



№ 206005-2021-4729
от 17.06.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2021 года № 374

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области в сфере предоставления на территории Ленинградской области земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в отдельные постановления Правительства Ленинградской области в сфере предоставления на территории Ленинградской области земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 17 июня 2021 года № 374

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в отдельные постановления Правительства
Ленинградской области в сфере предоставления на территории
Ленинградской области земельных участков в собственность бесплатно
гражданам, имеющим трех и более детей

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2018 года № 526 "Об утверждении перечня документов и порядка их представления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей, и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 "О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области" следующие изменения:

в пункте 2 приложения 1:

дополнить подпунктами 12 и 13 следующего содержания:

"12) действующего договора (договоров) об осуществлении опеки или попечительства, в том числе договора о приемной семье, заключенного (заключенных) в соответствии с действующим законодательством;

13) документов, подтверждающих факт совместного проживания детей с законными представителями не менее трех лет подряд, предшествующих дню подачи заявления о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.";

абзац тринадцатый считать абзацем пятнадцатым и изложить в следующей редакции:

"Документы, указанные в подпунктах 1, 4, 6, 10 – 13 настоящего пункта, подлежат представлению заявителем лично.";

абзац четырнадцатый считать абзацем шестнадцатым.

2. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2020 года № 234 "О предоставлении меры социальной

поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области" следующие изменения:

1) в приложении 1 (Порядок предоставления сертификата "Земельный капитал в Ленинградской области"):

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Решение о предоставлении сертификата принимается органом учета на основании следующих документов:

1) паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) свидетельств о рождении детей в возрасте до 18 лет, а в отношении несовершеннолетних, достигших возраста 14 лет, также паспорта гражданина Российской Федерации;

3) свидетельства о браке гражданина с матерью (отцом) пасынка, падчерицы гражданина (в отношении пасынков, падчериц);

4) свидетельства об усыновлении либо решения суда об усыновлении (за исключением случаев, если в свидетельстве о рождении ребенка усыновитель (усыновители) указан (указаны) в качестве родителя (родителей);

5) документов, содержащих сведения о составе семьи заявителя;

6) документов, подтверждающих факт постоянного проживания заявителя на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением;

7) выписок из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении себя и своего супруга (своей супруги) (предоставляется заявителем, состоящим в зарегистрированном браке) либо уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (далее – уведомление);

8) справки о постановке на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (представляется заявителем при наличии оснований, подтверждающих право на получение земельного участка в первоочередном порядке, предусмотренное частью 3 статьи 3 областного закона № 75-оз);

9) действующего договора (договоров) об осуществлении опеки или попечительства, в том числе договора о приемной семье, заключенного (заключенных) в соответствии с действующим законодательством;

10) документов, подтверждающих факт совместного проживания детей, находящихся под опекой или попечительством, в том числе по договору о приемной семье, с законными представителями не менее трех лет подряд (представляется заявителем, являющимся опекуном или попечителем, в том числе приемным родителем, несовершеннолетних детей, достигших возраста шестнадцати лет);

11) свидетельства о смерти владельца сертификата (в случае подачи супругом (супругой) или законным представителем детей владельца сертификата заявления о выдаче нового сертификата);

12) свидетельства о браке с владельцем сертификата (в случае подачи супругом (супругой) владельца сертификата заявления о выдаче нового сертификата в связи со смертью владельца сертификата);

13) документов, подтверждающих статус законного представителя детей (в случае подачи законным представителем детей владельца сертификата заявления о выдаче нового сертификата в связи со смертью владельца сертификата);

14) документов, подтверждающих изменение фамилии, имени, отчества владельца сертификата (в случае подачи владельцем сертификата заявления о выдаче нового сертификата в связи с изменением фамилии, имени, отчества владельца сертификата);

15) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления и документов представителем гражданина);

16) согласия на обработку персональных данных по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Документы, указанные в подпунктах 1, 4, 5, 9, 10, 13, 15 и 16 настоящего пункта, подлежат представлению заявителем лично.

Документы, указанные в подпунктах 2, 3, 6 – 8, 11, 12 и 14 настоящего пункта, запрашиваются органом учета от органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся документы, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе;

2) в приложении 3 (Порядок и сроки направления средств земельного капитала в Ленинградской области):

пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

"Сертификат не может быть использован владельцем сертификата:

на приобретение земельного участка у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей, иных законных представителей), детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой или попечительством, в том числе по договору о приемной семье), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

на приобретение долей в праве собственности на земельный участок, за исключением случаев, если в результате такого приобретения единственным собственником такого земельного участка становится владелец сертификата.";

пункт 7 дополнить абзацами следующего содержания:

"предоставление договора купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, заключенного владельцем сертификата с близким родственником (супругом (супругой), дедушкой (бабушкой), внуками, родителями (в том числе усыновителями, иными законными представителями), детьми (в том числе усыновленными, находящимися под опекой или попечительством, в том числе по договору о приемной семье), полнородными и неполнородными братьями и сестрами);

предоставление договора купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, заключенного владельцем сертификата с физическим (юридическим) лицом на приобретение долей в праве собственности на земельный участок, в результате которого владелец сертификата не становится единственным собственником такого земельного участка."