



№ 206004-2021-9104
от 23.11.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 ноября 2021 года № 685-р

**Об изъятии объектов недвижимости для государственных
нужд Ленинградской области в целях размещения
линейного объекта регионального значения автомобильной
дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке
от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши
(титул: "Реконструкция автомобильной дороги
"Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой
автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши"
(Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши"
на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе
Ленинградской области))"**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49 и 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области))":

1. Изъять для государственных нужд Ленинградской области путем выкупа объекты недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории объекта регионального значения, утвержденными распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 сентября 2017 года № 468-р (в редакции распоряжения Правительства Ленинградской области от 9 августа 2021 года № 508-р).

2. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд Ленинградской области.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимости.

2.4. Направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав.

3. Установить, что финансирование расходов, связанных с изъятием объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется государственным казенным учреждением Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области" за счет и в пределах средств, предусмотренных областным бюджетом Ленинградской области на соответствующий финансовый год.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к распоряжению Правительства
Ленинградской области
от 23 ноября 2021 года № 685-р

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости, подлежащих изъятию путем выкупа
для государственных нужд Ленинградской области

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Объект	Площадь земельного участка (кв. м)	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
1	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1046001:61	Земельный участок	202	Постоянное (бессрочное) пользование, собственность
2	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1046001:60	Земельный участок	206	Постоянное (бессрочное) пользование, собственность
3	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1046001:57	Земельный участок	208	Постоянное (бессрочное) пользование, собственность
4	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение	47:07:1002007:54	Земельный участок	126	Постоянное (бессрочное) пользование, собственность

1	2	3	4	5	6
5	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. 5	47:07:1002007:4	Часть земельного участка	148	Собственность
6	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, № 2	47:07:1002002:40	Часть земельного участка	74	Общая долевая собственность
7	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	47:07:0000000:90576	Часть земельного участка	244 94	Общая долевая собственность
8	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 4	47:07:1002002:42	Часть земельного участка	67	Собственность
9	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 4-А	47:07:1002002:5	Часть земельного участка	184	Собственность
10	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, № 10	47:07:1002002:32	Часть земельного участка	264	Собственность
11	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 14	47:07:1002002:14	Часть земельного участка	557	Собственность
12	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная	47:07:1002002:298	Часть земельного участка	32	Собственность
13	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 16	47:07:1002002:17	Часть земельного участка	51	Собственность
14	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 18	47:07:1002002:8	Часть земельного участка	32	Собственность

1	2	3	4	5	6
15	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Шоссейная, з/у 20/22	47:07:1002002:82	Часть земельного участка	256	Собственность
16	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Шоссейная	47:07:1002002:79	Часть земельного участка	410	Общая долевая собственность
17	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 9	47:07:1002005:7	Часть земельного участка	180	Общая долевая собственность
18	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. 11	47:07:1002005:2	Часть земельного участка	110	Общая долевая собственность
19	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1002005:1	Часть земельного участка	88	Общая долевая собственность
20	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, ул. Шоссейная, № 29	47:07:1002004:11	Часть земельного участка	137	Общая долевая собственность
21	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 57	47:07:1002004:7	Часть земельного участка	167	Общая долевая собственность
22	Ленинградская область, р-н Всеволожский	47:07:1002001:1849	Часть земельного участка	27	Собственность

1	2	3	4	5	6
23	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Шоссейная	47:07:1002001:1856	Часть земельного участка	65	Собственность
24	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Шоссейная, з/у 42	47:07:1002001:1868	Часть земельного участка	279	Общая долевая собственность
25	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 44	47:07:1002001:4	Часть земельного участка	313	Собственность
26	Ленинградская область, р-н Всеволожский	47:07:1002001:1851	Часть земельного участка	282	Собственность
27	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1	47:07:1039001:16896	Часть земельного участка	524	Собственность
28	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, ул. Шоссейная, 50	47:07:1002001:8	Часть земельного участка	214	Собственность
29	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 52	47:07:1002001:20	Часть земельного участка	35	Собственность
30	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Шоссейная, з/у № 50а	47:07:1039001:62	Часть земельного участка	79	Общая долевая собственность

1	2	3	4	5	6
31	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 54а	47:07:1002001:6	Часть земельного участка	39	Собственность
32	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 54	47:07:1002001:5	Часть земельного участка	114	Собственность
33	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, № 56	47:07:1002001:1853	Часть земельного участка	141	Общая долевая собственность
34	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, д.63	47:07:1002003:9	Часть земельного участка	103	Собственность
35	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 79	47:07:1002003:1	Часть земельного участка	247	Собственность
36	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 81	47:07:1002003:3	Часть земельного участка	291	Собственность
37	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, № 85/1	47:07:1002003:36	Часть земельного участка	123	Собственность
38	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 93	47:07:1002003:11	Часть земельного участка	222	Собственность
39	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, ул. Шоссейная, 62	47:07:1002001:7	Часть земельного участка	30	Общая долевая собственность

1	2	3	4	5	6
40	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Янино-1	47:07:1002001:1865	Земельный участок	850	Собственность
41	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный	47:07:1039001:3706	Часть земельного участка	4258	Собственность
42	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный	47:07:1039001:2153	Часть земельного участка	191	Собственность
43	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3726	Часть земельного участка	439	Собственность
44	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3717	Часть земельного участка	294	Собственность
45	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, производственная зона Янино, ул. Шоссейная	47:07:1039001:7562	Часть земельного участка	74	Собственность
46	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. 28	47:07:0000000:86455	Часть земельного участка	164	Собственность
47	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, 25	47:07:1002005:6	Часть земельного участка	289	Общая долевая собственность
48	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 74-а	47:07:1002001:32	Часть земельного участка	227	Собственность

1	2	3	4	5	6
49	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 28	47:07:1002001:689	Жилой дом	98,3	Собственность
50	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, Янино-1д, Шоссейная ул., д. № 25	47:07:1002001:107	Жилой дом	94,7	Общая долевая собственность
51	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 74а	47:07:1002001:112	Жилой дом	74,6	Общая долевая собственность