



№ 206004-2021-2979
от 20.04.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 апреля 2021 года № 207

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166
"Об утверждении Положения о реализации основного
мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан
с использованием средств ипотечного кредита (займа)" в рамках
подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан
Ленинградской области" государственной программы
Ленинградской области "Формирование городской среды
и обеспечение качественным жильем граждан
на территории Ленинградской области"**

В целях реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Положение о реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 20 апреля 2021 года № 207

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о реализации основного мероприятия
"Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств
ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении
жильем граждан Ленинградской области" государственной программы
Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение
качественным жильем граждан на территории Ленинградской области",
утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области
от 25 мая 2018 года № 166

1. В пункте 1.2:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"граждане – граждане Российской Федерации, проживающие
на территории Ленинградской области;"

в абзаце десятом слова "К членам семьи молодого педагога
относятся его супруг (супруга) и несовершеннолетние дети" исключить;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"медицинский работник первичного звена и скорой медицинской
помощи – гражданин из числа специалистов, замещающих должности
врачей или должности специалистов со средним профессиональным
(медицинским) образованием (средний медицинский персонал),
оказывающий первичную медико-санитарную помощь или скорую
медицинскую помощь либо участвующий в оказании первичной медико-
санитарной или скорой медицинской помощи и состоящий не менее
одного года по основному месту работы в трудовых отношениях
с медицинской организацией государственной системы здравоохранения
Ленинградской области, при условии занятия штатной должности
в полном объеме (не менее одной ставки) в структурном подразделении,
оказывающем первичную медико-санитарную помощь или скорую
медицинскую помощь;"

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

"работник бюджетной сферы – гражданин, состоящий не менее
одного года по основному месту работы в трудовых отношениях
с государственным (муниципальным) казенным, бюджетным или
автономным учреждением Ленинградской области, созданным в целях

предоставления услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, науки, социального обслуживания, физической культуры и спорта;";

дополнить абзацами следующего содержания:

"члены семьи гражданина (в том числе молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого) – его супруг (супруга), дети (в том числе усыновленные (удочеренные), родители, проживающие совместно с ним, а также несовершеннолетние дети супруга (супруги), проживающие совместно с гражданином (молодым педагогом, медицинским работником первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым). В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи в судебном порядке;

возраст, не превышающий 35 лет, – 35 полных лет (включительно, до достижения 36 лет) на дату подачи заявления на участие в основном мероприятии;

возраст, не превышающий 40 лет, – 40 полных лет (включительно, до достижения 41 года) на дату подачи заявления на участие в основном мероприятии."

2. Пункт 1.3 после слов "не предоставляются гражданам" дополнить словами "(в том числе молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым)".

3. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.4. Из общего объема ассигнований областного бюджета, предусмотренных ежегодно на реализацию основного мероприятия, средства областного бюджета в первую очередь направляются на предоставление компенсации гражданам (в том числе молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым) (далее – компенсация).

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, направляются на предоставление социальных выплат в размере 150 тыс. рублей.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации и социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, направляются на предоставление социальных выплат молодым педагогам в размере, достаточном для обеспечения социальными выплатами не более пяти молодых педагогов в год.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей и социальных выплат молодым педагогам, направляются на предоставление социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи в размере, достаточном для обеспечения социальными выплатами не более пяти медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи в год.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, социальных выплат молодым педагогам и социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, направляются на предоставление социальных выплат молодым ученым в размере, достаточном для обеспечения социальными выплатами не более 10 молодых ученых в год.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, социальных выплат молодым педагогам, социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, социальных выплат молодым ученым, направляются на предоставление социальных выплат работникам бюджетной сферы, но не более 70 процентов от оставшегося объема средств областного бюджета.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, социальных выплат молодым педагогам, социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, социальных выплат молодым ученым, а также социальных выплат работникам бюджетной сферы, направляются на предоставление социальных выплат остальным гражданам.

