

№ 206005-2020-9906  
от 03.12.2020

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 декабря 2020 года № 794

### Об утверждении изменений в Генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить изменения в Генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 3 декабря 2020 года № 794

Генеральный план  
Лодейнопольского городского поселения  
Лодейнопольского муниципального района  
Ленинградской области

## Положение о территориальном планировании

## 1. Общие положения

Этапы территориального планирования:

- первая очередь – до 2025 года,
- расчетный срок – до 2040 года.

## 2. Перечень сокращений:

БМК – блочно-модульная котельная

ВЛ – воздушная линия электропередачи

ГТО – готов к труду и обороне

КЛ - кабельная линия электропередачи

г. – город

д. – деревня

р. – река

шт. – штука

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение**

| №   | Наименование объекта                                                                                                            | Основные характеристики                                                                                                             | Местоположение                                                                                                                                                        | Характеристика зоны с особыми условиями использования территории   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                               | 3                                                                                                                                   | 4                                                                                                                                                                     | 5                                                                  |
| 1   | <b>Вид объектов:</b> объекты электроснабжения.                                                                                  |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |                                                                    |
|     | <b>Назначение объектов:</b> организация в границах поселения электроснабжения населения в зонах нового жилищного строительства. |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |                                                                    |
| 1.1 | Линии электропередачи                                                                                                           | реконструкция участков электрической энергии:<br>- КЛ - 0,4 кВ – 0,745 км;<br>- ВЛ - 6/10 кВ - 2,785 км;<br>- КЛ - 10 кВ - 3,047 км | г. Лодейное Поле                                                                                                                                                      | охранная зона – 1 м<br>охранная зона – 1 м<br>охранная зона – 10 м |
| 1.2 | Линии электропередачи                                                                                                           | строительство новых участков электрической сети КЛ - 0,4 кВ – 1,09 км                                                               | г. Лодейное Поле                                                                                                                                                      | охранная зона – 1 м                                                |
| 1.3 | Трансформаторная подстанция                                                                                                     | строительство трансформаторных подстанций в количестве 4 шт                                                                         | г. Лодейное Поле                                                                                                                                                      | охранная зона – 1 м                                                |
| 2   | <b>Вид объектов:</b> объекты газоснабжения.                                                                                     |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |                                                                    |
|     | <b>Назначение объектов:</b> организация в границах поселения газоснабжения населения для обеспечения расчетной нагрузки.        |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |                                                                    |
| 2.1 | Распределительный газопровод                                                                                                    | строительство сетей газоснабжения протяженностью 1557,5 м                                                                           | пер. Паромный, пер. Почтовый, пр. Ленина и Ленинградское шоссе в г. Лодейное Поле                                                                                     | охранная зона – 2 м                                                |
| 2.2 | Распределительный газопровод                                                                                                    | строительство сетей газоснабжения протяженностью 4139 м                                                                             | ул. Комсомольская, ул. Северная, ул. Пионерская, ул. Розы Люксембург, ул. Железнодорожная, ул. Мошкина, пер. Онежский, пер. Сельский, пер. Озерный в г. Лодейное Поле | охранная зона – 2 м                                                |
| 2.3 | Распределительный газопровод                                                                                                    | строительство сетей газоснабжения                                                                                                   | Ленинградское шоссе (от пер. Дружбы до р. Каномка) в г. Лодейное Поле                                                                                                 | охранная зона – 2 м                                                |

| 1   | 2                                                                                                                         | 3                                                                                                                 | 4                | 5                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|
|     |                                                                                                                           | протяженностью 1000 м                                                                                             |                  |                                               |
| 3   | <b>Вид объектов:</b> объекты теплоснабжения.                                                                              |                                                                                                                   |                  |                                               |
|     | <b>Назначение объектов:</b> организация в границах поселения теплоснабжения населения для обеспечения расчетной нагрузки. |                                                                                                                   |                  |                                               |
| 3.1 | Источник тепловой энергии                                                                                                 | строительство новой газовой БМК 3,2 МВт                                                                           | д. Шамокша       | санитарно-защитная зона определяется проектом |
| 3.2 | Тепловая сеть                                                                                                             | реконструкция ветхих тепловых сетей котельной № 10 протяженностью 1,183 км                                        | г. Лодейное Поле | охранная зона – 3 м                           |
| 3.3 | Тепловая сеть                                                                                                             | реконструкция ветхих участков существующих тепловых сетей котельных № 1, № 2, № 16 протяженностью 2,309 км        | г. Лодейное Поле | охранная зона – 3 м                           |
| 3.4 | Тепловая сеть                                                                                                             | строительство тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей протяженностью 0,11 км  | г. Лодейное Поле | охранная зона – 3 м                           |
| 3.5 | Тепловая сеть                                                                                                             | реконструкция ветхих тепловых сетей котельных № 3, № 4, № 7 протяженностью 2,136 км                               | г. Лодейное Поле | охранная зона – 3 м                           |
| 3.6 | Тепловая сеть                                                                                                             | строительство тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей протяженностью 0,115 км | г. Лодейное Поле | охранная зона – 3 м                           |
| 4   | <b>Вид объектов:</b> объекты водоснабжения.                                                                               |                                                                                                                   |                  |                                               |
|     | <b>Назначение объектов:</b> организация в границах поселения водоснабжения для обеспечения расчетной нагрузки.            |                                                                                                                   |                  |                                               |
| 4.1 | Водопроводная сеть                                                                                                        | перекладка действующих                                                                                            | г. Лодейное Поле | санитарно-защитная                            |

