



№ 206005-2021-7776
от 11.10.2021

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 11 октября 2021 года № 90-пг

Об образовании рабочей группы по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 года № 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства"

В соответствии с пунктом 23 статьи 20 Устава Ленинградской области **п о с т а н о в л я ю :**

1. Образовать рабочую группу по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 года № 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства".

2. Утвердить Положение о рабочей группе по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 года № 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение

информационной модели объекта капитального строительства" и состав рабочей группы согласно приложениям 1 и 2.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Губернатора
Ленинградской области
от 11 октября 2021 года № 90-пг
(приложение 1)

ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей группе по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 года № 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства"

1. Общие положения

1.1. Рабочая группа по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 года № 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства" (далее – рабочая группа) является совещательным органом по подготовке и разработке предложений по обеспечению взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления Ленинградской области, предприятий, организаций и учреждений по вопросам реализации постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 года № 331.

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области, иными нормативными правовыми актами федеральных органов государственной власти и нормативными правовыми актами областных органов государственной власти, а также настоящим Положением.

2. Основная задача рабочей группы

Основной задачей рабочей группы является рассмотрение вопросов реализации и координация деятельности по вопросам реализации постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 года № 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим

подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства" на территории Ленинградской области, разработка предложений органам государственной власти Ленинградской области, уполномоченным принимать соответствующие решения.

3. Права рабочей группы

Рабочая группа имеет право:

запрашивать в установленном действующим законодательством порядке от органов исполнительной власти Ленинградской области; органов местного самоуправления Ленинградской области документы и информацию по вопросам, относящимся к компетенции рабочей группы;

привлекать для участия в деятельности рабочей группы представителей органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления Ленинградской области, представителей государственных заказчиков, представителей муниципальных заказчиков (застройщиков, технических заказчиков, лиц, обеспечивающих или осуществляющих подготовку обоснования инвестиций, и (или) лиц, ответственных за эксплуатацию объекта капитального строительства), а также должностных лиц, экспертов и специалистов по вопросам, относящимся к компетенции рабочей группы, на безвозмездной основе;

вырабатывать решения по вопросам, относящимся к компетенции рабочей группы.

4. Организация деятельности рабочей группы

4.1. Рабочая группа формируется в составе председателя рабочей группы, заместителя председателя рабочей группы, членов рабочей группы.

4.2. Председатель рабочей группы:

осуществляет общее руководство деятельностью рабочей группы;

определяет повестку дня и дату заседания рабочей группы;

утверждает повестку дня заседания рабочей группы;

председательствует и ведет заседание рабочей группы;

подписывает протокол заседания рабочей группы.

4.3. В отсутствие председателя рабочей группы его обязанности исполняет заместитель председателя рабочей группы.

4.4. Члены рабочей группы вносят предложения по вопросам деятельности рабочей группы.

При принятии решения на заседании рабочей группы каждый член рабочей группы обладает одним голосом.

4.5. Секретарь рабочей группы не позднее чем за пять дней до дня заседания направляет членам рабочей группы повестку дня заседания рабочей группы и справочные материалы.

4.6. В состав рабочей группы входят заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, представители комитета по строительству Ленинградской области, комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, Комитета градостроительной политики Ленинградской области, Комитета цифрового развития Ленинградской области, Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, государственного автономного учреждения "Управление государственной экспертизы Ленинградской области", Государственного казенного учреждения "Управление строительства Ленинградской области".

4.7. Председателем рабочей группы является заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

4.8. Секретарь рабочей группы назначается председателем комитета по строительству Ленинградской области из числа работников комитета по строительству Ленинградской области.

По вопросам организации и проведения заседаний рабочей группы секретарь рабочей группы подчиняется председателю рабочей группы.

Секретарь рабочей группы не входит в состав рабочей группы.

4.9. Формой деятельности рабочей группы является заседание.

Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости. Периодичность проведения заседаний рабочей группы определяется председателем рабочей группы.

4.10. Заседание рабочей группы правомочно, если на нем присутствует не менее половины состава рабочей группы.

4.11. Решения рабочей группы принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов рабочей группы путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании рабочей группы.

В случае несогласия с принятым решением члены рабочей группы имеют право изложить в письменном виде особое мнение по рассматриваемому вопросу, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания рабочей группы.

4.12. В случае если член рабочей группы по уважительной причине не может участвовать в заседании рабочей группы, он уведомляет об этом в письменном виде руководителя рабочей группы или заместителя руководителя рабочей группы и направляет своего представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью.

4.13. Принятые на заседании рабочей группы решения носят рекомендательный характер и оформляются протоколом, который

подписывают председательствующий на заседании рабочей группы и секретарь рабочей группы.

4.14. Протокол заседания рабочей группы ведет секретарь рабочей группы. В протоколе отражаются следующие сведения:

повестка дня заседания рабочей группы;

председательствующий на заседании рабочей группы;

присутствующие на заседании члены рабочей группы;

приглашенные на заседание рабочей группы;

особое мнение членов рабочей группы;

результаты голосования по каждому вопросу повестки дня заседания рабочей группы;

принятые решения.

4.15. Выписки из протокола заседания рабочей группы, подписанные председательствующим на заседании рабочей группы и секретарем рабочей группы, в течение пяти дней после дня заседания рабочей группы направляются в адрес соответствующих органов, уполномоченных принимать решения по принятым вопросам.

4.16. Члены рабочей группы имеют право знакомиться со всеми документами по вопросам, относящимся компетенции рабочей группы, проверять правильность ведения протокола, в том числе отражение в протоколе содержания выступлений.

4.17. Организационно-техническое обеспечение деятельности рабочей группы осуществляется комитетом по строительству Ленинградской области.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Губернатора
Ленинградской области
от 11 октября 2021 года № 90-пг
(приложение 2)

СОСТАВ

рабочей группы по реализации постановления Правительства
Российской Федерации от 5 марта 2021 года № 331

"Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства"

Председатель рабочей группы

– заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Заместитель председателя рабочей группы

– председатель комитета по строительству Ленинградской области

Члены рабочей группы:

– председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

– первый заместитель председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области

– заместитель председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

– первый заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области

– начальник отдела строительства социально-культурных объектов адресной инвестиционной программы комитета по строительству Ленинградской области

- заместитель начальника департамента развития цифровых технологий – начальник отдела стратегических проектов комитета цифрового развития Ленинградской области
- главный специалист отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
- ведущий специалист сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
- начальник государственного автономного учреждения "Управление государственной экспертизы Ленинградской области"
- руководитель государственного казенного учреждения "Управление строительства Ленинградской области"
- первый заместитель руководителя государственного казенного учреждения "Управление строительства Ленинградской области"
- начальник проектно-технического отдела государственного казенного учреждения "Управление строительства Ленинградской области"

Секретарь

- консультант отдела строительства социально-культурных объектов адресной инвестиционной программы комитета по строительству Ленинградской области