



206004/206004-2021-1434(1)



№ 206004-2021-1434
от 09.03.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 марта 2021 года № 133

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 12 августа 2015 года № 317
"Об утверждении Порядка передачи законченных
строительством, реконструкцией объектов капитального
строительства, финансируемых за счет средств
областного бюджета Ленинградской области,
организациям-пользователям"**

В целях упорядочения на территории Ленинградской области механизма передачи законченных строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области, организациям-пользователям Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 12 августа 2015 года № 317 "Об утверждении Порядка передачи законченных строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области, организациям-пользователям" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 9 марта 2021 года № 133

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области
от 12 августа 2015 года № 317 "Об утверждении Порядка передачи
законченных строительством, реконструкцией объектов капитального
строительства, финансируемых за счет средств областного бюджета
Ленинградской области, организациям-пользователям"

1. В пункте 3 слова "и обслуживание" заменить словами
", обслуживание и охрана".

2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Контроль за исполнением постановления возложить
на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству."

3. В приложении (Порядок передачи законченных строительством,
реконструкцией объектов капитального строительства, финансируемых
за счет средств областного бюджета Ленинградской области,
организациям-пользователям):

пункт 1 дополнить словами ", за исключением входящих в состав
Объектов линейных сооружений, вспомогательных сооружений.";

в пункте 3:

в абзаце третьем слова "а также функциями по временной
эксплуатации, содержанию и обслуживанию Объекта до момента его
передачи организациям-пользователям" заменить словами "поставке
оборудования, а также функциями по временной эксплуатации,
содержанию, обслуживанию и охране Объекта до момента его передачи
организациям-пользователям";

в абзаце четвертом после слова "обслуживание" дополнить словом
", охрану";

в абзаце пятом слова "и обеспечение эксплуатации объектов"
заменить словами ", обеспечение эксплуатации и охрана объектов";

в пункте 4 слова "и обслуживание" заменить словами
", обслуживание и охрана";

в пункте 5 слова "и обслуживанию" заменить словами
", обслуживанию и охране";

в пункте 6 слова "и обслуживание" заменить словами
", обслуживание и охрану";

в пункте 11 после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";

пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Организация-пользователь в день обращения в регистрирующий орган для регистрации права оперативного управления (хозяйственного ведения) на Объект направляет информацию об обращении в уполномоченную организацию.";

дополнить пунктами 14 – 20 следующего содержания:

"14. Организация-пользователь и уполномоченная организация составляют акты показаний учета снабжения объекта энергоресурсами не позднее одного рабочего дня, следующего за датой обращения организации-пользователя в регистрирующий орган для регистрации права оперативного управления (хозяйственного ведения) на Объект.

15. Уполномоченная организация и организация-пользователь не позднее одного рабочего дня, следующего за датой составления актов показаний учета снабжения Объекта энергоресурсами, направляют в организации, снабжающие Объект энергоресурсами, уведомление о предстоящем расторжении/заключении договоров на снабжение Объекта энергоресурсами.

16. Уполномоченная организация и организация-пользователь не позднее одного рабочего дня, следующего за датой обращения организации-пользователя в регистрирующий орган для государственной регистрации права оперативного управления (хозяйственного ведения) на Объект, направляют в специализированные эксплуатирующие организации уведомление о предстоящем расторжении/заключении договоров.

17. Организация-пользователь направляет в уполномоченную организацию копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка), подтверждающую факт государственной регистрации права оперативного управления (хозяйственного ведения) организации-пользователя на Объект, не позднее трех дней с даты получения выписки.

18. Организация-пользователь обязана обеспечить охрану Объекта не позднее трех дней с даты государственной регистрации права оперативного управления (хозяйственного ведения) организации-пользователя на Объект. Уполномоченная организация обязана обеспечить передачу Объекта организации-пользователю.

19. Уполномоченная организация расторгает договоры со специализированными эксплуатирующими организациями на временную эксплуатацию, содержание, обслуживание и охрану Объекта, в том числе на снабжение Объекта энергоресурсами, датой государственной регистрации права оперативного управления (хозяйственного ведения) организации-пользователя на Объект.

20. После закрепления Объекта за организацией-пользователем уполномоченная организация и организация-пользователь в течение двух рабочих дней заключают соглашение о передаче (уступке) прав и обязательств, вытекающих из соответствующего государственного

контракта на выполнение работ по строительству, проектированию, поставке оборудования (далее – контракт). Уполномоченная организация направляет организации-пользователю соответствующее соглашение для подписания. Передаваемые уполномоченной организацией права (требования) включают любые обязательства сторон по контракту (контрактам), возникающие в течение гарантийного срока, в том числе касающиеся качества выполнения работ, поставленного оборудования, ответственности сторон, иных последствий нарушения обязательств, обеспечения гарантийных обязательств. Права (требования) и обязательства по контракту передаются на тех условиях, которые существовали к моменту заключения соглашения о передаче (уступке) прав.

Одновременно уполномоченная организация обеспечивает передачу организации-пользователю технической и иной документации, необходимой для эксплуатации Объекта."