| 1   | 2                                                                                                              | 3                                                                                                                                           | 4                                   | 5                                                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|     | Водопровод)                                                                                                    | водопроводных сетей<br>холодного водоснабжения<br>протяженностью 73,85 км,<br>диаметром 80 - 600 мм                                         |                                     | полоса – 5 м                                                              |
| 4.2 | Водопроводная сеть<br>Водопровод)                                                                              | перекладка действующих<br>водопроводных сетей<br>холодного водоснабжения<br>протяженностью 9,8 км,<br>диаметром 80 - 600 мм                 | д. Шамокша                          | санитарно-защитная<br>полоса – 5 м                                        |
| 4.3 | Очистные сооружения                                                                                            | установка локальных<br>очистных сооружений на<br>сбросе промывных вод в р.<br>Свирь производительностью<br>не более 500 м <sup>3</sup> /сут | Лодейнопольское городское поселение | санитарно-защитная зона<br>в соответствии с СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 5   | <b>Вид объектов:</b> объекты водоотведения                                                                     |                                                                                                                                             |                                     |                                                                           |
|     | <b>Назначение объектов:</b> организация в границах поселения водоотведения для обеспечения расчетной нагрузки. |                                                                                                                                             |                                     |                                                                           |
| 5.1 | Канализационная сеть<br>(Канализация самотечная)                                                               | строительство и<br>реконструкция<br>канализационных сетей<br>бытовой канализации<br>протяженностью 43 км,<br>диаметром 200-600 мм           | г. Лодейное Поле                    | охранная зона – 3 м                                                       |
| 5.2 | Канализационная сеть<br>(Канализация самотечная)                                                               | строительство и<br>реконструкция<br>канализационных сетей<br>бытовой канализации<br>протяженностью 1,5 км,<br>диаметром 150 - 200 мм        | д. Шамокша                          | охранная зона – 3 м                                                       |
| 5.3 | Канализационные очистные<br>сооружения (Очистные                                                               | реконструкция очистных<br>сооружений                                                                                                        | г. Лодейное Поле                    | санитарно-защитная зона<br>в соответствии с СанПиН                        |

| 1   | 2                                                                     | 3                                                                                                                                                    | 4                | 5                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|     | сооружения)                                                           |                                                                                                                                                      |                  | 2.2.1/2.1.1.1200-03                                                       |
| 5.4 | Канализационная сеть<br>(Канализация дождевая<br>самотечная закрытая) | строительство<br>канализационных сетей<br>закрытой ливневой<br>канализации<br>протяженностью 20,0 км,<br>диаметром 200 - 300 мм                      | г. Лодейное Поле | охранная зона – 3 м                                                       |
| 5.5 | Канализационная сеть<br>(Канализация дождевая<br>самотечная закрытая) | строительство колодцев на<br>ливневой сети водоотведения<br>в количестве 400 шт,<br>диаметром 1000 - 2000 мм                                         | г. Лодейное Поле | охранная зона – 3 м                                                       |
| 5.6 | Канализационные очистные<br>сооружения (Очистные<br>сооружения)       | строительство локальных<br>очистных сооружений<br>ливневого стока в количестве<br>2 шт производительностью<br>100 л/с каждая                         | г. Лодейное Поле | санитарно-защитная зона<br>в соответствии с СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 5.7 | Канализационная насосная<br>станция                                   | строительство<br>канализационных насосных<br>станций ливневых стоков в г.<br>Лодейное Поле в количестве<br>4 шт производительностью<br>50 л/с каждая | г. Лодейное Поле | санитарно-защитная зона<br>в соответствии с СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 5.8 | Канализационная сеть<br>(Канализация дождевая<br>самотечная открытая) | строительство<br>канализационных сетей<br>открытой ливневой<br>канализации (в виде лотков и<br>канав) в д. Шамокша<br>протяженностью 5 км            | д. Шамокша       | охранная зона – 5 м                                                       |
| 5.9 | Канализационные очистные<br>сооружения (Очистные)                     | строительство локальных<br>очистных сооружений                                                                                                       | д. Шамокша       | санитарно-защитная зона<br>в соответствии с СанПиН                        |