В случае возникновения остатка средств областного бюджета, недостаточного для предоставления социальной выплаты, данные средства областного бюджета подлежат направлению на предоставление социальных выплат в размере 150 тыс. рублей."

4. Пункт 2.1 после слов "социальных выплат гражданам" дополнить словами "(в том числе молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым)".

5. В пункте 2.2:

подпункт "г" дополнить абзацем следующего содержания:

"Требование, установленное в подпункте "г", не распространяется на граждан, которые осуществляют уход за несовершеннолетним ребенком, страдающим тяжелой формой хронического заболевания, и (или) за ребенком-инвалидом;"

дополнить подпунктами "ж" и "з" следующего содержания:

"ж) для молодых педагогов – представление в комитет и общеобразовательную или дошкольную образовательную муниципальную (государственную) организацию Ленинградской области по месту работы обязательства не расторгать по своей инициативе трудовой договор в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства);

з) для медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи – представление в комитет и медицинскую организацию государственной системы здравоохранения Ленинградской области по месту работы обязательства не расторгать по своей инициативе трудовой договор в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства).".

6. В пункте 2.3:

абзац первый после слов "использованы гражданами" дополнить словами "(в том числе молодыми педагогами, медицинскими работниками первичного звена и скорой медицинской помощи, молодыми учеными)";

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность гражданина (молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого) и членов его семьи (в случае если гражданин (молодой педагог, медицинский работник первичного звена и скорой медицинской помощи, молодой ученый) является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);";

в подпункте "д":

абзац первый после слов "признание гражданина" дополнить словами "(молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого)";

абзац второй после слов "использования гражданином" дополнить словами "(молодым педагогом, медицинским работником первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым)";

абзац второй подпункта "е" изложить в следующей редакции:

"Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных (удочеренных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также у близких родственников супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных (удочеренных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), супруга (супруги) детей (в том числе усыновленных (удочеренных), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин и его семья постоянно проживают.".

7. В пункте 2.4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"Расчетная стоимость жилья (СтЖ), используемая для расчета размера социальной выплаты гражданину (молодому педагогу, медицинскому работнику первичного звена и скорой медицинской помощи, молодому ученому), рассчитывается по формуле:";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"Н – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, в котором гражданин (молодой педагог, медицинский работник первичного звена, молодой ученый) включен в список граждан (молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых), изъявивших желание получить социальную выплату (устанавливается органом местного самоуправления на первый квартал года реализации основного мероприятия и не может быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на первый квартал года реализации основного мероприятия)".

8. В пункте 2.5 абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

"2.5. Расчет размера социальной выплаты (РСВ) осуществляется комитетом на дату утверждения списка граждан – претендентов, молодых педагогов – претендентов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи – претендентов, молодых ученых – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение срока действия свидетельства.

Размер социальной выплаты, предоставляемой гражданину, молодому педагогу, медицинскому работнику первичного звена и скорой медицинской помощи, молодому ученому за счет средств областного бюджета, не превышает 60 процентов от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:"

9. В пункте 2.6:

абзац первый после слов "Право гражданина" дополнить словами "(молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого)";

абзац второй после слов "предоставляется гражданину" дополнить словами "(молодому педагогу, медицинскому работнику первичного звена и скорой медицинской помощи, молодому ученому)";

абзац третий дополнить словами "Продление срока действия свидетельства не допускается."

10. В пункте 2.8:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"В случае если жилое помещение приобретается (строится) с привлечением средств ипотечного, жилищного кредита (займа), допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного гражданина (молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи) (получателя социальной выплаты) или вместе с ним любого количества совершеннолетних членов его семьи, указанных

в свидетельстве. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом (либо зарегистрирован договор долевого участия), представляет в комитет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное (построенное) с помощью социальной выплаты и с привлечением средств ипотечного, жилищного кредита (займа) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в равных долях в течение шести месяцев после снятия обременения по ипотеке с жилого помещения.";

в абзаце третьем слово "гражданина –" исключить.

