



№ 206004-2021-2709
от 12.04.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 апреля 2021 года № 177-р

Об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49 и 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области), а также в целях размещения линейного объекта регионального значения "Подъезд к городу Всеволожск" (включая строительство транспортных развязок с автомобильными дорогами регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши и Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск) (по титулу: "Строительство подъезда к г. Всеволожску"):

1. Изъять для государственных нужд Ленинградской области путем выкупа объекты недвижимости согласно приложению 1 к настоящему распоряжению в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории объекта регионального значения, утвержденными распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 сентября 2017 года № 468-р.

2. Изъять для государственных нужд Ленинградской области путем выкупа объекты недвижимости согласно приложению 2 к настоящему распоряжению в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории объекта регионального значения, утвержденными распоряжением Правительства Ленинградской области от 8 сентября 2017 года № 459-р.

3. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:547, 47:07:0000000:92791, 47:07:1039001:8968 установлены сервитуты, которые сохраняются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения:

4.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Ленинградской области.

4.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимости.

4.4. Направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав.

5. Установить, что финансирование расходов, связанных с изъятием объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения, осуществляется государственным казенным учреждением Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области" за счет и в пределах средств, предусмотренных областным бюджетом Ленинградской области на соответствующий финансовый год.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Ленинградской области
от 12 апреля 2021 года № 177-р

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости, подлежащих изъятию путем выкупа
для государственных нужд Ленинградской области

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Объект	Площадь земельного участка (кв. м)	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
Земельные участки					
1	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3715	Земельный участок	1800	Собственность
2	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3716	Земельный участок	1200	Общая долевая собственность
3	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3730	Земельный участок	1000	Собственность
4	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	47:07:1039001:3784 (образован из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3729)	Земельный участок	500	Собственность

1	2	3	4	5	6
5	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, з/у № 105	47:07:1039001:3785 (образован из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3729)	Земельный участок	500	Собственность
6	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3728	Земельный участок	654	Собственность
7	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	47:07:1039001:3776	Земельный участок	3274	Собственность
8	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	47:07:1039001:3775	Земельный участок	1972	Собственность
9	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"	47:07:1039001:2617	Земельный участок	5800	Собственность
10	Ленинградская область, р-н Всеволожский	47:07:1002001:1848 (образован из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1002001:1848)	Земельный участок	201	Собственность
11	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, у дома № 52	47:07:1002001:1827	Земельный участок	40	Аренда

1	2	3	4	5	6
Части земельных участков					
12	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 8	47:07:1002002:25	Часть земельного участка	313	Собственность
13	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 12	47:07:1002002:1	Часть земельного участка	191	Собственность
14	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. 30	47:07:1002002:57	Часть земельного участка	57	Общая долевая собственность
15	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 34	47:07:1002001:1825	Часть земельного участка	52	Собственность
16	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 19	47:07:1002005:8	Часть земельного участка	101	Собственность
17	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 21	47:07:1002005:4	Часть земельного участка	232	Собственность
18	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, ул. Шоссейная, участок № 23	47:07:1002002:45	Часть земельного участка	278	Собственность

1	2	3	4	5	6
19	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, ул. Шоссейная, 25-а	47:07:1002005:5	Часть земельного участка	126	Общая долевая собственность
20	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, ул. Шоссейная, 27	47:07:1002004:12	Часть земельного участка	198	Собственность
21	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 31	47:07:1002004:55	Часть земельного участка	254	Собственность
22	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, дом № 33	47:07:1002004:53	Часть земельного участка	139	Общая долевая собственность
23	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 35	47:07:1002004:47	Часть земельного участка	96	Собственность
24	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 37	47:07:1002004:56	Часть земельного участка	120	Собственность
25	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 39	47:07:1002004:9	Часть земельного участка	82	Собственность

1	2	3	4	5	6
26	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 41	47:07:1002004:44	Часть земельного участка	117	Общая долевая собственность
27	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. № 43	47:07:1002004:8	Часть земельного участка	167	Собственность
28	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, з/у № 45	47:07:1002004:36	Часть земельного участка	200	Собственность
29	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. 53	47:07:1002004:52	Часть земельного участка	318	Собственность
30	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 58	47:07:1002001:12	Часть земельного участка	124	Собственность
31	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, 63-б	47:07:1002003:6	Часть земельного участка	311	Общая долевая собственность
32	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 65	47:07:1002003:25	Часть земельного участка	203	Общая долевая собственность

1	2	3	4	5	6
33	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гр. Янино-1, ул. Шоссейная, з/у № 67	47:07:1002003:367	Часть земельного участка	241	Собственность
34	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 71	47:07:1002003:19	Часть земельного участка	154	Общая долевая собственность
35	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 85/2	47:07:1002003:37	Часть земельного участка	65	Собственность
36	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 85/3	47:07:1002003:21	Часть земельного участка	34	Собственность
37	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. № 87	47:07:1002003:5	Часть земельного участка	201	Общая долевая собственность
38	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 89	47:07:1002003:32	Часть земельного участка	228	Общая долевая собственность