| 1   | 2                                                                                                                    | 3                                                                                                        | 4                                                                                                                 | 5                                                                   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|     | сооружения)                                                                                                          | ливневого стока в д. Шамокша в количестве 1 шт, производительность 40 л/с                                |                                                                                                                   | 2.2.1/2.1.1.1200-03                                                 |
| 6   | <b>Вид объектов:</b> объекты транспорта                                                                              |                                                                                                          |                                                                                                                   |                                                                     |
|     | <b>Назначение объектов:</b> развитие улично-дорожной сети в границах поселения.                                      |                                                                                                          |                                                                                                                   |                                                                     |
| 6.1 | Дороги местного значения                                                                                             | реконструкция существующих автомобильных дорог местного значения: протяженностью 33,058 км               | д. Горка, д. Заостровье, п. ст Заостровье, д. Ковкеницы, г. Лодейное Поле, д. Шамокша, д. Шоткуса, п. ст. Шоткуса | не устанавливаются                                                  |
| 6.2 | Дороги местного значения                                                                                             | строительство автомобильных дорог местного значения поселения протяженностью 12,83 км                    | г. Лодейное Поле, д. Шамокша, д. Шоткуса                                                                          | не устанавливаются                                                  |
|     | <b>Вид объектов:</b> объекты транспорта                                                                              |                                                                                                          |                                                                                                                   |                                                                     |
|     | <b>Назначение объекта:</b> транспортное обслуживание населения в границах поселения.                                 |                                                                                                          |                                                                                                                   |                                                                     |
| 6.3 | Автобусная станция                                                                                                   | строительство автобусной станции                                                                         | г. Лодейное Поле                                                                                                  | санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 6.4 | Причал                                                                                                               | строительство причала                                                                                    | г. Лодейное Поле                                                                                                  | не устанавливаются                                                  |
| 7   | <b>Вид объектов:</b> объекты обеспечения пожарной безопасности.                                                      |                                                                                                          |                                                                                                                   |                                                                     |
|     | <b>Назначение объектов:</b> обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения. |                                                                                                          |                                                                                                                   |                                                                     |
| 7.1 | Пожарное депо                                                                                                        | строительство пожарного депо II типа на 6 пожарных автомобилей                                           | г. Лодейное Поле                                                                                                  | санитарно-защитная зона – 50 м                                      |
| 7.2 | Пожарное депо                                                                                                        | реконструкция существующего пожарного депо с увеличением количества пожарных автомобилей с 2 до 6 единиц | г. Лодейное Поле                                                                                                  | санитарно-защитная зона – 50 м                                      |

| 1    | 2                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                              | 4                    | 5                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| 8    | <b>Назначение объектов:</b> обеспечение противопаводковых мероприятий.                                                             |                                                                                                                                                |                      |                    |
| 8.1  | Сооружения для защиты от подтопления территорий                                                                                    | строительство сооружений для защиты от подтопления территорий                                                                                  | д. Горка, д. Шоткуса | не устанавливаются |
| 8.2  | Берегоукрепительные сооружения                                                                                                     | строительство берегоукрепительных сооружений на р. Свирь                                                                                       | г. Лодейное Поле     | не устанавливаются |
| 9    | <b>Вид объектов:</b> объекты культуры местного значения                                                                            |                                                                                                                                                |                      |                    |
|      | <b>Назначение объектов:</b> организация библиотечного обслуживания населения.                                                      |                                                                                                                                                |                      |                    |
| 9.1  | Объект библиотечного обслуживания                                                                                                  | строительство здания межпоселенческой библиотеки                                                                                               | г. Лодейное Поле     | не устанавливаются |
| 10   | <b>Вид объектов:</b> объекты культуры местного значения.                                                                           |                                                                                                                                                |                      |                    |
|      | <b>Назначение объектов:</b> создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры. |                                                                                                                                                |                      |                    |
| 10.1 | Дом народного творчества                                                                                                           | реконструкция здания МКУ «Лодейнопольский дом народного творчества им. Ю.П. Захарова»                                                          | г. Лодейное Поле     | не устанавливаются |
| 10.2 | Дом народного творчества                                                                                                           | строительство нового корпуса МКУ «Лодейнопольский дом народного творчества им. Ю.П. Захарова» на 600 посадочных мест на прилегающей территории | г. Лодейное Поле     | не устанавливаются |
| 10.3 | Офицерский клуб                                                                                                                    | реконструкция офицерского клуба (Дома офицеров)                                                                                                | г. Лодейное Поле     | не устанавливаются |
| 11   | <b>Вид объектов:</b> объекты в области физической культуры и спорта местного значения.                                             |                                                                                                                                                |                      |                    |
|      | <b>Назначение объектов:</b> обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и       |                                                                                                                                                |                      |                    |

