



№ 206004-2020-10773
от 28.12.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2020 года № 863

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2019 года № 142

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2019 года № 142 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", Перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" следующие изменения:

наименование постановления изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной инфраструктуры в целях стимулирования развития жилищного строительства Федерального проекта "Жилье" подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы

Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", Перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Утвердить распределение субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной инфраструктуры в целях стимулирования развития жилищного строительства Федерального проекта "Жилье" подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" согласно приложению 2.";

приложение 1 (Перечень объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области") изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 2 (Распределение субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области") изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

приложение 3 (Перечень проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 12 апреля 2019 года № 142
 (в редакции постановления Правительства
 Ленинградской области
 от 28 декабря 2020 года № 863)
 (приложение 1)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки"
 государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан
 на территории Ленинградской области"

№ п/п	Наименование объекта и место- нахождение объекта	Проект- ная мощ- ность	Срок реализации	Информация о состоянии проектно- сметной документации	Утверж- денная и (или) прогнози- руемая сметная стоимость объекта	Бюджето- получатель	Заказчик	Финан- совый год	Плановый объем финансирования (тыс. рублей)					Факти- ческие расходы на создание объекта (нарас- тающим итогом) за предыду- щие периоды реали- зации
									всего	феде- ральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	прочие источ- ники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Подпрограмма "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки"														
Основное мероприятие Федеральный проект "Жилье"														
1	Строительство объекта "Дошкольная образовательная организация на 190 мест по адресу:	190 мест	2018 – 2019	Заключения ГАУ "Ленобл- госэкспертиза" от 28.03.2017 № 47-1-1-3- 0027-17;	234848, 49 в ценах 2019 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район	2018*	178297, 48600	124808, 24000	48140, 32100	5348, 92500		192932, 94759

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:993"			от 28.03.2017 № 47-1-8-0268-17; от 16.04.2018 № 47-1-1-2-0119-18; от 17.04.2018 № 47-1-8-0113-18; от 24.07.2019 № 47-1-1-2-019039-2019; от 24.07.2019 № 47-1-0139-19		Ленинградской области	Ленинградской области	2019	30594, 27778		27534, 85000	3059, 42778		
2	Строительство объекта "Муниципальное общеобразовательное учреждение на 1175 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" (участок 41)"	1175 учащихся	2018 – 2019	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 14.12.2016 № 47-1-1-3-0269-16; от 09.02.2017 № 47-1-8-0108-17; от 16.04.2018 № 47-1-1-2-0120-18; от 17.04.2018 № 47-1-8-0111-18; от 12.07.2019 № 47-1-1-2-017856-2019; от 12.07.2019 № 47-1-0129-19	797985, 12 в ценах 2019 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Всеволожский район Ленинградской области	2018* 2019	203070, 61400 551189, 86501	142149, 43000 327650, 75400	54829, 06600 201185, 19991	6092, 11800 22353, 91110		754259, 41540

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования на 950 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:981 (участок № 7)"	950 мест	2018 – 2019	Заключения ГАУ "Ленобл-госэкспертиза" от 13.04.2017 № 47-1-1-3-0053-17; от 18.05.2017 № 47-1-8-0422-17; от 16.04.2018 № 47-1-1-2-0118-18; от 17.04.2018 № 47-1-8-0112-18; от 03.12.2018 № 47-1-1-2-0307-18	658349, 43 в ценах 2016 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	2018*	297498, 46700	208248, 92700	80324, 58600	8924, 95400		678497, 00676
								2019	381706, 47992	238694, 83300	128710, 48223	14301, 16469		
4	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, земельный участок № 9	950 человек	2018 – 2019	Заключения ГАУ "Ленобл-госэкспертиза" от 31.05.2017 № 47-1-1-3-0071-17; от 01.06.2017 № 47-1-8-0455-17; от 06.04.2018 № 47-1-1-2-0109-18; от 09.04.2018 № 47-1-8-0114-18;	627475, 67 в ценах 2016 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	2018*	340798, 61900	238559, 03300	92015, 62700	10223, 95900		696601, 29711
								2019	360473, 94212	177861, 53500	164351, 16641	18261, 24071		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	по ППТ. Кадастровый номер 47:07:0713003:1 175"			от 03.12.2018 № 47-1-1-2- 0308-18										
5	Строительство объекта "Детское дошкольное учреждение на 295 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, микрорайон "Новый Оккервиль", строительная позиция 20 (Лот 20)"	295 мест	2019 – 2020	Заключения ГАУ "Ленобл- госэкспертиза" от 03.11.2017 № 47-1-1-3- 0202-17, от 09.04.2018 № 47-1-0070- 18	308390,8 в ценах 2017 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	2019 2020	222009, 24861 162403, 25910	146780, 51000 84297, 39000	67705, 86476 65113, 60837	7522, 87385 12992, 26073		222009, 24860
6	Строительство объекта "Общеобразо- вательная школа на 550 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, участок 12"	550 мест	2019 – 2020	Заключения ГАУ "Ленобл- госэкспертиза" от 18.05.2018 № 47-1-1-3- 0142-18; от 22.05.2018 № 47-1-0118- 18; от 27.08.2020 № 47-1-1-2- 041159-2020	533170, 469 в ценах 2020 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	2019 2020	225903, 36210 324395, 87141	149875, 36800 185279, 45000	68425, 19469 113164, 75170	7602, 79941 25951, 66971		225903, 36210