1	2	3	4	5	6
39	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, участок № 64	47:07:1002001:1751	Часть земельного участка	189	Общая долевая собственность
40	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, № 64а	47:07:1002001:1752	Часть земельного участка	251	Общая долевая собственность
41	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневске сельское поселение, д. Янино-1, ул. Шоссейная	47:07:1002001:1877 (образован путем объединения 47:07:1002001:3, 47:07:1002001:21, 47:07:1002001:1818)	Часть земельного участка	678	Собственность
42	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневске городское поселение, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, з/у № 68а	47:07:1002001:23	Часть земельного участка	448	Собственность
43	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 76	47:07:1002001:22	Часть земельного участка	554	Общая долевая собственность
44	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:0000000:92791 (образован из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91014)	Часть земельного участка	15000	Собственность

1	2	3	4	5	6
45	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3727	Часть земельного участка	534	Собственность
46	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, з/у 113	47:07:1039001:3725	Часть земельного участка	432	Собственность
47	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3724	Часть земельного участка	214	Собственность
48	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3723	Часть земельного участка	418	Собственность
49	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3722	Часть земельного участка	382	Собственность
50	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3721	Часть земельного участка	347	Собственность
51	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3720	Часть земельного участка	317	Общая долевая собственность

1	2	3	4	5	6
52	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3719	Часть земельного участка	260	Собственность
53	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3718	Часть земельного участка	225	Собственность
54	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, Логистический парк Янино, Въезд логистический, з/у № 1	47:07:1039001:807	Часть земельного участка	2393	Собственность
55	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, производственная зона Янино, ул. Шоссейная, з/у № 94а	47:07:1039001:3770	Часть земельного участка	1253	Собственность
56	Ленинградская область, р-н Всеволожский	47:07:1039001:3771	Часть земельного участка	934	Собственность

1	2	3	4	5	6
57	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, производственная зона Янино, ул. Шоссейная, з/у №106	47:07:1039001:547	Часть земельного участка	402	Собственность
58	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, Производственная зона Янино, ул. Шоссейная, з/у 108	47:07:1039001:8968 (образован из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:990)	Часть земельного участка	335	Собственность
59	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение г.п. Янино-1, ул. Шоссейная, з/у № 112	47:07:1039001:2038	Часть земельного участка	164	Собственность
60	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Янино-2	47:07:1039001:290	Часть земельного участка	8587	Собственность
61	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	47:07:0000000:90037	Часть земельного участка	6684	Общая долевая собственность

1	2	3	4	5	6
62	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Янино-2	47:07:1039001:254	Часть земельного участка	7843	Общая долевая собственность
63	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 1-а	47:07:1002007:42	Часть земельного участка	70	Собственность
64	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, з/у № 32а	47:07:1002002:70 (образован из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1002002:13)	Часть земельного участка	21	Собственность
65	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, з/у № 32б	47:07:1002002:71 (образован из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1002002:13)	Часть земельного участка	175	Собственность
66	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 7	47:07:1002005:3	Часть земельного участка	162	Собственность
67	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 42б	47:07:1002001:1	Часть земельного участка	5	Собственность
68	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 74	47:07:1002001:24	Часть земельного участка	575	Собственность

1	2	3	4	5	6
Объекты капитального строительства					
69	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 12	47:07:1002001:612	Объект незавершен- ного строительства	Степень готовности 73%	Собственность
70	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское СП, Янино-1 д., Шоссейная ул., д. № 27	47:07:1002001:187	Жилой дом	97,5	Общая долевая собственность
71	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. Б/Н	47:07:1002004:75	Жилой дом	49,3	Собственность
72	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 636	47:07:0000000:67999	Объект незавершен- ного строительства	Степень готовности 58%	Общая долевая собственность
73	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 76	47:07:0000000:68058	Жилой дом с надворными постройками	134,6	Собственность
74	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 7	47:07:1002001:349	Жилой дом	77	Собственность
75	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Янино-1, ул. Шоссейная, № 65	47:07:1002001:430	Жилой дом	77,8	Собственность

206004/206004-2021-2711(1)

Приложение 2
к распоряжению Правительства
Ленинградской области
от 12 апреля 2021 года № 177-р

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости, подлежащих изъятию путем выкупа
для государственных нужд Ленинградской области

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Объект	Площадь земельного участка (кв. м)	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
1	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3718	Часть земельного участка	775	Собственность
2	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3719	Часть земельного участка	740	Собственность
3	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3720	Часть земельного участка	683	Общая долевая собственность
4	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3721	Часть земельного участка	653	Собственность
5	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3722	Часть земельного участка	618	Собственность
6	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3723	Часть земельного участка	582	Собственность

1	2	3	4	5	6
7	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3724	Часть земельного участка	286	Собственность
8	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Шоссейная, з/у 113	47:07:1039001:3725	Часть земельного участка	568	Собственность
9	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3727	Часть земельного участка	466	Собственность