| 1    | 2                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                | 5                  |
|------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|      | массового спорта.                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |                    |
| 11.1 | Плоскостные спортивные сооружения | футбольное поле с искусственным покрытием;<br>4-ре беговые дорожки с искусственным покрытием;<br>легкоатлетическое ядро;<br>волейбольная площадка;<br>баскетбольная площадка;<br>площадка для мини-футбола;<br>скейт площадка;<br>трибуны на 500 – 1000 мест;<br>площадка с уличными тренажерами;<br>площадка для воркаут;<br>площадка для сдачи норм ГТО;<br>малобюджетный физкультурно-оздоровительный комплекс (с трибунами на 150 – 200 мест, универсальным спортивным залом площадью 18 x 24) | на базе футбольного поля в г. Лодейное Поле                                                                      | не устанавливаются |
| 11.2 |                                   | комплекс открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений: открытая физкультурно-оздоровительная площадка с уличными тренажерами и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | на базе плаца, расположенного на территории бывшего военного городка № 3, военной части 23438 в г. Лодейное Поле | не устанавливаются |

| 1    | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                              | 5                  |
|------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
|      |   | <p>системой турников для занятий воркаутом (площадки для занятий физкультурой);</p> <p>универсальная спортивная площадка с искусственным покрытием для спортивных игр: (мини-футбол площадью 24 x 40, волейбол площадью 9 x 18, баскетбол площадью 8 x 15, беговой дорожкой, уличными тренажерами);</p> <p>футбольное поле с искусственным покрытием площадью 90 x 60;</p> <p>скейт-площадка;</p> <p>сооружения (площадки) для инвалидов;</p> <p>физкультурно-рекреационная площадка для детей</p> |                                |                    |
| 11.3 |   | <p>лыжная база «Озерко» с организацией лыжных трасс общей протяженностью 9000 м, лыжероллерной трассы протяженностью 1600 м, с размещением универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием с игровыми полями для</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | озеро Озерко, г. Лодейное Поле | не устанавливаются |

| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                            | 5                  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | волейбола, баскетбола, мини-футбола, с разноуровневыми перекладинами, брусьями, уличными тренажерами, специализированной площадки для приема норм ГТО, установкой сборно-разборных трибун на 400 мест |                                                                                                                              |                    |
| 12   | <b>Вид объектов:</b> объекты для массового отдыха.<br><b>Назначение объектов:</b> создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                              |                    |
|      | Парк                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | площадью 12,15 га                                                                                                                                                                                     | озеро Озерко, г. Лодейное Поле                                                                                               | не устанавливаются |
| 12.1 | Пляж                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | площадью 0,55 га у озера Озерко, г. Лодейное Поле, площадью 0,4 га д. Ковкеницы                                                                                                                       | г. Лодейное Поле, д. Ковкеницы                                                                                               | не устанавливаются |
| 12.2 | Сквер                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | площадью 12,32 в г. Лодейное Поле, площадью 1,5 га в д. Шамокша                                                                                                                                       | г. Лодейное Поле, зона озелененных территорий общего пользования; д. Шамокша, зона озелененных территорий общего пользования | не устанавливаются |
| 13   | <b>Вид объекта:</b> объект для работы с детьми и молодежью.<br><b>Назначение объектов:</b> организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении.                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                              |                    |
| 13.1 | Молодежный центр                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | строительство молодежного центра                                                                                                                                                                      | г. Лодейное Поле                                                                                                             | не устанавливаются |

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

| № | Наименование функциональной зоны             | Параметры функциональных зон |                                               | Сведения о планируемых для размещения объектов                                                                                                                                                                                                                                 | Значение объекта <sup>1</sup>         |
|---|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|   |                                              | Площадь зоны, га             | Максимальная этажность                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |
| 1 | 2                                            | 3                            | 4                                             | 5                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6                                     |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 427,5                        | до 3 этажей (включая мансардный)              | Реконструкция участков электрической энергии:<br>- КЛ - 0,4 кВ – 0,745 км;<br>- ВЛ - 6/10 кВ - 2,785 км;<br>- КЛ - 10 кВ - 3,047 км<br>Строительство новых участков электрической сети<br>КЛ - 0,4 кВ – 1,09 км<br>Строительство трансформаторных подстанций в количестве 4 шт | местное<br><br>местное<br><br>местное |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами    | 21,64                        | до 4 этажей включительно (включая мансардный) | не размещаются                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                     |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами  | 33,6                         | до 8 этажей                                   | не размещаются                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                     |

<sup>1</sup> значение объекта: федеральное, региональное или местное.

