направленного в Минэкономразвития России для внесения записи о юридическом лице в реестр резидентов."

5. В абзаце втором пункта 4.9 слова "подпунктами 1 – 3 пункта 1 статьи 3" заменить словами "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1 статьи 3".

6. В пункте 4.12:

в абзаце первом слова "подпунктами 1 – 3 пункта 1 статьи 3" заменить словами "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1 статьи 3";

в абзаце пятом слова "подпунктами 1 – 3 пункта 1 статьи 3" заменить словами "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1 статьи 3".

7. В пункте 4.15 слова "подпунктами 1 – 3 пункта 1 статьи 3" заменить словами "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1 статьи 3".

8. В абзаце четвертом пункта 4.16 слова "подпунктами 1 – 3 пункта 1 статьи 3" заменить словами "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1 статьи 3".

9. В пункте 4.17:

в абзаце первом слова "подпунктами 1 – 3 пункта 1 статьи 3" заменить словами "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1 статьи 3";

в подпункте 1 слова "подпунктами 1 – 3 пункта 1 статьи 3" заменить словами "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1 статьи 3".

10. В пункте 4.18 в подпунктах "а" и "б" слова "подпунктами 1 – 3 пункта 1 статьи 3" заменить словами "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1 статьи 3".