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования (с расчетной вместимостью не менее чем 640 мест) по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, уч. 60"	640 мест	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Ленобл-госэкспертиза" от 31.05.2018 № 47-1-1-3-0150-18; от 12.10.2018 № 47-1-0221-18	526903, 24 в ценах 2018 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	2020	228995, 77314	153427, 16800	57248, 94329	18319, 66185		228995, 77314
								2021	342199, 29337	191591, 00000	123232, 34990	27375, 94347		
								2022	104614, 41900	58801, 60000	37443, 66548	8369, 15352		
8	Строительство объекта "Дошкольная образовательная организация на 280 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, пос. Новогорелово, поз. 42"	280 мест	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Ленобл-госэкспертиза" от 29.09.2017 № 47-1-1-3-0172-17; от 02.08.2018 № 47-1-0167-18	255632, 65 в ценах 2018 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	2020	185788, 85075	124478, 53000	46447, 21269	14863, 10806		185788, 85075
								2021	124539, 53437	66418, 20000	48158, 17162	9963, 16275		
								2022	882, 17900		811, 60468	70, 57432		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	Строительство объекта "Объект детского дошкольного образования на 270 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО "Бугровское сельское поселение", пос. Бугры, участок № 8. Кадастровый номер 47:07:0713003:1174"	270 мест	2020 – 2021	Заключения ГАУ "Ленобл-госэкспертиза" от 14.09.2017 № 47-1-1-3-0157-17; от 06.12.2018 № 47-1-8-0768-18	239239, 540 в ценах 2018 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Всеволожский район Ленинградской области	2020	217249, 62985	145557, 25200	54312, 40746	17379, 97039		217249, 62985
								2021	62413, 48083	33439, 20000	23981, 20236	4993, 07847		
10	Строительство объекта "Общеобразовательное учреждение на 1000 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО "Заневское городское поселение", г. Кудрово, квартал 4, участок 4-10, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:634"	1000 мест	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Ленобл-госэкспертиза" от 26.11.2018 № 47-1-1-3-0290-18; от 23.04.2019 № 47-1-0083-19	778720, 28 в ценах 2018 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Всеволожский район Ленинградской области	2020	235090, 57463	157510, 68500	58772, 64366	18807, 24597		235090, 57463
								2021	300000, 00000	191591, 00000	84409, 00000	24000, 00000		
								2022	320784, 45768	212404, 30000	82717, 40107	25662, 75661		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования (с расчетной вместимостью не менее чем на 825 мест) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 14"	825 мест	2020 – 2021	Заключения ГАУ "Ленобл-госэкспертиза" от 18.05.2018 № 47-1-1-3-0141-18; от 21.05.2018 № 47-1-0116-18; от 24.12.2019 № 47-1-1-2-037478-2019; от 24.01.2020 № 47-1-0016-20	701346, 56 в ценах 2018 года, 2019 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	2020	230000, 00000	154100, 00000	57500, 00000	18400, 00000		230000, 00000
								2021	620534, 74860	313570, 60000	257321, 36871	49642, 77989		
12	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования на 825 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, участок 24"	825 мест	2020 – 2021	Заключения ГАУ "Ленобл-госэкспертиза" от 30.06.2017 № 47-1-1-3-0099-17; от 30.06.2017 № 47-1-8-0527-17; от 18.06.2020 № 47-1-1-3-025576-2020	551798, 49 в ценах 2017 года, 2020 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	2020	227024, 51492	152106, 42500	56756, 12873	18161, 96119		227024, 51492
								2021	338366, 91256	217200, 30000	94097, 25955	27069, 35301		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13	Строительство объекта "Учреждение начального и среднего общего образования (Школы) на 1175 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, участок № 34, ограниченной проспектом Авиаторов Балтики, бульваром Менделеева, Петровским бульваром и улицей Шувалова"	1175 уча-щихся	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Ленобл-госэкспертиза" от 07.03.2018 № 47-1-1-3-0062-18; от 24.04.2018 № 47-1-0093-18	824361, 810 в ценах 2017 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Всеволожский район Ленинградской области	2020	230000, 00000	154100, 00000	57500, 00000	18400, 00000		230000, 00000
								2021	472597, 40600	255454, 60000	179335, 01352	37807, 79248		
								2022	528447, 33272	238739, 30000	247432, 24611	42275, 78661		
	Итого по мероприятию							2018*	1019665, 18600	713765, 63000	275309, 60000	30589, 95600		
								2019	1771877, 17554	1040863, 00000	657912, 75800	73101, 41754		
								2020	2040948, 47380	1310856, 90000	566815, 69590	163275, 87790		
								2021	2260651, 37573	1269264, 90000	810534, 36566	180852, 11007		
								2022	954728, 38840	509945, 20000	368404, 91734	76378, 27106		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Основное мероприятие "Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства"													
	Итого по мероприятию													
	Итого							2018	1019665,18600	713765,63000	275309,60000	30589,95600		
								2019	1771877,17554	1040863,00000	657912,75800	73101,41754		
								2020	2040948,47380	1310856,90000	566815,69590	163275,87790		
								2021	2260651,37573	1269264,90000	810534,36566	180852,11007		
								2022	954728,38840	509945,20000	368404,91734	76378,27106		