|   |                                              |        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                               |
|---|----------------------------------------------|--------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Общественно-деловая зона                     | 81,04  |  | <p>Строительство государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ленинградской области «Лодейнопольский техникум промышленных технологий»</p> <p>Строительство здания межпоселенческой библиотеки</p> <p>Реконструкция здания МКУ «Лодейнопольский дом народного творчества им. Ю.П. Захарова»</p> <p>Реконструкция офицерского клуба (Дома офицеров)</p> <p>Футбольное поле с искусственным покрытием</p> <p>Комплекс открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений</p> <p>Молодежный центр</p> | <p>региональное</p> <p>местное</p> <p>местное</p> <p>местное</p> <p>местное</p> <p>местное</p> <p>местное</p> |
| 5 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 31,9   |  | не размещаются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                             |
| 6 | Коммунально-складская зона                   | 0,7    |  | не размещаются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                             |
| 7 | Производственная зона                        | 375,27 |  | <p>Строительство пожарного депо II типа на 6 пожарных автомобилей</p> <p>Реконструкция существующего пожарного депо с увеличением количества пожарных автомобилей с 2 до 6 единиц</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>местное</p> <p>местное</p>                                                                                 |

|   |                                  |        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |
|---|----------------------------------|--------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | Зона транспортной инфраструктуры | 248,14 |  | <p>Усиление пропускной способности направления «Волховстрой – Мурманск»</p> <p>Реконструкция автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» «Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия»</p> <p>Автомобильная дорога «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово», (реконструкция на участке город Лодейное Поле – город Тихвин – городской посёлок Будогощь)</p> <p>Реконструкция существующих автомобильных дорог местного значения: протяженностью 33,058 км</p> <p>Строительство автомобильных дорог местного значения поселения протяженностью 12,83 км</p> <p>Строительство автобусной станции</p> <p>Причал</p> | <p>федеральное</p> <p>федеральное</p> <p>региональное</p> <p>местное</p> <p>местное</p> <p>местное</p> <p>местное</p> |
|---|----------------------------------|--------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

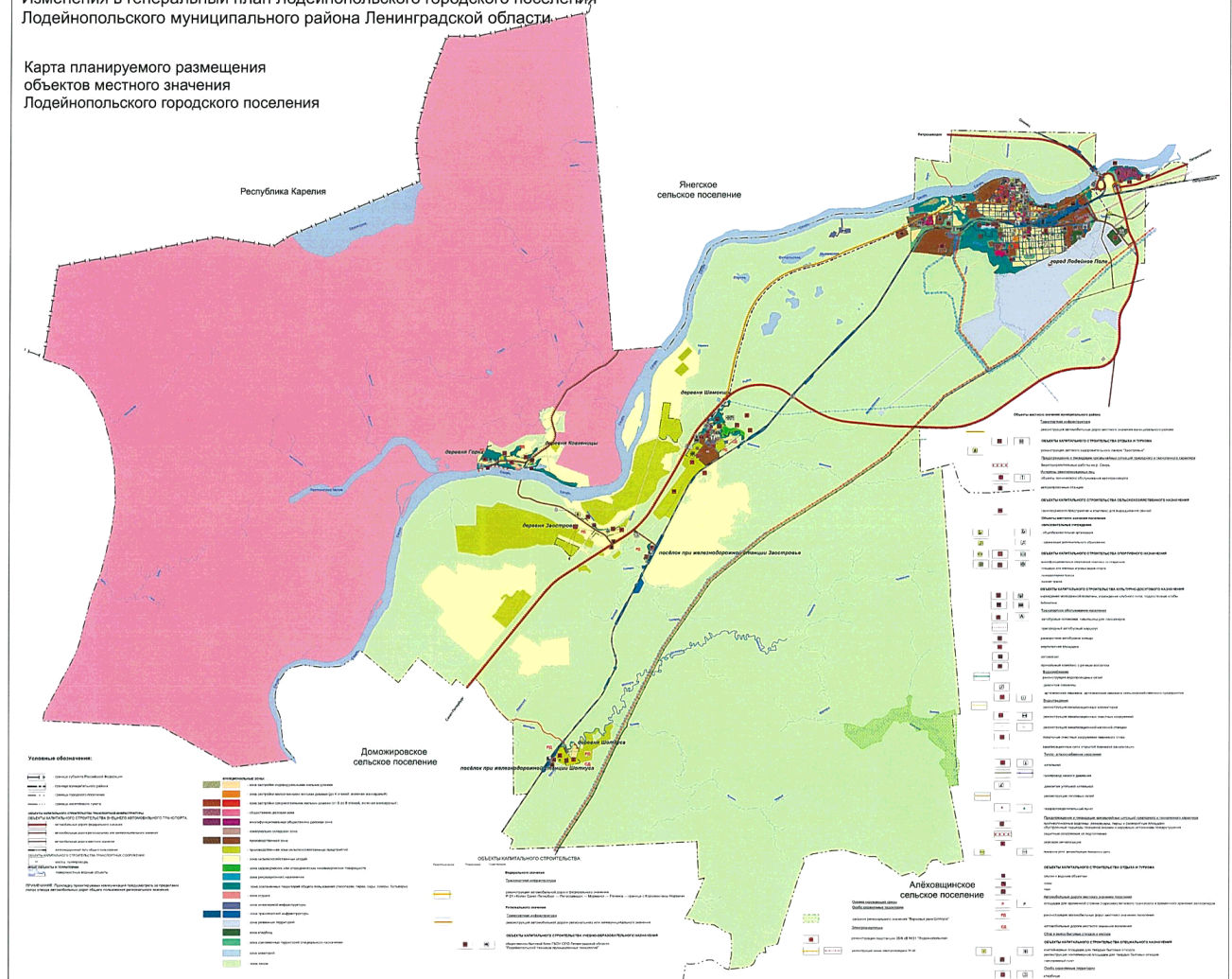
|   |                                |       |                                                                                                                            |              |
|---|--------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 9 | Зона инженерной инфраструктуры | 37,67 | Реконструкция ПС 35/10 кВ № 31 «Лодейнополюская».                                                                          | региональное |
|   |                                |       | Реконструкция ВЛ 35 кВ «Линия 33» (от ПС 35/6 кВ № 31 «Лодейнополюская» до ПС 110/35/10 кВ № 323 «Алеховщинская»)          | региональное |
|   |                                |       | Реконструкция ВЛ 35 кВ от ПС 35/6 кВ № 31 «Лодейнополюская» до ПС 35/10 кВ № 34 «Свирская»                                 | региональное |
|   |                                |       | Реконструкция очистных сооружений                                                                                          | местное      |
|   |                                |       | Строительство канализационных сетей открытой ливневой канализации (в виде лотков и канав) в д. Шамокса протяженностью 5 км | местное      |
|   |                                |       | Строительство новой газовой БМК 3,2 МВт                                                                                    | местное      |
|   |                                |       | реконструкция ветхих тепловых сетей котельной № 10 протяженностью 1,183 км                                                 |              |
|   |                                |       | Реконструкция ветхих участков существующих тепловых сетей котельных № 1, № 2, № 16 протяженностью 2,309 км                 | местное      |
|   |                                |       | Строительство тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей протяженностью 0,11 км           | местное      |
|   |                                |       | Реконструкция ветхих тепловых сетей котельных № 3, № 4, № 7 протяженностью 2,136 км                                        | местное      |
|   |                                |       | Строительство тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей протяженностью 0,115 км          | местное      |
|   |                                |       | Перекладка действующих водопроводных сетей холодного водоснабжения протяженностью 73,85 км, диаметром 80 - 600 мм          | местное      |
|   |                                |       | Перекладка действующих водопроводных сетей холодного водоснабжения протяженностью 9,8 км, диаметром 80 - 600 мм            | местное      |
|   |                                |       | Установка локальных очистных сооружений на сбросе промывных вод в р. Свирь производительностью не более 500 м³/сут         | местное      |