11. В пункте 2.9:

абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

"принимают заявления и документы граждан (молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых), изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, в соответствии с перечнем, установленным правовым актом комитета;

формируют списки граждан, молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, в порядке, установленном правовым актом комитета. При этом в первую очередь в списки граждан, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, включаются работники бюджетной сферы, во вторую – граждане, не являющиеся работниками бюджетной сферы (остальные граждане). Среди работников бюджетной сферы и граждан, не являющихся работниками бюджетной сферы, граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, а также граждане, имеющие в составе семьи несовершеннолетних детей-инвалидов или детей, страдающих тяжелой формой хронического заболевания в соответствии с перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации, включаются в списки в первую очередь;

уведомляют граждан (молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых) о включении их в списки претендентов на получение социальной выплаты;"

абзацы седьмой – десятый изложить в следующей редакции:

"разъясняют гражданам, молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым, в том числе с использованием средств массовой информации, условия и порядок получения и использования социальных выплат;

направляют копии документов граждан, молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых и списки граждан, молодых педагогов,

медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, в комитет в соответствии со сроками и порядком, установленными комитетом.

Соглашением о взаимодействии устанавливается ответственность администраций муниципальных образований за неправомерное включение граждан, молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых в списки соответственно граждан, молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату.

Перечень документов, порядок и сроки формирования списка граждан, списка молодых педагогов, списка медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, списка молодых ученых, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, устанавливаются нормативным правовым актом комитета."

12. В пункте 2.10:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.10. Комитет формирует сводный список граждан, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, сводный список молодых педагогов, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, сводный список медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, сводный список молодых ученых, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату (далее – сводные списки), и на их основе формирует в порядке, установленном правовым актом комитета, список граждан – претендентов, список молодых педагогов – претендентов, список медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи – претендентов, список молодых ученых – претендентов на получение в планируемом году социальной выплаты (далее – списки претендентов), а также осуществляет расчет размера социальных выплат в пределах ассигнований, утвержденных областным законом об областном бюджете на реализацию основного мероприятия на соответствующий финансовый год.";

в абзаце третьем слова "Порядок формирования сводного списка и списка претендентов" заменить словами "Порядок формирования сводных списков и списков претендентов";

абзацы четвертый – шестой изложить в следующей редакции:

"После рассмотрения комиссией сводные списки утверждаются правовым актом комитета. Списки претендентов также утверждаются правовым актом комитета.

Граждане, молодые педагоги, медицинские работники первичного звена и скорой медицинской помощи, молодые ученые, включенные

в сводные списки, но не включенные в списки претендентов, составляют резерв на получение социальной выплаты в текущем финансовом году (далее – резерв).

В случае увеличения ассигнований областного бюджета, предусмотренных ежегодно на реализацию основного мероприятия, и (или) высвобождения по каким-либо основаниям средств областного бюджета, предназначенных для предоставления социальной выплаты гражданам, молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым из списка претендентов, указанные средства областного бюджета подлежат распределению в порядке, предусмотренном пунктом 1.4 Положения."

13. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

"2.11. При наличии соглашения о взаимодействии с администрацией муниципального образования комитет в течение 10 рабочих дней с даты вступления в силу правового акта об утверждении списков претендентов (о внесении изменений в список (списки) претендентов) уведомляет об этом администрации муниципальных образований для информирования граждан, молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых о необходимости явки для получения свидетельства.

При отсутствии соглашения о взаимодействии, заключенного с администрацией муниципального образования, информирование получателей социальной выплаты о необходимости явки для получения свидетельства осуществляется комитетом."

14. В пункте 2.12 слова "Граждане – получатели" заменить словом "Получатели".