* Строительство объектов до 1 января 2019 года осуществлялось в рамках основного мероприятия "Оказание содействия в создании инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях строительства жилья экономкласса" подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области".

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 12 апреля 2019 года № 142
(в редакции постановления Правительства
Ленинградской области
от 28 декабря 2020 года № 863)
(приложение 2)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной инфраструктуры в целях стимулирования развития жилищного строительства Федерального проекта "Жилье" подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

Наименование муниципального образования	Годы	Размер субсидии (рублей)		
		всего	областной бюджет	федеральный бюджет
Всеволожский муниципальный район	2021	1 650 399 544,14	639 143 844,14	1 011 255 700,00
	2022	781 293 247,18	330 149 647,18	451 143 600,00
Ломоносовский муниципальный район	2021	429 399 721,52	171 390 521,52	258 009 200,00
	2022	97 056 870,16	38 255 270,16	58 801 600,00
Итого		2 958 149 383,00	1 178 939 283,00	1 779 210 100,00

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 12 апреля 2019 года № 142
 (в редакции постановления Правительства
 Ленинградской области
 от 28 декабря 2020 года № 863)
 (приложение 3)

ПЕРЕЧЕНЬ

проектов по развитию территорий, расположенных в границах
 населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья
 в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ
 развития жилищного строительства

№ п/п	Местонахождение и наименование проекта жилищного строительства	Застройщики, участвующие в реализации проекта жилищного строительства	Плановое значение показателя ввода в эксплуатацию жилья в 2021 году (тыс. квадратных метров общей площади жилья)	Плановое значение показателя ввода в эксплуатацию жилья в 2022 году (тыс. квадратных метров общей площади жилья)
1	2	3	4	5
1	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино	ООО "Краски Лета", ООО "Созидание", АО "Арсенал-3", ООО "Аквармарин", ООО "Максима", ООО "Бригантина", ООО "Петрострой", ООО "Стройтек", ООО "Мурино 117", ООО "ТИН Групп"	43,0	32,0
2	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры	ООО "Арсенал Групп", ООО "Арсенал-10", ООО "Цертус"	43,6	
3	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область,	ООО "Интер Альянс", ООО Специализированный застройщик "Лиговский канал",	64,0	30,0

1	2	3	4	5
	Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, пос. Новогорелово	ООО Специализированный застройщик "Аврора", ООО "Пальмира"		
4	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово	АО "Специализированный застройщик "Строительный трест", ООО "Отделстрой", ООО "Универсал Инвест", ООО "Патриот Северо-Запад", ООО "Специализированный застройщик "ИНВЕСТТОРГ 6-3", ООО "Арсенал Групп", ООО "ТИН Групп", ООО "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб", ООО "Специализированный застройщик " ИНВЕСТТОРГ 6-1"	50,0	16,0
5	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1	ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент", ООО "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент", ООО "А-ЛЕКС"	38,80	
6	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово	ООО "Специализированный застройщик "КВС-Сертолово"	27,70	
	Итого		267,1	78,0