|    |                                                                  |        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------|--------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                  |        |  | <p>Строительство и реконструкция канализационных сетей бытовой канализации протяженностью 43 км, диаметром 200-600 мм</p> <p>Строительство и реконструкция канализационных сетей бытовой канализации протяженностью 1,5 км, диаметром 150 - 200 мм</p> <p>Строительство канализационных сетей закрытой ливневой канализации протяженностью 20,0 км, диаметром 200 - 300 мм</p> <p>Строительство колодцев на ливневой сети водоотведения в количестве 400 шт, диаметром 1000 - 2000 мм</p> <p>Строительство локальных очистных сооружений ливневого стока в количестве 2 шт производительностью 100 л/с каждая</p> <p>Строительство канализационных насосных станций ливневых стоков в г. Лодейное Поле в количестве 4 шт производительностью 50 л/с каждая</p> <p>Строительство локальных очистных сооружений ливневого стока в д. Шамокша в количестве 1 шт, производительность 40 л/с</p> | <p>местное</p> <p>местное</p> <p>местное</p> <p>местное</p> <p>местное</p> <p>местное</p> <p>местное</p> |
| 10 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 17,29  |  | не размещаются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                        |
| 11 | Зоны сельскохозяйственных угодий                                 | 2532,6 |  | не размещаются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                        |
| 12 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий           | 1353   |  | не размещаются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                        |