15. В пункте 2.14:

в абзаце первом слово "гражданином –" исключить;
дополнить абзацами следующего содержания:

"Комитет заключает трехстороннее соглашение:

с общеобразовательной или дошкольной образовательной муниципальной (государственной) организацией Ленинградской области и молодым педагогом, в котором устанавливается обязанность молодого педагога не расторгать по своей инициативе трудовой договор с данной организацией в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства);

с медицинской организацией государственной системы здравоохранения Ленинградской области и медицинским работником первичного звена и скорой медицинской помощи, в котором устанавливается обязанность медицинского работника не расторгать по своей инициативе трудовой договор с данной организацией в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства).

При этом трехсторонним соглашением предусматривается обязанность молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи осуществить возврат социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения пяти лет с даты получения социальной выплаты, а также право комитета требовать от молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи осуществить возврат социальной выплаты в случае невыполнения обязанности не расторгать по своей инициативе трудовой договор в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты."

16. В абзацах третьем и четвертом пункта 2.19 слово "гражданином" заменить словами "владельцем свидетельства".

17. В подпункте "г" пункта 2.20 слово "гражданину" заменить словами "владельцу свидетельства".

18. Пункт 2.23 изложить в следующей редакции:

"2.23. По факту улучшения жилищных условий получателя социальной выплаты администрация муниципального образования снимает гражданина (молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого) с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий и не позднее 5-го числа следующего месяца представляет заверенную копию документа о снятии гражданина (молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого) с учета в комитет."

19. Подпункт "б" пункта 2.24 после слов "гражданина" дополнить словами "(молодого педагога, медицинского работника первичного звена и скорой медицинской помощи, молодого ученого)".

20. В пункте 2.25:

абзац первый после слов "гражданину" дополнить словами "(молодому педагогу, медицинскому работнику первичного звена и скорой медицинской помощи, молодому ученому)";

в абзацах втором и третьем после слов "граждан" дополнить словами "(молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых)".

21. В наименовании раздела 3 слово "гражданам" исключить.

22. В пункте 3.1:

абзац первый после слов "Компенсация предоставляется гражданам" дополнить словами "(в том числе молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым)";

абзац десятый подпункта 2 изложить в следующей редакции:

"Гражданам (в том числе молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым), использовавшим социальную выплату на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, имеющим право на получение компенсации в соответствии

с настоящим пунктом Положения, но которым не была предоставлена компенсация за один или несколько отчетных периодов в течение первых пяти лет с даты заключения договора ипотечного кредитования по причине отсутствия зарегистрированного права собственности на жилое помещение (жилой дом) и (или) по причине наличия в документах технических ошибок, допущенных при регистрации права собственности на жилое помещение, компенсация предоставляется за фактически пропущенные отчетные периоды (после регистрации права собственности и (или) устранения технических ошибок в документах).".

23. Абзацы шестой и восьмой пункта 3.2 после слов "подачи гражданином" дополнить словами "(молодым педагогом, медицинским работником первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым)".

24. Подпункт 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. Компенсация предоставляется в безналичной форме на банковский счет получателя компенсации.

На основании соглашений о взаимодействии администрации муниципальных образований выполняют следующие функции:

принимают заявления и документы граждан, изъявивших желание получить компенсацию, в соответствии с перечнем, установленным правовым актом комитета;

формируют списки граждан, изъявивших желание получить в планируемом году компенсацию. Списки граждан, изъявивших желание получить в планируемом году компенсацию, и списки граждан, имеющих трех и более детей, которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (займ) в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей", изъявивших желание получить в планируемом году компенсацию, формируются отдельно;

разъясняют гражданам, в том числе с использованием средств массовой информации, условия и порядок получения и использования компенсации;

направляют копии документов граждан и списки граждан, изъявивших желание получить компенсацию, в комитет в соответствии со сроками и порядком, установленными комитетом.

Соглашением о взаимодействии устанавливается ответственность администраций муниципальных образований за неправомерное включение граждан в списки граждан, изъявивших желание получить компенсацию."