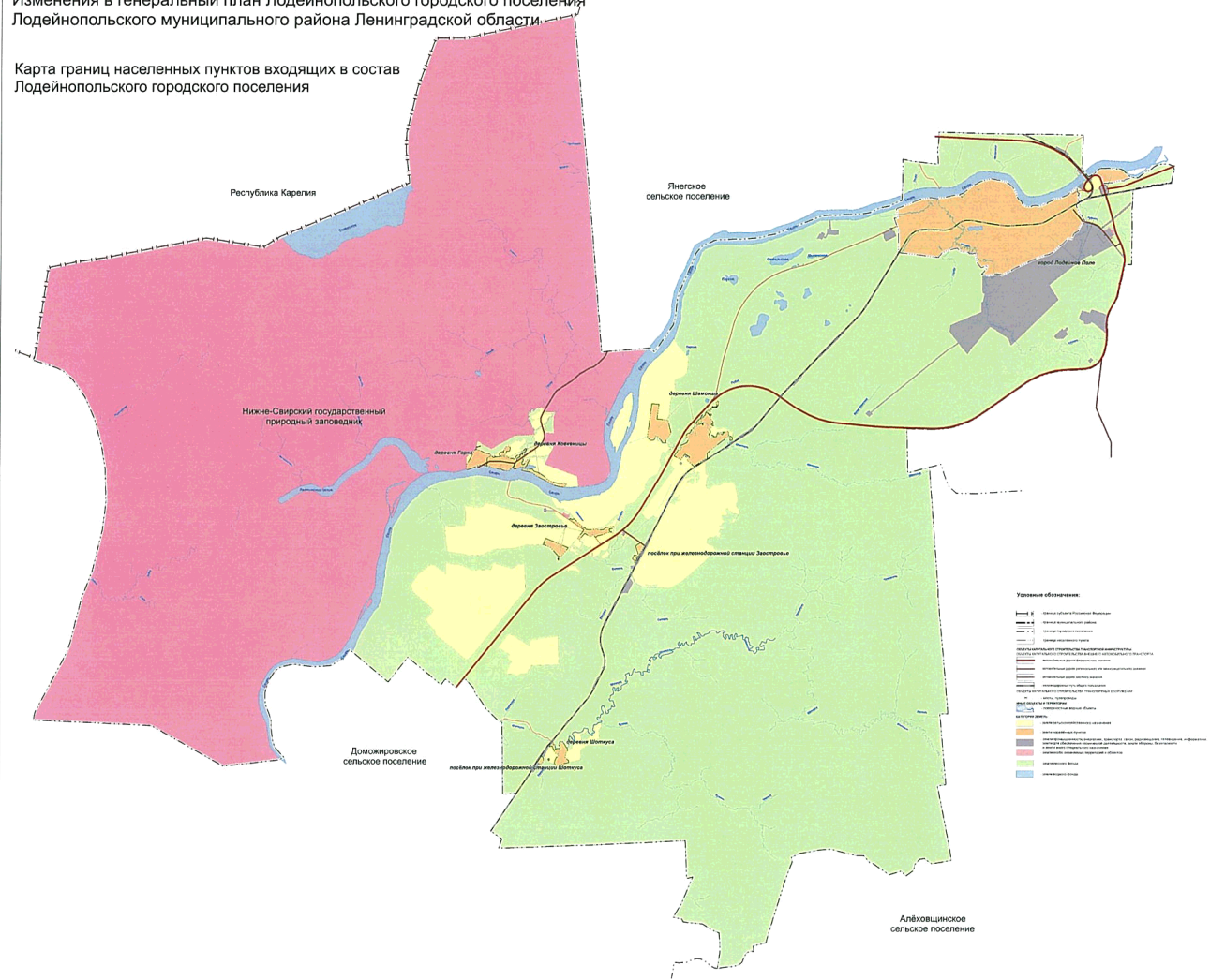
|    |                                                     |          |   |                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
|----|-----------------------------------------------------|----------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 13 | Зона озелененных территорий общего пользования      | 346,72   |   | строительство сооружений для защиты от подтопления территорий д. Горка<br>строительство сооружений для защиты от подтопления территорий д. Шоткуса<br>строительство берегоукрепительных сооружений на р. Свирь г. Лодейное Поле | местное<br>местное<br>местное |
| 14 | Зона отдыха                                         | 33,6     |   | лыжная база «Озерко» озеро Озерко, г. Лодейное Поле<br>пляж д. Ковкеницы                                                                                                                                                        | местное<br>местное            |
| 15 | Курортная зона                                      | 5        |   | не размещаются                                                                                                                                                                                                                  | -                             |
| 16 | Зона лесов                                          | 33137,27 | - | заказник регионального значения «Верховья реки Шоткуса»                                                                                                                                                                         | региональное                  |
| 17 | Зона кладбищ                                        | 39,05    |   | не размещаются                                                                                                                                                                                                                  | -                             |
| 18 | Зона озелененных территорий специального назначения | 139,7    |   | сквер г. Лодейное Поле<br>сквер д. Шамокса                                                                                                                                                                                      | местное<br>местное            |
| 19 | Зона режимных территорий                            | 889,49   |   | не размещаются                                                                                                                                                                                                                  | -                             |
| 20 | Зона акваторий                                      | 12,64    | — | не размещаются                                                                                                                                                                                                                  | —                             |

КАРТЫ

Карта планируемого размещения  
объектов местного значения  
Лодейнопольского городского поселения



Карта границ населенных пунктов входящих в состав  
Лодейнопольского городского поселения



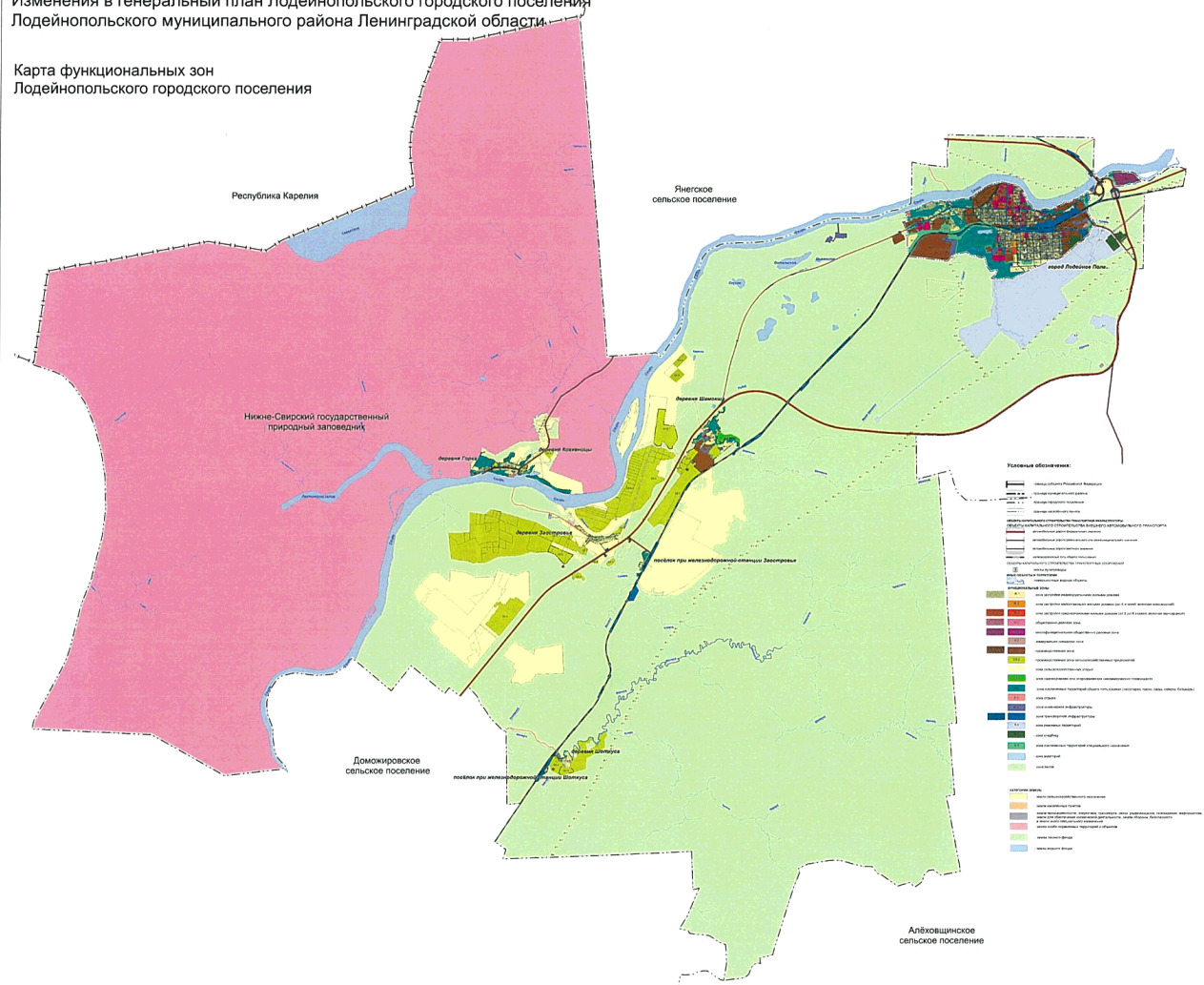
Изменения в генеральный план Лодейнопольского городского поселения  
 Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области  
 Карта функциональных зон Лодейнопольского городского поселения  
 Фрагмент город Лодейное Поле

Условные обозначения:

-  Граница городского поселения Лодейное Поле
-  Граница муниципального района Лодейнопольский
-  Граница Ленинградской области
-  Граница городского поселения Лодейное Поле
-  Граница муниципального района Лодейнопольский
-  Граница Ленинградской области
-  Граница городского поселения Лодейное Поле
-  Граница муниципального района Лодейнопольский
-  Граница Ленинградской области
-  Граница городского поселения Лодейное Поле
-  Граница муниципального района Лодейнопольский
-  Граница Ленинградской области
-  Граница городского поселения Лодейное Поле
-  Граница муниципального района Лодейнопольский
-  Граница Ленинградской области
-  Граница городского поселения Лодейное Поле
-  Граница муниципального района Лодейнопольский
-  Граница Ленинградской области



Карта функциональных зон  
Лодейнопольского городского поселения



# Генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

## СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

Обязательное приложение к генеральному плану - сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости не подлежит разработке в связи с тем, что сведения о границах населенных пунктов Лодейнопольского городского поселения внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Настоящими изменениями не предусматривается изменение границ населенных пунктов, входящих в состав Лодейнопольского городского поселения.